Приложение № 2 към чл. 6

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г изм. ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г изм. .)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

от"ОПМ "ООД

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Характеристиката за настоящото инвестиционно предложение е изготвена на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и е съобразена с критериите заложени в чл. 93, ал.4 от ЗООС. Дейността на обекта, за която се изготвя инвестиционното предложение е включена в Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 2 ,буква „г"

При изготвянето на информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционното предложение са спазени изискванията на глава шеста, раздел трети на Закона за опазване на околната среда и разпоредбите на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. Информацията е съобразена с изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие по отношение съвместяването на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС и преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони.

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на Автомивка и тръбен кладенец в част от **ПИ с идентификатор 68134.2045.2995, район Витоша, м. „Панчарски път", ул." Околовръстен път"**,по КККР на гр.София.Тръбният кладенец ще осигурява вода за автомивката.Част от добитата вода ще се използва и за поливане на зелени площи.

ПИ с идентификатор 68134.2045.2995 е собственост на Д Николов , ½ идеални части от право на собственост,съгласно нотариален акт № 156 ,том XXXVII, рег. № 14899,дело 8283 от 20.04.2010 год. издаден от служба по вписвания гр.София и 50 % идеални части от право на собственост, нотариален акт № 38 ,том LXXVIII, рег. № 30822,дело 23489 от 14.05.2021 год, издаден от служба по вписвания гр.София

За ПИ с идентификатор 68134.2045.2995 има издадена скица от Служба по геодезия, картография и кадастър, гр.София №15-665032 от 21.06.2021 г.,според която имотът е с обща площ от 2055 кв.м., трайно предназначение на територията-земеделса, начин на трайно ползване- нива ,с адрес гр.София ,район Витоша,Симеоново, ул." Околовръстен път" , местност „Панчарски път" с номер по преходен план 033030 /825/, преходен идентификатор 68134.2045.1865,при съседи: ПИ 68134.2045.2992; 68134.2045.2999; 68134.2045.3082; 68134.2045.3083; 68134.2045.2994; 68134.2045.2993.

Целият ПИ с идентификатор 68134.2045.2995 е отдаден под наем от **Д Николов на «ОПМ“ ООД с управител М: Николова,съгласно договор за наем от 05.01.2022 г.за безсрочно и възмезно ползване.**

Съгласно ОУП на гр. София поземления имот попада в устройствена зона „Смесена многофункционална зона със занижени параметри- Смф1, съгласно Т.13 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО по ОУП на Столична община, приет с Решение №960/16.12.2009 г от Министерски съвет със следните устройствени показатели:

-максимална плътност на застрояване- 40%

-озеленена площ- мин. 40%,от които мин.50% да е с висока дървесна растителност.

-максимална интензивност на застрояване Кинт- 2.0

-максимална кота корниз -15м

За имота има изготвен ПУП-ПРЗ,който е съгласуван със „Софийска вода“ АД ,съгласно писмо с

вх.№ ТУ-6925 от 30.12.2021 г. и уведомително писмо от 27.01.2022 г

С ПУП-ПР се предвижда отреждане на нов УПИ XI-2995-"за жилищно строителство,обществено обслужване ,офиси и магазини.", от кв.2,м.„Малинова долина- Околовръстен път“,район Витоша, Столична община по имотните граници ,като се запазват устройствените показатели за зоната.

Предвижда се в част от имота да бъде изградена автомивка и собствен водоизточник, а в останалата част да се изгради пет етажна жилищна сграда.

За осигуряване на транспортен достъп до новообразуваното УПИ XI-2995-"за жилищно строителство,обществено обслужване ,офиси и магазини." се предвижда изменение на план за улична регулация от о.т.1118- о.т.5118 в прилежащ участък с цел потвърждаване на уличната регулация по имотни граници и за регламентиране на вход /изход към УПИ.

Водоизточникът ще черпи вода от подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 – Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина.
От Басейнова дирекция-Дунавски район е издадено становище за допустимост за ИП с изх.№ПУ-01-152 /1/ от 09.03.2022 г.,според което то е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда,заложени в ПУРБ 2016-2021, при прилагане на мярка с код РМ–3 и код на дейсствие към нея РМ-3-1.
Съгласно Становището на БДДР-Плевен общата оценка на количественото състояние на ПВТ BG1G00000NQ030 е добро,а по химично състояние-лошо, поради отклонение на СКОС по показатели желязо и манган.
Инвестиционното предложение не предвижда дейностти свързани с отделяне или отвеждане на приоритетни и опасни химични вещества или други замърсители в подземни води.Поради тази причина не се очаква предвидените дейностти в ИП да окажат пряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ.
Предвиденото изграждане на водовземно съоръжение не предполага генериране на отпадъчни води. Имотът ще бъде присъединен към съществуващата водопроводна и канализационна мрежа в град София. Необходимото водно количество от тръбен кладенец ще е за: - "Водоснабдяване за други цели" – измиване на автомобили в автомивка и поливане на зелени площи.
Автомивката ще разполага с 8 клетки за измиване на автомобили,ръчно и машинно.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Настоящото инвестиционното предложение се изготвя за изграждане на обект :“ **Автомивка и собствен водоизточник с дълбочина до 80 м “ в част от ПИ с идентификатор 68134.2045.2995, район Витоша, м. „Панчарски път“, ул.“ Околовръстен път“**, гр.София

Целият ПИ с идентификатор 68134.2045.2995 е отдаден под наем от **Д Николов на «ОПМ“ ООД с управител М: Николова,съгласно договор за наем от 05.01.2022 г.за безсрочно и възмезно ползване.**

За ПИ с идентификатор 68134.2045.2995 има издадена скица от Служба по геодезия, картография и кадастър, гр.София №15-665032 от 21.06.2021 г.,според която имотът е с обща площ от 2055 кв.м., трайно предназначение на територията-земеделса, начин на трайно ползване- нива ,с адрес гр.София ,район Витоша,Симеоново, ул.“ Околовръстен път“ , местност „Панчарски път“

Предмет на настоящето инвестиционното предложение е изграждане на: „Автомивка и собствен водоизточник с дълбочина до 80 м ",които ще се изградят в част от ПИ с идентификатор 68134.2045.2995, район Витоша, м. „Панчарски път", ул." Околовръстен път", гр.София ,след издаване на виза за проектиране и приключване на процедурата по промяна предназначението на земята.

Инвестиционното предложение е свързано с проектиране и изграждане на автомивка и кладенец, с дълбочина до 80 m за водовземане от подземни води по разрешителен режим на Басейнова Дирекция - Дунавски район - град Плевен.

Кладенецът ще черпи води от ПВТ: Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина (код BG1G00000NQ030).

„Автомивката" попада в част от ПИ с идентификатор 68134.2045.2995, район Витоша ул." Околовръстен път", гр.София

Предвижда се площа на автомивката да бъде около200- 300 кв.м.

Автомивката ще бъде с осем клетки, за машинно и ръчно измиване на МПС, средно около 20-30 автомобила на ден,

Сградата на автомивката ще представлява постройка затворена от три страни.

Автомивката ще бъде с осем клетки за измиване на МПС, при работно време 8 часа дневно и приблизително времетраене на измиването на един автомобил 15мин. Обектът ще бъде обслужван от двама служители.

Вода за нуждите на автомивката ще се осигури чрез изграждане на нов сондажен кладенец, който ще бъде изпълнен след получаване на необходимите за това разрешителни от Басейнова Дирекция- Дунавски район - град Плевен.

За нуждите на автомивката се предвижда изграждане на собствен водоизточник с дълбочина до 80 м.

Очакваният експлотационен дебит ще е около 0,20-0,30 л/сек.

Кладенецът ще се проектира и изгради по обичаен метод със сондажна апаратура от специализирана сондажна фирма по предварително изготвен и одобрен проект от БДУВР - Дунавски район. След изграждането му ще се направи ВиК връзка към Автомивката.

Предвижда се дълбочината на тръбния кладенец да бъде на около 80 м. и да водовзема от водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина" с код BG1G00000NQ030.

