ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - гр. СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

(ИЗМЕНЕНИЕ)

от „ЗЛАТНА ПАНЕГА ЦИМЕНТ"АД

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "ЗЛАТНА ПАНЕГА ЦИМЕНТ" АД има следното инвестиционно предложение: **„Изграждане на нова производствена база за производство на бетонни смеси",** находяща се в гр. София, район Овча купел, квартал 1, парцел IV-365,366, Поземлен имот 68134.4300.8192.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение, касае изграждане на **нова производствена база за производство на бетонни смеси**, находяща се в гр. София, район Овча купел, квартал 1, парцел IV-365,366, Поземлен имот 68134.4300.8192, и включва процеса по изграждане на експлоатация на производствената база, в това число монтиране на стационарно оборудване, изграждане на складови стопанства и подземна инфраструктура. Предвиденият

максимален производствен капацитет на обекта е до 156 000 m^3 бетонови смеси на годишна база.

Инвестиционното предложение включва оползотворяване на неопасни отпадъци чрез дейност обозначена с код R5, съгласно Приложение № 2 на ЗУО *(в сила от 2012 г, последно изм. и доп. ДВ. бр.19 от 5 Март 2021 г.)* – рециклиране/ възстановяване на други неорганични материали.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение на инвеститора касае изграждане на **нова производствена база за производство на бетонни смеси.**

I. ***Описание на строителния процес.***

Площта на избрания имот – ПИ 68134.4300.8192, за изграждане на новата производствена база на дружеството е 3778 кв.м. като е предвидена да бъде използвана изцяло. (***Приложение № 1 – скица на имота).***

Съгласно чл. 137 , ал.1 т.5 от ЗУТ, строителният обект е пета категория. Съгласно ОУП на гр. София устройствената зона е /Оз1/ - Зона за обществено-обслужващи дейности и озеленяване в градския район с устройствени показатели – плътност на застрояване/Пзастр./ 30% , минимална озеленена площ /Позел./ 50% , коефициент на интензивност /Кинт./ 1,2. Кота корниз е до 15,00м. Минимум 50% от озелената площ е с висока растителност.

Мотивираното предложение на инвеститора предвижда изграждане на:

- бетонирана площадка;
- помещение за операторен пункт за управление на производствения процес;
- автомобилна везна;
- открити складове за инертни материали;
- затворени съоръжения за съхранение на суровини (силози);
- бетоносмесителна инсталация;
- инсталация за рециклиране на пресен бетон;
- съоръжение за съхранение на дизелово гориво;
- подгревна станция;
- сондаж и помпено помещение;
- резервоар за вода за технологични нужди;
- пречиствателни съоръжения на отпадни води;
- фургони за персонал и охрана, санитарен възел;
- сервизни и други обслужващи помещения;
- вътрешен паркинг за транспортните средства;
- ограда;
- зелени пространства.

Спецификата и технологията на обекта предполага невъзможност за изпълнение на изискването за минимална озеленена площ /Позел./ 50%. В мотивираното предложение на инвеститора за издаване на виза за проектиране е предложено частично компенсаторно озеленяване извън границите на имота.

Съгласно визата за проектиране е предвидено да се направи експертна оценка на съществуващата растителност на имота, която подлежи на съгласуване по реда на НИОПЗС на Столична община. На база на съответната ще бъдат предписани мерки за компенсаторно озеленяване. (***Приложение № 2 – Виза за проектиране***)

Комплексните видове строително-монтажни дейности за изграждане на обекта включват:

1. Подготвителни работи; разчистване на терена; монтаж на временна ограда; земни работи – изкопи и заравняване на терена; сондиране; бетониране на площадката; груб строеж; доставка и монтаж на основни съоръжения; строителни работи по фасади и покриви; вътрешни СМР.
2. Архитектурно – строителни работи;
3. ВиК;
4. Електро;
5. ОВ;
6. Монтаж на технологично оборудване;
7. Оформяне околно пространство.

Основни строителни машини, които ще се използват по време на СМР дейностите: *Булдозер; Багер с обратна лопата; Автокран с товароподемност 40 т; Автосамосвали; Бордови коли; Автобетон помпа; Автобетоновози; Иглени вибратори; Електрожени; Ударно-пробивна машина.*

Строителството ще се извършва по традиционни строителни методи за промишлено строителство, гарантиращи високо качество. Строителството на обекта ще продължи около 6 месеца.

II. *Описание на производствения процес.*

Бетоновите смеси се получават по утвърдени рецепти за производство, като основните съставки са цимент, инертни материали, пясък, добавки, вода и пълнители, спазвайки изискванията на БДС EN 206:2013+A2:2021.

За целите на производството, бъдещата производствена база ще разполага с:

1. Складови стопанства:

На площадката ще бъдат изградени и разположени следните складови стопанства:

- ***Силозно стопанство*** за съхранение на цимент, с общ капацитет до 400 т.,

  Конструкцията на силозите е изцяло от затворен тип, цилиндрична, стоманена. Съответните ще са оборудвани с филтри и клапи за повишено/свръх налягане за недопускане разпрашаването на съхраняваните суровини.

