Приложение № 5
към чл. 4, ал. 1
(Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,
в сила от 12.02.2016 г.)

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение
от "**ХОУМ ГАРДЕНС ВТ" ЕООД**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма "**ХОУМ ГАРДЕН ВТ" ЕООД** има следното инвестиционно предложение за изграждане на обект: "**Тръбен кладенец**" за захранване на поливна система (водоснабдяване за други цели) в ПИ с идентификатор 14831.6525.62, с. Герман, район Панчарево – ново строителство.

Характеристика на инвестиционното предложение

1.Резюме на предложението

Настоящото инвестиционното предложение се изготвя във връзка с обект: изграждане на "**Тръбен кладенец**" за захранване на поливна система (водоснабдяване за други цели) в ПИ с идентификатор 14831.6525.62, с. Герман, район Панчарево, Община Столична – ново строителство.

Съгласно нотариален акт за собственост
28.04.2021г, имота е собственост на Възложителя.

За поземлен имот с идентификатор 14831.6525.62 има издадена скица №15-917945 от 18.08.2021г. от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. София.

Съгласно издадената скица поземления имот е с обща площ от 1040 кв.м., начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс

Предмет на инвестиционното намерение е изграждането на един брой тръбен кладенец в имота.

Захранването на обекта с електроенергия ще бъде осъществено от електропреносната мрежа.

Собственият водоизточник (тръбен кладенец) ще бъде разположен в рамките на имота, като добитата вода ще се използва за захранване на поливна система

(водоснабдяване за други цели). Необходимото за това водно количество е около 6000-6500 м^3/годишно при целогодишно ползване.

2.Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на един брой **Тръбен кладенец** за захранване на поливна система в ПИ с идентификатор 14831.6525.62, с. Герман, район Панчарево с площ от 1040 кв. м.

Целта на изграждането на тръбният кладенец е водоснабдяване за други цели.

Имот 14831.6525.62 е разположен в дясната незаливна тераса на р. Искър, която протича на около 300м западно.

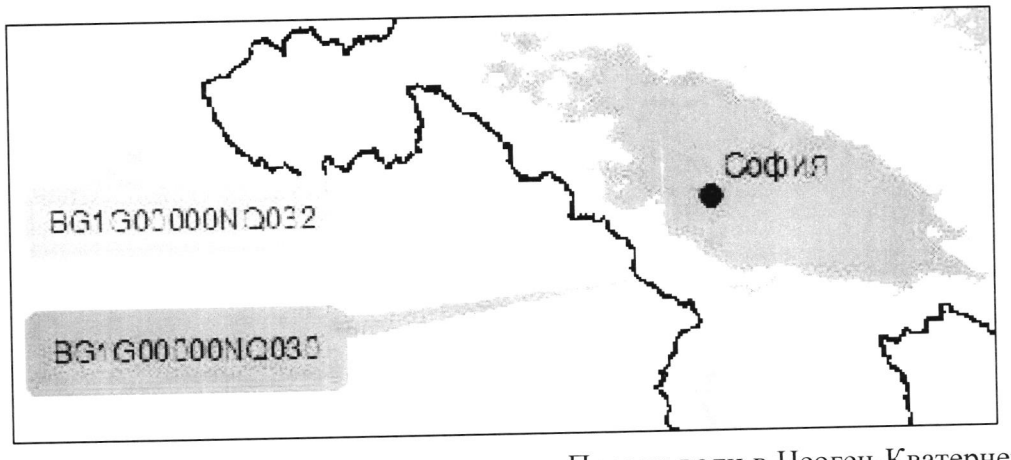
В геоложко отношение е изграден в основата си от отложенията на плиоценската **Лозенецка свита** (lN_2^{d-r}), представени от сиви, а в по-горните етажи от кафяви и сивокафяви глини, които често алтернират с предимно заглинени чакъли и пясъци.

Плиоценските отложения са припокрити от кватернерните **алувиални отложения** изграждащи терасата на р. Искър, представени от разнозърнести чакъли с песъчлив и песъчливо-глинест запълнител.

Предвижда се дълбочината на тръбния кладенец да бъде на около 20-25 м. Необходимото водно количество за поливане на зелените площи и декоративни растения в имота е около 6000-6500 м^3/годишно при целогодишно ползване.

