**Приложение № 2 към чл. 6** от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС за
**Комплекс от жилищни сгради и подземни гаражи с местоположение: УПИ III-1193 кв. 21, м. „ Бул. Цар Борис III”, СО район „Витоша“, Столична Община.**

I. Информация за контакт с възложителя:
1.„ПРИНС ХАУС” ЕАД,

II. Резюме на инвестиционното предложение:
1. Характеристики на инвестиционното предложение:
а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение е за изграждане на Комплекс от жилищни сгради и подземни гаражи с местоположение: УПИ III-1193 кв. 21, м. „ Бул. Цар Борис III”, СО район „Витоша“, Столична Община.

Имотът не е застроен и попада в „Жилищна зона с малкоетажно застрояване“ (Жм2) с устройствени показатели: мах. Пл. 30%, мах. Кинт 1.0, мин. Озел. 60%, мах. К.к. 10.0м. Максимално допустимо РЗП: 11 030кв.м.

Обектът представлява комплекс от нискоетажни сгради с жилищно предназначение – ниско застрояване до 10м височина разположени в свободно застрояване в допрени секции една до друга. Предвижда се разполагане на едно до две подземни нива в различните секции, съобразно наклонения релеф на терена и нивата на прилежащите улици, в които са проектирани гаражи. Подземните нива в секциите са частично свързани помежду си посредством рампи и алеи, разположени изцяло в УПИ.

На всички нива в секциите са разположени жилища, като достъпа е осигурен чрез отделен вход, стълбищна клетка и асансьор. Секциите са свързани помежду си и са разположени свободно в югоизточната и югозападната част на имота. Комплексът се състои от девет-десет бр. секции.

Конструкцията на ниско етажните сгради е монолитна, стоманобетонна, с носещи стоманобетонни плочи, греди, колони и шайби. Етажните подови конструкции са с дебелина 20 см. Вътрешните преградни и фасадни стени са неносещи.

Транспортният достъп се осъществява по съществуващи улици и не се налага доизграждане на такива от инвеститора.

**Ел:** Електроснабдяването на сградата ще се осъществи от посредством присъединяване към мрежите на ЧЕЗ, съгласно тяхно становище SAP № ІВ-31-20-45235.

Електроснабдяването на сградата ще се осъществи от посредством присъединяване към мрежите на ЧЕЗ, съгласно тяхно становище SAP № IB-31-20-45235, чрез изграждането на нов трансформаторен пост в рамките на имота с нови кабели средно напражение, които ще се изградят по съществуващата улична мрежа от бул.Цар Борис -ул.Поибрене-ул. 721 с дължина L-250м.

**ОВК:** Отоплението през преходните сезони и охлаждането на апартаментите ще се осъществява от индивидуални климатици разположени във всеки апартамент. Типа и мощността на телата ще бъдат избирани съгласно топлините и охладителни товари на помещенията. Външните тела на климатиците са разположени в балконите на сградата. Вътрешните тела са за висок стенен монтаж. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура.

За отопление на апартаментите се предвижда да бъдат монтирани и индивидуални газови котлета.

**ВиК:** Във връзка с водоснабдяване и отводняване на новопроектираниия комплекс от жилищни сгради се предвижда:

Водоснабдяване от обществената водопроводна мрежа, съществуваща по прилежащата улица на парцела посредством ново водопроводно отклонение за парцела.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от новопроектирано водопроводно отклонение към парцела, от ПЕВП тръби Ф90 мм .

Оразмерителни водни количества

Съгласно данни от възложителя броя на обитателите в сградата е М=200 . Предвиждат се около 80 апартамента . Комплекса е с жилищно предназначение за целогодишно ползване.

**Водоснабдяване**

Qомакс.д = 200 х 200/1000= 40,00 м3/д

Qоср.д =40,00/1,20 = 33,33 м3/д

**Канализация:**

Обекта, от който ще се формират смесения воден поток представлява жилищен комплекс с подземни гаражи. В района на обекта няма изградена улична канализационна мрежа, поради което се налага пречистване на водите до степен, позволяваща заустването им в открит водоприемник, съгласно действащата нормативна уредба в областта на опазване на околната среда и при условията на Закона за водите.

Обекта се използва целогодишно – жилищен комплекс от жилищни нискоетажни сгради , представляващ апартаменти около 80 броя, гаражи на ниво терен и подземни гаражи с максимална бъдеща разгъната застроена площ от 11 000 кв.м. , допустими съгласно виза за проектиране. .

Смесеният поток от обекта включва - битови и дъждовни води от площадката. Дъждовните води от покрива на сградата се отвеждат открито към тревните площи в парцела.

Битовите води се третират в локално пречиствателно съоръжение ЛПСОВ, дъждовните води от площадковите подходи и места за паркиране се третират в каломаслоуловител КМУ, след което смесените води се отвеждат посредством бъдещ канал по разработка на улични ВиК мрежи до точката на заустване в повърхностен воден обект- при кръстовището на ул.“Акад. Михаил Арнаудов“ с ул. „Витошки извори“ с координати: X=4726729.289; Y=313912.674; N=42˚39’12.710”;E=23˚13”48.543”.

Битовите води се формират от индивидуални бани, санитарни възли, кухни и др.