Собственият водоизточник /тръбен кладенец /ще се изгради в част от ПИ с идентификатор 68134.2045.2995, район Витоша ул." Околовръстен път и ще бъде с площ от около 2-3 кв.м.

Водовземното съоръжение ще бъде изградено след получаване разрешително за изграждане от БДДР-Плевен съгласно изискванията на Закона за водите.

Инвестиционното предложение ще преминава през три основни етапа както следва:

I етап – сондиране и изграждане на водовземното съоръжение

II етап – опитно-филтрационни изследване

III етап – водовземане

Проектната дълбочина на тръбния кладенец е 80 м.

Предвижда се сондирането да се извърши роторно,безядково със сондажна апаратура.

При изграждането му не се предвиждат взривни работи. При извършване на сондажните работи ще се спазват стриктно изискванията на "Правилник за безопасност на труда при геологопроучвателните работи" (Наредба №3/1996г за общите изисквания по безопасност на труда). По време на строителството ще се използва площ около 100 м 2 за площадката на сондажната апаратура и утаечната система, която ще се възстанови след завършване на сондажния процес.

По време на изграждане на обекта вода за битови нужди ще се достава ,чрез водоноска,а за питейни нужди,чрез бутилирана минерална вода.По време на СМР ще бъде поставена химическа тоалетна.

От дейността на автомивката ще се формират отпадъчни води, които ще се отвеждат за пречистване в КМУ.

Отпадъчни води от измиване на МПС ще преминават за пречистване през КМУ и ще се отвеждат в площадкова канализация,преди включването им в градската канализация.Не се предвижда изграждане на ЛПСОВ.

Захранването на обекта с ел. енергия ще се осигури от електропреносна мрежа на населеното място.

б)взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/ или одобрени инвестиционни предложения;

Изграждането на Автомивка и тръбен кладенец с дълбочина до 80м. в ПИ с идентификатор 68134.2045.2995, район Витоша ул.“ Околовръстен път“, гр.София се изготвя с цел използване на вода от собствен водоизгочник, осигуряващ вода за автомивка и поливане на зелени площи.

Съгласно становище на БДДР в района на имота няма определени санитарно-охранителни зони по реда на Наредба №3 / 16.10.2000 г., както и имотът не попада в буферна зона с радиус 1000 м.около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ.

Към момента в района на ИП, БДДР е издала 13 броя разрешителни за водовземане от подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 – Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина.
На основание чл.46а и съгласно чл.44 от Наредба №1,свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води.

Очакваният експлотационен дебит ще бъде около 0,20-0,30 л/сек.и няма да надвишава локалните разполагаеми ресурси и няма опасност от свръхексплоатация при включване на новия водоизточник.

Не се очаква кумулативен ефект с други дейности, тъй като характера на ИП е благоприятен и ще допринесе за използване на свободните водни ресурси и използването на прясна вода за нормално функциониране на обекта.

Инвестиционното предложение ще бъде съобразено с наличието на инфраструктурните мрежи и връзки в района, както и с издадените становища от експлотационните дружества.

Кумулативен ефект заедно с други инвестиционни предложения, който да окаже негативно въздействие върху околната среда не се очаква.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

По време на строителството на кладенеца ще се използват техническа вода, чакъл, баластра, стомана, цимент и пясък. Земята като природен ресурс ще претърпи изменения по време на изкопните работи за изграждане на тръбния кладенец, но ще има ограничен обхват. Излишните земни маси ще се използват отново на терена за засипване. Ще се използва речен чакъл за изграждане филтърна засипка в задтръбието на кладенеца. Използваната техническа вода за сондиране ще бъде доставена с водоноска. Баластра, пясък, цимент и стомана ще се използват при изграждането на стоманобетонова водомерна шахта, за цементация на устието на сондажа и за възстановяване на настилките около водовземното съоръжение и др.

Експлоатацията на водовземното съоръжение е свързана основно с използване на природен ресурс - подземни води. Технологията за изграждане на водовземното съоръжение предвижда безядково сондиране.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Не се предвижда добив на строителни материали

Теренът на имота е достатъчен за извършване на предвидените дейности.

Няма защитени територии и паметници на културата в границите на инвестиционното предложение.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Имотът не засягат обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „Натура 2000„,определени от ЗБР.

Най –близко разположена до имота е ЗЗ за опазване на дивите птици с идентификационен код BG0000113 „Витоша", обявено със Заповед РД-763 от 28.10.2008 г. на МОСВ и защитена зона за апазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша" с идентификационен код BG0000113, приета с Решение№122 от 02.03.2007 г. на на Министерски съвет

Защитените зони отстоят на около 5 км .от границите на имота.

Въздействие върху целите и предмета на тези зони не се очаква. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни. По време на изграждането и експлоатацията на обектите тези показатели няма да се нарушат. Няма да има въздействие на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и при експлоатацията, върху целостта на защитените зони .

В близост и на територията на имота няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които могат да бъдат засегнати при реализацията на обекта.

От дейността на обекта не се очаква трансгранично въздействие.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъци при строителството и експлоатацията на обекта съгласно изискванията на Наредба №2 /2014 г.за класификация на отпадъците са:

При изграждането на обекта ще се формират следните отпадъци:

-Смесени отпадъци от строителни материали - с код 17.09.04 и неопасни свойства - начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

-Земни маси - от изкопни работи - с код 17.05.04 и неопасни свойства - начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място на излишните земни маси и за обратна засипка

-Промивни сондажни течности и други отпадъци от сондиране - с код 01.05.04 сондажни течности от промиване със свежа вода и отпадъци от сондиране - начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място или предаването им на фирми с издадено разрешително за дейности с отпадъци по реда на Закона за управление на отпадъците.

-17 02 01 дървесен материал - от кофражи;

-17 04 05 - желязо и стомана - от армировъчните работи, събират се и се предават на специализирани фирми;

- 17 05 06 изкопани земни маси, различни от упоменатите в код 17 05 05*.

По време на сондирането от работещите на обекта се очаква да бъдат образувани незначителни количества битови отпадъци, които всекидневно се събират и изхвърлят в контейнер, обслужван от специализирана фирма по сметосъбиране и сметоизвозване.

При сондирането и изграждането на водовземното съоръжение: Ще се генерират предимно земни маси - песъчлива глина с гравий и чакъл, пясък - разнозърнест, с чакъли, глина - жълто-до светлокафява, песъчлива. Изкопните земни маси ще се извозват от лицензирана фирма

При експлоатация на обекта ще се формират

-смесени битови отпадъци с код 20.03.01 – неопасни с начин на третиране – събиране и извозване на даговорни начала с лицензирана фирма.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не магат да се дадат, но те ще бъдат функция от дейността на обекта.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Предвиденото от възложителя инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, насипни, строителни работи и транспорт. В хода на сондирането са възможни замърсявания с ГСМ, тъй като сондажната апаратура е с дизелов агрегат. За целта при зареждането на агрегата с дизелово гориво ще бъде използвана гумирана мушама под резервоара. В случай, че се получат разливи, почвата ще се изгребва, след което ще бъде възстановена. В процеса на сондиране ще се използва бентонитова глина, която е съставна част на промивката при сондирането. Промивката ще се съхранява в предварително изкопан утайник. След приключване на сондирането промивката от утайката ще се предава на дружество по договор за по- нататъшно третиране.

Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Ще се използва основно електроенергия.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района.

Този дискомфорт ще се прояви по време на строителните работи по изграждане на Автомивката и ТК, като завишаване на шумовите нива, запрашеност от техниката и транспортните машини с материалите за обекта, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителните машини. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване. Не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

От реализирането на обекта /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

При осъществяване на инвестиционното предложение не се очакват замърсяване и дискомфорт на околната среда при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителство и експлоатация на обекта.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Всяко строителство крие потенциална опасност от инциденти и аварии.За намаляване на риска от аварии ще бъде създадена организация на строителния процес,като всеки вид дейност ще се изпълнява от квалифицирани работници.

Поради спецификата на дейността в обекта не се използват опасни химични вещества и смеси.