За изграждането на собствения водоизточник Възложителят ще проведе процедури пред Басейнова дирекция „Дунавски район“ с център гр. Плевен за получаване на разрешително за водовземане, съгласно Закона за водите и Наредба №1 от 10.10.2007г за проучване, ползване и опазване на подземни води.

Първият от повърхността водоносен хоризонт в разглеждания район е неоген-кватернерния формиран в алувиалните отложения изграждащи терасата на р. Искър, обособен според класификацията на Басейнова Дирекция „Дунавски район“, като подземно водно тяло „Порови води в Неген-Кватернера – Софийска долина” с код BG1G00000NQ030 (фиг. 1)



Фиг. 1. Карта на подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина” с код BG1G00000NQ030.

Тръбният кладенец ще се изгради в имота и ще бъде с площ от около 2-3 кв.м.

Над кладенеца ще бъде изградена подземна бетонова шахта.

Предвижда се сондирането да се извърши роторно, безядково до дълбочина 20-25м. със сондажна апаратура. Сондажът ще бъде оборудван с потопяема помпа.

Тръбният кладенец ще включва следните съоръжения:

-потопяема помпа;

-напорен водопровод;

-водомер;

-бетонова шахта;

-спирателен кран;

-пиезометрична тръба.

Транспортният достъп до обекта предмет на инвестиционното предложение ще бъде осигурен по съществуващ градски път, с който граничи имота.

Не се предвижда изграждане или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Не се предвижда използване на взрив при изграждането на тръбния кладенец.

При строителните дейности (с период на действие около 20 дни) ще се генерират изкопни земни маси, които ще се използват за обратна засипка и малки количества строителни отпадъци, които ще се транспортират до място определено от общината.

При експлоатацията на обекта не се очаква генерирането на твърди битови отпадъци.

При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като вода, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строително-монтажни дейности.

3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка.

Целта на изграждането на тръбният кладенец е ползване на подземна вода за захранване на поливна система в ПИ с идентификатор 14831.6525.62, с. Герман, район Панчарево, Община Столична.

За поземления имот има издадена скица №15-917945 от 19.08.2021г. от „Служба по геодезия, картография и кадастър“, гр. София.

4.Местоположение:

Настоящото инвестиционното предложение се изготвя във връзка с обект: “**Тръбен кладенец**” за захранване на поливна система в ПИ с идентификатор 14831.6525.62, с. Герман, район Панчарево.

Съгласно издадената скица поземления имот е с обща площ от 1040 кв.м., начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс, при съседи:

От изток:

- Поземлен имот с идентификатор 14831.6525.203 – общинска публична собственост, земеделска територия, за селскостопански, горски, ведомствен път.

От юг:

- Поземлен имот с идентификатор 14831.6525.63– частна собственост, земеделска територия, нива.

От запад:

- Поземлен имот с идентификатор 14831.6525.60 – частна собственост, земеделска територия, нива.
- Поземлен имот с идентификатор 14831.6525.61 – частна собственост, земеделска територия, нива.

От север:

- Поземлен имот с идентификатор 14831.6525.59 – частна собственост, земеделска територия, нива.

Предмет на инвестиционното намерение е изграждането на един брой тръбен кладенец в имота.

Захранването на обекта с електроенергия ще бъде осъществено от електропреносната мрежа.

Собственият водоизточник (тръбен кладенец) ще бъде разположен в рамките на имота, като добитата вода ще се използва за поливане на зелени площи и декоративни растения. Необходимото водно количество е около 6000 - 6500 $м^3$/годишно при целогодишно ползване.

Мястото на бъдещият тръбен кладенец е определено в западната част на имота (фиг. 2) и е локализирано с надморска височина, географски и геодезични координати, които съответно са:

Таблица 1

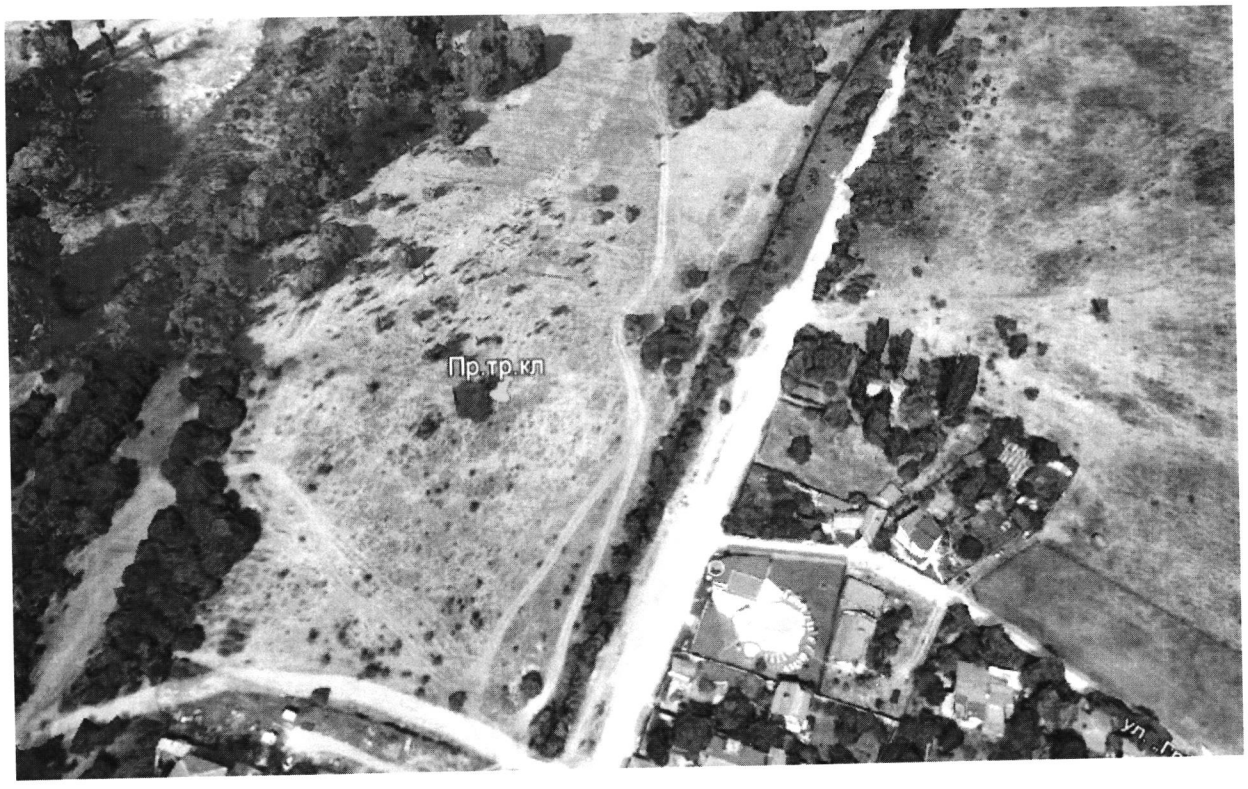
Тр. кл. №	Кота терен	Геодезични координати	Географски координати
тр. кл.1	568,40 м.	X = 4595833,942 м. Y = 8506746,096 м.	N 42°37′40,05″ E 23°25′22,32″

Площта на имота е достатъчна за извършване на строителните работи и за временно съхранение на строителните отпадъци, формирани по време на строителството.

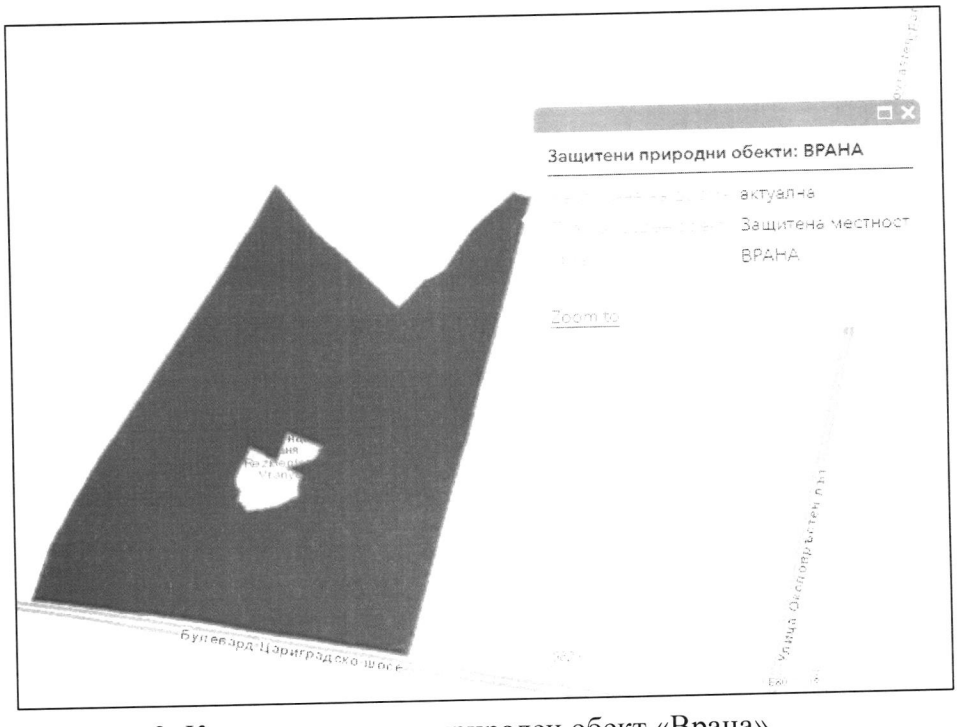
Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Район на тръбния кладенец е разположен в близост със следните защитени зони:

1.Защитен природен обект „Врана", отстоящ на около 1,3 км северно от имота (фиг. 3)



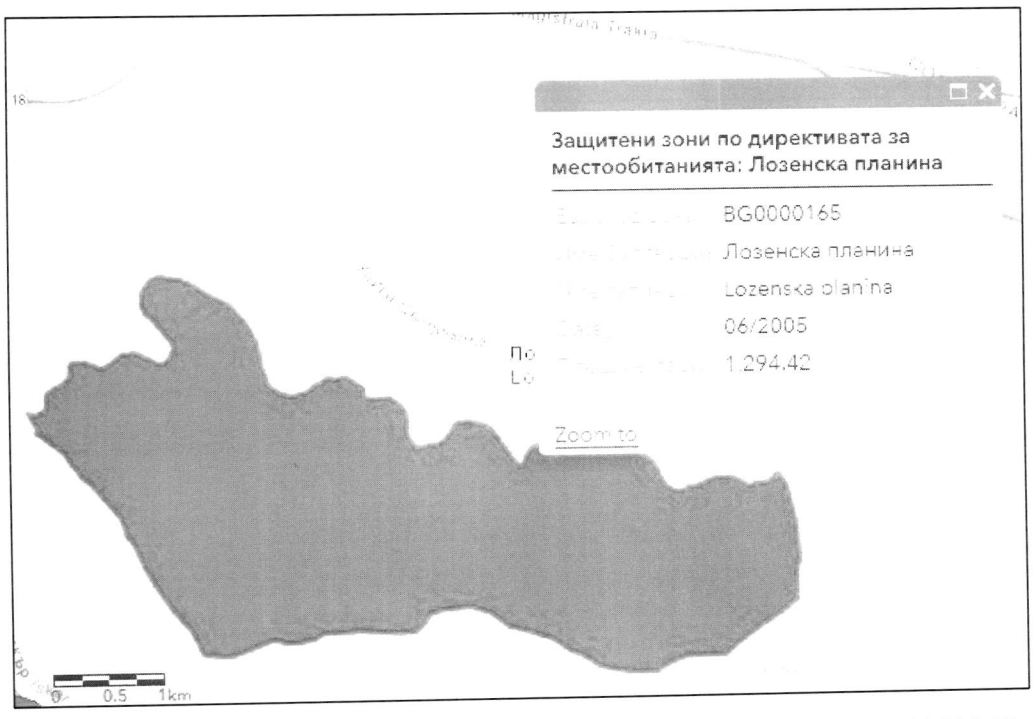
Фиг. 2. Местоположение на проектирания тръбен кладенец