Водите от подземните гаражи и местата за паркиране на терена се третират в каломаслоуловител /КМУ/, след което се включат към смесена площадкова мрежа и главна ревизионна шахта /ГРШ/ в парцела, към пречиствателното съоръжение за отпадъчни води, след

което, заедно с дъждовните води от площадковите алеи с плътни покрития, паркинги и подземни гаражи се отвеждат посредством канализация за смесени води към съществуващ повърхностен воден обект . От ГРШ за отвеждане на пречистените води до приемника се предвижда бъдещ канал по улица „Акад. Михаил Арнаудов“, съгласно разработка на ВиК мрежи до точката на заустване във воден обект - при кръстовището с ул. „Витошки извори“ / съгласно разрешение за заустване от Басейнова дирекция /.

Оразмерителното водно количество, постъпващо в пречиствателното съоръжение е определено съгласно Наредба No РД-02-20-8 за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи /17.05.2013 г

Отводнителното водно количество е 90% от водоснабдителното водно количество.

**Битови водни количества:**

Оразмерителното водно количество, постъпващо в пречиствателното съоръжение е определено съгласно Наредба No РД-02-20-8 за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи /17.05.2013 г

Отводнителното водно количество е 90% от водоснабдителното водно количество.

Средно денонощно водно количество:

Qср.д =0,90х33,33= 30000 л/д = 30,0 м3/д = 0,35 л/с

Максимално часово водно количество

Qмакс.ч = Ко,мах х Qср.д , където

Ко,мах е максимален коефицент на обща неравномерност

Ко, мах = 3,50 , съгласно Приложение 2 към чл.34

Qмакс.ч = 3,5х 0,42= 1,23 л/с = 4,41 м3/ч

Избраното пречиствателно съоръжение ROCLEAN 200 PE-VENTURI-ROTERRA 2450 на фирма “ROTO”- Словения работи с максимален капацитет на пречистване 30 м3/денонощие , съгласно техническите данни, предоставено от фирмата доставчик на съоръжението.

**Дъждовното водно количество**

Определянето на дъждовното водно количество става съгласно чл.167 от Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни ВиК инсталации и БДС EN 12056-3 по формулата:

$Q_{дъжд} =$ r .A . C , C - отточен коефициент

A - отводнявана покривна повърхност

r - оразмерителна интензивност на дъжд с продължителност 5 минути и период на еднократно претоварване P= 5 години.

r = 0,0307 л/с.м2

C1=0,90 / покрив и тераси/

A 1= 2400 м2 покриви и тераси

$Q_{дъжд} =$ 2400*0,90 *0,0307 = 66.31 л/с

Това водно количество посредством водосточни тръби и вертикална планировка се отвежда към прилежащите зелени площи в парцела. Общата площ на залесената част от парцела е 5000 м2.

Отвеждането на атмосферните води от площадковите подходи и алеи, места за паркиране,

рампа и подземни гаражи ще се изпълни към бъдещ канал по улица „Акад. Михаил Арнаудов“ , съгласно разработка на ВиК мрежи до точката на заустване във воден обект - при кръстовището с ул. „Витошки извори“.

**Площадковите дъждовни водни количества са както следва:**

С2 =0,85 / рампи, алеи, паркинг и др. /

А 2= 3000 м2 рампи, алеи, подходи и др. плътни / бетонови покрития

$Q_{дъжд}$ = 3000*0,85*0,0307 = 78,29 л/с

Това водно количество се отвежда от дебелостенни PVC тръби ∅315 SN8, които провеждат Qт=100,36 л/с със скорост v=2,22 м/с и наклон I =1% при пълнеж h/D = 0,70.

Съгласно годишен хидрометеорологичен бюлетин от НИМХ данните за количеството на падналите валежи в района на София за 2020 г са както следва:

средно годишен валеж за периода 1991-2020 г е Q= 652 л/м2

максимален валеж 34 л/м2

общ брой дни с валежи -110

V= 3000*652 /1000 =1956 m3 – количество дъждовни води годишно

Vср.д =17,78 м3/д

Оразмерителни дъждовни водни количества, които се заустват в открит водоприемник:

Qгод=1956 м3/г

Qср.д=18,00 м3/д

Qmax.h =18,00 m3/h

**Пречиствателното съоръжение е избрано от възложителя.**

Пречиствателното съоръжение ROCLEAN 200 PE-VENTURI-ROTERRA 2450 на фирма “ROTO”- Словения представлява модулна пречиствателна станция за биологично пречистване и се доставя в готов вид на обекта: ПЕ резервоар с обем 50 м3, окомплектован с необходимото оборудване за пречистване, както и с необходимите сертификати за продукта.

Степента на пречистване на водите е съобразена с действащата нормативна уредба за пределно допустими концентрации на посочения приемник.

| Параметри на пречистената вода | |
|---|---|
| БПК5 / BOD5 | <25 mg/l |
| ХПК/COD | <90 mg/l |
| Неразтворени вещества/ SS (измерени в сухо състояние) | <25 mg/l |

Тези показатели отговарят на ДИРЕКТИВА НА СЪВЕТА от 21 май 1991 година (91/271/ЕИО) за пречистването на градските битови отпадни води, Евростандарт EN 12566–3, Закона за водите, Закон за опазване на околната среда, НАРЕДБА № 6 от 9.11.2000 г. за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадните води, заустване във водни обекти.

**Технология на пречистване**

Технологичният процес на пречиствателния модул ROCLEAN 200 PE-VENTURI-ROTERRA 2450MČN е зададен и описан в Приложение1 към проекта от фирмата-доставчик на съоръжението - Креация ЕООД , която гарантира степен на пречистване на отпадните води в съоръжението, отговаряща на изискванията на действащите нормативи и стандарти.