- ***Складово стопанство*** за съхранение на инертни материали и пясък – ще бъде оформено като открити складове /клетки/ за инертни материали, разделени на секции за

предотвратяване смесването на отделните суровини с максимален общ капацитет до 800 т. Конструкцията на клетките ще бъде стоманобетонова, монолитна, открита.

- ***Съоръжение за съхранение на дизелово гориво*** – стоманов резервоар с максимален капацитет за съхранение на гориво от два тона. Дизелът ще се използва като гориво за осигуряване необходимата температура за работа на миксера през студените месеци на годината.

- Добавките от химичен тип ще се съхраняват в ***затворено помещение*** на площадката в оригиналната им опаковка от производител – стандартно се използват еднокубикови IBC контейнери.

- За осигуряване нуждите от производствена вода ще се използва източник на **подземна вода**, която ще се изпомпва от сондажна система директно, като се предвижда ***буферен подземен стоманен резервоар*** - с вместимост от 60 куб. м. За целта ще бъде изградена и цялостна хидрофорна система от помпи и тръбопроводи за подаване на промишлена вода под налягане.

2. Транспорт и доставка на материали:

Доставката на материалите ще се извършва чрез специализиран транспорт. Транспортът на инертни материали се осъществява с помощта на самосвали тип „гондола". Гондолите при транспорт ще са осигурени с брезентово покритие за недопускане на разпрашаване. Цементът ще се транспортира чрез цементовози тип „затворена цистерна". Същото важи и за доставките на дизелово гориво. За входящ контрол на материалите е предвидена наземна автомобилна везна с капацитет 60 тона.

3. Производство на бетонови смеси:

Бетоновите смеси се произвеждат в бетоносмесителна инсталация - Либхер 3,5 Бетомикс A-R/DW, 400 V / 50 Hz , двувална /планетарна (или еквивалентна такава).

Предвиденият максимален капацитет на бетоносмесителната инсталация е производство на 600 m^3 бетонови смеси на ден или за една година при налични 260 работни дни - 156 000 m^3 .

Компонентите при производство на бетоновите смеси се дозират тегловно и съответстват на определения клас бетон, чиито разходни норми са съгласно утвърден рецептурен състав и отговарят на изискванията на БДС EN 206:2013+A2:2021.

Технологичният цикъл и системата от съоръжения за производство на бетоновите смеси са **изцяло затворени**.

Транспортирането на цимента се извършва чрез затворени транспортни средства (цементовози). Разтоварването им става чрез въздух под високо налягане, който нагнетява цимента в силозите за съхранение. Силозите на площадката са също изцяло затворени и снабдени с обезпрашаващи филтри без вентилатори и с клапи за свръх налягане. Оборудвани са с компресор, който подава въздух под налягане към пнемозадвижващите клапи и самопочистващите се филтри. Оползотворяването на цимента се извършва като от силоза за съхранение, посредством шнек, съответният се подава към везна, след което попада в

бетоносмесителна инсталация за производство на бетонови смеси.

Подаването на инертните материали (фракционен материал и пясък) се осъществява като посредством челен товарач инертните материали се подават над дозиращата система на смесителя, след което постъпват в елеваторна уредба и от там към бетоносмесителната инсталация.

Химичните добавки с помощта на помпи през затворен кръг се подават към смесителя. Чрез хидрофорната система се дозира вода, която улавя всички компоненти на сместа и не позволява разпрашването им при миксиране.

Вече готовата смес посредством люк се подава от смесителя в транспортното средство (бетоновоз) за транспортиране до обектите и се полага на строителната площадка на клиента чрез бетон-помпи.

През студените месеци на годината се предвижда подгряване на бетоносмесителната инсталация. За целта ще се използва дизелово гориво, което ще се подава към станция за подгряване на вода, която по система от тръби ще циркулира около миксера за осигуряване на необходимата температура за работа. Подгревната станция ще е от затворен тип с един брой изпускателно устройство с височина около 0.5 м за извеждане на отработените газове, и с вграден филтър за задържане на твърди частици.

Подгряване ще се налага при наличие на отрицателни температури, за стартиране на производствения процес в миксера, след което температурата на работа се поддържа от естествената температура на ползваната подземна вода (между 7 и 10 градуса) и механичния процес на смесване на компонентите, влизащи в бетоновата смес.

При връщане на бетоновозите и бетон-помпите на производствената площадка, съответните се измиват от остатъчния в тях бетон, който попада в **инсталация за рециклиране на пресен бетон,** състояща се от шнеково устройство за отделяне водата от финитe инертни частици в съоръжение за хомогенизация, от което в производството обратно се връща рециклираната вода и наличният пресен остатъчен бетон.

В процеса на експлоатация на обекта и производство на бетон, се предвижда съответният да бъде обслужван от 2 броя бетон-помпи, 8 броя бетоновоза, 6 броя самосвала, като съответните ще извършват по няколко курса на ден. Бетон-помпите и бетоновозите ще нощуват на площадката. Един брой челен товарач ще бъде използван на площадката за целите на подаване на инертните материали.

Обслужването и ремонтните дейности на транспортните средства, както и зареждането им с гориво няма да се извършва на територията на обекта. Смазочни материали ще се ползват единствено спорадично, при необходимост от ремонтни дейности по стационарното оборудване.

