4075
23.02.22

Приложение № 5
към чл. 4, ал. 1
(Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,
в сила от 12.02.2016 г.)

До
Директора на РИОСВ-София
бул. „Цар Борис III" № 136А
гр.София

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение
от "ТРАНСЛОГ РЕЗИДЕНШЪЛ" АД

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма "**ТРАНСЛОГ РЕЗИДЕНШЪЛ" АД** има следното инвестиционно предложение за изграждане на обект: "**Тръбен кладенец**" за захранване на поливна система (водоснабдяване за други цели) в ПИ с идентификатор 68134.1605.4756, с административен адрес: ул. „Осми декември", район „Студенски", гр. София – ново строителство.

Характеристика на инвестиционното предложение

1.Резюме на предложението

Настоящото инвестиционното предложение се изготвя във връзка с обект: изграждане на "**Тръбен кладенец**" за захранване на поливна система (водоснабдяване за други цели) в ПИ с идентификатор 68134.1605.4756, с административен адрес: ул. „Осми декември", район „Студенски", гр. София – ново строителство.

Съгласно нотариален акт за учредяване право на ползване върху недвижим имот № 82, том I, рег. № 1792, дело № 69 от 2015г, имота е с безсрочно право на ползване от фирма „Транслог резиденшъл"АД.

За поземлен имот с идентификатор 68134.1605.4756 има издадена скица №15-770361 от 14.07.2021г. от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. София.

Съгласно издадената скица поземления имот е с обща площ от 8587 кв.м., начин на трайно ползване – комплексно застрояване. Като реалната част от площта, която е с безсрочно право на ползване от Дружеството е 1556 кв.м.

Предмет на инвестиционното намерение е изграждането на един брой тръбен кладенец в имота.

Захранването на обекта с електроенергия ще бъде осъществено от електропреносната мрежа.

Собственият водоизточник (тръбен кладенец) ще бъде разположен в рамките на имота, като добитата вода ще се използва за захранване на поливна система (водоснабдяване за други цели). Необходимото за това водно количество е около 6000-6500 м^3/годишно при сезонно ползване 6-7 месеца в годината.

2.Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

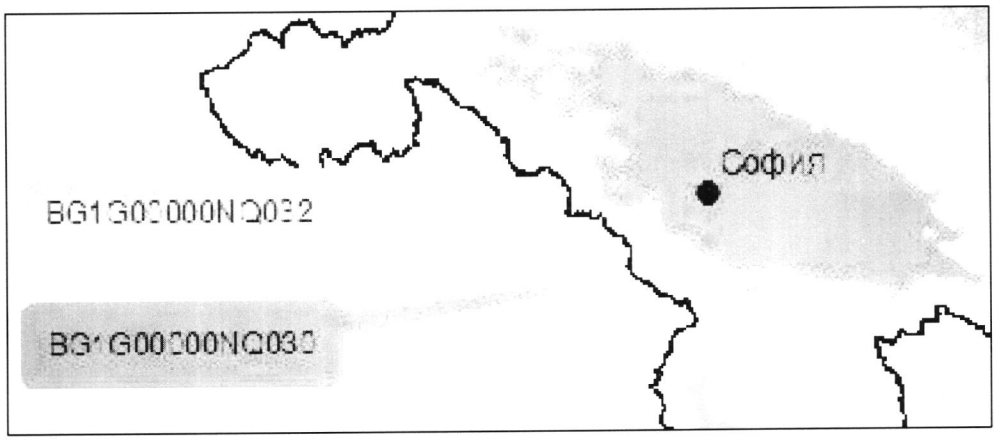
Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на един брой **Тръбен кладенец** за захранване на поливна система в ПИ с идентификатор 68134.1605.4756, с административен адрес: ул. „Осми декември“, район „Студенски“, гр. София с обща площ 8587 кв. м.

Целта на изграждането на тръбният кладенец е водоснабдяване за други цели.

Предвижда се дълбочината на тръбния кладенец да бъде на около 60м. Необходимото водно количество за поливане на зелените площи в имота е около 6000-6500 м^3/годишно при сезонно ползване 6-7 месеца в годината.

За изграждането на собствения водоизточник Възложителят ще проведе процедури пред Басейнова дирекция „Дунавски район“ с център гр. Плевен за получаване на разрешително за водовземане, съгласно Закона за водите и Наредба №1 от 10.10.2007г за проучване, ползване и опазване на подземни води.

