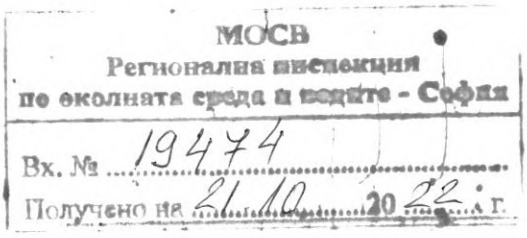
Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*



ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „АСПЕТ “ ООД

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „АСПЕТ“ ООД

има следното инвестиционно предложение:Изграждане на жилищна група от затворен тип“Св. София“ от три сгради с подземни гаражи и допълващо застрояване в УПИ –IX-1174,1175,кв.92, местност „Манастирски Ливади-Изток“, гр.София

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Разработеният проект за жилищна група от затворен тип, съставена от три сгради с обединен подземен гараж, в урегулиран поземлен имот УПИ IX – 1174,1175, 2 кв. 92, м. " Манастирски ливади - Изток" р-н "Триадица" СО, по плана на гр. София е във фаза технически проект и напълно съответства на издадената виза за проучване и проектиране

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Парцелът граничи с улица, за която са проведени отчуждителни процедури, въз основа на дарена земя и уличната регулация е приложена. Начинът на застрояване е - свободно със зададени отстояния към улична регулация на разстояние на 3,00 м; от странични регулационни линии – на 3,00 м и към дъно парцел на 5,00 м. като се спазват отстояния между отделните сгради L = H сгради, т.е. 10м. Характер на застрояване - ниско с максимална кота корниз =10 м - съгласно издадената виза и чл. 23, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и отчетено от средноаритметичната точка на прилежащия терен спрямо всяка една от фасадите.

Проектираните сгради са ситуирани в парцела както следва: - БЛОК № 1 - на 5,00 м от улична регулация, на 3.20 м от странична регулация към УПИ VII и УПИ VIII, както и на на 3,20 м към УПИ X – съгласно чл. 31, ал.1, т.1 и т. 2 - БЛОК № 2 – на 12,50 м от блок № 1, на 3,20 м към УПИ VIII и на 3,64м и 3,20 м към УПИ X – съгласно чл. 31, ал. 1, т. 1 и т. 2 и чл. 79, чл 80 и Приложение № 2 от Наредба № 7/2003г. за ПНУОВТУЗ на МРРБ. - БЛОК № 3 – на 13,35 м от блок № 2, на 3,14 м от УПИ II, на 8,01 м от дъно парцел и на 25 м в най – близката точка от сграда в УПИ V и на 3,10 м от УПИ X - съгласно чл. 31, ал. 1, т. 1 и т. 2, чл. 32, ал . и чл. 33 от ЗУТ. В проектът са спазени изискванията за издатини съгласно чл. 87, ал. 2 и ал. 3; чл. 88, ал. 2 и ал. 5; и чл. 93, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ на МРРБ. Дълбочина на застрояване: БЛОК № 1– 14,36 м; БЛОК № 2–15,86 м; БЛОК № 3– 15,54 м – съгласно чл. 31, ал. 5 от ЗУТ. Терена на УПИ IX – 1174,1175 е с наклон от югозапад на североизток. В средната част на парцела е предвидено изграждането на общ подземен гараж за 37 броя коли, което налага моделирането на целия терен, съобразно с него. В случая подземния гараж обхваща пространствата под и между трите блока, като покривната му плоча в участъците между сградите е на 25 см под кота ±0,00 на всяка една от тях. Проектно е потърсено затревяване върху целите междублокови площи в почвен слой от порядъка до 50 см, над плочата на подземния паркинг т.е. прилежащия терен по дългите фасади е на 30 см над съответните за всеки блок коти ± 0,00 м. От югозапад прилежащия терен пред всяка от фасадите е моделиран да бъде на 10 см под кота +0,00 м, след което към страничната регулация слиза на две нива и в рамките на подоградната плътна част вече има задигане само от около 30 см. Същото се отнася и за фасадите от североизток, но при реализирането на няколко скока. Височините и на трите блока отговарят на изискванията на чл. 24, ал. 1 от ЗУТ.

