Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ЕРМИТАЖ КЛАСИК“ ЕООД,

УВАЖАЕМАГ-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ЕРМИТАЖ КЛАСИК“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на жилищни сгради“ в ПИ с идентификатор 68134.1972.1077 по КК и КР на гр. София, община Столична.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

ПИ с идентификатор 68134.1972.1077 по КК и КР на гр. София, община Столична е с трайно предназначение на територията - земеделска и начин на трайно ползване - нива.
Съгласно удостоверение от Столична община – район „Витоша“:

- ПИ с идентификатор 68134.1972.1077 по КК и КР на гр. София е частично идентичен с УПИ IV-1077, кв. 127 по действащия регулационен план на м. „Драгалевци – разширение – север“, одобрен с Решение №624/01.10.2009 г. на Софийски общински

съвет.

- ПИ с идентификатор 68134.1972.1077 по КК и КР на гр. София попада в строителните граници на град София.
- Съгласно ОУП на гр. София от 2007 г. и изменения ОУП на Столична община от 2009 г., имотът попада в устройствена зона Жм3 /жилищна зона с малкоетажно застрояване с ограничителни параметри/.

Целта на настоящата преписка е получаване на становище на РИОСВ – София, което да послужи за промяна предназначението на земеделската земя и отреждането на имота за жилищно застрояване.
Предвижда се строителство на до 10 еднофамилни жилищни сгради, с максимална за всички еднофамилни жилищни сгради разгъната застроена площ от 1879,5 м^2. Сградите ще бъдат със стоманобетонна конструкция и кота корниз до 7 м. Точният брой на предвидените сгради ще се определи при проектирането.
Намерението на Възложителя за строителство на жилищни сгради **не налага** промяна на Общия устройствен план на града или общината.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

При проектирането не се предвижда промяна на трасетата на електропроводи и водопроводи, съгласувани с Общите устройствени планове на града или общината. Не се предвижда и промяна на съществуващата транспортна мрежа. За УПИ IV-1077, кв. 127 по действащия регулационен план на м. „Драгалевци – разширение – север“ има одобрени регулационни и застроителни планове с Решение №624/01.10.2009 г. на Софийски общински съвет.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма данни за връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ с идентификатор 68134.1972.1077 по КК и КР на гр. София е частично идентичен с УПИ IV-1077, кв. 127 по действащия регулационен план на м. „Драгалевци – разширение – север“. Незначителното разминаване в площта ще бъде отстранено при детайлизиране на

регулационния план.

Имотът не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, както и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие при строителството на жилищни сгради. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда водовземане от повърхностни и подземни води. Имотът ще бъде водоснабден от водопроводната мрежа на града.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От дейността няма да се емитират опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се предвиждат емисии на вредни вещества във въздуха. В процеса на строителство е възможно незначително запрашаване, единствено в рамките на имота. При наличие на такова, Възложителят ще вземе своевременни мерки за оросяване на обекта.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При строителството на жилищните сгради ще се генерират минимално количество строителни отпадъци. Същите ще се третират съгласно указанията на общината, ПУСО и ЗУО.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В района няма изградена канализационна мрежа. За отпадъчните води ще се изгради вътрешна канализационна мрежа, обхващаща всички жилищни сгради в имота, предмет на ИП. Цялото количество отпадъчни води от имота ще се събира и третира чрез локална пречиствателна станция. Нейният капацитет ще бъде уточнен при проектирането и ще се съобрази с максималния капацитет на сградите, отчитайки броя на обитателите. След пречистване, водите ще се събират във водоплътна, изгребна яма и съгласно договор с ВиК дружество, ще се извозват за пречистване в Градска пречиствателна станция.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение –

- *Решение №2732 за възстановяване на правото на собственост на земи;*
- *Удостоверение за наследници;*
- *Удостоверение за идентичност на имена;*
- *Предварителен договор за учредяване право на строеж;*

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, пояснявяща инвестиционното предложение;

- *Удостоверение от Столична община – район „Витоша“*
- *Решение №624/01.10.2009 г. на Софийски общински съвет.*
- *Графична част към Решение №624/01.10.2009 г. на Софийски общински съвет*

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб

- *Скица на имота.*
- *Извадка от цифров модел на информационна система СОФКАР.*

4. Електронен носител – 1 бр.

5. □ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. □ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. □ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: ……. Уведомител: ……

(подпис)