Първият от повърхността водоносен хоризонт в разглеждания район е неоген-кватернерния формиран в пролувиалните отложения от поройния конус в северното подножие на Витоша, обособен според класификацията на Басейнова Дирекция „Дунавски район“, като подземно водно тяло „Порови води в Неген-Кватернера – Софийска долина” с код BG1G00000NQ030 (фиг. 1)



Фиг. 1. Карта на подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина” с код BG1G00000NQ030.

Тръбният кладенец ще се изгради в имота и ще бъде с площ от около 2-3 кв.м.

Над кладенеца ще бъде изградена подземна бетонова шахта.

Предвижда се сондирането да се извърши роторно, безядково до дълбочина 60м със сондажна апаратура. Сондажът ще бъде оборудван с потопяема помпа.

Тръбният кладенец ще включва следните съоръжения:

-потопяема помпа;
-напорен водопровод;
-водомер;
-бетонова шахта;
-спирателен кран;
-пиезометрична тръба.

Транспортният достъп до обекта предмет на инвестиционното предложение ще бъде осигурен по съществуващ градски път, с който граничи имота.

Не се предвижда изграждане или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Не се предвижда използване на взрив при изграждането на тръбния кладенец.

При строителните дейности (с период на действие около 30 дни) ще се генерират изкопни земни маси, които ще се използват за обратна засипка и малки количества строителни отпадъци, които ще се транспортират до място определено от общината.

При експлоатацията на обекта не се очаква генерирането на твърди битови отпадъци.

При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като вода, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строително-монтажни дейности.

3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка.

Целта на изграждането на тръбният кладенец е ползване на подземна вода за захранване на поливна система в ПИ с идентификатор 68134.1605.4756, с административен адрес: ул. „Осми декември“, район „Студенски“, гр. София.

За поземления имот има издадена скица №15-770361 от 14.07.2021г. от „Служба по геодезия, картография и кадастър“, гр. София.

4.Местоположение:

Настоящото инвестиционното предложение се изготвя във връзка с обект: **“Тръбен кладенец”** за захранване на поливна система в ПИ с идентификатор 68134.1605.4756, с административен адрес: ул. „Осми декември“, район „Студенски“, гр. София.

Съгласно издадената скица поземления имот е с обща площ от 8587 кв.м., начин на трайно ползване – комплексно застрояване, при съседи:

От изток:

- Поземлен имот с идентификатор 68134.1605.1803 – частна собственост, урбанизирана територия, за друг вид застрояване с площ 71 кв.м.
- Поземлен имот с идентификатор 68134.1605.6021 – общинска публична собственост, урбанизирана територия, за второстепенна улица с площ 937 кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 68134.1605.2161 – частна собственост, урбанизирана територия, за друг вид застрояване с площ 540 кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 68134.1605.2162 – частна собственост, урбанизирана територия, за друг вид застрояване с площ 430 кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 68134.1605.2163 – частна собственост, урбанизирана територия, за друг вид застрояване с площ 217 кв.м.

От запад:

- Поземлен имот с идентификатор 68134.1605.5431 – частна собственост, урбанизирана територия, незастроен имот за жилищни нужди с площ 2030 кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 68134.1605.5433 – частна собственост, урбанизирана територия, за друг вид застрояване с площ 426 кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 68134.1605.6041 – съсобственост, урбанизирана територия, незастроен имот за жилищни нужди с площ 58 кв.м.

От север:

- Поземлен имот с идентификатор 68134.1605.2084 – частна собственост, урбанизирана територия, незастроен имот за жилищни нужди с площ 2785 кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 68134.1605.1878 – съсобственост, урбанизирана територия, за друг вид застрояване с площ 1831 кв.м.

От юг:

- Поземлен имот с идентификатор 68134.1605.2525 – частна собственост, урбанизирана територия, ниско застрояване (до 10 м.) с площ 1042 кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 68134.1605.5033 – общинска публична собственост, урбанизирана територия, за второстепенна улица с площ 95 кв.м.

Предмет на инвестиционното намерение е изграждането на един брой тръбен кладенец в имота.

Захранването на обекта с електроенергия ще бъде осъществено от електропреносната мрежа.