На обекта се предвижда да има постоянен персонал от 3-ма работници. Приходящи ще бъдат шофьорите на транспортните средства – 16 бр.

4. Необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.)

4.1. Води.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сондаж и хидрофорна система със съответните тръбопроводи и буферен резервоар за осигуряване на вода за целите на производството, хигиенизиране на площадката и транспортните средства, противопожарни нужди и други. За питейни нужди на персонала ще бъде доставяна бутилирана вода.

Количеството сондажна вода, което ще се ползва при експлоатацията на обекта зависи основно от обема на производството и приложимите стандарти за производство.

Производствената практика показва, че за производството и обслужването на едни бетонов възел необходимото количество вода, включващо водата влизаща в производството, водата за подгряване, както и тази необходима за хигиенизиране, поливане на зелените площи и противопожарни нужди е приблизително 300 л. за кубик произведен бетон, или спрямо максималния капацитет на бъдещата инсталация се предвижда приблизителна максимална консумация на вода от 49 500 куб.м вода на годишна база.

Бетоновото производство не предполага генериране на отпадни води от производствената дейност, тъй като черпената вода се влага в готовата продукция. Потоците отпадна вода, които се очаква да бъдат генерирани на площадката не са свързани с производствената дейност, а с обслужващите процеси и са:

- битово-фекална, за която е предвидено изграждане на локална пречиствателна станция и последваща септична яма. Същите ще обслужват и потоците отпадна вода от каломаслоуловителя.
- дъждовна вода и вода за хигиенизиране на площадката, за което се предвижда изграждане на попивна яма.

Водата от измиване/хигиенизиране на транспортните средства, връщащи се на площадката влиза в инсталацията за рециклиран бетон и от там се връща на 100 % в производствения цикъл.

Решението за управление на водите на площадката е взето на основание съгласувателно писмо на „Софийска вода“ АД относно техническа възможност за присъединяване на имота към ВиК мрежата от 25.03.2025 г. (***Приложение № 3).***

4.2. Изграждане на трафопост и външно кабелно трасе, за осигуряване на временно и постоянно електрозахранване на обекта.

Трансформаторният пост ще бъде изграден на границата на собственост откъм уличната регулационна линия на имота. Ще бъде осигурено и кабелно захранване на 20 kV. Точката на присъединяване е п/ст (в/ст) Княжево, извод ВОЦ 2. Предвидените външни кабелни линии ще са с приблизителна дължина от 800 м.

Решението е взето на основание становища на „ЕРМ Запад“ АД за осигуряване на

временно и постоянно електрозахранване на обекта от 02.04.2025 г. ***(Приложение № 4)***. Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи след приемането на ПУП-ПУР.

4.3. Транспортни връзки.

Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп се планира да бъде осъществен през съществуващата пътна инфраструктура – имот ПИ 68134.4300.8194, който е предвиден за разширение и реконструкция от страна на Столична община в рамките на инвестиционен проект за обект „Софийски околовръстен път от бул. "България" до АМ „Люлин" в участъка от пътен възел с бул. "България" до ЖП линия София-Перник. Съответният осигурява директна връзка от околовръстния път до площадката на инвеститора. Като алтернативен транспортен достъп, се предвижда ползването на съществуващия път през бул. Президент Линкълн.

Транспортните схеми – основна и алтернативна, са представени в Приложение № 5.

5. Изкопни дейности.

При изграждане на площадката са предвидени **изкопни дейности** с цел заравняване на терена, изграждане на съоръженията, които се ще бъдат разположени под кота терен (сондаж, тръбопроводи, буферен резервоар, рециклираща инсталация, съоръженията за отпадни води, каломаслоуловител и др.), както и полагане на основните на бетоносмесителната инсталация.

Поземленият имот е с денивелация на терена и в тази връзка предвидените строителни дейности на места може да включват до 3 метра изкопни работи. Част от изкопаните земни маси ще се ползват за обратно запълнение. Останалите ще са обект на временно съхранение и последващо оползотворяване, съгласно приложимата национална и местна нормативна уредба.

6. Ползване на взрив не се предвижда.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За реализацията на инвестиционното предложение има издадена виза за проектиране от главния архитект на район „Овча Купел" към Столична община. Инвестицията е обект на издаване на **разрешително за строеж** съгласно чл.148 от ЗУТ и съпровождащите го съгласувателни процедури.

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи след приемането на нарочен ПУП-ПУР, за който се предвижда допълнително провеждане на приложимите нормативни процедури.

В допълнение, след приключване на настоящата процедура, за целите на експлоатация на обекта ще се премине към процедура по издаване на разрешително за водовземане чрез съоръжения за подземни води съгласно чл.44 от Закона за водите, с компетентен орган-Басейнова Дирекция „Дунавски район" и процедура за издаване на разрешително за дейности с отпадъци, съгласно член 35 от Закона за управление на отпадъците, с компетентен орган РИОСВ - София.

4. Местоположение: *(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Местоположението на площадката се намира в гр. София, район Овча купел, квартал 1, парцел IV-365,366, Поземлен имот 68134.4300.8192.