Изходящи параметри на пречистената вода, които достига пречиствателното съоръжение при нормална работа, съгласно техническата документация на локалното пречиствателно съоръжение на фирма "ROTO"- Словения:

| | Параметър | Очаквана стойност (мг./литър) | Максимално допустима според Европейските норми (мг./литър) |
|---|---|---|---|
| 1 | БПК5 – Биологична потребност от кислород (BOD5) | 10 – 25 | 25 |
| 2 | ХПК - Химична потребност от кислород (COD) | 35 - 50 | 90 |
| 3 | Амониев азот (NH4-N) | < 5 | 10 |
| 4 | Токсичност (TOC) | 15 - 30 | 30 |
| 5 | Неразтворими вещества | < 0.3 | 0.3 |
| 6 | Гарантирано ниво на пречистване | 90 % | 85% |

При монтиране на по-мощен компресор, изходящите параметри се подобряват.

**Отвеждане на пречистените води и начин на заустване**

Пречистените битови води след ЛПСОВ и дъждовните води от площадкови алеи, подходи, рампа и подземни гаражи се отвеждат посредством новопроектирана улична канализация за смесени води към приемника / съгласно приложено ситуационо решение/

В главна ревизионна шахта ГРШ в парцела се заустват пречистените битови води и дъждовни води от площадката. От ГРШ отвеждането на пречистените води до приемника ще се осъществи по бъдещ канал по ул. „Акад. Михаил Арнаудов", съгласно разработка на ВиК мрежи до точката на заустване в повърхностен воден обект.

Предвижда се изпълнение на брегово заустване.

**Количество на заустваните смесени води:**

Оразмерителното водно количество ,което ще се зауства към открит водоприемник се определя като сума от пречистени битови води/ след ЛПСОВ/ и дъждовните води от алеи, рампа и места за паркиране, след третиране в каломаслоуловител /КМУ/

Средно денонощно количество: Qср.д = 30.0 +18.0= 48.00 м3/д

Максимално часово водно количество: Qмакс.ч = 4.41 +18,0 = 22.41 м3/ч

Годишно водно количество: Qгод. = 10950 +1956 = 12906 м3/год.

Наличие на байпасни връзки: няма

**Експлоатация на пречиствателното съоръжение**

Задължения на оператора:

Собственикът на ЛПСОВ (операторът) отговаря за качеството на водата, която се изпраща в събирателния резервоар. По тази причина, операторът е задължен да наблюдава

работата на ЛПСОВ и да извършва техническата й поддръжка. Конкретните операции се извършват в съответствие с Ръководство за обслужване (Инструкции за експлоатация), предоставено от фирмата-производител на съоръжението. Операторът поръчва на сервизната организация, одобрена от производителя, извършване на технологична инспекция на ЛПСОВ.

**Инспекция на параметрите на ЛПСОВ**

Акредитираните лаборатории осигуряват тестове за анализ на проби от отпадните води въз основа на актуално решение за обработката им. Броят на качествените показатели и честотата се определя от решението.

ЛПСОВ обикновено преминава през едногодишна изпитателна работа. Органите по пречистване на водите оценяват действието на ЛПСОВ въз основа на представените тестове и анализ. Ако показателите за качество не са в противоречие с изискваните стойности, ЛПСОВ се пуска в постоянно действие. В случай че показателите за качество с в противоречие с изискваните стойности, се предлагат корекции.

**Мониторинг, лабораторни тестове, измерване на количеството пречистена вода**

Проверката на процеса на пречистване на водите включва: Технологична инспекция (извършвана в самата ЛПСОВ) и химически анализ на основните индекси (извършва се в лаборатория). Списъкът на наблюдаваните индекси от замърсяване и честотата на вземане на проби се определят от упълномощените за пречистване на водите власти. Инспекцията на ПСОВ включва:

- Тест на обем от утайката;
- Измерване на количеството изпомпена излишна утайка;
- Измерване на количество пречистена битова вода;
- Измерване на температурата на активиращите смеси.

Качеството на смесените води, изтичащи във водния източник трябва да бъдат наблюдавани за съответствие с Българския стандарт. За оценка на технологичните процеси при преработването на отпадни води е необходимо да бъде наблюдавано качеството на втичащата вода, както и качеството на изтичащата вода.

Тестовете за определяне качеството на водата се правят минимум 8 часа чрез изливане на 1 литър отпадна вода в PVC бутилка, през едночасови интервали. След като вземането на проби приключи, хомогенизираните проби се смесват и 1 литър от тях се изпраща за анализ в химическа лаборатория. Пробите се съхраняват на прохладно място, защитени от слънчева светлина и топлина, за предпочитане в хладилник.

Количеството излишна утайка се измерва едновременно с извършването на процеса за отстраняване на утайките.

Количеството пречистена вода може да бъде проверявано или чрез инсталиране на измерителни структури в изхода на ЛПСОВ или чрез напълване на ЛПСОВ до определен капацитет.

Задължително ще се определят точки на мониторинг за измерване на количеството и качеството на заустваните смесени води и в седем дневен срок след монтирането на измервателните устройства ще се уведоми Басейнова дирекция –Дунавски район и РИОСВ – София, с цел удостоверяване изправността и записване отчета на показателите.