Рискът от инциденти, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда е свързан по време на строителството с риск от злополуки, а по време на експлоатацията с риск от възникване на пожари.

- Рисковите фактори, които биха довели до увреждане на здравето при изграждане на обекта са следните: замърсяване на атмосферния въздух и на работната среда със завишени концнтрации на прах и вредни вещества от изпусканите от двигателите на МПС газове; работа с технически неизправни МПС, опасност от злополуки и аварии при работа с технически неизправни машини и средства; неподходящо съхранение на строителните и други видове материали; замърсяване на почвата, повърхностните и подземни води от неправилна работа и употреба на горива, смазочни и моторни масла, както и при аварийни разливи.

Технологията на сондиране не предполага поява на бедствие или голяма авария по време на реализацията на инвестиционното предложение. Водоносният хоризонт, който е предмет на сондирането е безнапорен и не може да има излив под налягане от сондажния отвор. Сондирането ще се извършва с промивна течност, съставена от

техническа вода и бентонит /глина/. Няма да се използва електропреносна мрежа. Сондажната апаратура се задвижва от двигателя на мобилната сондажна установка.

За намаляване на риска от аварии при избор на изпълнителя на проекта ще се изисква добра организация и използване на съвременни методи при изграждане на водоизточника, които да гарантират недопускане на инциденти. Ще бъде създадена организация на строителния процес и всеки вид дейност ще се изпълнява от квалифицирани работници. За предотвратяване на аварии и инциденти в обекта ще бъде изготвен авариен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места.

За избягване на рисковете ще се изисква:

- прилагане на съвременни методи на строителство и качествено изпълнение на строително-монтажните работи;

- спазване на мерките за безопасна работа, заложени в работния проект;

-спазване на изискванията към персонала по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, предвидени в съответните Правилници за работа.

-поддържане в постоянна изправност на площадковата канализация;

-подържане в добро техническо състояние на електрическата инсталация;

Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложени в Работния проект и Правилниците, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обитателите на обекта.

Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложени в работния проект. При работа на механизацията се налага строго спазване на изискванията на Наредба № 2/22.03.2004 год. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

Всички дейности ще са съобразени с план за безопасност и здраве. По време на експлоатация условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на труда и социалната политика, обн. ДВ. бр.102 от 2009г. с изм. и доп.

За предотвратяване на аварии и бедствия по време на изграждането на обекта ще бъде изготвен авариен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението на р-н Витоша, гр.София.

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, в предвид характера му-Автомивка със собствен водоизточник, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Дейността, която ще се реализира в обекта не предвижда отделяне на неприятни миризми.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху:води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане;минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди; шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии; йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради; нейонизиращи лъчения в

жилищните, производствените,обществените сгради и урбанизираните територии химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение; курортни ресурси;

Изпълнението на кладенеца ще бъде свързано с извършване на изкопни и транспортни работи. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на сондажните работи. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на проектния кладенец при изпълнението му ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализирането на инвестиционното намерение /строителство, експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори – вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения, с изключение на шум, който ще бъде под 50dB (Наредба 6/26.062006 на МЗ и МОСВ). Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува само в периода на строителството и ще касае само работещите на обекта. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите: шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспусови газове от бензинови и дизелови двигатели; физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - бетоновози, булдозери, товарни коли, кранове за монтаж и др.; риск от падания, травми и злополуки при неспазване на безопасни условия на труд

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

2.Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Целият ПИ с идентификатор 68134.2045.2995 е отдаден под наем от **Д Николов на «ОПМ“ ООД с управител М: Николова,съгласно договор за наем от 05.01.2022 г.за безсрочно и възмезно ползване.**

Инвестиционното предложение за изграждане на Автомивка и тръбен кладенец ще се реализира в част от **ПИ с идентификатор 68134.2045.2995, район Витоша, м. „Панчарски път“, ул.“ Околовръстен път“**,по КККР на гр.София

Мястото на тръбния кладенец е локализирано на терена със следните координати,

-географски координати в система WGS-84: N - 42° 37' 20.306" E -23° 22' 53.969"

За осигуряване на транспортен достъп до новообразуваното УПИ XI-2995-"за жилищно строителство,обществено обслужване ,офиси и магазини." се предвижда изменение на план за улична регулация от о.т.1118- о.т.5118 в прилежащ участък с цел потвърждаване на уличната регулация по имотни граници и за регламентиране на вход /изход към УПИ.

В близост и на територията на имота няма паметници на културата, които могат да бъдат засегнати при реализацията на обекта, както и санитарно-охранителни зони.

От дейността на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие, в предвид на неговото местоположение.

Не се предвижда използване на допълнителни площи при реализацията на обекта.

Площта е достатъчна за извършването на строителните дейности.

1. **Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Предмет на настоящето инвестиционното предложение е изграждане на: „Автомивка и собствен водоизточник с дълбочина до 80 м “,които ще се изградят в част от ПИ с идентификатор 68134.2045.2995, район Витоша, м.

„Панчарски път“, ул.“ Околовръстен път“, гр.София ,след издаване на виза за проектиране и приключване на процедурата по промяна предназначението на земята.

Инвестиционното предложение е свързано и с проектиране и изграждане на кладенец, с дълбочина до 80 m за водовземане от подземни води по разрешителен режим на Басейнова Дирекция - Дунавски район - град Плевен. Подземната вода ще се ползва за нуждите на - „Автомивка" и за поливане на зелени площи.

Кладенецът ще черпи вода от ПВТ: Порови води в Неоген-Квашернера - Софийска долина (код BG1G00000NQ030).

„Автомивката" попада в част от ПИ с идентификатор 68134.2045.2995, район Витоша ул.“ Околовръстен път“, гр.София

Предвижда се площа на автомивката да бъде около200- 300 кв.м.

Автомивката ще бъде с осем клетки, за машинно и ръчно измиване на МПС, средно около 20-30 автомобила на ден,

Сградата на автомивката ще представлява постройка затворена от три страни.

Автомивката ще бъде с осем клетки за измиване на МПС, при работно време 8 часа дневно и приблизително времетраене на измиването на един автомобил 15мин. Обектът ще бъде обслужван от двама служители.

Фасадните стени ще са от поликарбонатни плоскости с дебелина 2см, разположени ще са на 15 см от пода и ще са с височина 210см. Преградата между клетките ще е от плоскости със същия размер и материал. Носещата конструкция ще е метална. На бордовете, на фасадите ще се предвижда място за реклама.

Вода за нуждите на автомивката ще се осигури чрез изграждане на нов сондажен кладенец, който ще бъде изпълнен след получаване на необходимите за това разрешителни от Басейнова Дирекция- Дунавски район - град Плевен.

За нуждите на автомивката се предвижда изграждане на собствен водоизточник с дълбочина до 80 м.

Водата за автомивката ще се осигурява от собствен водоизточник на подземни води, който ще се проектира и изгради по разрешителен режим на Басейнова Дирекция - Дунавски район - град Плевен. Кладенецът ще експлоатира водоносния хоризонт в ПВТ: Порови води в Неоген - Кватернера - Софийска долина (код BG1G00000NQ030). Кладенецът ще се проектира и изгради по обичаен метод със сондажна апаратура от специализирана сондажна фирма по предварително изготвен и одобрен проект от БДУВР - Дунавски район. След изграждането му ще се направи ВиК връзка към Автомивката.

Предмет на настоящото проучване е **неоген-кватернерния водоносен хоризонт**, обособен според класификацията на водните тела в Дунавски район като водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина” с код BG1G00000NQ030.

Предвижда се дълбочината на тръбния кладенец да бъде на около 80 м. и да водовзема от водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина” с код BG1G00000NQ030.

Собственият водоизточник /тръбен кладенец /ще се изгради в част от ПИ с идентификатор 68134.2045.2995, район Витоша ул.“ Околовръстен път и ще бъде с площ от около 2-3 кв.м.

Целта на водовземането е за други цели- за нуждите на автомивката и за поливане на зелени площи..

Над кладенеца ще бъде изградена подземна шахта.

