У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от Л ХРИСТОВ

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Л ХРИСТОВ
има следното инвестиционно предложение: Изграждане на **„Магазин, офиси и автомивка".**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. **Резюме на предложението**
   (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното намерение за изграждане на „Магазин, офиси и автомивка" се предлага да се реализира в имот с идентификатор № 68134.2808.2709 от КК и КР на район Връбница, гр. София, одобрена със Заповед РД – 18 – 39/20.07.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК представляващ земеделска територия в м. „Територии, прилежащи на пътен възел Околовръстен път-бул.Сливница", СО-район „Връбница".

Имотът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение е собственост на Л Христов, съгласно Нотариален акт № 16.08.2010 г., вписан в Служба по вписванията гр. София с вх. 16.08.2010 г.

За реализиране на гореописаното инвестиционно намерение, с Решение на СОС № 545 по Протокол № 80 от 25.07.2019 г е одобрен подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за имот с идентификатор № 68134.2808.2709 от КК и КР на район Връбница, гр. София със следните устройствени показатели:

- плътност на застрояване – максимум до 40%;

- интензивност на застрояване – максимум до 2,0;
- озеленена площ – минимум до 40%;
- кота корниз – максимум до 26 м.

За имота има издадено Решение на СОС № 545 по Протокол № 80 от 25.07.2019 г. за приемане и одобрение на проекта за ПУП-ИПРЗ.

Проектното решение определя начин за основно застрояване в имота. Ще бъде проектирана и ситуирана една масивна постройка със застроена площ от около 200 кв. м. и РЗП около 280 кв.м. По-голямата част от сградата ще представлява автомивка, а останалата част ще бъде отредена за администрация /офиси/ и магазин, като тази част на сградата може да е на два или три етажа. При проектиране на сградата ще бъдат спазени санитарните, техническите, противопожарните и строителните правила, норми и нормативи.

Проектът за Подробен устройствен план – Изменение на плана за регулация и застрояване е изработен върху влязла в сила кадастрална карта

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обслужващата сграда може да бъде изградена с метална конструкция или монолитно строителство. При проектиране на сградите ще бъдат спазени санитарните, техническите, противопожарните и строителните правила, норми и нормативи. Предвеждаме изкопните работи по основата на сградата да достигнат до кота – 1.00 м. Предвиденият обем строителни работи може да бъде извършен за дванадесет месеца от одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешение за строеж. Предлагани методи на строителство – монолитно строителство или сглобяемо. Теренът е подходящ за строителство на обект с гореописаните функции.

Стоките, които ще се предлагат ще бъдат автоаксесоари, резервни части и консумативи, пакетирани стоки, незамърсяващи околната среда и без изисквания за санитарно-охранителна зона. В складовете няма да се съхраняват хранителни или други лесно развалящи се стоки. Необходимият брой работници за обслужване на дейността са 6 човека.

За обслужване на описаната дейност в имота не се налага изграждане на нова пътна инфраструктора, тъй като имота има лице на улица.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма пряка връзка с други съществеващи и одобрени устройствени планове.

4. Местоположение:(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ),

обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот с идентификатор № 68134.2808.2709 от КК и КР, одобрена със Заповед РД – 18 – 39/20.07.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК , с адрес: гр. София, район „Връбница, м. „Територии, прилежащи на пътен възел Околовръстен път-бул.Сливница“, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение е с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, категория на земята: 0, с площ от 490 кв. м., при съседи: имоти с идентификатори: 68134.2808.2708, 68134.2808.2234, 68134.2808.2624, 68134.2808.2710.

Поземлен имот с идентификатор № 68134.2808.2709 не се намира в близост до елементи на Националната екологична мрежа.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Инвестиционното предложение не предвижда по време на изграждането на обекта използване, съхранение, транспорт и производство на материали, опасни за околната среда, както и използване на невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

В обсега на инвестиционното предложение няма подземни съоръжения.

Водоснабдяване:

Снабдяването на поземленият имот с вода за питейни нужди ще се осъществява от водопровод изграден и поддържан от „Софийска вода“ АД , към който предстои имота да бъде присъединен.

Снабдяване на поземленият имот с вода за нуждите на автомивката ще се осъществява от собствен водоизточник /сондаж/, изграден в съответсвие с изискванията на Закона за водите и подзаконовите наредби.