- община: Столична община – район „Овча купел"

- номер на поземлен имот/и: ПИ 68134.4300.8192 област София (столица), община Столична, гр. София, район Овча купел, вид собств. Частна, вид територия: Урбанизирана, НТП: За друг вид производствен, складов обект, площ 3778 кв. м, квартал 1, парцел IV-365,366, Заповед за одобрение на КККР РД-18-88/11.12.2007 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

- собственост: „Златна Панега Цимент" АД, съгласно нотариален акт за собственост **(Приложение № 6).**

Съседи

- 68134.4300.8188, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 361 кв. м, Заповед за одобрение на КККР РД-18-88/11.12.2007 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
- 68134.4300.8191, вид собств. Няма данни, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 578 кв. м, квартал 1, парцел III-629, Заповед за одобрение на КККР РД-18-88/11.12.2007 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
- 68134.4300.8193, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 4094 кв. м, квартал 1, парцел V-329,334,345,364,537,568, Заповед за одобрение на КККР РД-18-88/11.12.2007 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
- 68134.4300.8194, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 2844 кв. м, Заповед за одобрение на КККР РД-18-88/11.12.2007 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)

Имотът е разположен в териториалните граници на гр. София и няма близост до елементи на НЕМ, както и други обекти по Закона за биологичното разнообразие.

Обекти, подлежащи на здравна защита

Площадката е разположена в рамките на кв. Овча Купел 1, гр. София.

Отстоянията по права линия до най-близките обекти подлежащи на здравна защита са както следва:

- Жилищни сгради – 250 м., разположени са от другата страна на бул. Президент Линкълн
- Детска градина – 453 м., разположена е от другата страна на бул. Президент Линкълн, зад високи жилищни сгради.
- Ресторант – 209 м.

Карта на разположението на обектите и отстоянията до тях е представена в **Приложение № 7.**

Територии за опазване на обектите на културното наследство – няма сведения за наличие на такива в рамките на имота.

Очаквано трансгранично въздействие – не е приложимо.

Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп се планира да бъде осъществен през съществуващата пътна инфраструктура – имот ПИ 68134.4300.8194, който е предвиден за разширение и реконструкция от страна на Столична община в рамките на инвестиционен проект за обект „Софийски околовръстен път от бул. "България" до АМ „Люлин" в участъка от пътен възел с бул. "България" до ЖП линия София-Перник. Съответният ще осигурява директна връзка от околовръстния път до прилежащия участък. Като алтернативен транспортен достъп, се предвижда ползването на съществуващия път през бул. Президент Линкълн.

Транспортните схеми – основна и алтернативна са представени в *Приложение № 5.*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

При строителството на елементите на техническата инфраструктура ще се използват инертни материали от лицензирани доставчици, които ще се посочат от Строителя. Основните строителни материали, които ще се използват са бетонови смеси, арматурни елементи, метални конструкции, PVC елементи, изолационни материали, , хидроизолация, които ще бъдат описани подробно в количествените сметки към техническите проекти. Ще се използват ограничени количества вода за питейно-битови нужди и за бетоновите разтвори.

По време на експлоатацията на обекта ще се произвеждат бетонови смеси. Бетоновите смеси се получават по утвърдени рецепти за производство, като основните съставки са цимент, инертни материали, пясък, добавки, вода и пълнители, спазвайки изискванията на БДС EN 206:2013+A2:2021. Ще се използват суровини и материали от лицензирани доставчици, с които инвеститорът има сключени договори за доставка.

Стандартните рецептури за производство на бетонови смеси включват следното процентно разпределение, спрямо вида бетон, който се произвежда:

- Цимент – между 3 и 18 %
- Инертни материали – между 70 и 80 %
- Вода и химични добавки

Консумацията на вода ще се осигури от източник на **подземна вода**, която ще се изпомпва от сондажна система директно, като се предвижда ***буферен подземен стоманен резервоар*** - с вместимост от 60 куб. м. Сондажът е предвиден да се изгради в рамките на имота на инвеститора и ще бъде разположен на производствената площадка на обекта.

Производствената практика показва, че за производството и обслужването на един бетонов възел необходимото количество вода, включващо водата влизаща в производството, вода за подгряване, както и тази необходима за хигиенизиране на площадката и превозните средства, поливане на зелените площи и противопожарни нужди е приблизително 300 л. за кубик произведен бетон, или спрямо максималния капацитет на бъдещата инсталация се предвижда приблизителна консумация на вода от 49 500 куб.м на годишна база.

За изграждане на водовземното съоръжение ще бъде изготвен проект и проведена процедура по издаване на разрешително за водовземане от подемни води към БД „Дунавски район“ съгласно чл. 44 от Закона за водите.

Консумацията на електроенергия ще бъде осигурена от националната електропреносна мрежа, съгласно становища на „ЕРМ Запад“ АД за осигуряване на временно и постоянно електрозахранване на обекта от 02.04.2025 г. с присъединителна мощност от 300 kW.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Строителството и експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение **не е свързано с отделяне на приоритетни вещества** (в т.ч. приоритетни опасни) посочени в Наредбата за стандарти за качество на околната среда за приоритетни вещества и някои други замърсители, както и на посочените специфични вещества по Приложение 7 към Наредба № Н-4 за характеризиране на повърхностните води.