**Точки на мониторинг:**

- Изход ЛПСОВ
- Изход КМУ
- Изход ГРШ

- РШ / преди точка на заустване във водоприемник /

**б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;**

Имотът не е застроен и попада в „Жилищна зона с малкоетажно застрояване“ (Жм2) с устройствени показатели: мах. Пл. 30%, мах. Кинт 1.0, мин. Озел. 60%, мах. К.к. 10.0м. Максимално допустимо РЗП: 11 030кв.м.

Съгласно влязъл в сила ПУП Заповед РВТ 17-РА50-4 от 05.01.2017г на Главният архитект на Р-н Витоша,СО имотът е отреден за жилищни нужди. Кадастралната карта е одобрена със заповед РД-18-69 от 14.12.2010г. Издадена виза за проучване и проектиране на жилищния комплекс от Главният архитект на Р-н Витоша,СО на 14.07.2001г.

Настоящото инвестиционно предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения. За реализацията му е необходимо издаване на разрешение за строеж от район “Витоша“, Столична община, по реда на Закона за устройство на територията.

**в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;**

**<u>По време на експлоатацията</u>**

**Водоснабдяване:**

ВиК: Във връзка с водоснабдяване и отводняване на новопроектираниия комплекс от жилищни сгради се предвижда:

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод Ф75 ПЕ по ул.“721“, посредством новопроектирано водопроводно отклонение към парцела, от ПЕВП тръби Ф75 мм, L=3.50m .

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от новопроектирано водопроводно отклонение към парцела, от ПЕВП тръби Ф90 мм .

**Оразмерителни водни количества**

Съгласно данни от възложителя броя на обитателите в сградата е М=200 . Предвиждат се около 80 апартамента . Комплекса е с жилищно предназначение за целогодишно ползване.

Qомакс.д = 200 х 200/1000= 40,00 м3/д
Qоср.д =40,00/1,20 = 33,33 м3/д

Веднага след влизането на водопроводите в имота (УПИ III-1193, кв.21) се предвижда изграждането на водомерна шахта и монтажа на главен водомерен възел за питейно-битови и технологични нужди и такъв за противопожарни нужди.

**Оразмерителни водни количества за противопожарни нужди:**

- За външно пожарогасене Qпп = 10 l/s;, което ще осигури от градската водопроводна мрежа и същ. хидрант

-Вътрешното пожарогасене не се изисква за сградите, които са разположени в отделни секции, но се изисква за подземните гаражи- Qпп = 5 l/s;,

**Ел: Електроснабдяването** на сградата ще се осъществи от посредством присъединяване към мрежите на ЧЕЗ, съгласно тяхно становище SAP № IB-31-20-45235, чрез изграждането на нов трансформаторен пост в рамките на имота с нови кабели средно напражение, които ще се изградят по съществуващата улична мрежа от бул.Цар Борис -ул.Поибрене-ул. 721 с дължина L-250м.

**Предоставена мощност 498кв**
**Присъединена мощност 598кв**

Разпределянето на електроенергията ниско напрежение 400V, 50Hz ще се осъществява чрез главно разпределително табло ГРТ и захранени радиално от него локални разпределителни табла, захранващи консуматори в съответната зона.

ГРТ ще се монтира в определено за целта помещение съседно до трансформаторите на новия трафопост.

В зависимост от предназначението на отделните обекти ще се изградят силова ел. инсталация за захранване на технологични, ВиК, ОВК, ел. контакти и други консуматори, осветителна инсталация, заземителна и мълниезащитна инсталация и система за пожароизвестяване. В случай на необходимост ще се изградят и други видове слаботокови инсталации. В зоната на разширението на площадката ще се изпълни районно осветление и площадкови кабелни линии захранващи различни консуматори на площадката

**ОВК:** Отоплението през преходните сезони и охлаждането на апартаментите ще се осъществява от индивидуални климатици разположени във всеки апартамент. Типа и мощността на телата ще бъдат избирани съгласно топлините и охладителни товари на помещенията. Външните тела на климатиците са разположени в балконите на сградата. Вътрешните тела са за висок стенен монтаж. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура.

За отопление на апартаментите се предвижда да бъдат монтирани и индивидуални газови котлета.

**По време на строителството**

Предвижда се строителството на обекта да се извърши по традиционни способи с традиционни материали.

Всички строителни материали, включително и инертните ще се доставят на обекта в готов за употреба вид. Не се предвижда добивна дейност.

По време на строителството на обекта не се предвижда използване на вода за промишлени нужди. В сухо време при необходимост ще се използва вода за оросяване на пътищата на строителната площадка, с цел да се предотврати образуването на неорганизирани емисии на прах. Вода ще се използва и за различни строителни процеси, като стротителни разтвори и др. подобни. Водата ще се доставя на строежа чрез водоноски. Вода за битови нужди по време на строителството ще се осигурява с резеровари, а за питейни нужди – бутилирана вода.

Не се предвижда водоснабдяване от повърхностни или подземни води.

Хумусният пласт от зоната на строителната площадка ще бъде предварително отнет, след което ще бъде използван за оформяне на зелените площи на площадката.

Тъй като при реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда директна експлоатация на природни ресурси, качеството на природните ресурси няма да бъде повлияно .

Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от настоящото инвестиционно предложение.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

В имота, предмет на инвестиционното предложение, няма находища на подземни богатства, включени в Националния баланс на запасите и ресурсите към МОСВ, съгласно разпоредбите на чл. 20 от Закона за подземните богатства.