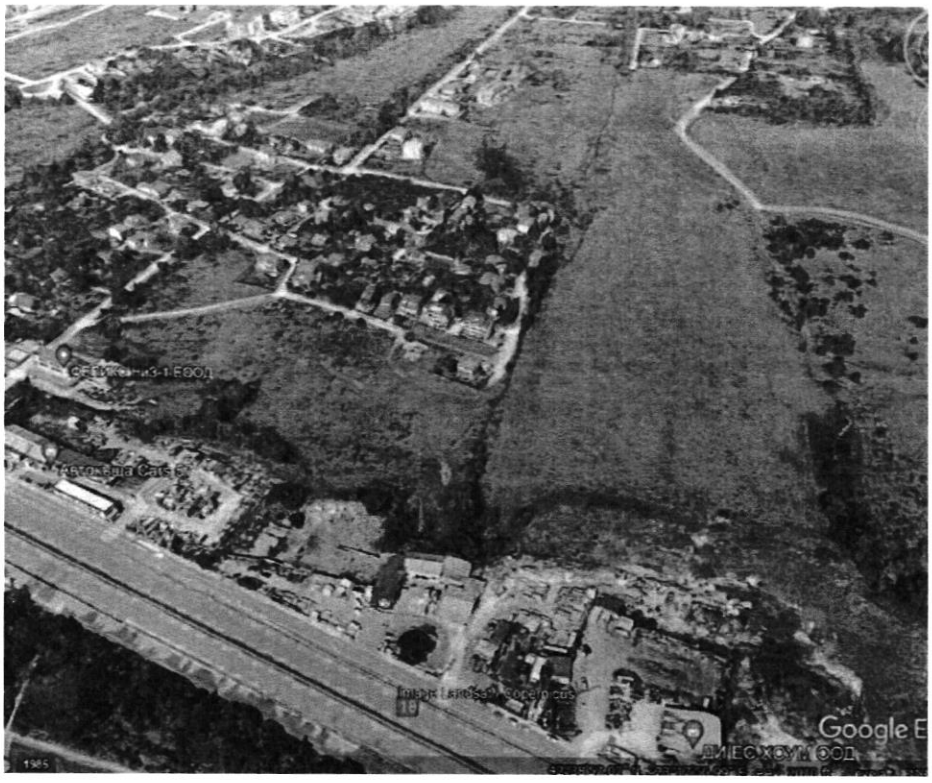
3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по

одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Реализацията на инвестиционния проект, представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите и екологични условия за развитие на района. Проекта, няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

Инвестиционното предложение се намира в урегулиран поземлен имот УПИ IX – 1174,1175, 2 кв. 92, м. " Манастирски ливади - Изток" р-н "Триадица" СО, по плана на гр. София.



Инвестиционното предложение не противоречи и няма връзка с други одобрени с устройствен или друг план дейности.

Инвестиционното предложени, не попада в границите на защитена територия по смисълът на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, също не засяга елементи на Националната екологична мрежа. Инвестиционното предложение няма да оказва трансгранично въздействие върху най-близко намиращите се гранични държави на Р.България .

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Приложените методи на строителство са от стандартен тип. По време на строителството на инвестиционното предложение, ще бъдат използвани и влагани инертни материали, бетонови

смеси, вода (от обществено осигуряване ВиК), дървесина и стомана от лицензирани доставчици (придружени със съответните сертификати и декларации за съответствие).

По време на строителството няма да бъдат засегнати и/или използвани земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие. Не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При извършване на СМР няма да има дейности, с които да се замърсява въздуха, водата и почвата. Не се емитират приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

С инвестиционното предложение, не се очакват източници и емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

От реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, не се очакват източници и емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

По време на извършване на строителството, ще се следва изготвен план за управление на строителните отпадъци. Част от формираните строителните отпадъци и излишна земна маса, ще се използват за запълване на празноти около сградите (обратна засипка) и дворните алеи. За управление на строителните отпадъци от обекта, ще се използват фирми с необходимите разрешителни (съгласно договор), спрямо Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали ДВ.бр.98 от 08.12.2017г. Битовите отпадъци, ще се извозват от обслужващата фирма в населеното място по установеният и ред и график.

