Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **„ВИТОША КА“ ЕООД, ЕИК 205525541**

(име, адрес и телефон за контакт)

гр.Кърджали, ул.“Одеса“ №5, вх.А, ет.10, ап.55

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.Кърджали, ул.“Одеса“ №5, вх.А, ет.10, ап.55

Уведомяваме Ви, че „ВИТОША КА“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение: Строителство на „Многофамилна жилищна сграда в УПИ 11 2038, кв.57,местност „Витоша - ВЕЦ Симеоново“ , Столична община -район „Лозенец“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново. Проектът представлява архитектурна разработка на свободно стояща многофамилна жилищна сграда на 3 етажа с терасовиден отстъп на последното ниво и с едно подземно ниво за паркиране. С разрешение за строеж №149/20.12.2019г., издадено от Главния архитект на Район „Лозенец“ за „Многофункционална жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2038, УПИ II-2038, кв.57, местност „Витоша ВЕЦ-Симеоново“ по плана на гр.София, район „Лозенец“. Автомобилен и пешеходен достъп са осигурени от североизточната страна, от уличната мрежа. Достъпът от нивото на улицата до входната площадка на кота **±0.00** се осъществява чрез външно стълбище. Предвидени са необходимия брой паркоместа и гаражни клетки в подземното ниво на сградата на кота -3.35 и на открито в североизточната част на имота. Достъпът до подземните паркоместа и гаражи се осъществява посредством
полуоткрита рампа. Жилищната сграда се състои от 11 апартамента - 6 двустайни и 5 тристайни. Вертикалната комуникация в сградата се осигурява един асансьор и от стълбищна клетка, разположена на фасада, естествено осветена.

В конструктивно отношение сградата е изпълена по монолитен начин с гредова конструктивна система. Преградни стени са тухлени с дебелина 25см и 12 см. Предвидена е необходимата топлоизолация. Покривът на сградата е стоманобетонен, като достъпът до него за обслужване се осъществява през отвор в плочата с размери 90/90см.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши от съществуващ уличен водопровод ф250 РЕ намиращ се на прилежащата улица северно от имота. Връзката към водопровода е по друг проект. Обемът на изразходваната вода ще се измерва от водомерен възел, монтиран в нова водомерна шахта, разположена в границите на имота и окомплектована с необходимата арматура (детайл на шахтата е показан в графичната част на проекта).За всеки апартамент ще бъде монтиран индивидуален водомерен възел с извод за дистанционно отчитане. Горещата вода за питейно битови нужди ще се осигурява от хоризонтални ел.бойлери монтирани в санитарното помещение на всеки апартамент.

От сградата ще отпадат битово-фекални и условно-чисти дъждовни води.
Битово фекалните води ще се отвеждат посредством отделна канализация ХКМ окачена по тавана на кота -3,35 до главна ревизионна шахта за имота. В района на обекта няма изградена битова канализационна мрежа, следователно битовите отпадъчни води ще се
отвеждад в локална пречиствателна станция за пречистане на битова отпадъчна вода (ЛПСОВ). Откъдето, пречистената вода след ЛПСОВ, ще се отвежда по тръбопровод до близкото дере и зауства в определената точка.

Дъждовните води от покрива на сградата и от терасите ще се оттичат свободно върху околния терен, чрез външни водосточни тръби, предвидени в част „Архитектурна” на проекта. Отвеждането на водите от сутерена до шахта с дренажна помпа ще се осъществява посредством нископрофилни линейни отводнители положени в подова замазка на сутерена

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема

дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение има за цел изграждане на „МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА“, със застроена площ 208 кв.м. (двеста и осем квадратни метра), разгъната застроена площ (над терена) 806 кв.м. (осемстотин и шест квадратни метра) и е обща разгъната застроена площ, включваща и сутерена, 1 179.75 кв.м. (хиляда сто седемдесет и девет цяло и седемдесет и пет стотни квадратни метра), съгласно одобрен инвестиционен проект на 20.12.2019 г. от главния архитект на Район ..Лозенец“ - Столична община и Разрешение за строеж № 149/20.12.2019 г.. влязло в сила на 21.01.2020 г.. издадено от главния архитект на Район „Лозенец“ – Столична община. Която сграда ще се състои от: един подземен етаж /сутерен/ на кота - 3.35 м.(минус три цяло и тридесет и пет стотни), **първи** (партерен) **етаж** на кота ± 0.00 м. (нула метра), **втори етаж** на кота +2.85 м. (плюс две цяло и осемдесет и пет стотни метра), **трети етаж** на кота +5,70 м. (плюс пет цяло и седемдесет стотни метра), **четвърти етаж** на кота +8.55 м. (плюс осем цяло и петдесет и пет стотни метра). Няма необходимост от ползване на взрив при извършване на изкопно-земните работи.