В процеса на строителните дейности след заравняването на терена ще се изградят фундаменти на основните съоръжения и ще се положи армирана бетонова настилка на площадката.

Производствената база за производство за бетонни смеси ще бъде с изцяло бетонирана площадка с дебелина от 0.2 метра , което осигурява пълна изолация на повърхността и не предполага досега на каквито и да е замърсители до почви и води – подземни и/или повърхностни, както по време на СМР дейностите свързани с монтажа на съоръженията, така и при експлоатацията на обекта, включително в случай на ремонтни дейности и /или авария.

При производствения процес на бетоновите смеси, предвид технологичния процес и ползваните суровини и материали, досег до повърхността на площадката ще имат

единствено инертни материали. Суровините и материалите с различен от инертен характер (цимент, химични добавки) ще се транспортират, разтоварват и съхраняват в изцяло затворени съоръжения (силози и контейнери) и по затворен метод (нагнетяване под налягане).

Ремонтни и обслужващи дейности на транспортните средства, както и зареждането им с гориво няма да се извършва на производствената площадка, съответно разливи на горива не се очакват. В случай на аварийно изтичане на смазочно масло, съответното ще бъде попито с абсорбенти, които ще се съхраняват в чували до изнасянето им от площадката. Същият принцип на работа се прилага и при планирани ремонтни дейности на стационарното оборудване.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството ще се извършват различни по вид дейности, в резултат на което емисиите ще бъдат **само неорганизирани**. Потенциални източници са: изкопни работи за отнемане на хумуса при изграждане на площадката; изкопни работи за подготовка основата при изграждане на площадката; насипни работи при изграждане на площадката; товарене и транспорт на излишните материали до депо; разтоварване на излишните материали; обратно засипване при закривни дейности на площадката.

Основните емисии при транспорт ще бъдат разпределени по използваните съществуващи пътища в района на строителните работи и на самата площадка. При тези процеси ще се емитира прах с различен фракционен състав (ФПЧ), поради използването на съответните строителни машини и естеството на строителните дейности. Наред с това ще се отделят характерните за горивните процеси в ДВГ отпадъчни газове.

Замърсяването на атмосферния въздух през този период ще бъде краткосрочно в локален мащаб, разпределено във времето за реализация на СМР дейностите.

Следва да се има предвид, че площадката на обекта е локализирана под нивото на Софийски околовръстен път. Съгласно издадената виза за проектиране кота корниз на обекта е до 15,00 м., което предполага височината на бетоносмесителната инсталация и силозите за съхранение на цимент да надхвърли нивото на пътя с максимална височина до не повече от 7 метра.

По време на експлоатацията на обекта се очаква да се образуват **минимални количества емисии на прах.** Силозите на площадката ще са изцяло затворени и снабдени с обезпрашаващи филтри без вентилатори и с клапи за свръх налягане, който да не позволяват разпрашаване на материалите. Оползотворяването на цимента ще се извършва като от силоза за съхранение, посредством шнек, съответният се подава към везна, след което попада в бетоносмесителната инсталация за производство на бетонови смеси. Самата инсталация също ще бъде оборудвана с филтър за прахоулавяне. По този начин се осигурява недопускане на емисии във въздуха при транспортни и разтоварни дейности на цимент.

В бетоносмесителната инсталация се дозира вода, която улавя всички компоненти на сместа и не позволява разпрашаването им при миксиране. Самата инсталация също ще е снабдена с филтърно устройство, което да улавя потенциално отделяне на фини прахови частици. Вече готовата смес посредством люк попада от смесителя в транспортното

средство (бетоновоз).Ограничено количество неорганизирани емисии на прах може да се образува при разтоварване на инертните материали и при подаването им към дозиращата система на смесителя за бетон. С цел минимизиране на тези емисии и локализирането им до клетките за съхранение на инертните материали,, разтоварването на инертните материали ще се извършва бавно и в близост до повърхността на площадката, в предвидените за целта клетки за съхранение

Подаването на инертните материали ще се осъществява като посредством челен товарач инертните материали се подават над дозиращата система на смесителя, след което постъпват в елеваторна уредба и от там в миксера. При подаването им може да е очакват минимални локални прахови емисии, които ще са ограничени до пространството над бункерите на дозиращата система на бетоносмесителната инсталация, разположена в центъра на площадката.

Следва да се има предвид, че инертните материали по своята същност са със съдържание на определен процент влага, която ограничава тяхното разпрашаване, особено в периода между октомври до май, включително.

Може да се очаква, че ще се образуват минимални количества емисии от ДВГ на транспортните средства, които ще се използват при експлоатацията на обекта. По своята същност този вид емисии са неорганизирани и ще бъдат разпределени по използваните съществуващи пътища в района на обекта, както и локализирани на самата площадка. При тези процеси ще се емитира прах с различен фракционен състав (ФПЧ) и ще се отделят характерните за горивните процеси в ДВГ отпадъчни газове.

Транспортът на инертни материали се осъществява с помощта на самосвали тип „гондола". Гондолите ще са осигурени с брезентово покритие за недопускане на разпрашаване при транспортната дейност.