**г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

По време на строителството ще се използва минимално количество инертни материали (пясък, чакъл). Водата за строителство и по време на експлоатация ще бъде осигурена от градската водопроводна мрежа.

Посочените по-долу отпадъци ще се генерират еднократно, само за периода на изграждане на обекта:

Отпадъци, които се очаква да се генерират по време на строителството и предвиждания за тяхното третиране:

Посочените по-долу отпадъци ще се генерират еднократно, само за периода на изграждане на обекта:

- Код съгласно Наредба № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ:
  17 04 05 Желязо и стомана

Металните отпадъци, генерирани при изпълнение на строително – монтажните дейности ще се съхраняват временно на определена площадка на територията на обекта и ще се предават за последващо рециклиране на фирми, притежаващи лиценз за извършване на търговска дейност с отпадъци от черни и цветни метали.

- Код съгласно Наредба № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ:
  17 09 04 смесени отпадъци от строителство и събаряне
  Отпадъците се получават при изпълнение на строително – монтажните дейности
- Твърди битови отпадъци:
  Код съгласно Наредба № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ:
  20 03 01 Смесени битови отпадъци:

Твърдите битови отпадъци генерирани от жизнената дейност на строителните работници ще се събират в метални контейнери и ще се извозват от съответната общинска служба по чистота.

- Хартиени и картонени опаковки.
  Код съгласно Наредба № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ
  15 01 01 Хартиени и картонени опаковки

Отпадъкът се получава от разопаковането на доставени стоки с хартиени и картонени опаковки.

Отпадъци, които се очаква да се генерират по време на експлоатацията и предвиждания за тяхното третиране:

- Битови отпадъци:
  Код съгласно Наредба № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ:
  20 03 01 Смесени битови отпадъци:
  Те ще се събират в стандартни контейнери и ще се извозват от съответната общинска служба по чистота.
- Код съгласно Наредба № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ
  15 01 01 Хартиени и картонени опаковки
  Те ще се събират в стандартни контейнери и ще се извозват от сппециализирана фирма.
- Код съгласно Наредба № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ
  15 01 02 Пластмасови опаковки
  Те ще се събират в стандартни контейнери и ще се извозват от сппециализирана фирма.
- Код съгласно Наредба № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ
  19 08 05 Утайки от пречистване на битови отпадни води.
  Периодично ще се изземват от утайкоуплътнителите на ЛПСОВ и ще се извозват от сппециализирана фирма към градска ПСОВ където ще се предават за дообработка.

Смесени отпадъци от строителни материали

- код 17.09.04; свойства; неопасни; начин на третиране събиране и извозване на определено от общинските органи място.

Отпадъци, които се очаква да се генерират по време на експлоатацията и предвиждания за тяхното третиране

Смесени битови отпадъци

- код 20.03.01; свойства неопасни.

**д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

Незначително негативно въздействие се очаква при строителните дейности, но то ще бъде локално и краткотрайно.

Прогнозната ценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално и ще засегне предимно територията на работната площадка.

Дейността на обекта няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

**д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързано с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна на качеството на атмосферния въздух в района.

При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

По време на строителството е възможен локален дискомфорт, в рамките на отделните части от строителната площадка, изразяващ се в повишени нива на прах и шум от работата на строителните машини.

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение; не се очаква**

Сградата и процесите не са промишлени, не се предвижда използване на опасни вещества.

Рискът от инциденти при реализацията на инвестиционното предложение е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност и здраве при строителните дейности.

Разглежданото инвестиционно предложение не е свързано с употреба или съхраняване на опасни химични вещества. Поради това риск от големи аварии или бедствия не съществува.

Няма наличност на опасни вещества попадащи в приложение №3 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и инвестиционното предложение не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с нисък или висок рисков потенциал по смисъла на ЗООС.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.**

Не се предвижда неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда.

Изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение не оказва въздействие върху води, предназначени за питейно-битови нужди, предназначени за къпане. Няма въздействие

върху минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.

При експлоатацията обектите, предмет на настоящото инвестиционно предложение, не се очакват наднормени нива на шум и вибрации в жилищни и обществени сгради и урбанизирани територии.

При реализацията и експлоатацията не се очаква генериране йонизиращи и нейонизиращи лъчения, както и отделяне на химични и биологични замърсители в околната среда.

Не се очаква промяна на качеството на атмосферния въздух в района.

Изграждането и експлоатацията на обекктите на инвестиционното предложение на създава рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда.