Предвижда се сондирането да се извърши роторно, безядково до дълбочина 80 м. със сондажна апаратура. Сондажът ще бъде оборудван с потопяема помпа.

Тръбният кладенец ще включва следните съоръжения:

-потопяема помпа;

-напорен водопровод;

-водомер;

-бетонова шахта;

-спирателен кран;

-пиезометрична тръба.

Очасваният Експлотационният дебит на кладенеца ще бъде около 0,20-0,30 л/с

Мястото на тръбния кладенец е локализирано на терена със следните координати,

-географски координати в система WGS-84: N - 42° 37' 20.306" E -23° 22' 53.969"

Инвестиционното предложение преминава през три основни етапа както следва:

I етап – сондиране и изграждане на водовземното съоръжение

II етап – опитно-филтрационни изследване

III етап – водовземане

Проектните дейности по изграждането на водоизточника за добив на подземни води ще протекат в следната последователност:

- Сондиране
- Обсаждане и засипване на междутръбното пространство с речен филц;
- Промиване на сондажа с технически чиста вода;
- Монтаж на ерлифтна система и прочистване с ерлифт до пълно избистряне на водата;
- Извършване на водочерпене с разрешения средноденонощен дебит;
- Извършване на водочерпене с максимален дебит на помпата;
- Провеждане на хидравличен тест на поне три степени на дебита и с не по-малка продължителност от един час за всяка степен за определяне хидравличната ефективност на сондажа;
- Анализ на водна проба – по показатели посочени в разрешителното за водовземане;
- Приемане на изграденото водовземно съоръжение.

Проектната дълбочина на тръбния кладенец ще е 80м.

При изграждане на кладенеца и автомивката не се предвиждат взривни работи.

При сондирането ще се спазват стриктно изискванията на "Правилник за безопасност на труда при геологопроучвателните работи" (Наредба №3/1996г за общите изисквания по безопасност на труда). Добитата подземна вода следва да отговаря на изискванията на Наредба 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води. Допустимите стойности са в Приложение 1 към Наредбата.

Реализирането на ИП ще се осъществи след получаване на разрешително по чл. 50, ал. 7, т. 1, във връзка с чл. 44 и 46 от Закона за водите, издадено от директора на Басейнова дирекция за управление на водите от Дунавски район с център гр. Плевен. За откриване на процедура по издаване на разрешително в БДДР ще бъдат внесени документите, определени в глава пета и седма на Наредба 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.

Кладенецът ще се включи в експлоатация, след издаване на разрешително за водовземане от подземни води - чрез ново водовземно съоръжение от Басейнова Дирекция за управление на водите - Дунавски район, изграждане на кладенеца и пиремането му от приемателна комисия. Преди внасяне на проекта с документацията за издаване на разрешително за водовземане от подземни води е необходимо да бъде издадено становище (или решение) за преценка необходимостта от ОВОС от РИОСВ - София - във връзка с настоящото уведомление за инвестиционно предложение

От дейността на автомивката ще се формират отпадъчни води, които ще се отвеждат за пречистване в КМУ.

Отпадъчни води от измиване на МПС ще преминават за пречистване през КМУ и ще се отвеждат в площадкова канализация,преди включването им в градската канализация.

Захранването на обекта с ел. енергия ще се осигури от електропреносна мрежа на населеното място

Изграждането на бъдещия обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконови актове.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормална експлоатация на обекта.

Теренът на площадката е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси от изкопните работи.

За озеленяване и външно оформление на площадката ще се изготви отделен проект след завършване на вертикалната планировка.

Разположението на основните елементи на площадката ще бъде съобразено с изградената инфраструктура в района.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормална експлоатация на обекта.

Опасни химични вещества от приложение № 3 към ЗООС в обекта няма да се съхраняват и използват.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

За осигуряване на транспортен достъп до новообразуваното УПИ XI-2995-"за жилищно строителство,обществено обслужване ,офиси и магазини." се предвижда изменение на план за улична регулация от о.т.1118- о.т.5118 в прилежащ участък с цел потвърждаване на уличната регулация по имотни граници и за регламентиране на вход /изход към УПИ.

Местоположението, където ще се реализира обекта е подходящо от гледна точка на пътно - транспортната обстановка.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството на обекта ще започне след получаване на разрешение за строеж. Обектът ще влезе в експлоатация след получаване на документ за право на ползване.

Дейностите, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат одобрени и съгласувани от съответните компетентни органи.

Времетраенето по цялостното изпълненниена задачата включва:

Обществено обсъждане в район Витоша

Издаване на разрешително за водовземане от подземни води

Изграждане на тръбния кладенец

Усвояване на кладенеца – промиване,

Лабораторна и камерална обработка на информацията

Засипване на утайниците и рекултивация на терена

Строителството като организация ще се разгърне само върху територията на собствения имот на възложителя. Не са необходими и не се предвижда ползване на допълнителни временни площадки, извън имота, поради което няма да бъдат засегнати съседните имоти.

С оглед на характеристиките на инвестиционното предложение възложителят на този етап няма програма за закриване, възстановяване и последващо използване на обекта, който ще бъде изграден в имота.

6.Предлагани методи за строителство;

Реализацията на проекта ще изисква добра организация и използване на съвременни методи в строителния процес с цел да се гарантира недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии и да се осигури висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

Автомивката ще бъде с осем клетки за измиване на МПС, при работно време 8 часа дневно и приблизително времетраене на измиването на един автомобил 15мин. Обектът ще бъде обслужван от двама служители.

Фасадните стени ще са от поликарбонатни плоскости с дебелина 2см, разположени ще са на 15 см от пода и ще са с височина 210см. Преградата между клетките ще е от плоскости със същия размер и материал. Носещата конструкция ще е метална. На бордовете, на фасадите ще се предвижда място за реклама.

Конструкцията на тръбния кладенец ще бъде съобразена с основния геолого-литоложки разрез, статичното водно ниво и възможностите за експлоатация. Сондирането ще се извърши от мобилна сондажна установка по роторен способ с промивна течност на бентонитова основа с диаметър до проектната дълбочина 80 м. За сондиране ще бъде използвана апаратура УРБ 2,5А с права циркулация на промивката. Сондажната апаратура ще бъде окомплектована с лост ф 73 мм, тежки щанги ф 146 мм и длета за съответната дълбочина.Апаратурата ще бъде монтирана на товарен автомобил. Задвижването на сондажната апаратура ще се осъществява чрез дизелов двигател. Ще се използват суровини и материали от най-близко находящи се доставчици. Необходимата механизация за обекта ще е:

- Багер хидрвличен
- Автокран
- Бордови автомоби

По експертна оценка на база на изпълнени аналогични обекти общата продължителност на строителството е от порядъка до 20 работни дни. След завършване на сондажния кладенец, ще бъде оборудван с метална шапка до изграждането на подземна шахта и монтирането на потопяема помпа. След приключване изграждането на сондажния кладенец терена около него ще бъде почистен и възстановен. Предвижда се отнемане на почвен слой и депонирането му на предварително определено от общината място или от лицензирана фирма за транспортиране до депо. Сондажният колектив ще се състои от 2 човека: майстор-сондьор и сондьор. На обекта ще присъстват сондажен инженер и инженер-хидрогеолог

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, насипни, строителни работи, монтаж на съоръжения, транспорт на материали, машини и др.

Цялото строителство - на сградния фонд, инженерната, пътна и алейна инфраструктура ще бъде осъществено съгласно съществуващите нормативи и изисквания за такъв тип строителство.

При необходимост от отнемане на горния почвен слой, последният ще бъде депониран на предварително определено от общината място. За направата на площадката и подходите към нея ще се разработят настилки в зависимост от проектната разработка.

Прилаганите методи за строителство ще гарантират добра организация и висока степен на качество на изпълнението от страна на изпълнителя на проекта за недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на работната площадка, ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа.

7.Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Имотът е собственост на възложителя съгласно приложени документи за собственост.

В района на инвестиционото предложение има водопровод и канал.

