Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Суит енд Холидей“ ЕООД,

(име, адрес и телефон за контакт)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Суит енд Холидей“ ЕООД,

има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на еднофамилни къщи.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Проектиране и изграждане на еднофамилни къщи в незастроен парцел.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Ще се изгради вътрешна улица за обслужване на къщите. Изкоп на дълбочина до 1,5 м.

.....

.....

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

.....НЕ.....

.....

.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

гр. София, село Житен

.....

.....

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез

обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Вода от градски водопровод.....

.....

.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

.....НЕ.....

.....

.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

.....НЕ.....

.....

.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителни отпадъци и ще се извозват от специализирана фирма.....

.....

.....

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Водоплътна изгребна яма.....

.....

.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните

вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....НЕ.....

.....

.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна

форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 08-10-2021

Уведомител: .. ..

(подпис)

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

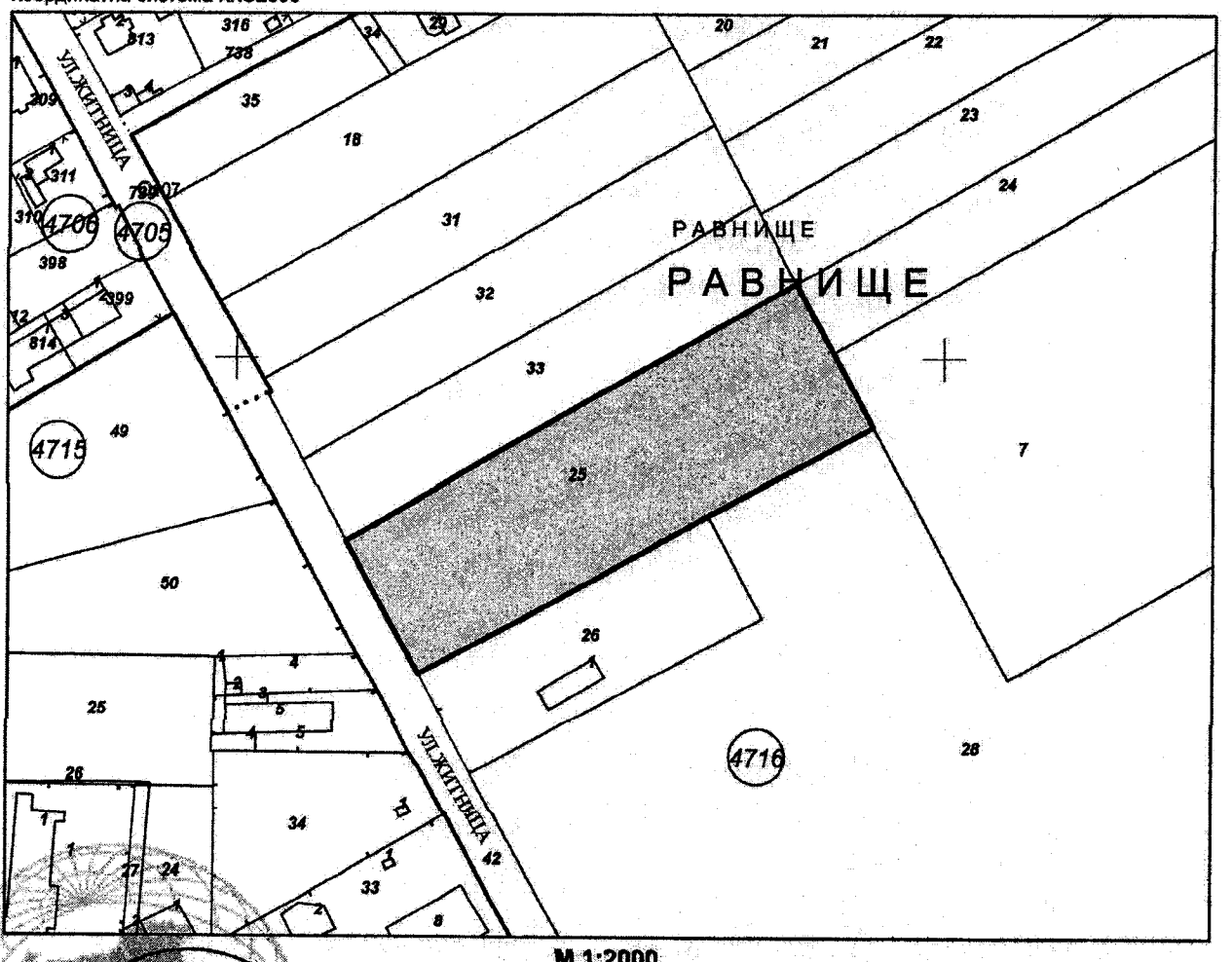
1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАДА" №1, 02/8188383, 02/8188338;
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1078648-04.10.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **29430.4716.25**