Капацитетът на сградата е за 32 броя жилищни обитатели. Водоснабдяването на обекта ще се извърши от съществуващ уличен водопровод ф250 РЕ, намиращ се на прилежащата улица северно от имота. Автомобилен и пешеходен достъп са осигурени от североизточната страна, от съществуващата уличната мрежа.

Поради липса на обратна канализация, е предвидено отпадните битови води да се отвеждат до локално пречиствателна станция (ЛПСОВ), инсталирана в границите на обекта. Откъдето, след пречистването им, водата ще се отвежда по ново изградена канализация до точката на заустване в близкото дере с код на водното тяло BG1IS500R009, код на поречие BG115, Перловска ISRWB09.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Реализацията на инвестиционния проект, представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите и екологични условия за развитие на района. Проекта, няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:
(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение се намира в Урегулиран поземлен имот, находящ се в град София, Столична община, район“Лозенец“, местност „Витоща ВЕЦ-Симеоново“, представляващ УПИ II-2038, в квартал №57 по плана на гр.София. . С разрешение за строеж №149/20.12.2019г., издадено от Главния архитект на Район „Лозенец“ за „Многофункционална жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2038, планоснимачен район Южна градска територия 4-та част, планоснимачен №2059,2326, УПИ II-2038, кв.57, местност „Витоша ВЕЦ-Симеоново“ по плана на гр.София, район „Лозенец“

Инвестиционното предложение не противоречи и няма връзка с други одобрени с устройствен или друг план дейности

Инвестиционното предложени, не попада в границите на защитена територия по смисълът на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в защитена зона от мрежата „Натура 2000" по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, също не засяга елементи на Националната екологична мрежа. Инвестиционното предложение няма да оказва трансгранично въздействие върху най-близко намиращите се гранични държави на Р.България .



5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост отизграждане на нови)*

Предложените методи на строителство са от стандартен тип. По време на строителството на инвестиционното предложение, ще бъдат използвани и влагани инертни материали, бетонови смеси, вода (от обществено осигуряване ВиК), дървесина и стомана от лицензирани доставчици

(придружени със съответните сертификати и декларации за съответствие).

По време на строителството няма да бъдат засегнати и/или използвани земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие. Не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При извършване на СМР няма да има дейности, с които да се замърсява въздуха, водата и почвата. Не се емитират приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

С инвестиционното предложение, не се очакват източници и емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

От реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, не се очакват източници и емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

По време на извършване на строителството, ще се следва изготвен план за управление на строителните отпадъци.Част от формираните строителните отпадъци и излишна земна маса, ще се използват за запълване на празноти около сградата (обратна засипка) и дворните алеи. За управление на строителните отпадъци от обекта, ще се използват фирми с необходимите разрешителни (съгласно договор), спрямо Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали ДВ.бр.98 от 08.12.2017г. Битовите отпадъци, ще се извозват от обслужващата фирма в населеното място по установеният и ред и график.

9. Отпадъчни води:
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В района на обекта няма изградена битова канализационна мрежа, следователно битовите отпадъчни води ще се отвеждат в локална пречиствателна станция за пречистване на битова отпадъчна вода (ЛПСОВ). Откъдето, пречистената вода след ЛПСОВ, ще се отвежда по тръбопровод до близкото дере и зауства в определената точка.



Пречиствателната станция представлява една технологична цялост, в която се извършват всички необходими технологични процеси.

Взаимната комуникация между пречистващите култури, отпадъчната вода, образуващите се утайки, движението на въздуха и чистата вода са максимално улеснени. Ето защо пречиствателната станция няма нужда от сложни вътрешни комуникации-тръбопроводи и подобни, а има логически свързани преходи, с възможност за дистанционно им управление, така че обслужването й е действително минимално, а пречистването напълно сигурно.

Чрез своята двустепенно комбинирана биологична организация на пречистващия процес се осигурява стабилността в работата на пречиствателната инсталация. В сравнение с класическите пречиствателни инсталации, тази се явява мощностно приоритетна и с доминираща стабилност. Променливостта на дебита и качеството на пречистваните води са благонадежно изравнявани чрез система, притежаваща авторегулиращи свойства.

ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ВОДНИ КОЛИЧЕСТВА

Капацитета на пречиствателната инсталация е оразмерен за следните водни количества (по проект ВиК):

Средно денонощно водно количество

$$Q_{ср.дн.} = \frac{0,9 \times q_{ср.дн.} \times M}{1000}$$

където: $Q_{ср.дн.}$ - средното денонощно количество вода в литри на отводнявания участък

M - броят на жителите в отводнявания участък – M = 32 души

$q_{ср.дн.}$–средна отводнителна норма на жител в денонощие $q_{ср.дн.}$ = 150 л/ж.д.н

$$Q_{ср.дн.} = \frac{0,9 \times 150 \times 32}{1000} = 4320 \text{ л/дн.}$$ Приемаме, $Q_{ср.дн.} = 4,32$ $м^3$ / дн.