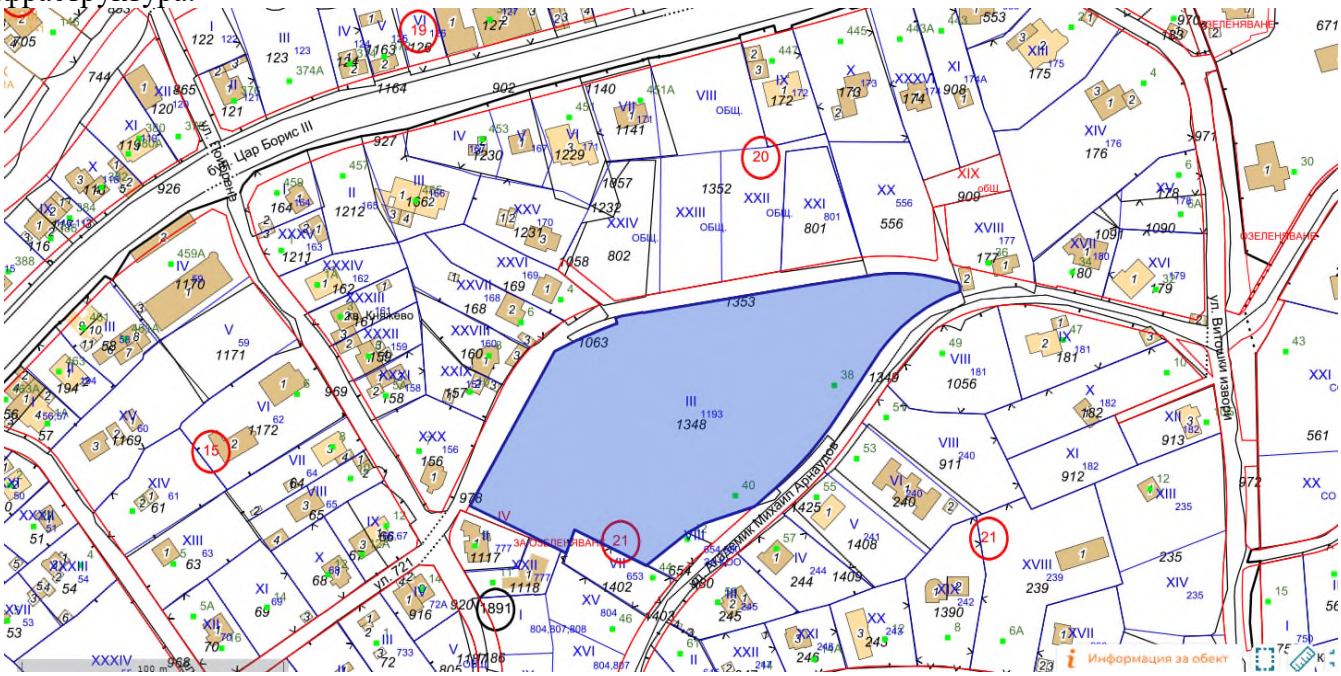
**2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ III-1193 кв. 21, м. „ Бул. Цар Борис III”, СО район „ВИТОША“, Столична Община, който е собственост на Възложителя.

Географски координати: 42.653005, 23.227746.

Имотът не попада и не е разположен в близост до защитени зони от мрежата „Натура 2000“, както и не засяга обекти, подлежащи на здравна защита.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.




Необходимите площи за временни дейности по време на строителството ще бъдат изцяло в рамките имотите предмет на инвестиционното предложение.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

По време на строителство и след това не се предвижда използване опасни вещества за здравето от проложение No: 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях.

В обектите, предмет на инвестиционното предложение няма наличност на опасни вещества попадащи в приложение №3 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и инвестиционното предложение не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с нисък или висок рисков потенциал по смисъла на ЗООС. Във връзка с това, изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по Глава седма, раздел I от ЗООС са неприложими за инвестиционното предложение.

**4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Транспортният достъп се осъществява по съществуващи улици и не се налага доизграждане на такива от инвеститора.

Подходът към имота е по ул.Поибрене, пресечка на бул.Цар Борис I" и от североизток по съществуваща улица ул."721" с ОТ255-ОТ244 и от югозапад запад по ул. улица „Акад. Михаил Арнаудов".

**5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Планирано е строителството да започне през втората половина на 2022 г. Точна дата ще може да се посочи след провеждане на необходимите за строителството процедури по Закона за устройство на територията. Строителството ще се извършва в един етап, като продължителността на строителния процес ще бъде около 28 месеца.

**6. Предлагани методи за строителство.**

Строителството на обектите, предмет на инвестиционното предложение, ще се изпълни по традиционни способи, които включват: изкопни работи, фундиране, изграждане на конструкции чрез кофражни и армировъчни работи, монтаж на сглобяеми стоманобетонни и стоманени конструктивни елементи, монтаж на довършителни архитектурно-строителни работи, монтаж на сградни инсталации, полагане и монтаж на площадкови мрежи и съоръжения, вертикално планиране, изграждане на настилки и паркоустрояване.

Предвижда се монолитно изпълнение на кострукцията на сградите.

Конструкциията е от носещи елементи колони, шайби и стоманобетонни безгредови-подови конструкции, включително и таванската плоча. Поради денивелацията на терена сградите в комплекса са отделени на фуги, което позволява фундиране на нива и последователното им изпълнение.

Проектът предвижда всички външни ограждащи стени да се реализират със зидария от тухли с дебелина 25 см, ефективна топлоизолационна система с дебелина 10 см и използването на фактурни фасадни минерални мазилки. Предвидени са необходимите топлоизолационни решения по покривите, както и в зоните на хоризонталните плочи над обитаеми помещения.

Част от подземния етаж, извън контура на сградата е отделен с фуга от основния обем.

Плоските покривите, завършват със скатни покрития с малък наклон с външно отводняване. Фасадното остъкляване ще се реализира с дограма от PVC профил с подходящи стъклопакет. Осигурено е естествено осветление и вентилация за всички помещения, както и необходимото отопление.

Общото фасадно завършване ще се реализира с минерални мазилки в тъмен, облицовки и гранитогрес за цокъла.

Сградите ще изграждат по методите на традиционното строителство с организационни и технологични мероприятияпри изпълнение на СМР в следната последователност:

Етап I – изкоп с укрепване от стоманени пилоти.

Етап II – груб строеж нулев цикъл-кофражи и стоманобетонови работи. Извършват се

Етап III – груб строеж до кота покрив-кофражи и стоманобетонови работи. Покривна конструкция.