Необходимата топла вода ще се осигурява от електрически бойлери.

Канализация:

Битово-фекалните опадъчни води ще се отвеждат във вътрешна канализация на обекта, заустена към изградена и поддържана от „Софийска вода“АД канализация.

Отпадъчните води от дейността на автомивката ще се събират в изградена за целта изгребна яма, отговаряща на съвременните изисквания за битови, производствени и дъждовни води. За отработването на отпадъчните води от дейността на автомивката ще се монтират каломаслоуловители в съответствие с Българското законодателство.

Дъждовни и повърхностни води ще се оттичат по терена.

Електрозахранване:

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи по реда и условията на Закона за енергетиката и Наредба за присъединяване на

производителите и потребителите на електрическа енергия към преносната и разпределителна електрическа мрежа, при спазване изискванията на ЗЕ, ЗУТ и Наредба № 16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Отопление и вентилация :

Обектът ще се захранва с топлинна енергия от климатична инсталация, съгласно изготвен проект.

Вентилацията и климатизацията на обекта ще се проектират в съответствие с нормативните изисквания.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството

През етапа на изграждане на инвестиционното предложение се очакват предимно неорганизирани емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на:

• Изгорели газове от двигателите с вътрешно горене (ДВГ) на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO2, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника и режима на работа.

• Прахови частици - при изпълнение на строително-монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи, депонирането на хумусния слой и след това при възстановяването на терена, като концентрацията му до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване.

По време на експлоатацията

Няма организирани източници на емисии.

По време на закриване и рекултивация

Въздействието върху КАВ ще е резултат от неорганизирани емисии от прах и газове от дейностите и обслужващата техника при демонтиране на съоръженията, транспортните, изкопно-насипните и други дейности.

Очакваните емисии ще са подобни на тези при строителството и ще зависят от продължителността на дейностите по закриване и рекултивация.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци по време на строителството:

Код 17 09 04 – смесени отпадъци от строителни материали (панели, тухли, бетон, арматура, дървен материал и др.).

Тези отпадъци, които е възможно да се получат по време на изграждане на обекта, не са опасни и ще се събират и извозват на определени от общинските власти места.

Отпадъци при експлоатацията на обекта:

Код 20 03 01 - смесени битови отпадъци.

Тези отпадъци, които се генерират по време на експлоатацията на обекта ще се събират в контейнери и ще се извозват периодично на регламентирано сметище.

Не се очакват промени в качествата на атмосферния въздух в резултат на изграждането на сградите, тъй като не се очаква изхвърляне на вредности. Не се очаква също влияние върху розата на ветровете, влажността на въздуха или предизвикване на температурни инверсии.

Обектът няма да окаже влияние върху структурата на почвата, да предизвиква химическо увреждане или ерозия.

Застрояването не води до съществена промяна в ландшафта и няма да окаже влияние върху растителния и животински свят в района.

Обектът няма да окаже влияние върху здравето и безопасността на хората. Не се очаква запрашаване, шум, вибрации и изпарения или вредни лъчения над допустимите норми.

8. Отпадъчни води:
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битово - фекалните, /химически замърсени/ води, от експлоатацията на обекта, няма да окажат влияние върху състоянието повърхностните и подпочвените, води, тъй като ще се изгради площадкова канализационна мрежа, която ще се заустви в изградената и поддържана от „Софийска вода“АД канализация.

Тъй като се предвижда непрекъснато ползване на обекта, то и отпадъчните води нямат сезонен характер.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:
(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

В района на инвестиционното предложение няма да се съхраняват опасни химични вещества.

В териториалния обхват на инвестиционното предложение няма да се използват или съхраняват опасни вещества или препарати, равни или надвишаващи количествата по Приложение 3, Глава VII на ЗООС.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.
II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Прилагам:
1. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение. - Нотариален акт;
2. Други документи по преценка на уведомителя:
   2.1. Актуална скица на имота;
   2.2. Решение на СОС № 545 по Протокол № 80 от 25.07.2019 г. за приемане и одобрение на проекта за ПУП-ИПРЗ.;
   2.3. Одобрен ПУП – ИПРЗ;
   2.4. Изходни данни, издадени от „Софийска вода“ АД;
   2.5. Съгласувателно писмо от Агенция „Пътна инфраструктура“
3. Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща:

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща:

Дата:10.06.2021 год.