Средно часово водно количество

$$Q_{ср.ч.} = \frac{4,32}{24} = 0,18 \text{ } м^3 / ч$$

Максимално часово (оразмерително) водно количество

За оразмерително водно количество за пречиствателното съоръжение се приема:

$$Q_{оразм.} = 3 \times 0,18 = 0,54 \text{ } м^3 / ч$$

Забележка: Оразмеряването е въз основа на водопотребителна норма за жител 150 л/ж.дн., при коефициент на обща неравномерност Ко = 3.

ОПРЕДЕЛЯНЕ ЗАМЪРСЕНОСТТА НА ОТПАДЪЧНИТЕ ВОДИ

Неразтворени вещества НВ

$$НВ = \frac{a \times M}{Q_{ср.дн.}} = \frac{65 \times 32}{4,32} = 481 \text{ мг / л}$$

където,

a = 65 г/ж.дн. (замърсеността по НВ /нормата на жител/, г/ж.ден.)

Биохимично потребен кислород БПК5

$$БПК\ 5 = \frac{A \cdot M}{Q_{ср.дн.}} = \frac{54 \cdot 32}{4,32} = 400 \text{ мг / л}$$

където,

A = 54 г/ж.дн. (замърсеността по БПК5 /нормата на жител/, г/ж.ден.)

За да се отчете степента на замърсеност на отпадъчните води, при проектирането се въвежда понятието еквивалентен брой жители - Некв. То изразява броят на жителите, които биха внесли такава обща маса от замърсителя, каквато се внася от дадените отделни потоци отпадъчни води от обекта.

Некв. = С. Q ср.ден./ А, Е.Ж.

където: С е концентрацията на замърсеност по определен показател, г/м3;
Q ср.ден. – количеството на отпадъчната вода,м3/ден.;
А - замърсеността /нормата на жител/, г/ж.ден.

Еквивалентен брой по БПК5 за неутаени води - Некв. = 400. 4,32/54 = 32 Е.Ж.
Еквивалентен брой по НВ за неутаени води - Некв. = 481. 4,32/65 = 32 Е.Ж.

ТЕХНОЛОГИЯ НА ПРЕЧИСТВАНЕ

Проектиране, доставка и монтаж на пречиствателна станция, с възможност за поемане и обработка на отпадъчни води около 4,5 $м^3$/дн., до 32 жители.
Проекта е съобразен с действащите норми и правила в Р. България. Той включва определянето на:

- проектното количество и състав на битовите отпадъчни води ;
- технически параметри на инсталацията;
- количество на отделените в пречиствателния процес отпадъци и утайки, предвиден метод за третирането им;
- план за собствен мониторинг на отпадъчните води преди заустването им;
- мерки при аварийни ситуации;
- прогноза за предполагаемото въздействие върху околната среда в резултат на заустването на пречистените отпадъчни води;
- заключение.

Параметри на вход пречиствателна инсталация

- Обем на отпадъчните води: 4,5 м3/ ден.;
- Максимално органично натоварване: 2,0 кг / БПК5 на ден.

Параметри на изход пречиствателна инсталация
Пречиствателното съоръжение е за пречистване на водите до норми за заустване във водоприемник - дере, за достигане на следните показатели и норми на пречистване:

- Химична потребност от кислород (ХПК) до 125 мг/л.;
- Биологична потребност от кислород (БПК5) до 25 мг/л.;
- Неразтворени вещества (НВ) до 35 мг/л.