Етап IV – архитектурни работи, инсталации. Изпълняват се изолации, дограми, външни и вътр. мазилки, настилки, оборудване. Извършва се монтаж на вътрешни и външни инсталации

Етап V Довършителен етап, изпълнение на вертикалната планировка и озеленяването, почистване.

**7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

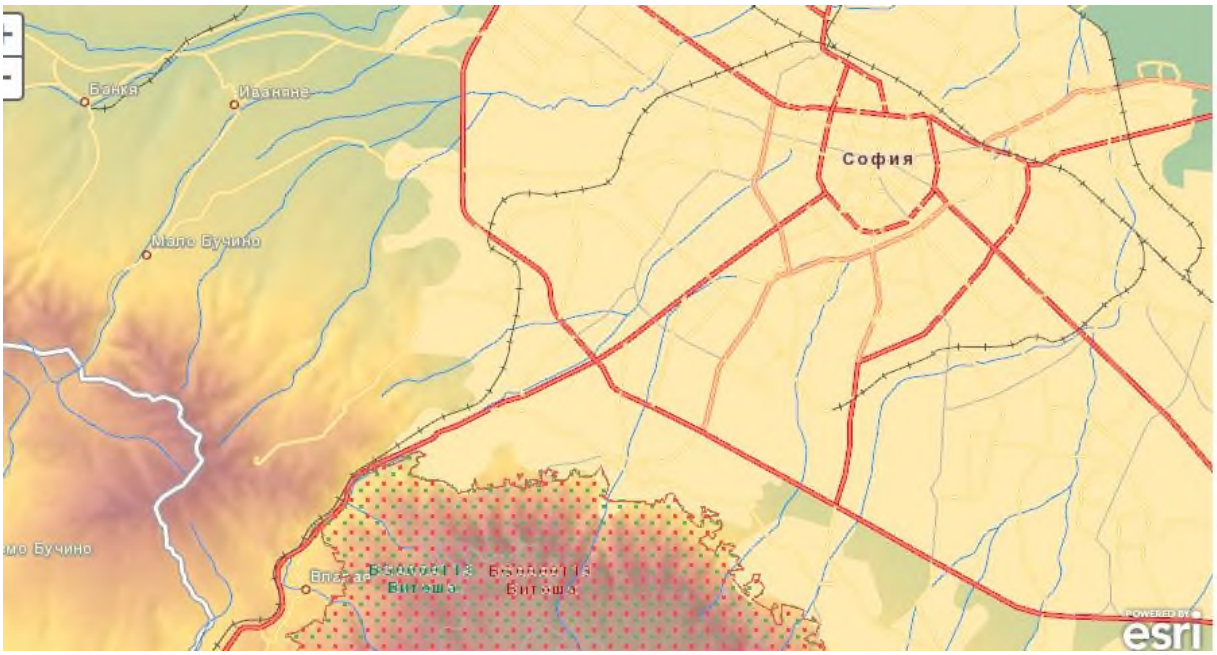
Реализацията на инвестиционното предложение е във връзка с настъпила необходимост от изграждане на Комплекс от жилищни сгради и подземни гаражи с местоположение: УПИ III-1193 кв. 21, м. „ Бул. Цар Борис III”, СО район „Витоша“, Столична Община и доказва допустимостта му на разполагане и обвързване с урбанизираната среда по местоположение.

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Неразделна част от настоящото уведомление е комбинирана скици на УПИ III-1193 , кв. 21 с и на ПИ с идентификатор 68134.1891.1348.

Имотът не попада и не е разположен в близост до защитени зони от мрежата „Натура 2000“, както и не засяга обекти, подлежащи на здравна защита.

Най-близко разположената Защитена зона от мрежата „Натура 2000” е Витоша BG0000113.




смесените води се отвеждат посредством бъдещ канал по разработка на улични ВиК мрежи до точката на заустване в повърхностен воден обект- при кръстовището на ул.“Акад. Михаил Арнаудов“ с ул. „Витошки извори“ с координати: X=4726729.289; Y=313912.674; N=42˚39’12.710”;E=23˚13”48.543”.

**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия.

Имотът попада в „Жилищна зона с малкоетажно застрояване“ (Жм2) с устройствени показатели: мах. Пл. 30%, мах. Кинт 1.0, мин. Озел. 60%, мах. К.к. 10.0м. Максимално допустимо РЗП: 11 030кв.м. Имотът се намира урбанизирана територия и граничи със съществуващи улици, и с УПИ, в които са изградени жилищни сгради в експлоатация.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху земеползването на съседните терени.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект не се налага спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

Имота, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената Защитена зона от мрежата „Натура 2000” е Витоша BG0000113.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Инвестиционното предложение за реализиране на жилищното строителство не е свързано с директен добив или експлоатация на природни ресурси.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод Ф75 ПЕ по ул.“721“, посредством новопроектирано водопроводно отклонение към парцела, от ПЕВП тръби Ф75 мм, L=3.50m . Не се предвижда нов водопровод.

За нуждите на обекта ще изгради нов провод от пречистватеното съоръжение за отвеждане на пречистените води до приемника по бъдеща канална връзка с L =140.00m по улица „Акад. Михаил Арнаудов“, съгласно разработка на ВиК мрежи до точката на заустване във воден обект - при кръстовището с ул. „Витошки извори“.