Основните мотиви за реализацията на ИП-изграждане на ТК за нуждите на автомивката са: • В района на инвестиционото предложение няма водопровод за промишлена вода, поради което единствена алтернатива остава изграждане на собствен водоизточник

- Имотът е добре обезпечен от съществуващите пътища
- Водовземното съоръжение ще разкрие първият от повърхността водоносен хоризонт

• Исканото водно количество е реално да се добива от този водоносен хоризонт, което ще допринесе за пестенето на водата за питейно-битови цели и ще намали разходите на възложителя. При нормална експлоатация на обекта екологичните условия в района няма да бъдат нарушени.

Площадката за бъдещия обект в ситуационно отношение е добре подбрана.

Инвестиционното предложение предвижда разкриване на постоянни работни места на етап експлоатация чрез осигуряване на постоянна работна заетост на обслужващ персонал.

Гореописаните обстоятелства обослявят необходимостта от инвестиционното предложение.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Съгласно издадената актуална скица за ПИ с идентификатор 68134.2045.2995 от Служба по геодезия, картография и кадастър, гр.София №15-665032 от 21.06.2021 г.,според която имотът е с обща площ от 2055 кв.м., трайно предназначение на територията-земеделса, начин на трайно ползване- нива ,с адрес гр.София ,район Витоша,Симеоново, ул.“ Околовръстен път“ , местност „Панчарски път“

Мястото на тръбния кладенец е локализирано на терена със следните координати,

-географски координати в система WGS-84: N - 42° 37' 20.306" E -23° 22' 53.969"

Предвижданият тръбен кладенец ще черпи вода от Неоген-кватернерния водоносен хоризонт, формиран в пролувиалните отложения в поройния конус в подножието на Витоша и пясъчните и чакълести прослойки на Лозенецка свита, част от подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 – Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина.

Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на закона зазащитените територии(обн. ДВ бр.133/11.11.1998), както и защитени зони по смисъла на закона за биологичното разнообразие(обн.ДВ, бр.77/09.08.2002).

Най-близките Защитени зони са „Витоша” с идентификационен код BG 0000113 за опазване на местообитанията и дивата флора и фауна обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-763/28.10.2008 г. / Дв бр.99/2008 г./ и ЗЗ„Витоша” с код BG 0000113 за опазване на дивите птици.

Защитените зони отстоят на около 5 км .от границите на имота.

Въздействие върху целите и предмета на тези зони не се очаква. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни. По време на изграждането и експлоатацията на обектите тези показатели няма да се нарушат. Няма да има въздействие на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и при експлоатацията, върху целостта на защитените зони .

В близост и на територията на имотите няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които могат да бъдат засегнати при реализацията на обекта.

От дейността на обектите не се очаква трансгранично въздействие.

Площта на имота е достатъчна за извършване на предвидените дейностти и няма да засегне съседни имоти.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Площадката е обособена върху недвижими имоти, собственост на дружеството.

При реализиране на бъдещата дейност няма да се налага временно ограничаване и ползването на съседни имоти, тъй като теренът е достатъчно голям и затова няма да се ползват допълнително други терени извън площадката за временни дейности по време на строително-ремонтните и монтажни дейности. .

Инвестиционното предложение няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглежданити имоти.

Предлаганата дейност не противоречи на оформената устройствена зона и е напълно допустима при спазване на изискванията на нормативните актове.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Площадката, където ще се реализират обектите не попада в границите на защитени местостти, Национални паркове или обекти включени в списъка на Натура 2000.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона на защитените територии(ДВ бр.133/11.11.1998 г). Най-близката защитена зона е Витоша с код BG0000113 – Защитена зона от Директива за местообитанията, дивата флора и фауна Реализацията на ИП няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни. По време на строителството и експлоатацията на обекта тези показатели няма да се нарушат. Няма да има възсействие на ИП както по време на строителството така и по време на експлоатацията върху целостта на защитената зона. Кумулативен ефект заедно с други ИП, който да окаже негативно влияние върху зоната, не се очаква. От реализацията на инвестиционнто предложение не се очаква трансгранично въздействие. Строителството и експлоатацията на обекта няма да засегне и няма да оказва неблагоприятно въздействие върху чувствителни територии, в т. ч. чувствителни и уязвими зони, санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др. На терена не са извършвани минни изработки. На територията няма находища за открит добив на подземни богатства, включени в Националния баланс на запасите и ресурсите на подземни богатства. Независимо от това възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, например за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението. На територията на инвестиционното предложение или близо до нея няма ландшафти или живописни местности, които да бъдат засегнати от предложението, няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдих, които да бъдат засегнати от предложението На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат други дейности, освен тези посочени в ИП,

В обсега на инвестиционното предложение няма да има добив на строителни материали.

Реализирането на инвестициоото намерение ще има положително въздействие в няколко аспекта:

Социален:

~ изграждане на автомивка, в р-н Витоша, Столична община.

~ създаване на работни места - временни по време на строителството и постоянни по време на експлоатация;

~ изграждане на техническа инфраструктура - площадков водопровод, канал, електропровод,, алейна мрежа и др.

~ благоустройство на значителна по площ територия.

Икономически:

~ значителни капиталовложения за проектиране, строителство и благоустройство;

~ изграждане на инфраструктура;

~ създаване на предпоставки за развитие и на съседни територии;

ИП не предвижда реализацията на други дейностти,извън изброените по-горе.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Нормативно не се налагат други разрешителни, освен разрешение за строеж и разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения от БД ДР.Осъществяването на инвестиционното предложение е свързано с издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения, по реда и условията на Закона за водите от Басейнова дирекция „Дунавски район". Към реализиране на ИП ще се пристъпи след получаване на разрешително по чл. 50, ал. 7, т. 1, във връзка с чл. 44 и 46 от Закона за водите, издадено от директора на БДДР. За откриване на процедура по издаване на разрешително в Басейнова дирекция ще бъдат внесени документите, определени в глава пета и седма на Наредба 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.

Няма връзка с други съществуващи и одобрени устройствени планове и дейности в обхвата на въздействие на ПИ.

За получаването на част от гореописаните документи е необходимо решение от РИОСВ за необходимостта от ОВОС, във връзка с което е настоящото инвестиционно предложение.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. **съществуващо и одобрено земеползване;**

Инвестиционното предложение предвижда Изграждане на автомивка и собствен водоизточник

Видът на територията на имота е земеделска земя.

2. **мочурища, крайречни области, речни устия-няма;**

3. **крайбрежни зони и морска околна среда**-няма В близост до имота предмет на ИП няма крайбрежни зони и морска околна среда и поради тази причина ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на тези географски зони.

4. **планински и горски райони**-няма;

5. **защитени със закон територии**-няма;

6. **засегнати елементи от Националната екологична мрежа**-няма;

7. **ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност**-няма;

Имотът не засяга ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. В близост до имота предмет на ИП няма данни за наличието на обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. **територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита**-няма.

Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно охранителни зони или територии или зони и обекти със специфичен санитарен статус или подлежащи на здравна защита.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдих, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, пропадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

Не се очакват значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение.

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението на район Витоша -СО.

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на гр. София.

Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита. При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания. Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква. При спазване на одобрените проекти и законови изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, почвата, земни недра, ландшафт, биоразнообразие и неговите елементи. Не се засягат защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони определени по Закона за биологичното разнообразие. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения. Въздействието върху подземните води ще бъде пряко, краткотрайно и временно. Обхватът на въздействието се ограничава в площта на имота без да засяга населени места и повърхностните води в района. Реализацията на обекта не би повлияла върху качествата на почвата и земните недра. Земните изкопни маси, които ще се формират при изграждане на ИП ще се използват за обратната засипка и заравяне на терена. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района. Основните нарушения на територията на обекта ще бъдат техногенни, временни и то само в зоната на изкопите. На територията на имота, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение не са установени находища и местообитания на редки и защитени растителни и животински видове, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие в района.

Въздействие върху хората и тяхното здраве

Изграждането на тръбния кладенец е свързано с извършване на сондажни работи. За целта ще бъде използвана сондажна апаратура с права циркулация на промивката. Задвижването на сондажната апаратура ще се осъществява чрез дизелов двигател.