С. **Житен**, общ. **Столична**, обл. **София (столица)**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/25.01.2012 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 04.10.2021 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Житен, район Нови Искър, местност РАВНИЩЕ**
Площ: **6436 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



М 1:2000

Скица № 15-1078648-04.10.2021 г. издадена въз основа на заявление с вх. № 01-548460-30.09.2021 г.

ГЕОМАНИЯ ЕООД

Подписано от: [illegible]
Дата: [illegible]
OID 2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **028025**
Съседи: **29430.4716.42, 29430.4716.26, 29430.4716.28, 29430.4716.7, 29430.4716.24, 29430.4716.23, 29430.4716.33**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **205149352, "Суит енд Холидей" ЕООД**
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 4 том CLXXIX рег. 68634 дело 53392 от 23.09.2021г., издаден от Служба по вписвания - гр.София

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Агенция по геодезия, картография и кадастър № 3109

Скица № 15-1028648-04.10.2021 г. издадена въз основа на заявление с вх. № 01-548460-30.09.2021 г.

.....
ГЕОМАПИНГ ЕООД

НОТАРИУС № 042 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Маргарита ШАМЛИЯН
Район на действие р.с. София

п. 750432

Нотариална такса по ЗНот
Удостоверяване материален интерес
377 631.66 лв.
Пропорц. такса: ..... 2542,91 лв.
Обикн. такса: ..... 42.00 лв.
Доп. такса: ..... лв.
Всичко: ..... 2584.91 лв.
Сметка No: ..... от 23.09.2021 г.
Кв. No: ..... от ..... 23.09.2021 г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. No 68634 от 23.09.2021 г.
Акт. No 7 том ..... дело No 53392/2021г.
Партидна книга: том ..... стр. .....
Такса за вписване по ЗДТ:
.....377.70 лв.
Кв. No ..... от .....23.09.2021 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА Служба по вписванията София

НОТАРИАЛЕН АКТ
За ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

No 121 том II рег. No 10314 дело No 294 от 23.09.2021 год.