9. Отпадъчни води:

В имота се формират следните основни типове отпадъчни води:

- Битови-фекални води, преминаващи през локална пречиствателна станция за отпадни води.

В района на обекта няма изградена битова канализационна мрежа, следователно битовите отпадъчни води по отделна канализационна мрежа, ще се отвеждат в локална пречиствателна станция за пречистване на битова отпадъчна вода ЛПСОВ,60-120 ЕЖ. Пречиствателното съоръжение ще е ситуирано на територията на обекта. Откъдето, пречистената вода след ЛПСОВ, ще се отвежда до бетонов съберателен резервоар (ситуиран на територията на обекта). При запълване капацитета на резервоара, е предвидена преливна тръба, която ще се заусти в преминаващото в близост дере

- Дъждовни води от покривите и площадката.

Дъждовните води са атмосферно чисти води. Част от дъждовните води от покрива се отвеждат посредством външни водосточни тръби PVC Ø110 свободно по терена. Предвидени са аварийни преливници-барбакани, по арх.детайл.

Друга част от дъждовните води и пречистените води от подземния паркинг, по отделна канализация се отвеждат до бетонов резервоар, където се събират в едно с пречистените след ЛПСОВ битови отпадъчни води.

- Отпадъчни води от подземния гараж.

Преди да се включат в площадковата дъждовна канализация, отпадъчните води от подземния паркинг преминават през 2 бр. каломаслоуловители с калова яма и дренажна помпа за препомпване на отпадъчни води. Отпадъчните води от рампата на подземния паркинг, преминават през полиетиленов нефтозадържател с коалисцентен филтър, калова яма 660л, дебит Q=6l/s, с размери Ø1320мм, H=1594мм с надстройка за клас на натоварване B125. Отпадните води от рампата се препомпват в сепаратора посредством канализационна помпена станция. Тези води не са постоянен приток и се формират инцидентно.
На площадката не се предвиждат паркоместа, поради което дъждовните отпадъчни водни количества не се налага да преминават през каломаслоуловител.

Всички пречистени отпадъчни битово-фекални води и дъждовните води от рампата ще се съберат и заустят в бетонов резервоар с полезен обем 114м³. Тези пречистени и обеззаразени води ще се ползват за поливане на зелените площи, чрез подвижна помпа. През зимния период резервоарът ще се почиства периодично от фекалочистачна машина.

В случай на аварийно препълване на събирателния бетонов резервоар по време на продължителен дъжд, се предвижда преливна тръба с КДТр.=628,16, която ще се заусти в преминаващото в близост дере "Жаба клапа" с точка на заустване с географски координати:
B 42°38′56.691; L 23°17′57.151. Заустването ще се осъществи посредством едно ново канализационно отклонение от оребрени PPR тръби Ø315. Преминаването през съседен имот е на основание нотариално заверено съгласие за преминаване със собственика на този имот. При преминаването през пътя канализационните тръби се монтират в обсадна стоманена тръба Ø500.



Битово-фекална канализация - оразмерителни данни

Включването на отпадъчните битово-фекални води в площадковата канализация ще се осъществи след преминаване през пречиствателна станция за отпадни води (ЛПСОВ), оразмерена за 60-120 ЕЖ, БПК 5= 6 кг/дн.

Оразмерителното отпадно водно количество на битовите води е определено съгласно чл.166 на Наредба №4 и в съответствие с БДС 12056-2, система I, по формулата:
Qww = $K\sqrt{\sum DU}$, л/с
K =0,5 – коеф.за едновременност
$\sum DU$ – сума от специфични оттоци
Qww = $0,5\sqrt{256,50}$=8,01, л/с – битово-фекални отпадъчни води

Това водно количество ще се отвежда към ЛПСОВ от PVCтръби Ø160 със скорост V=1.05м/с и J=0.010 м/м.