Транспортирането на цимента ще се извършва чрез изцяло затворени транспортни средства (циментовози). Разтоварването му ще става чрез въздух под високо налягане, по гъвката тръба, която нагнетява цимента в силозите за съхранение.

В процеса на експлоатация на обекта и производство на бетон, се предвижда съответният да бъде обслужван от 2 броя бетон-помпи, 8 броя бетоновоза, 6 броя самосвала, като съответните ще извършват по няколко курса на ден. Бетон-помпите и бетоновозите ще нощуват на площадката. Един брой челен товарач ще бъде използван на площадката за целите на подаване на инертните материали.

През студените месеци на годината се предвижда подгряване на бетоносмесителната инсталация. За целта ще се използва дизелово гориво, което ще се подава към станция за подгряване на вода, която по система от тръби ще циркулира около миксера за осигуряване на необходимата температура за работа. Подгревната станция ще е от затворен тип с един брой изпускателно устройство с височина около 0.5 м за извеждане на отработените газове, и с вграден филтър за задържане на твърди частици.

Подгряване ще се налага при наличие на отрицателни температури, за стартиране на производствения процес в миксера, след което температурата на работа се поддържа от естествената температура на ползваната подземна вода (между 7 и 10 градуса) и механичния процес на смесване на компонентите, влизащи в бетоновата смес.

По своята същност този вид емисии са **организирани** и ще бъдат минимални и локализирани изцяло на самата площадка.

През сухите летни месеци се предвижда хигиенизиране на площадката – оросяване и/или миене с цел потискане и ограничаване на запрашеността.

При изграждането на обекта, по вътрешната част на оградата е предвидено да се създаде растителен слой от средна и висока растителност.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителните дейности ще се генерират различни по вид отпадъци при разчистване и подготовка на строителната площадка, изпълнение на изкопни дейности, строително-монтажните работи. В началната фаза на строителството ще се генерират и биоразградими отпадъци при подготовката на площадката и отстраняване на дървесно-храстова растителност.

Основно ще се генерират характерни строителни отпадъци от изкопните и строителните дейности, а именно: изкопани земни и скални маси при изпълнение на изкопи; бетон; метални отпадъци; дървесен материал; изолационни материали и др., както следва:

17 01 01 бетон

17 01 02 тухли

17 01 03 керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия

17 01 07 смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06

17 02 01 дървесен материал (палети, плоскости ПДЧ, ПДВ, дървени, греди, талпи и др.)

17 02 03 пластмаса (опаковки на пелети, опаковки на хидро и топлоизолации, кофи от бои, грундове и промазани хидроизолации и др.)

17 04 01 мед, бронз, месинг

17 04 02 алуминий

17 04 05 желязо и стомана

17 04 07 смеси от метали

17 4 11 кабели, различни от упоменатите в 17 04 10

17 05 04 почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03

17 06 04 изолационни материали, различни от упоменатите в 17 06 01 и 17 06 03 (хидроизолации; топлоизолации)

17 09 04 смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03

По време на строителните дейности ще се прилага стриктно разпоредбите на чл. 32, ал.(1) на ЗУО, системите за третиране на строителни отпадъци, както и НАРЕДБА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ И ЗА ВЛАГАНЕ НА РЕЦИКЛИРАНИ СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ в т.ч заложените количествени ЦЕЛИ ЗА МАТЕРИАЛНО ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ,

ВКЛЮЧИТЕЛНО ПОДГОТОВКА ЗА ПОВТОРНА УПОТРЕБА, ВЛАГАНЕ НА РЕЦИКЛИРАНИ СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И/ИЛИ ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ В ОБРАТНИ НАСИПИ.

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират следните типове отпадъци:

- ***Производствени отпадъци***

Бетоновото производство не предполага генериране на отпадъци от производствената дейност.

Готовата бетонова смес посредством люк се подава от бетоносмесителната инсталация в транспортните средства (бетоновози) за транспортиране до строителните обекти на клиентите и се полага на строителната площадка на клиента чрез бетон-помпи.

При връщане на бетоновозите и бетон-помпите на площадката, съответните се измиват от остатъчния в тях бетон, който попада в инсталация за рециклиране на пресен бетон, състояща се от шнеково устройство за отделяне на водата от финитe инертни частици в съоръжение за хомогенизация, от което в производството обратно се връща рециклирана вода и наличния пресен остатъчен бетон.

Рециклираната вода с наличния увлечен пресен остатъчен бетон се класифицира като неопасен отпадък с код 10 13 14 - отпадъчен бетон и утайки от бетон (неопасен) и ще се оползотворява на площадката чрез дейност обозначена с код R5, съгласно Приложение № 2 на ЗУО (в сила от 2012 г, последно изм. и доп. ДВ. бр.19 от 5 Март 2021 г.) – рециклиране/ възстановяване на други неорганични материали.

Генериране на производствен отпадък може да се очаква единствено при профилактична поддръжка за почистването на рециклиращата инсталация за пресен бетон и/или авария, съответно ремонт на същата. В такива случаи остатъчния бетон се класифицира с **код на отпадъка 17 01 01 – бетон, който е неопасен (инертен)**.