Днес, 23.09.2021 год. (двадесет и трети септември две хиляди двадесет и първа) година, пред мен МАРГАРИТА ШАМЛИЯН - НОТАРИУС, с район на действие Софийски районен съд, вписана под № 042 на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. София, ул. „Стара планина" № 3, ет. 1, ап. 1, се явиха: **ЦВЕТАНКА КРЪСТАНОВА ПРИМОВА, ЕГН 2502156571,** притежаваща л. к. № 161689956, изд. на 16.08.2000 г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, бул. „Христо Ботев" 129, ет. 2, **МИЛКА КРЪСТАНОВА СТОЯНОВА, ЕГН 2712266254,** притежаваща л. к. № 158530853, изд. на 20.03.2000 г. изд. от МВР София, с адрес: гр. София, бул. „Христо Смирненски" 18, ап. 3, **ДЕСИСЛАВА КРЪСТЕВА ТОМОВА, ЕГН 7505116777,** притежаваща л. к. № 650357487, изд. на 04.03.2021 г. изд. от МВР София, с адрес: гр. София, ж.к. „Света Троица" 334, вх. А, ап. 1 и **ПЛАМЕН КРЪСТЕВ БОНЧЕВ, ЕГН 7402066766,** притежаващ л. к. № 649338238, изд. на 21.07.2020 г. изд. от МВР София, с адрес: гр. София, ж.к. „Младост 4" 469, вх. б, ет.5, ап.122, наричани по-долу за краткост **ПРОДАВАЧИ,** от една страна, и от друга страна СИЛВАНА АНГЕЛОВА ЦВЕТКОВА, ЕГН 7711036699, притежаваща л. к. № 651157453, изд. на 17.09.2021 г. от МВР София, като управител и едноличен собственик на капитала на **„СУИТ ЕНД ХОЛИДЕЙ" ЕООД,** с **ЕИК 205149352,** със седалище и адрес на управление: община Столична, с. Доброславци, ул. „Отава" № 12, наричано за краткост **КУПУВАЧ,** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. ЦВЕТАНКА КРЪСТАНОВА ПРИМОВА, като собственик на 2/6 (две шести) идеални части, МИЛКА КРЪСТАНОВА СТОЯНОВА, като собственик на 2/6 (две шести) идеални части, ДЕСИСЛАВА КРЪСТЕВА ТОМОВА, като собственик на 1/6 (една шеста) идеална част и ПЛАМЕН КРЪСТЕВ БОНЧЕВ, като собственик на 1/6 (една шеста) идеална част **ПРОДАВАТ** на „СУИТ ЕНД ХОЛИДЕЙ" ЕООД, чрез управителя СИЛВАНА АНГЕЛОВА ЦВЕТКОВА, следния свой съсобствен недвижим имот, придобит по делба и наследство, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 29430.4716.25 (ЕКАТТЕ – двадесет и девет хиляди четиристотин и тридесет, Кадастрален район – четири хиляди седемстотин и

НОТАРИУС № 042 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Маргарита ШАМЛИЯН
Район на действие р.с. София

шестнадесет, Поземлен имот – двадесет и пет), съгласно скица № 15-537884-21.05.2021 г., изд. от СГКК – гр. София, находящ се в село Житен, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-18/25.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.02.2013 г., с **адрес** на поземления имот: **село Житен, район Нови Искър, местност РАВНИЩЕ, с площ по скица от: 6 436 кв.м.** (шест хиляди четиристотин тридесет и шест кв.м.), а съгласно Договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот, с площ от 6 500 кв.м. (шест хиляди и петстотин кв.м.), трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **4** (четвърта), предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **028025** (нула двадесет и осем хиляди двадесет и пет), **при съседи:** 29430.4716.42 (ЕКАТТЕ – двадесет и девет хиляди четиристотин и тридесет, Кадастрален район – четири хиляди и шестнадесет, Поземлен имот – четиридесет и две), 29430.4716.26 (ЕКАТТЕ – двадесет и девет хиляди четиристотин и тридесет, Кадастрален район – четири хиляди и шестнадесет, Поземлен имот – двадесет и шест), 29430.4716.28 (ЕКАТТЕ – двадесет и девет хиляди четиристотин и тридесет, Кадастрален район – четири хиляди и шестнадесет, Поземлен имот – двадесет и осем), 29430.4716.7 (ЕКАТТЕ – двадесет и девет хиляди четиристотин и тридесет, Кадастрален район – четири хиляди и шестнадесет, Поземлен имот – седем), 29430.4716.24 (ЕКАТТЕ – двадесет и девет хиляди четиристотин и тридесет, Кадастрален район – четири хиляди и шестнадесет, Поземлен имот – двадесет и четири), 29430.4716.23 (ЕКАТТЕ – двадесет и девет хиляди четиристотин и тридесет, Кадастрален район – четири хиляди и шестнадесет, Поземлен имот – двадесет и три), 29430.4716.33 (ЕКАТТЕ – двадесет и девет хиляди четиристотин и тридесет, Кадастрален район – четири хиляди и шестнадесет, Поземлен имот – тридесет и три) за продажната цена в размер на **193 080 евро (сто деветдесет и три хиляди и осемдесет евро)**, представляващи 377 631.66 лева (триста седемдесет и седем хиляди шестстотин тридесет и един лева и шестдесет и шест стотинки), от която сума продавачите заявиха, че са получили сума в размер на 19 300 евро (деветнадесет хиляди и триста евро), представляващи 37 747.52 лева (тридесет и седем хиляди седемстотин четиридесет и седем лева и петдесет и две стотинки), като задатък преди подписване на настоящия нотариален акт, а остатъка от продажната цена в размер на 173 780 евро (сто седемдесет и три хиляди седемстотин и осемдесет евро), представляващи 339 884.14 лева (триста тридесет и девет хиляди осемстотин осемдесет и четири лева и четиринадесет стотинки), продавачите заявиха, че са съгласни да получат по посочени от тях банкови сметки, съобразно притежаваните от тях квоти, днес след подписването на настоящия нотариален акт и преди вписването му в Служба по вписванията – гр. София.

