УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от "РЕКОР" ЕООД,

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ФИРМА „РЕКОР" ЕООД, КАТО СОБСТВЕНИК НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 55419.6701.385 НАХОДЯЩ СЕ В С. ПАНЧАРЕВО М. "Детски град" кв.21А , УПИ III - 385 , с площ 1365 м2

има следното инвестиционно предложение:

ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с ИДЕНТИФИКАТОР 55419.6701.385 ОТ „ ЗЕМЕДЕЛСКИ" СЪГАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗАКОНА ЗА ОПАЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕСКИТЕ ЗЕМИ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ДВЕ ВИЛНИ СГРАДИ.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е за ново предложение.

Поземленият имот е собственост на „Рекор" ЕООД, съгласно нот. акт № 44/2006 год. и е с площ 1365 м2 с трайно предназначение на територията „Земеделска" и Начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди". Имотът попада в урбанизирана зона по действащия ОУП одобрен от МС с Решение № 960 от 2009 год. За имота има одобрен ПУП- План за регулация и План за застрояване и заповед № РД-09-1113 от 28.09.2005 г. на Главния архитект на София, която е влязла в сила, с която имотът е отреден за УПИ III - 385 и е със следните параметри: " Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда" /Жм1*/ и устройствени показатели максимална плътност на застрояване 20% ,максимален коефициент на интензивност /Кинт/ 0,6, макс.озеленена площ 70% и максимална кота корниз 7м.

След изпълнение на процедурата по промяна на предназначението на земята от „земеделска", съгласно Закона за опазване на земеделските земи, се предвижда изграждането на две самостоятелни свободно стоящи вилни сгради при спазване на предвидените отстояния с обща застроена площ 273 м2 и разгъната застроена площ около 600 м2 с максимална височина до кота корниз 7 м за обитаване на две четиричленни семейства.

Сградите ще бъдат изпълнени монолитно, без мазета с гаражи на приземния етаж където ще се обособят всекидневна и кухненски бокс и втори етаж със спални помещения.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основните процеси, които ще бъдат изпълнени са : подравняване на терена, изкоп с дълбочина около 1-1,5 метра с извозване на земни маси, насип от баластра под първа плоча, кофраж, армировка, съгласно одобрен проект, хидроизолация и довършителни работи. Сградите ще бъдат изпълнени монолитно с тухли „Винербергер". Разгънатата застроена площ на сградите ще бъде около 600 м2, а използваната площ по време на строителство около 800м2 Не се предвижда ползване на взрив. Други дейности: изграждане на водоплътна изгребна яма, ел. захранване, съгласно предпроектно проучване на ЧЕЗ България с указания, че има техническа възможност за присъединяване и водопровод, съгласно становеще на Соф. вода или с изграждането на тръбен кладенец след съответната регистрация. Имотът граничи от две страни с пътища

с асфалтова настилка №№ 106 и 702.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обектът няма връзка с други планове и програми и дейности. Проектът ще се осъществи след преотреждане на земята, съгласно ЗОЗЗ, след получаване на виза и разрешение за строеж от СО Район Панчарево, по реда на ЗУТ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът се намира в с. Панчарево, СО Район „Панчарево" м. "Детски град", УПИ III-385 кв.21. Не се засягат елементи на на Националната екологична мрежа, обекти, подлежащи на здравна защита, нито обекти на културното наследство.Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При строителството и експлоатацията на предвидените вилни сгради ще се ползва общественото водоснабдяване, около 10 м3 месечно.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма опасни вещества нито при строителството, нито пре експлоатация на вилните сгради.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци при строителствонто – строителни материали ще се извозват по договор с оторизирани юридически лица.

Битовите отпадъци ,подлежат на общо сметосъбиране.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните битови води, около 10м3 месечно ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, целогодишно. Дъждовните води ще се отвеждат в подземен резервоар и ще се използват за напояване на незастроената част от имота, около 956 м2.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да има опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 4.10.2021 Уведомител: .....

(подпис)