Шумовото натоварване - по време на строителството на сондажния кладенец ще бъде използвана и товарна и транспортна техника. Тъй като строителните работи са предвидени да се извършат само в светлата част на денонощието и в много ограничен период от време (около 30 дни в зависимост от атмосферните условия), може да се твърди, че той няма да оказва шумово натоварване и неблагоприятен здравен ефект върху населението.

Запрашеността при извършване на строителните работи е в зависимост от състоянието на терена, влажността на въздуха, интензивността на работа, използваната строителна механизация и 20 др. фактори, по литературни данни може да е от 0.1 до 1.2 mg/m3 - т.е. понякога може да достигне до нива, превишаващи ПДК за населени места, но сондажните дейности ще се извършат в светлата част на деня. Като се има предвид, че експозицията ще е временна считаме че неблагоприятния здравен ефект върху населението ще е минимален. По време на строителството и експлоатацията не се очаква шумът и емисиите от строителните машини да имат неблагоприятен здравен ефект върху населението – по време на строителството и експлоатацията не се предвиждат взривни работи. Използването на сондажния кладенец не е свързано с отделяне на вредни и неорганизирани емисии, поради което няма предпоставки за оказване на неблагоприятен ефект върху хората и тяхното здраве.

При спазване на нормативните изисквания на действащото законодателство от реализацията на ИП не се очаква въздействие върху хората и здравето им,флората и фауната в района, почвите, земеползването, качеството на атмосферния въздух,водите, климата и ландшафта.

Въздействие върху въздуха

Оценка на въздействието върху атмосферния въздух в резултат от реализацията на мероприятията и дейностите, предвидени в инвестиционното предложение може да се търси в два аспекта – в процеса на строителството и при експлоатацията на обектите. При изкопните работи ще има отделяне основно на прах. Степента на запрашеност зависи от почвата, използването на строителна механизация, интензивността на работа и др. фактори, но това замърсяване ще има локален обхват – в радиус до 20 м около площадката.. Практиката показва, че е възможно при неблагоприятни климатични условия (сухо време, фина структура на земната маса и др.) максималните приземни концентрации на прах да достигнат до 2 пъти стойността на нормата, но това въздействие е с ограничен териториален обхват, с краткотрайна продължителност и с ниска честота (изолирани явления). При работата на строителните и транспортните машини, с отработени газове от двигателите ще се отделят азотни и серни оксиди, въглероден оксид, въглеводороди и др. По-значителни изхвърляния на вредни емисии над среднените стойности могат да се очакват при форсиране на машините, но тези действия са случайна величина и трудно може да бъде преценен. Оценката на въздействието на замърсяването от строителната механизация върху атмосферния въздух сочи, че въздействието на замърсяването от този източник ще се ограничи в радиус до около 20 м. Малкият обхват на замърсяването и неговата неголяма продължителност по обекти са основания да се прогнозира, че строителните работи няма да окажат въздействие върху качеството на въздуха.

Въздействие на шума и вибрациите върху човека

Експериментално е установено, че резонансните честоти на частите на човешкото тяло са: на гръдния кош 2-12 Hz, на краката 2-8 Hz, на стомаха 4-12 Hz, на главата 20-30 Hz, на очите 60-90 Hz. Тогава когато вибрациите в тези честотни ленти са значителни, човек има болезнено усещане и дискомфорт в резултат от резонансни явления. Всичко това води до нарушения във вестибуларния апарат, прилошаване, нарушаване на дишането и сърдечната дейност, нарушаване на зрението. Повишените вибрации и шум в жилищата водят до нарушаване на условията за отдих и сън, и последваща неефективна работа. На площадката, където се предвижда изграждането на обекта, няма разположени източници на шум и/или вибрации, в резултат от действието, на които да се достига до наднормени нива на шумовото и вибрационното състояние на средата. Основният източник на шум в района на ИП е транспортния трафик, който е в светлата част на деня. Самото инвестиционно предложение не е свързано с генерирането на шумово натоварване. На разглеждания етап на проектиране на обекта, все още не е определен състава на използваната строителна техника. Оценявайки експертно необходимия обем строителна техника, която ще бъде използвана при строителството на обекта, са посочени статистически данни за шумовите нива на използваните машини и съоръжения. Статистически данни за шумовите нива на използваните при строителни машини и съоръжения (dB(A)), са както следва: Ниво на звуковото налягане Долна граница / Горна граница 1. Багер 80 91 2. Сонда 89 92 3. Тежкотоварни автомобили 73 93 4. Компресор въздушен 86 99 5. Автокран 73 93 6. Вибратори

Ландшафт и климат, геоморфология

В геоморфоложко отношение районът попада в Софийската котловина, по-точно в частта, която е прехода към котловината. Софийската котловина представлява междупланинско понижение. От север е ограничена от южните склонове на Стара планина, на изток от западните склонове на Ихтиманска Средна Гора, на юг от Лозенската планина и Витоша и на запад от Люлин, Вискяр и Сливнишките възвишения. Надморските и височини се изменят от 500м при пролома на р. Искър в кв. Нови Искър (Курило), до 600-700м към границите с оградните планини, или средно 550м. В района на обекта, към границата с оградната планина Витоша, надморската височина е 600 и повече от 600м.

Софийската котловина се отделя като климатичен район от умереноконтиненталната област на България. Средногодишната температура е +100 С, като най- 22 топъл месец е юли със средна температура +210С, а най-студен месец е януари със средна месечна температура от -2,50С. Преобладаващата посока на ветровете е от запад и северозапад. Средната дата на стопяване на последната снежна покривка е 14 март, без да е била непрекъсната снежната покривка

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Повърхностни и подземни води

Повърхностни води

Главната речна артерия, протичаща през Софийското поле е река Искър, извираща от най-високия Мусаленски дял на Рила планина. От с. Панчарево до кв. Курило тя приема водите на притоците, протичащи през котловината, чиято обща водосборна площ (без водосбора на р. Искър преди влизането и в котловината) е 2250 km2 . Един от десните и притоци е р.Лесновска, която протича западно от района на проучване. Река Искър тече на север, като при Нови Искър напуска Софийската котловина и навлиза в Искърското дефиле през Стара планина.

Инвестиционното предложение не предвижда дейностти ,свързани с водовземане и /или ползване на повърхностен воден обект,както и не се предвиждат дейностти,които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностни води.От реализацията на ИП не се очаква да окаже негативно въздействие върху елементите на качество определящи екологичното и химичното състояние на повърхностното водно тяло с код BG11S135R1726.

Подземните води на Неоген-Кватернерния водоносен комплекс са разположени над долния неогенски хоризонт, чиито водни нива са на дълбочини над 100 м от терена. Между двата водоносни хоризонта има издържан пласт от глини, който ги изолира един от друг. Между двата хоризонта няма хидравлична връзка.

ИП не предвижда дейностти свързани с отделяне и/или отвеждане на приоритетни и опасни химични вещества или други завърсители в подземни води.Не се очаква дейностите в ИП да окажат пряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ.

Съгласно становище на БДДР предвиденото водовземане от ПВТ с код BG1G00000NQ030. е възможно да окаже въздействие върху количественото състояние на ПВТ и попада в обхвата на мярка РМ-3 и код на действие към нея РМ-3-1.

В тази връзка възложителят ще оборудва ТК с необходимите измервателни устройства и ще следи количествата на добитата вода.Ще бъде изготвена съответната документация за издаване на разрешително за водовземане от БДДР след приключване на процедурата по преценка от ОВОС.

