Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от М Вълкова,

(име, адрес и телефон за контакт)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че М Вълкова

има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на сондаж, за нуждите на Автомивка, от ИП Автомивка, офиси, бистро, магазини, книжарница и фотоволтаичен парк в м. Манастирски ливади - запад, кв. Витоша, гр. София

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение касае изграждане на малка автомивка (две клетки), като допълваща част към офиси, бистро, магазини, книжарница и фотоволтаичен парк в УПИ XXVIII-2340 (ПИ с идентификатор 68134.1932.2400), кв. 19, м. "Манастирски ливади - запад" по плана на гр. София, ПИ № 68134.1932.2400 по КККР на гр. София, съгл. Виза за проектиране РВТ21-ГР00-301-[1]/30.06.2021г. Автомивката ще бъде предназначена основно за обслужване на посетителите на останалите, изброени във визата обекти, като се предвижда същата да е снабдена с кало и масло-уловител, въпреки че е предназначена единствено за козметично почистване на леки автомобили, без двигатели и машини. В тази връзка и предвид нормативните разпоредби, непозволяващи използването на питейни води за непитейни нужди, бих желала да осигуря алтернативен водоизточник - сондаж, единствено за нуждите на автомивката.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Автомивката и сондажа ще са разположени в УПИ XXVIII-2340, кв. 19. Автомивката и съпътстващите на този етап от проекта сгради (Бистро с гастрономическа книжарница и офис с едно работно място) са с "Г" образна форма, с обща застроена площ 199,5 м², на един етаж. Конструкцията е стоманена, с фасадни и покривни панели тип "сандвич". Покривът е едноскатен, с отводняване към двора. Строежът предвижда изграждането на бистро с гастрономическа книжарница, разположено в ъгловата част на сградата, с изцяло остъклени фасади към тангиращите улици. Ще се състои от зала за консумация с 10 места и обслужващ тракт. Автомивката ще е с 2 клетки и подход от ул. Пирин. Офисът ще е с едно работно място и площ 12,85м². На втори етап е предвидено изграждане на кафе-ресторант, представляващ едноетажна постройка с площ 60,3м², разположен в североизточната част на парцела, с подход от ул. Пирин. Конструкцията ще е стоманена. Североизточната фасада ще е изцяло остъклена. Сондажът ще бъде разположен в посочения ПИ, в точка, с координати X 4730351.435, У195175.049, съгласно приложен трасировъчен план (КС WGS84UTM35N), на разстояние над 3м от сгради и регулационни линии.Сондажът се предвижда да е с диаметър на тръбата до Ø140R8 и дълбочина до 45,0м, при статично водно ниво (СВН) 14,0м и динамично водно ниво 28,50м при черпен дебит 3,0 м³/час.

Парцелът е разположен на кръстовище - ул. Пирин (от североизток) и ул. Родопски извор (от югоизток). Площта на парцела по скица е 907м². Теренът е равнинен, с лек наклон на североизток. Предвиденото застрояване ще се осъществи на два етапа и разположено на нормативно разстояние от регулационните линии към тангиращите улицинкъм тангиращите улици. В двора, разположен в югозападната част на парцела са обособени 9 места за паркиране. Имотът ще бъде газифициран. На по-късен етап се предвижда изграждането на фотоволтаичен парк за 30 kW и ел. зарядна станция за зареждане на автомобили. Стремежът е да се постигнат нулеви въглеродни емисии, в съответствие със съвременните зелени стандарти за природосъобразност и устойчиво развитие.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не се налага изготвяне на допълнителни планове или ПУП

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ XXVIII-2340 (ПИ с идентификатор 68134.1932.2400, съгл. КККР) се намира на кръстовище - ул. Пирин и ул. Родопски извор, гр. София, кв. 19, местност Манастирски ливади - запад, община Витоша. Сондажът е с координати X 4730351.435, У195175.049, съгласно приложен трасировъчен план(КС WGS84UTM35N), диаметър на тръбата до Ø140R8 и дълбочина до 45,0м, при статично водно ниво (СВН) 14,0м и динамично водно ниво 28,50м при черпен дебит 3,0 м³/час. Сондажът ще бъде снабден със сондажна помпа с дебит Q=3 м³/час, Н =60 м и мощност Р=1,1 kW.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Парцелът ще бъде присъединен към ВиК мрежата на Софийска Вода АД, съгласно условия за присъединяване към водопроводната и канализационна мрежи с № ТУ-3954/28.07.2021г. Предвид т. 12 от същите, не се разрешава ползването на питейна вода за промишлени, производствени и/или други непитейни нужди, на основание чл. 4, т.6 от Наредба за обществения ред на територията на СО. В тази връзка необходимите за нуждите на автомивката води, добивани чрез сондаж са до 3м³/час от 07:00 до 23:00ч.ежедневно, целогодишно, като се има предвид, че необходимостта от черпене на води не е постоянна в посочения часови диапазон, предвид интензивността на работа на автомивката.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

……...

……...

……...

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

……...

……...

……...

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

……...

……...

……...

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Съгласно условия за присъединяване към водопроводната и канализационна мрежи с № ТУ-3954/28.07.2021г. на Софийска вода АД, предвид потреблението. Същите ще минават през кало-масло- уловител.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

……...

……...

……...

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС,

когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

……...

……...

……...

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. □ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. □ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. □ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: ……. Уведомител: ……

(подпис)