Дъждовна канализация - оразмерителни данни
Втичащото се в площадковата канализация дъждовно водно количество е определено по формулата:

Qд = Ψ x F x q5 x φ л/с, където:

Ψ – отточен коефициент - за сградите = 0,95; - за зелените площи – 0.10; за паркинги пътно платно = 0.85;

F = 0,0057 ha – отводнявана площ на рампата в ha

q_5 = 307л/с/ха – петминутна интензивност на оразмерителния дъжд за гр.София

φ – коефициент на закъснението

Qд = Ψ x F x q5 x φ = 0,95* 0,0057 *307*0,88=1,46 л/с - дъждовно водно количество

Qоб = Qб ор + Qд = 8.01+1,46=9,47 л/с - общо едновременно отпадъчно вод количество дъжд и БФВ, което ще се втича в бетоновия резервоар.

Оразмеряване на бетоновия резервоар

- **битово - фекални води**

Водите ще се почистват веднъж на 5 дни.
Брой живущи– 120 бр. постоянно пребиваващи
Q мах д= 200л/ж/д – водоснабдителна норма
Необходимият обем на резервоара се определя по формулата:
Vбфк = N x q x t , м³
Vбфк = 120 x 0,200 x 5 x 0,90= 108 м³ - необходим обем на резервоара за БФВ

- **дъждовни води от рампата**

В резервоара ще се втичат дъждовните количества от рампата към подземния паркинг, формирани за 10 минути.

Vд = 1,46 * 3600 = 5256л = 5,26 м³ - необходим обем на резервоара за дъждовните води

Общият необходим полезен обем на резервоара се получава:

V = Vбфк + Vд = 108 +5,26 = 113,26 , м³

Предвижда се резервоар с полезни размери B=4,00м, L=5,00м , H=5,70м и полезен обем 114 мз.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

Настоящето инвестиционно предложение не касае използването и отделянето на опасни химични вещества на разглежданата територия. Характеристиките на предлаганата дейност, не предполагат негативно въздействие върху компонентите на околната среда. В замърсените битови отпадъчни води, които се отвеждат от жилищната сграда за пречистване, няма опасни химически вещества. В пречистените води след ЛПСОВ на обекта, няма опасни химически вещества .

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

- ✓ 5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- ✓ 6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. □ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 21.10.2025 г.

Уведомител: .....

(подпис

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: **ЖИЛИЩНА ГРУПА ОТ ЗАТВОРЕН ТИП „СВ.СОФИЯ" В УПИ IX-1174, 1175, КВ.92, м. „Манастирски ливади-изток" гр. София**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **„АСПЕТ " ООД**
ЧАСТ: **В и К-външна връзка канализация**
ФАЗА: **ТП**

В имота се формират следните основни типове отпадъчни води:

- Битово-фекални води, преминаващи през пречиствателна станция за отпадни води, оразмерена за 120 ЕЖ;
- Дъждовни води от покривите и площадката;
- Отпадъчни води от подземния гараж, които преминават през каломаслоуловител преди да се включат в площадковата дъждовна канализация.

Отпадъчните води от подземния паркинг преминават през 2 бр. каломаслоуловители ACO Geopator P NS3 SF300 1490/581/1150мм с калова яма и дренажна помпа с Qmax=2,00 л/с и H max=5,00 m за препомпване на отпадъчни води.

Отпадъчните води от рампата на подземния паркинг преминават през полиетиленов нефтозадържател ACO Oleopator P NS660 с коалисцентен филтър, калова яма 660л, дебит Q=6l/s, с размери Ø1320мм, H=1594мм с надстройка за клас на натоварване B125. Отпадните води от рампата се препомпват в сепаратора посредством канализационна помпена станция ACO Muli Max F mono, помпа SAT-V 75/2/50/D, Q=5.00l/s и H=4m, P1=0.70kW, P2=0.55kW. Тези води не са постоянен приток и се формират инцидентно.

На площадката не се предвиждат паркоместа, поради което дъждовните отпадъчни водни количества не се налага да преминават през каломаслоуловител.

Дъждовните води от покрива се отвеждат посредством външни водосточни тръби PVC Ø110 свободно по терена. Предвидени са аварийни преливници-барбакани, по арх.детайл.