Уведомител: ..

(име, длъжност, подпис)

ДОПЪЛНИТЕЛНО УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

към Уведомление за инвестиционно намерение с вх. № 11552/10.06.2021г.

от **Л ХРИСТОВ**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Настоящото Допълнително уведомление е във връзка с подадено в РИОСВ – София Уведомление за инвестиционно намерение с вх. № 11552/10.06.2021г. за Изграждане на **„Магазин, офиси и автомивка".**

Във връзка с горното се преви следното уточнение:

За реализирането на нвестиционното намерение за изграждане на „Магазин, офиси и автомивка" и по-точно за водоснабдяването на поземления имот с вода за нуждите на автомивката **се предвижда да се изгради собствен водоизточник /сондажен кладенец/, изграден в съответсвие с изискванията на Закона за водите и подзаконовите наредби.**

За сондажния кладенец възложителят ще проведе процедури пред Басейнова дирекция – Дунавски район за получаване на разрешително за водовземане, съгласно Закона за водите и Наредба № 1 от 10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземни води.

Предвижда се добива на подземна вода да се извърши от подземно водно тяло: BGIG00000NQ030 „Порови води в Неоген- Кватернер – Софийска долина".

Предвиденият сондажен кладенец ще бъде с дълбочина 40м.

Необходимото водно количество за нуждите на автомивката ще бъде:

- денонощно до 6куб.м. – целогодишно;
- средноденонощен проектен дебит – 0,07л/сек;
- годишно водно количество до 1560 кеб.м./год;
- средногодишен проектен дебит – 0,05 л./сек.;

Кладенецът ще бъде изпълнен със сондова апаратура УРБ-3АМ. безядково и обсаден с PVC тръбно-филтрова колона ø 160mm:

- Роторно сондиране с глинеста промивка: от 0.0 до 40.0 м. с диаметър ø 300mm.;

- Обсаждане с PVC тръбно-филтрова колона: от 0.0 до 40.0 м. с диаметър ø 160мм;

На затръбното пространство в интервала от 0,0 до 25,0м. ще бъде изпълнена изолация за предпазване на подземните води от проникване на плитко залягащи подземни води. В околотръбното пространство в интервала от 25 до 40 м. по цялата дължина на тръбно-филтровата колона ще бъде поставена гравийна засипка фракция ø 4-16 мм. Филтърната част на PVC колоната ще бъде разположена срещу интервалите, в които са преминати водоносните пластове, установени в процес на сондиране, чрез вземане на шламови проби на всеки метър.

Филтрите ще бъдат прорезни, с дебелина 2-3 мм, разположени шахматно по обиколката на тръбата, като по този начин ше се осигурява минимално 8-10 % светло сечение.

На дъното на сондажния кладенец ще бъде с плътна тръба – утайник в интервала от 38.0 до 40.0 м.

Прокарването на сондажния кладенец ще се извърши със сондажна апаратура УРБ-3АМ със следните характеристики:

- дълбочина на сондиране – 350м;
- краен диаметър – 93мм;
- честота на въртене на ротора – 110 об/мин;
- товароподемност на лебедката – 2.8т;
- височина на мачтата – 16м;
- водна помпа – НБ 32;

За доброто очистване на забоя и укрепване стените на сондажа ще се работи с глинеста промивка. Очистването на промивната течност ще става с утайна система.

Сондажният кладенец ще се изгради в собствен имот и ще бъде с площ от около 2-3 кв.м.

Сондажният кладенец ще включва следните съоръжения:

- потопяема помпа;
- напорен водопровод;
- водомер:
- бетонова шахта;
- спирателен кран;
- пиезометрична тръба.

Добитите води ще се използват за измиване на МПС.

При изпълнението на инвестиционното предложение, по отношение на сондажния кладенец, ще бъде необходима площ за временни дейности около 50 кв.м.

Очакваната раздробена маса при изграждането на кладенеца ще се използва за подравняване на площадката

I. Моля настоящото да се разглежда като неразделна част от Уведомление за инвестиционно намерение с вх. № 11552/10.06.2021г. за Изграждане на „Магазин, офиси и автомивка" и да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Приложение:

1. Електронен носител – 1 бр.;
2. Пълномощно – 1бр. копие;

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща:

Дата:17.08.2021 год. Уведомител: .

(име, подпис)