с

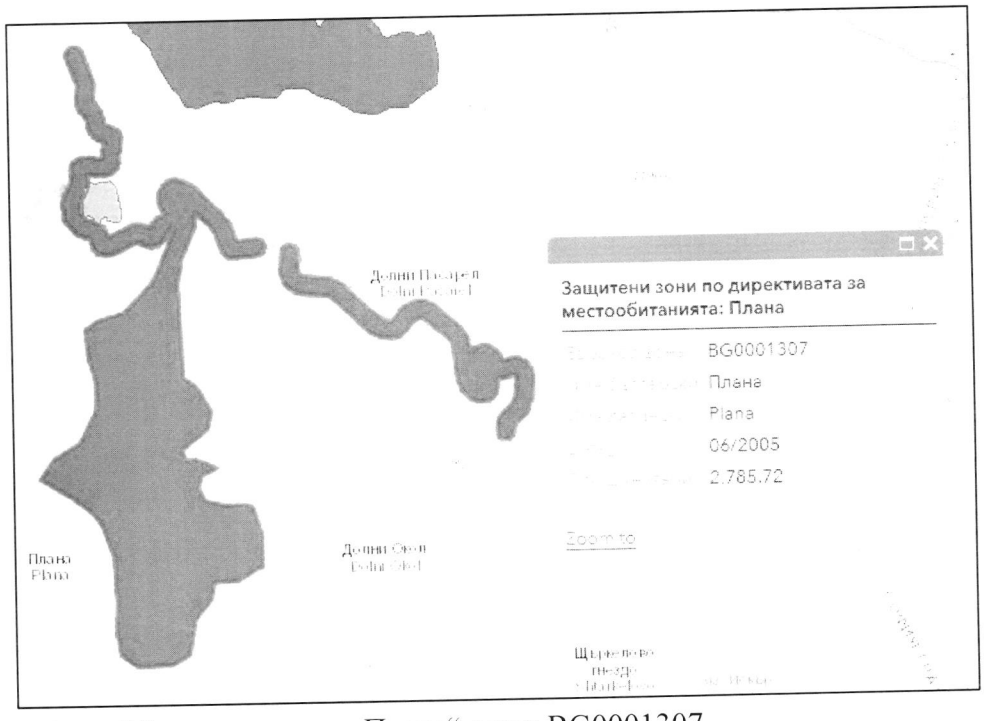
Фиг. 3. Карта на защитен природен обект «Врана»

2.Защитена зона по директива за местообитанията «Лозенска ппланина» с код BG0000165, отстояща на около 2,8 км южно от имота (фиг. 4)



Фиг. 4. Карта та защитена зона „Лозенска планина“ с код BG0000165

3.Защитена зона по директивата за местообитанията „Плана“ с код BG0001307, отстояща на около 4,3 км югоизточно (фиг. 5).



Фиг. 5.Защитена зона „Плана“ с код BG0001307.

При реализацията на инвестиционното предложение в имота, който не попада в границата на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 не се очаква пряко или косвено унищожаване на природните местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазването на животински видове, които са предмет и цел на опазване в гореописаните защитени зони.

Не се очаква влошаването на качеството на приоритетните местообитания и тяхното замърсяване, безпокойство на видовете в резултат от дейностите по време на изграждането и експлоатацията на обекта.

Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитените зони.

Кумулативен ефект заедно с други инвестиционни предложения, който да окаже негативно въздействие върху зоните не се очаква.

В близост и на територията на имота, където ще се изгради тръбния кладенец няма паметници на културата, както и обекти подлежащи на здравна защита, които могат да бъдат засегнати при реализацията му.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

5.Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

Природните ресурси, предвидени за използване са подземните води.

Природните ресурси, които ще бъдат необходими за строителният период са: цимент, чакъл, пясък, дървен материал, PVC тръби с различни диаметри, дизелово гориво, електроенергия и вода.

В процеса на експлоатация на обекта основно ще се използва помпено оборудване и вода добита от тръбния кладенец.

При нормална експлоатация на така предвиденото инвестиционно намерение – не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района.

Не се предвижда добив на строителни материали.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, бетонови, насипни и строителни работи.

Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

От реализирането на обекта (строителство и експлоатация) не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6.Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От дейността при изграждане на обекта: "**Тръбен кладенец**" за захранване на поливна система, няма да бъдат емитирани опасни или приоритетни вещества.

7.Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от дейността на обекта, в предвид на това че ще бъде добивана подземна вода за нуждите на дружеството.

8.Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03 с код 17.05.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми и обратна засипка

Изкопни земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05 с код 17.05.06

- свойства - неопасни
- начин на третиране - за обратна засипка

От експлоатацията на обекта не се предвижда да се генерират твърди битови отпадъци.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

9.Отпадъчни води

От дейността на Тръбния кладенец за поливане на тревни площи и декоративни растения в ПИ с идентификатор 14831.6525.62, с. Герман, район Панчарево, не се очаква да се формират отпадъчни води.

10.Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението

На площадката на Бъдещият обект няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2.Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3.Други документи по преценка на уведомителя:

3.1.допълнителна информация (документация, поясняваща инвестиционното предложение) - актуална скица на имота с местоположението на тръбния кладенец, нотариален акт за собственост.

4.Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 15.11.2021 год.

Уведомител: (В Трифонова)