

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - СОФИЯ

МОСВ	
РЕГИОНАЛНА ИКОНОМИКА	
ОТДЕЛЕНИЕ ЗА ОЦЕНКА НА ВОЗДЕЙСТВИЕТО НА СРЕДАТА И ЖИВОТНО-ОБЩЕСТВЕНАТА СРЕДА - СОФИЯ	
№	5178
Датум	12.03.2021 г.

### УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „СОФКАМ“ ООД,

УВАЖАЕМИ Г-НИГ-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „СОФКАМ“ ООД

има следното инвестиционно предложение:

## Характеристика на инвестиционното предложение:

### 1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново и включва изграждането на сграда с обществено предназначение - офисна сграда на 4 и 5 етажа с подземни гаражи, паркинг и пречиствателно съоръжение в УПИ XI – 1185, 1946, 1945, 1182, кв. 45а, м. Кръстова вада, СО район „Триадица“. Предвижда се обособяването на търговска площ за нехранителни стоки на нива сутерен, първо и второ. На нива три и четири се предвиждат по три офиса на етаж. В сутерена, който има директен вход от север, поради голямата денивелация на терена, има предвидени подземни гаражи. Сградата ще е масивна, стоманобетонова с плоски покриви.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основните процеси извършвани в обекта ще бъдат свързани с обществено обслужване.

Използваемата площ на сградата ще бъде около 3820 кв.м, като около 300кв.м. ще бъдат използвани за подземни паркоместа и надземни паркоместа - паркинг.

По част „ВиК“ – необходимо е захранване на сградата с вода за питейно-битови и противопожарни нужди. Водните количества ще се осигурят от уличен водопровод.

Необходими водни количества:

1. За питейно-битови нужди –  $Q_{ср.д} = 3.29\text{m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{макс.д} = 4.38\text{m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{макс.сек} = 1.23\text{l/s}$
2. За противопожарни нужди:  
За вътрешно пожарогасене – 5 l/s  
За външно /от уличен хидрант/ – 15 l/s

Канализация:

Поради липса на изградена улична канализация, отпадъчните води от сградата ще се третират по следните начини:

1. Дъждовните води от покрива ще се изливат свободно на терена.
2. Битовите отпадъчни води – ще се отвеждат и заустват в пречиствателно съоръжение, което ще ги пречисти до степен за заустване във водоприемник.
3. Дъждовните води от паркинга на сградата ще се пречистят в кало-масло-нефто уловител, преди да се заустват във водоприемника.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

.....  
.....  
.....

4. Местоположение:

Обекта се намира в УПИ XI – 1185, 1946, 1945, 1182, кв. 45а, м. Кръстова вада, СО район „Триадица“

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По част „ВиК“ - захранването на сградата с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осигури от уличен водопровод, а заустването на отпадъчните води, след пречистване, ще е в р.Перловска.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

.....  
.....  
.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

.....  
.....  
.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

- твърди битови отпадъци от сградата

- утайки от пречиствателните съоръжения за отпадъчни води – те ще се извозват за третиране и обезвреждане на градска пречиствателна станция за отпадъчни води.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Поради липса на изградена улична канализация, отпадъчните води от сградата ще се заустват в р. Перловска, след третиране по следните начини:

1. Дъждовни води от покрива

Те ще се отвеждат самостоятелно и ще се изливат свободно на терена. Те няма да се пречистват, защото не са замърсени.

Оразмерително дъждовно количество за канализацията от покрива е:  $Q_{\text{дъжд. покрив}} = 20.731/s$

2. Битовите отпадъчни води – ще се отвеждат и заустват в пречиствателно съоръжение /ПСОВ/, което ще ги пречисти до степен за заустване във водоприемник:

- БПК5  $\leq 25\text{мг/л}$ ,
- ХПК  $\leq 125\text{мг/л}$
- НВ  $= \leq 35 \text{ мг/л}$

Оразмерителни водни количества за ПСОВ:

$Q_{\text{ср.д}} = 2.96\text{m}^3/\text{д}$ ,  $Q_{\text{макс.ч.}} = 0.99\text{m}^3/\text{ч}$ ,  $2Q_{\text{макс.ч.}} = 1.98\text{m}^3/\text{ч}$

Замърсителните товари за битовите отпадъчните води са приети за 90ЕЖ /съгласно ATV/.

Нормативни замърсености:

БПК5=60 гр/ж/ден

ХПК=120 гр/ж/ден

Неразтворени вещества= 70 гр/ж/ден

Обща замърсеност на вход ПСОВ:

БПК5=90ЕЖ x 60 гр/ж/ден= 5400 гр/ден=5.4 кг/ден

ХПК=90ЕЖ x 120 гр/ж/ден=10800 гр/ден=10.8 кг/ден

Неразтворени вещества= 90ЕЖ x 70 гр/ж/ден= 6300 гр/ден=6.3 кг/ден

Таблица 1 : Показатели на замърсяване на вход ПСОВ

Показател	Стойност	мярка
БПК <sub>5</sub>	1824	mg / l
ХПК	3648	mg / l
Неразтворени вещества	2128	mg / l
pH	6-9	

Таблица 2: Показатели на пречистената вода на изход ПСОВ

Показател	Допустим лимит	Мярка
БПК <sub>5</sub>	<25	mg / l
ХПК	<125	mg / l
Неразтворени вещества	<35	mg / l
pH	6.5 – 9	

Пречистените отпадъчни води ще отговарят на Наредба № 6 от 09.11.2000 г. за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества, зауствани във водни обекти ДВ бр.97/28.11.2000 г. и Наредба № 2 от 08.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване за ПСОВ с капацитет до 10 000 ЕЖ.