Електроснабдяването на сградата ще се осъществи от посредством присъединяване към мрежите на ЧЕЗ, съгласно тяхно становище SAP № IB-31-20-45235, чрез изграждането на нов трансформаторен пост в рамките на имота с нови кабели средно напражение, които ще се изградят по съществуващата улична мрежа от бул.Цар Борис -ул.Поибрене-ул. 721 с дължина L-250м.

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо да се издаде разрешение за строеж от Главния архитект на СО по реда за Закона за устройство на територията.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Имотът не е застроен и попада в „Жилищна зона с малкоетажно застрояване“ (Жм2) с устройствени показатели: мах. Пл. 30%, мах. Кинт 1.0, мин. Озел. 60%, мах. К.к. 10.0м. Максимално допустимо РЗП: 11 030кв.м.

Съгласно влязъл в сила ПУП Заповед РВТ 17-РА50-4 от 05.01.2017г на Главният архитект на Р-н Витоша,СО имотът е отреден за жилищни нужди. Кадастралната карта е одобрена със заповед РД-18-69 от 14.12.2010г. Издадена виза за проучване и проектиране на жилищния комплекс от Главният архитект на Р-н Витоша,СО на 14.07.2001г.

**2. мочурища, крайречни области, речни устия;-**

Инвестиционното предложение не засяга мочурища, крайречни области, речни устия.

**3. крайбрежни зони и морска околна среда;**

Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

**4. планински и горски райони;**

Инвестиционното предложение не засяга планински и горски райони.

**5. защитени със закон територии;**

Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии.

**6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;**

Имотите, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената Защитена зона от мрежата „Натура 2000” е Витоша BG0000113.

**7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

Настоящото инвестиционно предложение самостоятелно не въздейства върху характерния за района ландшафт, като пространствения обхват на въздействие е ограничен в рамките на имотите предмет на инвестиционното предложение.

Не се засягат обекти от недвижимото културно наследство. В имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение няма данни за наличие на археологически ценности.

**8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**

В близост няма данни за територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии посмисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони.

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

1. **Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

Дейността на обекта няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от културно-историческото наследство, поради което въздействие в този аспект също няма да има.

Въздействие върху атмосферния въздух може да се очаква по време на строителството, вследствие на извършването на земни и земекопни работи и от двигателите с вътрешно горене на строителната механизация. Това въздействие ще бъде краткотрайно, незначително и локално предвид обема на предвидените строителни работи. По време на експлоатацията не се очаква наднормено замърсяване на атмосферния въздух.

Реализирането на предвидените в инвестиционното предложение дейности няма да окаже въздействие върху химичното или количественото състояние на подземните водни тела, тъй като не е предвидено водовземане от подземните води.

Избраната технологична схема на съществуващите ЛПСОВ 1 и ЛПСОВ 2 и новопредвидената ЛПСОВ 3 осигурява пречистването на водите до изискуемата чистота според действащото законодателство. С избраната технологична схема на пречистване, в съчетание с редовен мониторинг, при спазване на емисионните ограничения на показателите за повърхностни води, не съществува риск за замърсяване и влошаване качеството на водите.

Преди започване на строителството хумусния слой ще бъде отнет и депониран разделно, след което ще се използва за оформяне на зелените площи на площадката.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с въздействие върху земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

2. **Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Реализацията на инвестиционно предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000", поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

Инвестиционното намерение не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и не

застрашава околната среда и човешкото здраве. Незначително негативно въздействие се очаква при строителните дейности, но то ще бъде локално и краткотрайно.

Не се очаква въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа.

**3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия. Не се очаква**

Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с отделянето на емисии в атмосферния въздух.

В резултат на осъществяване на дейността не се очакват наднормени нива шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.

С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на вибрации и вредни лъчения. Реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

Инвестиционното предложение не е свързано със съхранение и употреба на опасни химични вещества и смеси. Поради това същото не е свързано с риск от големи аварии или бедствия. Основните рискове произтичат от неспазване на изискванията за безопасност при работа.

В близост до имота няма предприятия/съоръжения, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал. Поради това не може да се очаква кумулативно въздействие при евентуална аварийна ситуация.

**4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Въздействието върху компонентите на околната среда може да се определи като пряко и незначително, в рамките на нормативните ограничения.

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Степента и пространствения обхват на въздействието от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, се очакват да бъдат в границите на имотите, в които то ще се реализира.

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Вероятността от проява на въздействие върху околната среда ще бъде сведена до минимум при прилагане на описаните в настоящата информация мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

**7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Основното въздействие ще настъпи при извършване на строителните дейности, изразяващо се в повишени нива на шум и прах от строителната механизация и изкопните дейности. По време на експлоатацията въздействието е незначително.

**8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Предвид характера на дейностите, които ще се извършват, не се очаква кумулиране с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

**9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

При спазване на изискванията на Закона за опазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците, Закона за водите, подзаконовите нормативни актове по прилагането им и правилата за здраве и безопасност при работа, въздействията върху околната среди и човешкото здраве при реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат сведени до минимум.

**10. Трансграничен характер на въздействието.**

Не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

**11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

За предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателните въздействия върху околната среда и човешкото здраве е необходимо в инвестиционното предложение да се включат следните мерки:

- Миенето и обслужването на транспортна и строителна техника и механизацията да се извършва на определени за целта места на строителната площадка;
- Преди започване на строителството и по време на експлоатацията да се определят места за събиране на генерираните отпадъци, в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане.

**V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**