Продавачът - **ЦВЕТАНКА КРЪСТАНОВА ПРИМОВА, ЕГН 2502156571**, заяви, че е съгласна и приема, че с плащане на полагащата й се част от продажната цена за имота по банкова сметка на дъщеря и - **ПАРКА ИВАНОВА АТАНАСОВА, ЕГН 5408056550,** е изпълнено точно и в нейна полза задължението на купувача за плащане на продажната цена.

Данъчната оценка за продавания недвижим имот е в размер на 880.40 лева (осемстотин и осемдесет лева и четиридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 7215003900/27.07.2021 год., издадено от СО, Дирекция Общински приходи, Отдел ОП „Нови Искър".

2. Продавачите заявиха, че предават владението върху продавания недвижим имот на купувача, днес, при подписването на настоящия нотариалния акт.

3. Продавачите декларират, че продаваният недвижим имот е тяхна собственост, че не са сключвали предварителни договори за продажба на имота, че имотът не е предмет на висящ исков или изпълнителен процес, че не е обременен с вещни тежести (възбрани, учредени или запазени ограничени вещни права), както и че имотът не е предмет на съдебен спор – исков или изпълнителен, имотът не е предмет на отчуждителни, изпълнителни и обезпечителни производства за публични и частни вземания. В случай, че след прехвърлянето на имота, купувачът претърпи евикция (съдебно отстраняване от имота), то продавачите са длъжни да върнат на купувача продажната цена, неустойка в размер на платения задатък, както и всички разходи, направени във връзка с покупко-продажбата на имота.

4. Купувачът, заяви, че е съгласен и купува продавания недвижим имот, подробно описан в пункт първи от настоящия договор, за продажната цена в размер на **193 080 евро (сто деветдесет и три хиляди и осемдесет евро)**, представляващи 377 631.66 лева (триста седемдесет и седем хиляди шестстотин тридесет и един лева и шестдесет и шест стотинки), от която сума е заплатил на продавачите сума в размер на 19 300 евро (деветнадесет хиляди и триста евро), представляващи 37 747.52 лева (тридесет и седем хиляди седемстотин четиридесет и седем лева и петдесет и две стотинки), като задатък преди подписване на настоящия нотариален акт, а остатъка от продажната цена в размер на 173 780 евро (сто седемдесет и три хиляди седемстотин и осемдесет евро), представляващи 339 884.14 лева (триста тридесет и девет хиляди осемстотин осемдесет и четири лева и четиринадесет стотинки) ще заплати на продавачите по посочени от тях банкови сметки, съобразно притежаваните от тях квоти, днес след подписването на настоящия нотариален акт и преди вписването му в Служба по вписванията – гр. София, както и при всички останали условия на същия.

5. Страните се споразумяха, че разноските по прехвърлянето на гореописания имот, подробно описан в пункт първи от настоящия договор, представляващи нотариални такси, такса за вписване и местен данък, ще се поемат изцяло от Купувача.

6. Страните в нотариалното производство на основание чл. 25, ал. 9 от ЗННД, декларират, че сумата посочена като продажна цена в настоящия нотариален акт в размер на **193 080 евро (сто деветдесет и три хиляди и осемдесет евро)**, представляващи 377 631.66 лева (триста седемдесет и седем хиляди шестстотин тридесет и един лева и шестдесет и шест стотинки), е действително уговореното плащане по сделката.