Приемник на пречистените отпадъчни води е р.Перловска, която преминава в непосредствена близост до площадката на обекта.

### **ТЕХНОЛОГИЧНА СХЕМА НА ПРЕЧИСТВАНЕ**

Технологичната схема включва механично и биологично пречистване на отпадъчните води. Механичното пречистване ще се осъществява от кош-решетка във входната помпена станция-усреднител, а биологичното в еднобасейнов биологичен реактор с циклично действие /SBR/. Предвидено е SBR-а да работи на продължителна аерация, т.е. в него ще става стабилизиране на утайката, с цел предотвратяване на отделянето на миризми.

Като цяло технологичната схема обхваща съоръжения и комуникации както следва:

#### **I. Съоръжения**

#### А. Входна помпена станция-усреднител

Битовата отпадъчната вода от сградата постъпва във входната помпена станция-усреднител, като се прецежда през кош-решетка. В черпателя-усреднител ще се събира отпадъчната вода по време на циклите на пречистване, утаяване и отдекантиране на водата в SBR-а.

Във входната помпена станция-усреднител е монтирано следното машинно-технологично оборудване:

- 1.1. Кош-решетка с ръчно почистване
- 1.2. Захранващи помпи- 2 бр
- 1.3. Миксер, потопяем, хоризонтален- 1 бр
- 1.4. Дебитомер, магнитно- индуктивен- 1 бр.
- 1.5. Кофа за отпадъци от решетка- 1 бр..

Стабилизираната утайка се извозва с фекална цистерна на депо.

#### Б. Биоконтейнер

Състои се от: машинно помещение, еднобасейнов биологичен реактор- SBR, контактен резервоар и силос за утайка.

##### 1. Машинно помещение

В машинното помещение е монтирано следното машинно- технологично оборудване:

- 1.1. Въздухулавки към SBR- 2бр
- 1.2. Дебитомер, магнитно- индуктивен- 1 бр.
- 1.3. Съд за 6% NaOCl- 1 бр
- 1.4. Дозаторна помпа за 6% NaOCl- 1 бр.
- 1.5. Ел. табло за управление на технологичните процеси
2. Еднобасейнов технологичен реактор- SBR

В SBR е монтирано следното машинно- технологично оборудване:

- 2.1. Декантиращи помпи за пречистена вода- 2 бр.
- 2.2. Помпи за ИАУ- 2бр.
- 2.3. Аерационна система- 1бр.

##### 3. Контактен резервоар

##### 1. Технологични комуникации

-ДК- -довеждащ колектор от сградата до входна помпена станция усреднител

-1- - Тласкател от захранващи помпи в усреднител до SBR

-2- - Тласкател за пречистена вода от декантиращи помпи в SBR до контактен резервоар

-3- - Тласкател от помпи за ИАУ до силос

-4- - Въздуховод от въздухулавки към аерационна система в SBR

-ОК- - Отвеждащ колектор от контактен резервоар до шахта за мониторинг и към заустващ колектор

-Б- - Байпасен колектор

## **ОПИСАНИЕ НА ТЕХНОЛОГИЧНИТЕ ПРОЦЕСИ**

Отпадъчните води от сградата посредством площадков довеждащ колектор постъпват в черпателя на входната помпена станция -усреднител. При постъпването си отпадъчната вода се прецежда през ръчна кош-решетка, разположена в усреднителя. Периодично решетката се изважда и почиства, като събраните отпадъци се изваждат и изхвърлят в контейнер за извозване на депо.

Преценените отпадъчни води постъпват в усреднител- изравнителя където чрез потопен хоризонтален миксер се хомогенизират и неразтворените вещества се поддържат в плуващо състояние. Съоръжението буферира отпадъчните води преди подаването им в SBR. В технологично отношение изравнява отпадъчните води по дебит и усреднява по състав.

От усреднителя отпадъчните води посредством потопени захранващи помпи се препомпват към SBR камера в биоконтейнера.

На тласкателя в усреднителя е монтиран дебитомер на вход ПСОВ.

Биоконтейнера се състои от: машинно помещение, еднобасейнов биологичен реактор-SBR, контактен резервоар и силос за утайка.

В машинното помещение са разположени: ел табло, две въздуходувки, подаващи въздух към аерационната система на SBR, разходен съд с дозаторна помпа за дезинфекция на пречистените води с 6% NaOCl и дебитомер на изход.

Дезинфекцията се извършва по време на епидемия и по нареждане на компетентните органи.

В SBR се осъществява пълно биологично пречистване на отпадъчните води посредством активна биомаса, в аеробни условия, също и стабилизация на утайката. Аеробните условия се осъществяват чрез финно- мехурчеста аерация от аерационната система.

Пречистените води се одекантират от SBR чрез потопени помпи, които ги препомпват до контактен резервоар за дезинфекция. Пречистените отпадъчни води от контактния резервоар се отвеждат до шахта за мониторинг и към заустващ колектор.

В процеса на биологичното пречистване се формира т.н. излишна активна утайка, която чрез потопени помпи се препомпва от SBR до силос. Излишната утайка ще е стабилизирана. От силоса ще се извозва периодично с фекалка за третиране на градска пречиствателна станция.

3. Дъждовните води от паркинга на сградата ще се пречистят в кало-масло-нефто уловител, преди да се заустват във водоприемника.

Оразмерително дъждовно количество за канализацията от паркинга е:  $Q_{\text{дъжд. покрив}} = 35.73\text{ l/s}$

Предвидено е кало-масло-нефто уловителя да е готово изделия със съответния капацитет.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

.....  
.....  
.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен



акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 11.03.2021...

Уведомятел: ... ..

(плати)