Връзка с други подземни води

Подземните води на Неоген-Кватернерния водоносен комплекс са разположени над долния неогенски хоризонт, чиито водни нива са на дълбочини над 100 м от терена. Между двата водоносни хоризонта има издържан пласт от глини, който ги изолира един от друг. Между двата хоризонта няма хидравлична връзка

Земни недра (Геоложка характеристика)

В геолого-тектонско отношение районът е много добре изучен. В проучвания район отложенията, разкриващи се на повърхността са с Неогенска и Кватернерна възраст:Неогенските седименти се разкриват повсеместно в района и са представени от Лозенецка свита. Тя е от представена от сиви и кафеникави песъчливи глини в алтернация с едрозърнести пясъци и чакъли(с преобладаващ дял около 50%). Дебелината и варира от 50 до 240 м, средно 150 м.Възраст – понт-късен плиоцен. Неогенските отложения се покриват от кватернерните пролувиални отложения на дретата, които се спускат от Витоша. В северното и подножие те образуват общ пролувиален шлейф. Представени са от кафяви глини, чакъли и чакъли с глинесто-песъчлив запълнител. .Дебелината на кватернерните отложения варира в широки граници – в обсега на гр.София са 10-12 до 20-25 м

Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява,чрез водопроводно отклонение от градската водопроводна мрежа, а за нуждите на автомивката от собствен водоизточник.

Отпадъчните води от автомивката преди включването им в площадковата канализация ще преминават за пречистване през КМУ.

При експлоатацията на обекта ще бъдат предприети мерки за опазване на повърхностните и подземните води чрез:

- предотвратяване на постъпването на замърсители в подземни води;

Геоложка среда

Очакван геоложки разрез в участъка на тръбния кладенец: от 0.0 м до 10.0 м - Кватернер представен от глина, песъчлива глина и чакъли от 10 до 80 м – Неоген – представен от жълти и кафяви песъчливи глини, пясъци и чакъли. При изграждането и експлоатация на ТК въздействието върху геоложката основа ще бъде локално с малък дълбочинен обхват. Въздействието може да се дължи от неправилно проектиране и строителство, като предизвика пропадания и други процеси. Не се очаква съществено нарушение на режима на плитките подземни води. Предварителна инженерна подготовка на терена ще е наложително при положение, че са налице по сложни инженерно-геоложки условия.

Отпадъци

Строителни отпадъци ще се отделят главно през строителния период и ограничено количество при ежегодните ремонтни работи. Те са предимно излишни земни маси. Инвестиционното предложение е на идейна фаза, поради което оценката на генерираните количества отпадъци е твърде условна. По време на изграждането на обекта прогнозните количества отпадъци, формирани на площадката, се очаква да бъдат следните:

код 17.05.06 - "изкопани земни маси" – от изкопни дейности се формират около 1200 - 1500 м3 . земни маси, от които над 100% могат да се използват за обратна засипка и вертикална планировка; Инвестиционното предложение не предвижда пренасяне (транспортиране) на строителните отпадъци. Тази дейност ще се изпълнява от фирмите - изпълнители и подизпълнители на отделните видове СМР на обекта по утвърдени от кмета на общината транспортна схема, маршрут и график до определените депа и места, в съответствие със ЗУО. Конструктивните елементи и материали ще се доставят директно на работната площадка на всеки подобект и влагат непосредствено в предвидените строителни дейности. Строителните отпадъци своевременно ще се извозват от организацията, извършваща строителството на обекта, на депо определено от Кмета на общината. Мерки за ограничаване вредното въздействие от отпадъците, генерирани в обекта по време на строителството, съгласно ЗУО. По време на изкопните и строителните дейности по изграждане на отделните подобекти, образуваните отпадъци ще се събират разделно и съхраняват на временни площадки, определени от главния изпълнител на обекта, до: - извозване на строителните отпадъци по маршрут за транспортиране на строителни отпадъци на депо, определени от кмета на общината; - събиране на битовите отпадъци в метални контейнери и извозването им на организирано депо за ТБО на общината, съгласно утвърдена от общинските власти транспортна схема; - главният изпълнител на обекта да предава образуваните метални отпадъци на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейности, включващи транспортиране, временно съхраняване, оползотворяване и/или обезвреждане на отпадъци; - хумусният слой от почва и пръст да се съхранява на определени площадки в рамките на предвидената за реализация територия до завършване на строително-монтажните дейности по подобекти и да се използва обратно върху трасетата на напоителната система и върху обратните насипи. Твърдите битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се транспортират до регламентирано депо, съгласно общата система за събиране на отпадъци в гр. София; Необходимо е също образуваните отпадъци да се събират разделно и съхраняват на временни площадки до: - извозване на строителните отпадъци на депо и по маршрут, определени от общината; - събиране на твърдите битови отпадъци в метален контейнер и извозването им на организирано депо за ТБО, съгласно утвърдена схема от общината; при образуване на опасни отпадъци своевременно да се извозват и предават на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по чл. 35 на ЗУО

Почва

Реализацията на ИП е свързана с промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди.. Няма да бъдат засегнати съседни земеделски земи и съответно няма да бъде повлияно върху тяхното плодородие. Изграждането на сондажа е в предвидените очертания, съгласно представеното инвестиционно предложение и не би довело до замърсяване на почвата и оттам до промяна в химичния състав и химичните свойства на почвата, а следователно и до промяна на естественото плодородие и екологичното състояние на почвата. Освен това се предвижда почвеният материал от изкопите да бъде акумулиран в прилежащите почви, така че той няма да бъде

безвъзвратно унищожен. Очаква се още и частично нарушаването на почвената покривка в прилежащите на трасетата зони във връзка с извършване на строително – монтажните работи. Възможно е да настъпи частично вторично уплътняване на почвата в резултат на използване на строителна и монтажна техника с голяма маса, особено ако изкопните и строително – монтажните работи се извършват при неподходяща, висока влажност на почвата (>50 – 60% от W ппв – пределната полска влажност).. Възможни са локални замърсявания на почвите с нефтопродукти (горивосмазочни материали) при евентуални аварии със строителната и монтажната техника. Предполага се, че те ще имат подчертано ограничено разпространение и не се очакват съществени изменения в състава и свойствата на почвата

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители .

Ландшафт

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района.

Климата

Експлоатационния процес не е с параметри с които може да окаже влияние на климата в района.

Биоразнообразие

Районът е с многогодишно антропогенно въздействие, в резултат на извършване на различни дейностти.

Не се очаква въздействие върху околната среда и биологичното разнообразие по време на експлоатацията на обекта.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства;

2.Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква такова въздействие.

В Района на имота няма обекти , които могат да бъдат засегнати и са защитени от международен или национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна и друга ценност.

На територията на инвестиционното предложение и в близост няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.). Защитените зони се намират на достатъчно голямо разстояние от имота.

Най –близко разположена до имота е 33 за опазване на дивите птици с идентификационен код BG0000113 „Витоша", обявено със Заповед РД-763 от 28.10.2008 г. на МОСВ и защитена зона за апазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша" с идентификационен код BG0000113, приета с Решение№122 от 02.03.2007 г. на на Министерски съвет

Защитените зони са разположени на достатъчно голямо разстояние от имотите, предмет на инвестиционното предложение- на около 5 км.

Въздействие върху целите и предмета на тези зони не се очаква. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитените зони.

В близост и на територията на обектите няма паметници на културата, които могат да бъдат засегнати при реализацията на обекта,както и санитарно-охранителни зони.

3.Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се очакват основни рискове от възникване на инциденти, единствено са възможни локални замърсявания на почвите с нефтопродукти (горивосмазочни материали) при евентуални аварии със строителната и монтажната техника

Характеристиките на инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия. За предотвратяване на аварии и инциденти в обекта ще бъде изготвен авариен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места.

Съществува риск от злополуки по време на експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал.

Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия не се очакват.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието на обекта по време на строителството /реализацията на инвестиционното предложение върху околната среда ще е следното:

- Пряко като въздействие

- Значително като характер за обслужващите строителната техника

- Краткотрайно по време

- Временно като продължителност

- Локално като обхват за околната среда

- Без кумулативен ефект.

Съгласно приетите критерии, въздействието на обекта върху околната среда при експлоатацията ще е следното:

- Пряко като въздействие;

- Незначително като ефект;

- Дълготрайно по време;

- Постоянно като продължителност.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхвата на въздействието ще бъде ограничен, в рамките на района на изграждане на автомивката и водовземното съоръжение.

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват – на територията на собствен имот ;

- локален характер, незначително и с възможност за възстановяване.

Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на експлоатационните дейности. По отношение на атмосферния въздух, водите, влиянието на отпадъците, вредните физични фактори, биоразнообразието, почвите, ландшафта въздействието е минимално и обратимо.

Инвестиционното предложение има малък териториален обхват - ограничава се в рамките на територията,

собственост на възложителя и има локален характер.

Това дава основание да не се очаква пряко влияние върху населението в район Витоша. От социално-икономическа гледна точка, изграждането на обекта ще осигури нови работни места и ще спомогне за благоустрояването на значителна по площ територия.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността за поява на въздействието е малка.

Само по време на строителството и то краткотрайно.

Вероятност от поява на въздействие се очаква в процеса на строителството, свързана с ландшафта, предвид изграждане на тръбния кладенец.

Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората. при спазване на изискванията на екологичното законодателство, не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда,качествата на жилищната среда и здравето на хората.

7.Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на експлоатационните дейности. По отношение на атмосферния въздух, водите, влиянието на отпадъците, вредните физични фактори, биоразнообразието, почвите, ландшафта въздействието е минимално и обратимо

Продължителността на въздействие зависи от времето на експлоатация на обектите.

Честота на въздействие – ниска;

Обратимост – благодарение на пластичността и адаптивността на околната среда, се очаква лесно възстановяване на района.

Обратимостта е в зависимост от времето за прилагане и реагиране съгласно разработен План за действие при природни бедствия, аварии и пожари, земетръс и наводнения.

8.Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Може да се очаква комбинирано въздействие на ИП в пространствен и времеви аспект при едновременно осъществяване на други съществуващи или одобрени ИП за водовземане от подземни или повърхностни води. Предвид естеството на разглежданото ИП се очаква комбинираното въздействие да е локално, временно, краткотрайно и обратимо.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Разгледани са мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, описани в т. 11.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер,в предвид неговото местоположение.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда по време на строителството:

Атмосферен въздух

- да не се допуска да работят строителни машини и МПС с неизправни двигатели с вътрешно горене;

- да не се допуска извънгабаритно товарене на транспортни средства с насипни материали;

- местата за временно съхранение на насипни материали и строителни отпадъци при сухо и ветровито време да се омокрят (оросяват) или да се покриват, за да се намаляват неорганизираните емисии на прах;

- местата за временно складиране на насипни материали и строителни отпадъци своевременно да се почистват след оползотворяването и извозването им;

- омокряне (оросяване) на временните транспортни подходи без твърда настилка.

Шум

- транспортът по доставките на строителни материали и оборудване да става само по определеното обходно трасе извън населените места;

- строително-монтажните дейности и транспортирането на материалите и конструктивните елементи да се извършват само през дневния период;

- да не се допуска работа на строителна и транспортна техника на празен ход;

Отпадъци

Образуваните отпадъци да се събират разделно и съхраняват на временни площадки до:

- извозване на строителните отпадъци на депо и по маршрут, определени от общината;

- събиране на твърдите битови отпадъци в метален контейнер и извозването им на организирано депо за ТБО, съгласно утвърдена схема от общината;

- образуваните опасни отпадъци да се извозват своевременно до базата на строителя и предават на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по ЗУО.

Необходимо е изпълнителят да изготви точни указания за мястото за временен престой на строителната техника и местата за временно складиране на строителните материали, образуваните отпадъци и изкопаните земно-скални маси в границите на строителната площадка.

Почви

- Съхраняване на отнетия хумусен слой и оползотворяването му като повърхностен слой при обратното насипване на част от земните маси;

- Точно маркиране на подходите към строителните петна на терена;

- Свеждане до минимум строителната площ около обекта;

- Да не се допуска утъпкване и замърсяване на съседни на инвестиционното предложение терени; - Да не се допуска замърсяване на почвата с гориво-смазочни материали от строителна и монтажна техника;

- Да се извършат рекултивационни мероприятия на терена;

- Рекултивация на тези части от трасето при прокарване на системата.

- Преди започване на сондажните работи под апаратурата ще бъде изградена пясъчна покривка за предпазване на горния слой от замърсяване с масла и горива.

- Отвеждането на водочерпената вода ще става на определените за това места в процеса на изграждане на ТК. Промивната течност и шламът ще се депонират в съответното депо от специализирана за тази дейност фирма.

- След завършване на сондажните работи теренът ще бъде възстановен. Тези дейности предвиждат изгребване на утайките от утайните ями и запълване на ямите с изкопания от тях материал. **Културно и историческо наследство**

В района на инвестиционното предложение няма обекти на културно историческото наследство. На площадката, определена за изграждане на сондажа, не са установени видими останки от археологични паметници. Възможността от съществуването на археологични паметници в района изисква, ако в процеса на извършваните строителни дейности се попадне на такива, да се преустанови дейността и извършат съответните проучвания и консервации, съгласно изискванията на чл. 18 от Закона за паметниците на културата и музеите.

Води

¬ В процеса на експлоатация да се провеждат собствени системни наблюдения върху количествата и качествата на добиваната подземна вода в съответствие с чл.174 от Закона за водите;

¬ С цел опазване на поздемните води от замърсяване, е необходимо при реализирането на инвестиционното предложение да се спазват забраните на чл.118а, ал.1, т.2-5 и чл. 118в, т.1 от Закона за водите.

Човешко здраве

Работните операции се характеризират с разнородност и разнообразие по отношение на съдържанието на трудовите задачи, локализацията и методите на изпълнението им. Затова и работните места са мобилни и динамични, като практически всяко работно място обхваща зоната на строителния обект. При строителната дейност се идентифицират следните опасни за здравето условия:

- опасност от спъване, подхлъзване и падане от височина и при движение по стълби;

- опасност от удар от падащи и летящи предмети; При работниците по изграждането на обекта експозицията на вредности е директна, но има временен характер с нисък интензитет. При осъществяване на инвестиционното предложение, следва да бъдат взети предвид следните мерки за намаляване на възможни отрицателни въздействия върху околната среда:

¬ Всички процеси по подготовка на сондажната площадка, обезопасяването й, монтажа и демонтажа на сондажната апаратура, да се извършват съгласно комплексните единни трудови норми за сондажни работи, нормите за безопасност на труда и нормите за опазване на околната среда.

¬ Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи; Обн. ДВ. бр.37 от 4 Май 2004г. ¬ Наредба № Із-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар Обн. ДВ, бр. 96 от 04.12.2009 г., в сила от 04.06.10 г. ¬ Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд - обн., ДВ, бр. 102 от 22.12.2009 г., в сила от 01.01.2010 г.

¬ Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа; обн. ДВ. бр.3 от 13 януари 2009г.

¬ Наредба № РД-07-3 от 18 юли 2014 г. за минималните изисквания за микроклимата на работните места.

¬ Наредба за безплатното работно и униформено облекло, приета с ПМС № 10 от 20.01.2011 г.,Обн. ДВ. бр.9 от 28 януари 2011г. ¬ Наредба № 16 от 31 май 1999 г. за физиологични норми и правила за ръчна работа с тежести.

¬ "Правилник по безопасност на труда при геолого-проучвателните работи". При евентуални замърсявания на почвата с горива или смазочни материали от сондажната машина по време на сондажните работи, ще се извърши изгребване на почвата на дълбочина 0,20м под проникването, след което да се извърши рекултивация на терена. По време на експлоатация на тръбния кладенец ще се провеждат собствени системни наблюдения върху количествата и качествата на добиваната подземна вода в съответствие с изискванията на Закона за водите; С цел опазване на поздемните води от замърсяване, е необходимо при реализирането на инвестиционното предложение ще се спазват забраните на чл.118а, ал.1 и чл. 118в, ал.1 от Закона за водите.

С оглед характеристиките на инвестиционното предложение не са необходими допълнителни/ извънредни мерки, които да бъдат включвани към инвестиционното предложение с цел с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Във връзка с изискванията на чл.95,ал.1 от ЗООС и чл.4,ал.1 от Наредбата за ОВОС инвестиционното предложение е обявено на интернет страницата на възложителя.

Уведомител:

М Николова