Съответният неопасен отпадък е обект на 100 % рециклиране и ще се предава за транспортиране и оползотворяване на дружества, притежаващи регистрационни документи по чл.35 на ЗУО, с които инвеститорът има сключен договор.

Производствената практика на инвеститора на други обекти показва, че генерираният отпадък представлява до 1 % от произведеното количество бетон на обекта.

- ***Отпадъци от почистване на площадката.***

Почистването на площадката се извършва на седмична база, като разпиленият инертен материал от клетките – *фракции и пясък*, се връща за оползотворяване обратно в производството. Увлеченият такъв с площадковите/дъждовни води попада в каналите на площадката където се задържа и/или се увлича с площадковата вода и ще се отвежда към попивната яма. При изграждането на попивната яма ще бъде предвидено полагането на мембранен слой, който да не позволява на увлечените с площадковите води фини инертни частици да попадат в дълбочина, съответно ще се задържат на повърхността на съоръжението.

Този вид отлагания в каналите и по повърхността на попивната яма се класифицират като ***неопасен отпадък с код 10 13 14*** - отпадъчен бетон и утайки от бетон (неопасен). Съответните ще се изчистват механично (ръчно с лопати и/или лека механизация). На периодично почистване подлежат и утайките от предвидената за изграждане водоплътна

септична яма – ***неопасен отпадък с код 20 03 04 - утайки от септични ями.*** Съответните ще се предават за транспортиране и оползотворяване на дружества, притежаващи регистрационни документи по чл.35 на ЗУО, с които инвеститорът има сключен договор.

- ***Битови отпадъци от дейността на служителите:***
  - → Смесени битови отпадъци с код 20 03 01
  - → Хартия с код 20 01 01

На обекта ще се генерират смесени битови отпадъци и отпадъци от хартия от дейността на служителите. За съответните, инвеститорът ще осигури контейнери, които ще бъдат обслужвани от дружество, притежаващо регистрационни документи по чл.35 на ЗУО, с които инвеститорът има сключен договор по смисъла на чл. 24, ал. 1 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

На обекта се предвижда да има постоянен персонал от 3-ма работници. Приходящи ще бъдат шофьорите на транспортните средства – 16 бр.

- ***Отпадъци от поддръжка и ремонтни дейности на съоръженията.***

Отпадъците от ремонтни дейности, които може да бъдат генерирани на площадката са:

15 01 01 - хартиени и картонени опаковки

15 01 02 - пластмасови опаковки

13 01 10* - нехлорирани хидравлични масла на минерална основа

15 02 02* - абсорбенти, филтърни материали (включително маслени филтри, неупоменати другаде), кърпи за изтриване и предпазни облекла, замърсени с опасни вещества

15 02 03 - абсорбенти, филтърни материали, кърпи за изтриване и предпазни облекла, различни от упоменатите в 15 02 02

16 02 14 - излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, различно от упоменатото в кодове от 16 02 09 до 16 02 13

17 01 07 - смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06

17 02 03 - пластмаса

17 04 07 - смеси от метали

17 04 11 - кабели, различни от упоменатите в 17 04 10

17 06 04 - изолационни материали, различни от упоменатите в 17 06 01 и 17 06 03

17 09 04 - смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03

20 01 35 * - излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, различно от упоменатото в 20 01 21 и 20 01 23, съдържащо опасни компоненти

Те не представляват постоянен поток отпадъци, а са със спорадичен характер. За съответните ще бъдат осигурявани временни контейнери на проектна база (в съответствие с планираните ремонтни дейности), и ще се предават за транспортиране и

оползотворяване на дружества, притежаващи регистрационни документи по чл.35 на ЗУО, с които инвеститорът има сключен договор.

9. Отпадъчни води (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Бетоновото производство не предполага генериране на отпадни води от производствената дейност, тъй като черпената вода се влага в готовата продукция. Водата от измиване на транспортните средства, връщащи се на площадката влиза в инсталацията за рециклиран бетон и от там се подава на 100 % в производствения цикъл.

Потоците отпадна вода, които се очаква да бъдат генерирани на площадката не са свързани с производствената дейност, а с обслужващите процеси и са:

- **Битово-фекална,** за която е предвидено изграждане на **локална пречиствателна станция и последваща водоплътна септична яма.** Същите ще обслужват и потоците отпадна вода от каломаслоуловителя.

Количеството отпадна вода в тази категория не е сезонно обвързана, а се обуславя от броя служители на площадката - постоянни и приходящи, както и от транспортните курсове за деня. На обекта се предвижда да има постоянен персонал от 3-ма работници. Приходящи ще бъдат шофьорите на транспортните средства – 16 бр. В процеса на експлоатация на обекта и производство на бетон, се предвижда съответният да бъде обслужван от 2 броя бетон-помпи, 8 броя бетоновоза, 6 броя самосвала, като съответните ще извършват по няколко курса на ден.

- **Дъждовна вода и вода за хигиенизиране на площадката**, за което се предвижда изграждане **на попивна яма**. Количествата на съответната ще са сезонно обвързани, свързани със сезонното количество на дъждовете. В допълнение, през сухите летни месеци се предвижда хигиенизиране (миене на площадката) за намаляване разпрашаването на ползваните суровини и материали в производствения процес.