Включването на отпадъчните битово-фекални води в площадковата канализация ще се осъществи след преминаване през пречиствателна станция за отпадни води ACO Clara Standart, оразмерена за 60-120 ЕЖ, БПК 5= 6 кг/дн., P=1,30kW.

Всички отпадъчни битово-фекални води след ПСОВ и дъждовните води от рампата и гаража ще се съберат и заустят в бетонов резервоар. Тези пречистени води ще се ползват за поливане на зелените площи, чрез подвижна помпа. През зимния период резервоарът ще се почиства периодично от фекалочистачна машина.

В случай на аварийно препълване на събирателния бетонов резервоар по време на продължителен дъжд, се предвижда преливна тръба с КДТр.=628,16, която ще се заусти в преминаващото в близост дере. Заустването ще се осъществи посредством едно ново канализационно отклонение от оребрени PPR тръби Ø315. Преминаването през съседен имот е на основание нотариално заверено съгласие за преминаване със собственика на този имот.

При преминаването през пътя канализационните тръби се монтират в обсадна стоманена тръба Ø500.

1.Битово-фекална канализация - оразмерителни данни

Оразмерителните битови отпадъчни водни количества са определени съгл. БДС EN 12056-2, система тип I по формулата:

Qww = K√∑DU, л/с
K =0,5 – коеф.за едновременност
∑DU – сума от специфични оттоци

Санитарни прибори	брой	DU, l/s	∑DU, l/s
тоалетен умивалник	66	0,5	33,00
душ без превключвател	46	0,6	27,60
биде	3	0,5	1,50
вана	1	0,8	0,80
кухненска мивка и аусгус	40	0,8	32,00
съдомиялна машина	0	0,8	0,00
перална машина до 6 кг	37	0,8	29,60
клозет с тоалетно казанче 9л	66	2	132,00
подов сифон DN50	0	0,8	0,00
подов сифон DN70	0	1,5	0,00
подов сифон DN100	0	2,0	0,00
СУМА			**256,50**

Qww = 0,5√256,50=8,01, л/с – общо отпадъчно водно количество битово-фекални води

2. Дъждовна канализация - оразмерителни данни

Втичащото се в площадковата канализация дъждовно водно количество **от рампата** е определено по формулата:

Qд = Ψ x F x q5 x φ л/с, където:

Ψ – отточен коефициент - за сградите = 0,95; - за зелените площи – 0.10; за паркинги и пътно платно = 0.85;

F = 0,0057 ha – отводнявана площ на рампата в ha

q_5 = 307л/с/ха – петминутна интензивност на оразмерителния дъжд за гр.София

φ – коефициент на закъснението

Qд = Ψ x F x q5 x φ = 0,95* 0,0057 *307*1=1,46 л/с - дъждовно водно количество

Qоб = Qб ор + Qд = 8.01+1,46=9,47 л/с - общо едновременно отпадъчно водно количество дъжд и БФВ, което ще се втича в бетоновия резервоар. Това е и аварийното преливащо водно количество по време на дъжд, което ще се отведе към близкото дере.

Преливащото водно количество се провежда от PPR оребрени тръби Ø315 със V=0,80 м/сек. и наклон J= 0,005м/м´ и H/D=0,25 .

3. Оразмеряване на бетоновия резервоар

- **битово - фекални води**

Водите ще се почистват веднъж на 5 дни.

Брой живущи– 120 бр. постоянно пребиваващи

Q мах д= 200л/ж/д – водоснабдителна норма

Необходимият обем на резервоара се определя по формулата:

Vбфк = N x q x t , м³

Vбфк = 120 x 0,200 x 5 x 0,90= 108 м³ - необходим обем на резервоара за БФВ

- **дъждовни води от рампата**

В резервоара ще се втичат дъждовните количества от рампата, формирани за 10 минути.

Vд = 1,46 * 3600 = 5256л = 5,26 м³ - необходим обем на резервоара за дъждовните води

Общият необходим полезен обем на резервоара се получава:

V = Vбфк + Vд = 108 +5,26 = 113,26 , м³

Приемам резервоар с полезни размери **B=4,00м, L=5,00м , H=5,70м и полезен обем 114 мз.**

Съставил:
(инж. В Тодорова)