Като се уверих, че продавачите са собственици на продавания недвижим имот, че са изпълнени особените изисквания на закона и след като изясних фактическото положение и правните последици, съгласно чл. 25, ал.1 от ЗННД, одобрих изготвения нотариален акт.

Акта прочетох лично на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:

1. Договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот, рег. № 32 348/17.10.1996 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 26 292, том 9, Акт № 186; **2. Нотариален акт за продажба на недвижим имот** № 136, том LL, дело № 19 859/96 г. на К. Белазелкова, Нотариус при Нотариалната служба при СРС; **3. Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, възстановен по ЗСПЗЗ** № 33, том XVI, дело № 3002/94 г. на Елена Ангелова, Нотариус при Нотариалната служба към СРС; **4. Скица на поземлен имот** № 15-537884-21.05.2021 г., изд. от СГКК - град София; **5. Удостоверение за данъчна оценка** с изх.№ 7215003900/27.07.2021 год., издадено от СО, Дирекция Общински приходи, Отдел ОП „Нови

Искър"; **6. Удостоверение за наследници** на Станка Кръстанова Петкова, изх. № РМЛ20-УГ01-8609, изд. на 06.07.2020 г. от район „Младост" – СО; **7. Удостоверение за вписвания,** отбелязвания и заличавания за имот с изх. № 29395/27.05.2021 год., изд. от АВ, СлВп-София; **8. Декларации по чл. 264**, ал.1 от ДОПК на продавачите; **9. Декларации по чл. 25**, ал.8 от ЗННД на продавачите; **10. Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП** на страните; **11. Декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП** на купувача; **12. Декларация** по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП на купувача; **13. Декларация** по чл. 3в, ал. 1 и ал. 3 от ЗСПЗЗ на купувача; **14. Квитанции** за внесени местен данък, нотариални такси и такса за вписване.

ПРОДАВАЧИ:

1. Цветанка Кръстанова Примова
(Цветанка Кръстанова Примова)

2. Милка Кръстанова Стоянова – Стоянова
(Милка Кръстанова Стоянова)

3. Десислава Кръстева Томова
(Десислава Кръстева Томова)

4. Пламен Кръстев Бончев
(Пламен Кръстев Бончев)

КУПУВАЧ:
Силвана Ангелова Цветкова
(управител)

НОТАРИУС:

НОТАРИУС № 042 Маргарита ШАМЛИЯН Район на действие р.с. СОФИЯ РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

Р Е Ш Е Н И Е № 4 9

на Столичния общински съвет

от 29.01.2009 година

За проект за подробен устройствен план - план за регулация и план застрояване на м. „с. Житен", кв. 22б, УПИ II и III; задънена улица по о.т.37б-37в.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 110, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията, т. 14 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-112/28.10.2008 г., т. 23

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

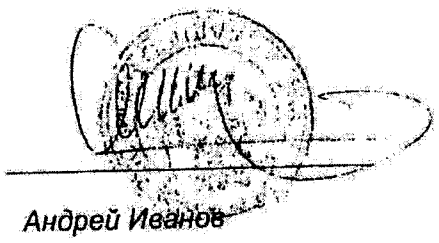
ПРИЕМА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация на м. „с. Житен", кв. 22б, УПИ II-412-„за жилищно строителство" и УПИ III-412-„за жилищно строителство"; задънена улица по о.т. 37б-37в по червените и сините линии, цифри и текст с корекциите в зелен цвят, съгласно приложения проект.
2. План за застрояване на м. „с. Житен", кв. 22б, УПИ II и УПИ III, съгласно приложения проект.
3. Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 130 от Закона за устройство на територията и може да бъде обжалвано чрез район „Нови Искър" пред Административен съд, гр. София в 14-дневен срок от уведомяването.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 29.01.2009 г., Протокол № 30, точка 26 от дневния ред, по доклад № 66-02-4176/11.12.2008 г. и е подпечатано с официалния печат

на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:



Андрей Иванов