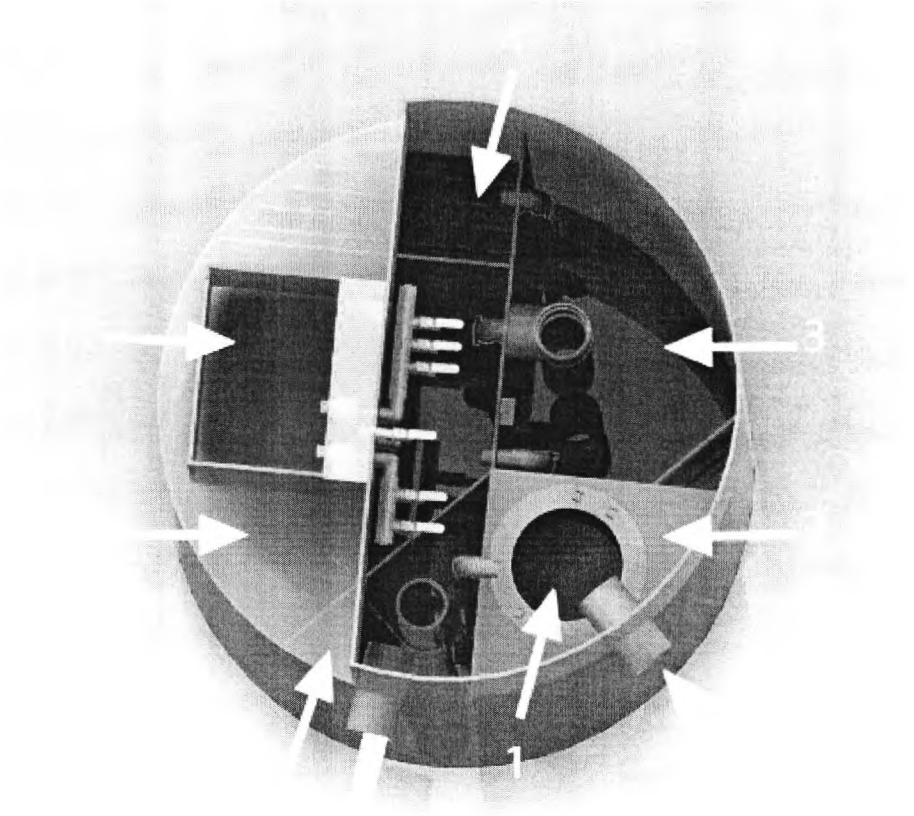
Основни данни за технологичната система на пречиствателната станция ПСОВ 35 Е.Ж.

Пречиствателната станция е с двустепенно биологично пречистване, с аеробно стабилизиране на утайката.
Предложеният вариант представлява единна цялост, състояща се от един резервоар в които се извършват всички необходими технологични процес. Взаимодействието между пречистващите култури, отпадъчната вода, образуващата се утайка, движението на въздуха и чистата вода са максимално канализирани и улеснени. Затова, пречиствателната станция няма нужда от сложни

вътрешни комуникации (тръбопроводи и подобни). Комбинираната двустепенна биологична организация на пречистващия процес, осигурява стабилността в работата. В сравнение с класическите, тази се явява мощностно приоритетна и с доминираща стабилност. Променливият дебит и качеството на пречистваните води са благонадежно изравнявани чрез система, притежаваща авторегулиращи свойства.

Станцията е съобразена и реализирана с цел: да се опрости зависимостта на процеса на пречистване от необходимостта от непрекъснат човешки контрол и наблюдение; да се намалят инвестиционните и експлоатационните разходи; максимално да се удължи срокът на експлоатация и сигурността на действие на всичките и компоненти.

ТЕХНОЛОГИЯ НА ПРЕЧИСТВАНЕ
/принципна схема/



1.Решетка: задържа грубите неразградими замърсители;

2.Оксидационен селектор : зона (инкубатор) за биомаса;

3.Денитрификационна зона (денитрификатор): отстраняване на нитратния и нитритния азот, чрез редукция в молекулен азот (газ) с помощта на хетеротрофни бактерии при безкислородни условия;

4,6. Активна зона (нитрификатор): биохимично окисление на азотни съединения (амониев и органичен азот), с помощта на специфични бактерии, до нитрити и нитрати. В периодичен режим се осъществяват процесите на аериране, регенериране и разбъркване.

5. Машинно отделение;

7. Утаителна зона (вторичен утаител): за отделяне и уплътняване на утайка.

НЕОБХОДИМА ПЛОЩ

Пречиствателната станция се състои от два кръгли резервоара, с диаметър **ф 1,8 м., с височина 2,6 м.**

Подготвянето на площадката за поставяне на локалното пречиствателно съоръжение, включва: изкопно-земни работи; наливане на фундаментна основа от бетон; прекарване на ел.захранващи кабели. Предвид площта и дълбочината на изкопа, те ще се извършат с багер. Пръстта, която ще се изкопае ще се върне в голямата си част отново в изкопа за да уплътни съдовете, в които ще се пречиства отпадъчната вода. Останалата пръст, ще се разпръсне в тревните площи из двора на сградата. Ел.захранващите кабели, ще са поставени в гофриран маркуч и вкопани в земята.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:
(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Настоящето инвестиционно предложение не касае използването и отделянето на опасни химични вещества на разглежданата територия. Характеристиките на предлаганата дейност, не предполагат негативно въздействие върху компонентите на околната среда. В замърсените битови отпадъчни води, които се отвеждат от жилищната сграда за пречистване, няма опасни химически вещества. В пречистените води след ПСОВ на обекта, няма опасни химически вещества .