10. (Доп. – ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични (в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Бетоновите смеси се получават по утвърдени рецепти за производство, като основните съставки са цимент, инертни материали, пясък, добавки, вода, спазвайки изискванията на БДС EN 206:2013+A2:2021.

Категориите на опасност на цимента и на бетона като химични смеси са определени съгласно *Регламент (ЕО) 1272/2008 на Европейския парламент и на Съвета от 16 декември*

2008 г. относно класифицирането, етикетирането и опаковането на вещества и смеси, за изменение и за отмяна на Директиви 67/548/ЕИО и 1999/45/ЕО и за изменение на Регламент ЕО № 1907/2006 /ОВ, L 353/1 от 31 декември 2008 г./- CLP Регламент.

Съответните ***НЕ*** се класифицират като опасни вещества съгласно ЗООС, тъй като не попадат в категориите на опасност, посочени в част 1, както и не са поименно изброени вещества от списъка по част 2 към Приложение № 3 на закона.

Транспортирането на цимента се извършва чрез затворени транспортни средства (циментовози). Разтоварването му става чрез въздух под високо налягане, който нагнетява цимента в силозите за съхранение. Силозите на площадката са също изцяло затворени и снабдени с обезпрашаващи филтри без вентилатори и с клапи за свръх налягане. Предвиденото силозно стопанство ще е с общ максимален капацитет до 400 т.

Бетоновите смеси предвид спецификата си не представляват материал, който подлежи на съхранение, а единствено на производство преди непосредствена дистрибуция. Полезният обем на миксера, който се предвижда да бъде ползван е 3,25 кубика.

Приложение № 8 – Информационни листове за безопасност на цимент и бетон.

Обслужването и ремонтните дейности на транспортните средства, както и зареждането им с гориво няма да се извършва на територията на обекта. Смазочни материали ще се ползват единствено при необходимост от ремонтни дейности по стационарното оборудване на площадката, но такива няма да се съхраняват на площадката.

За ремонтни дейности по съоръженията, операторът предвижда да ползва хидравлични и редукторни масла на минерална основа без опасни компоненти.

За целите на работа на бетоносмесителната инсталация през зимните месеци е предвидено подгряване чрез ползване на дизелово гориво. **Съоръжението за съхранение на *дизелово гориво ще представлява*** стоманов резервоар с максимален капацитет за съхранение на гориво - **два тона**. Дизеловото гориво е включено в *Приложение № 3, част 2 – поименно изброени вещества, т. 4 - нефтопродукти и алтернативни горива, подточка в) на ЗООС,* като посочения праг за нисък рисков потенциал е 2500 тона, което в пъти надвишава предвидените за целите на обекта количества.

Добавките от химичен тип ще се съхраняват в ***затворено помещение*** на площадката в оригиналната им опаковка от производител – стандартно се използват **еднокубикови IBC контейнери.**

В производството на бетонови смеси се използват химични добавки с цел подобряване свойствата и поведението на продукта при условията на околната среда, при която се полага бетоновата смес на строителните обекти (температури, влажност, агресивна среда и др.) Химичните добавки ползвани в производството на бетоновите смеси са основно неопасни, синтетични.

Единствената съдържаща опасен компонент добавка е със съдържание на 1 тегловен процент антифриз, който се използва в зимни условия. Съответната ***НЕ*** се класифицира като опасно вещество съгласно ЗООС, тъй като не попада в категориите на опасност, посочени в част 1, както и не включено в списъка с поименно изброени вещества към част 2 към Приложение № 3 на закона.

Приложение № 9 – Информационен лист за безопасност химична добавка със съдържание на антифриз.

Максималното количество химична добавка със съдържание на 1 тегловен процент антифриз, което ще се съхранява на обекта е до 2 тона или 2 бр. **еднокубикови IBC контейнери през зимния сезон.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване) – не е приложимо.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС - информация е публикувана на интернет страницата на дружеството в секция „Новини“ – *Приложение № 10.*

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение – *Приложение № 6 - Нотариален акт за собственост: „Златна Панега Цимент“ АД,*

3. Други документи по преценка на уведомителя:

Приложение № 1 – Скица на имота;

Приложение № 2 - Виза за проектиране;

Приложение № 3 - Съгласувателно писмо на „Софийска вода“ АД относно техническа възможност за присъединяване на имота към ВиК мрежата от 25.03.2025 г.

Приложение № 4 - становища на „ЕРМ Запад“ АД за осигуряване на временно и постоянно електрозахранване на обекта от 02.04.2025 г.

Приложение № 5 - Транспортни схеми – основна и алтернативна.

Приложение № 7 - Карта на разположението на обектите и отстоянията до тях е представена в

Приложение № 8 - Информационни листове за безопасност на цимент и бетон.

Приложение № 9 - Информационен лист за безопасност химична добавка със съдържание на антифриз.

Приложение № 11 – Пълномощно за представителство на дружеството.

3.4. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб - представени са към приложенията по т. 3.3

4. Електронен носител – 1 бр.

☑ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☑ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☑ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

С уважение,