

КЕМПЕР АЛЕЯ ГОРНА БАНЯ

I. Описание на наличната обстановка

Гр.София, кв.Горна баня, район Овча Купел, улица „Урал“ от пресечката с ул.“Планиница“ и до площада в центъра на кв.Горна баня представлява стара, калдъръмена улица с широчина два пъти над стандарта. Каменната настилка е в отлично състояние. Тази улица е еднопосочна, посока към центъра на кв.Горна баня. По улицата преминават автобуси по линия № 260. Местата за успоредно паркиране на тротоара в тази посока в този отрязък на улицата са около 15 бр. По улицата има магазин за хранителни стоки, административна сграда с органи на местната власт и СДВР, църква. Улицата води до свободно достъпната минерална вода и парка на кв.Горна баня. В обратна посока, на около 800 метра пешеходно разстояние, е метростанция Горна баня.

II. Идеен проект

С оглед повишения интерес към кемперите като форма на алтернативен семеен туризъм и предпочитаните от този вид туристи места за настаняване от вида „кемпер – стоп“ (място с инфраструктура за краткосрочен престой), разположени в зелените покрайнини на столицата, но с подходящи транспортни връзки към центъра ѝ, проектът „Кемпер алея Горна баня“ предвижда изграждане на „умни“ (високо технологични, самостоятелно действащи) паркоместа за приемане на туристи с кемпери по ул.Урал (след кръстовището с ул.Планиница), кв.Горна баня, р-н Овча Купел. Широчината на посочения участък от ул.Урал позволява възможността паркирало МПС с широчина до 3,5 метра да не възпрепятства свободното преминаване на автобус №260.

За реализирането на проекта кв.Горна баня е удачен вариант, заради спокойствието и зеленината на квартала, наличието на минерална вода (включително ползване в едно по-добро бъдеще на минералната баня), както и логистичните фактори - метростанция "Горна баня", близостта до магистрала Струма и улеснения достъп до всички други магистрали по околновръстното шосе на София.

III. Заявка за резервация. Оборудване на паркоместата. Хибридно ползване.

За да покрие технологичните нужди на къмпинг ППС на туриста, всяко паркомясто е оборудвано с достъп до електроенергия, вода и канал чрез сервизна колонка. Паркомястото разполага с електронен идентификатор, който го позиционира в онлайн базирана система (интернет сайт и мобилно приложение). В тази система и след регистрация, потребителят може да направи заявка за ползване на паркомястото. Заявката се потвърждава след направено непристъпено плащане на 100% от дължимата такса за престоя и в зависимост от комуникациите, които потребителят иска да ползва – ток, вода, канал. Съответно на заявените и заплатени услуги, те са достъпни чрез електронно управляеми модули на сервизната колонка в момента на престоя на потребителя чрез сканиране на QR код, генериран при потвърждение на заявката в системата.

При потвърдена нова заявка, сервизната колонка сигнализира с изписани дати/часове на резервацията като предупреждение към паркирания кемпер или към свободно паркирания гражданин да освободи паркомястото към датата на ползване по заявката. Т.е. проектът предвижда хибридно ползване на паркомястото – веднъж в качеството му на свободна за паркиране общинска площ с това предназначение, втори път – като заплатено ползване на кемпер – стоп паркомясто. За да се обезпечи безпрепятственото ползване на паркомястото при заявка за резервация, то се дооборудва със сензор на наличие на МПС, IP камера и датчик за разпознаване на рег.№ на МПС - на база анализа на тези данни, в определено време преди началото на престоя по заявката и ако е необходимо, се подава автоматичен сигнал до столичната служба във връзка с отстраняване на автомобила, който не е спазил предупредителния сигнал на сервизната колонка.

III. Перспектива за развитие

Наблюдаването и трупането на статистика от дейността на проекта може да предостави необходимата информация за инвестиране в други подобни обекти с подходяща локация, както и развиване на функциите или разширяване на текущия проект. Този проект може да бъде предаден като ноу - хау за райони извън София и т.н.

Приложения :

- 1.Справка първоначална инвестиция;
- 2.Примерни разчети от дейността.

КЕМПЕР АЛЕЯ ГОРНА БАНЯ

Първоначална инвестиция

I.Софтуер - еднократна инвестиция

№	вид	Сума	ДДС	Обща сума
1	Сайт + мобилно приложение	15 000.00	3 000.00	18 000.00
2	Софтуер за управление на водния и електрическия терминал	2 000.00	400.00	2 400.00
3	Софтуер за разпознаване рег.№	500.00	100.00	600.00
		17 500.00	3 500.00	21 000.00

II.Хардуер и инфраструктурни елементи - за едно паркомясто

№	вид	Сума	ДДС	Обща сума
1	Сензор за наличие на кемпер и/или каравана в спота	195.58	39.12	234.70
2	Камера	293.37	58.67	352.05
3	Воден терминал	6 845.41	1 369.08	8 214.49
4	Електрически терминал терминал			
5	Сервизна колонка - проектиране и изработка	500.00	100.00	600.00
6	Монтаж сервизна колонка			
7	Зелен проект	500.00	100.00	600.00
		8 334.36	1 666.87	10 001.24

КЕМПЕР АЛЕЯ ГОРНА БАНЯ
Примерен разчет за реализация на 5 паркоместа

Брой месеци активен сезон	Срдно дни в месеците	Средно дни в сезона	Цена на нощувка	Разходи	Нетен приход	Брой паркоместа	100% заетост	75 % заетост	50% заетост	25% заетост	Осреднена позиция
5	30	150	25.00	8.33	16.67	5	12 500.00	7 031.25	3 125.00	781.25	5 859.38

Заети паркоместа	5	4	3	1	3
Брой нощувки за сезона	150	113	75	38	94

*сумите са в лв, без вкл.ДДС