Собственият водоизточник (тръбен кладенец) ще бъде разположен в рамките на имота, като добитата вода ще се използва за поливане на зелени площи. Необходимото водно количество е около 6000 - 6500 $м^3$/годишно при сезонно ползване 6-7 месеца в годината.

Мястото на бъдещият тръбен кладенец е определено в югозападната част на имота (фиг. 2) и е локализирано с надморска височина, географски и геодезични координати, които съответно са:

Таблица 1

Тр. кл. №	Кота терен	Геодезични координати	Географски координати
тр. кл.1	598,50 м.	X = 4598331,576 м. Y = 8500844,954 м.	N 42°39′00,92″ E 23°21′03,26″

Площта на имота е достатъчна за извършване на строителните работи и за временно съхранение на строителните отпадъци, формирани по време на строителството.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

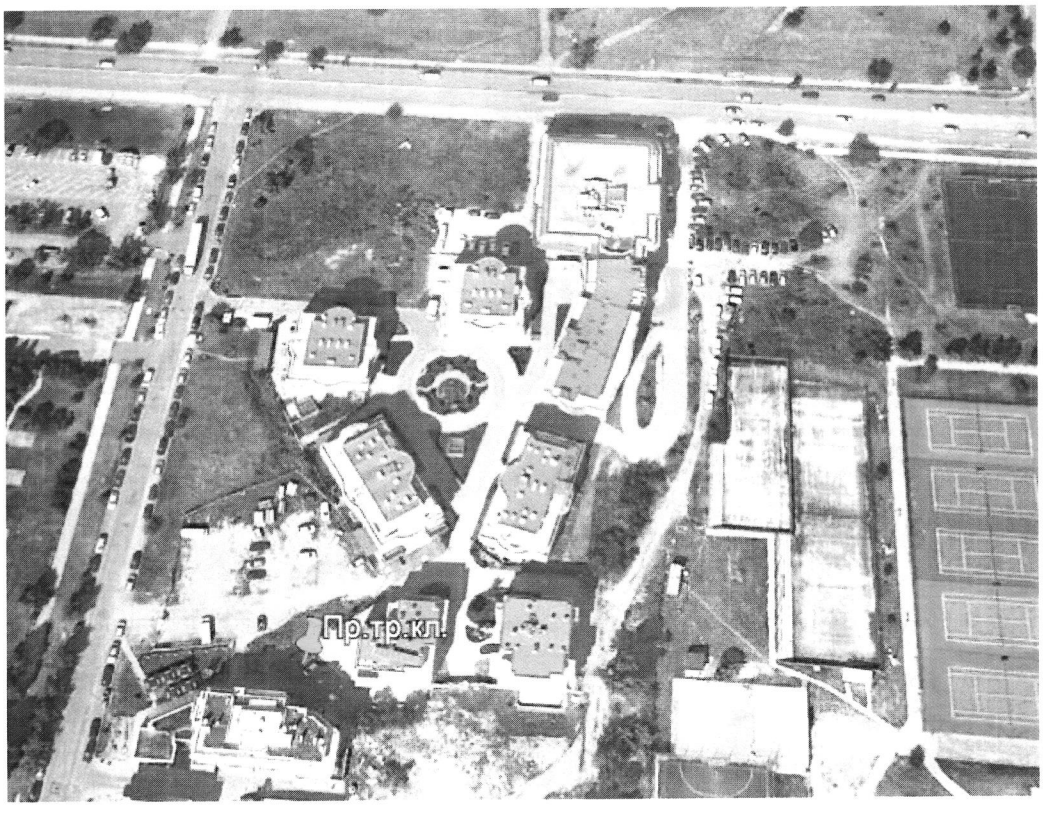
Най-близката Защитена зона е „Витоша" с идентификационен код BG 0000113 (фиг. 3) за опазване на местообитанията и дивата флора и фауна, която припокрива и директивата за опазване на дивите птици със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-763/28.10.2008 г. (Дв бр.99/18.11.2008 г.). Защитената зона отстои на около 4,4 км югозападно от границата на имота.

При реализацията на инвестиционното предложение в имота, който не попада в границата на защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000 не се очаква пряко или косвено унищожаване на природните местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазването на животински видове, които са предмет и цел на опазване в горецитираната защитена зона.

Не се очаква влошаването на качеството на приоритетните местообитания и тяхното замърсяване, безпокойство на видовете в резултат от дейностите по време на изграждането и експлоатацията на обекта.

Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

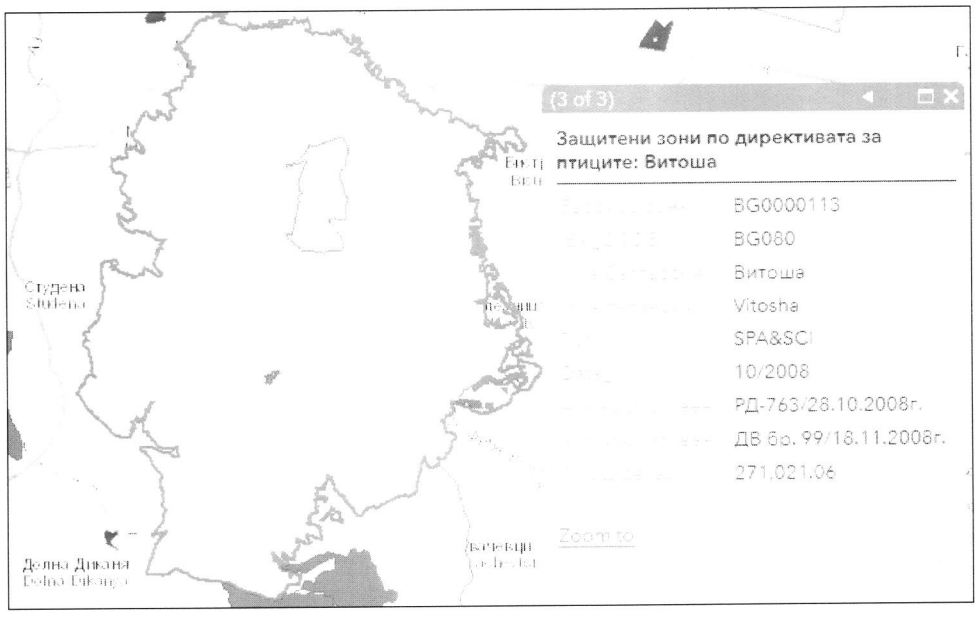
Кумулативен ефект заедно с други инвестиционни предложения, който да окаже негативно въздействие върху зоната не се очаква.



Фиг. 2. Местоположение на проектирания тръбен кладенец

В близост и на територията на имота, където ще се изгради тръбния кладенец няма паметници на културата, както и обекти подлежащи на здравна защита, които могат да бъдат засегнати при реализацията му.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.



Фиг. 3. Защитена зона по Директива за местообитанията, дивата флора и фауна – Витоша BG0000113.

5.Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

Природните ресурси, предвидени за използване са подземните води.

Природните ресурси, които ще бъдат необходими за строителният период са: PVC тръби с различни диаметри, цимент, чакъл, пясък, дървен материал, дизелово гориво, електроенергия и вода.

В процеса на експлоатация на обекта основно ще се използва помпено оборудване и вода добита от тръбния кладенец.

При нормална експлоатация на така предвиденото инвестиционно намерение – не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района.

Не се предвижда добив на строителни материали.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, бетонови, насипни и строителни работи.

Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

От реализирането на обекта (строителство и експлоатация) не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6.Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От дейността при изграждане на обекта: "**Тръбен кладенец**" за захранване на поливна система, няма да бъдат емитирани опасни или приоритетни вещества.

7.Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от дейността на обекта, в предвид на това че ще бъде добивана подземна вода за нуждите на Дружеството.

8.Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03 с код 17.05.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми и обратна засипка

Изкопни земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05 с код 17.05.06

- свойства - неопасни
- начин на третиране - за обратна засипка

От експлоатацията на обекта не се предвижда да се генерират твърди битови отпадъци.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

9.Отпадъчни води

От дейността на Тръбния кладенец за поливане на тревни площи в ПИ с идентификатор 68134.1605.4756, с административен адрес: ул. „Осми декември", район „Студенски", гр. София, не се очаква да се формират отпадъчни води.

10.Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението

На площадката на Бъдещият обект няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2.Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3.Други документи по преценка на уведомителя:

3.1.допълнителна информация (документация, поясняваща инвестиционното предложение) - актуална скица на имота с местоположението на тръбния кладенец, нотариален акт за собственост.

4.Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 22.02.2022 год.

Уведомител:

(Н