Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

за инвестиционно предложение „Изграждане на Надземен Етажен паркинг и обществено обслужване“ в УПИ III, кв. 1, м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев-Подуене Редута“, р-н Слатина

(съгласно Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС)

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Търговско наименование и седалище: Пазари Изток ЕАД,

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на нов надземен етажен паркинг с озеленена отворена фасада в УПИ III, кв. 1, м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев-Подуене-Редута“, р-н Слатина в територията на Пазар Ситняково. Етажният паркинг се предвижда да бъде на общо 4/четири нива с общо 157 паркоместа, обслужващи помещения, санитарни помещения и открита спортна площадка на покрива. Застроената площ на обекта е 1590 кв.м., а разгънатата застроена площ – 6430 кв.м. Сградата се предвижда с преход в етажността от 4 етажа с височина 15м до 5 етажа с височина 19.5м. Прилежащите площи ще бъдат облагородени като се подсигури автомобилния достъп до новата сградата от съществуващата уличната мрежа чрез изграждане на вътрешна транспортна комуникация и озеленяване. Съществуващото кафене на мястото на предвидения етажен паркинг ще бъде премахнато. За обекта ще се изпълни масов изкоп с предполагаема дълбочина 1.50м.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Имотът влиза в обхвата на ЧИРП за кв.1, п-ли I, II, III, приет със Заповед № РД-50-555/29.06.1995г. на главен архитект на София.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

За строителството и експлоатацията няма дебити, мощности и трафик превишаващи капацитета на локалната инфраструктура.За експлоатацията на обекта се предвижда присъединяване към съществуващите мрежи на електропреностната и водопроводна мрежа. Използва се съществуващо сградно канализационно отклонение и се изгражда ново сградно водопроводно отклонение. Сградата ще се захрани от ново електромерно табло, което се свързва към

съществуващата разпределителна мрежа в имота. Водите от площадковата канализация се улавят и след пречистване се включват в градската канализация. За напояването на озеленените площи се предвижда нов сондаж с помпено-хидрофорна инсталация, по отделен проект.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;
Не се очакват вредни отпадъчни вещества и процеси, както и влияния на шум, вибрации и радиация. По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови и незначителни количества твърди отпадъци: опаковки от хартия, картон, полиетилен и други. Дейностите по управлението и третирането на генерираните отпадъци ще се извършват при спазването на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.
Канализационната мрежа за битови отпадни води на новопроектираната сграда се зауства към съществуващата канализация на площадката. Водите от площадковата канализация се улавят и след пречистване се включват в градската канализация.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;
Не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;
Не се очаква риск от големи аварии и/или бедствия, свързани с инвестиционното предложение.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.
Не се очаква неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.
Инвестиционното намерение засяга част от УПИ III, кв. 1, м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев-Подуене-Редута“, р-н Слатина, гр. София, съставен от ПИ с идентификатор 68134.703.1274 с обща площ 11062 кв.м. съгласно документ за собственост и скица на имота. Отделената територия за изграждането на надземния паркинг е 2300 кв.м. Автомобилният достъп до сградата, се осъществява от две прилежащи улици. От ул. Сирак Скитник се използва съществуващ автомобилен достъп. От бул. Шипченски Проход, проектното предложение предвижда изграждането на нов автомобилен подход със забавителен шлюз в зоната на съществуващия тротоар. Необходимата площ за временни дейности по време на строителството ще бъде осигурена в границите на урегулирания поземлен имот.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.
В инвестиционното предложение са заложени основни процеси, свързани с временно паркиране на автомобили и спортни дейности. Етажният паркинг е на четири нива с капацитет общо 157 паркоместа. 6 паркоместа от тях са осигурени с електрозарядни станции за ЕПС и 6 паркоместа са оразмерени за хора в неравностойно положение. Покривът е използваем със открито спортно игрище и обслужващи помещения към него. За функционирането на паркинга са осигурени санитарни и обслужващи помещения като тоалетни, техническо помещение, склад и помещение за охрана.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
Приложение №4

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.
В обхвата на работния проект за изграждане на обекта ще се съдържа подробна разработка, касаеща неговата реализация и план за безопасност и здраве. Срокът за изграждане на обекта с включени всички процедури е 12-18 месеца. Експлоатационният срок на обекта е 50 години.

Строителството като организация ще се разгърне само върху имота и няма да засегне съседните имоти. Подходът за транспортна и друга техника към площадката ще се осигури от съществуващия достъп от ул. Сирак Скитник. Ще се изготви и изпълнява строителен график за процеса на изграждането на паркинга.

6. Предлагани методи за строителство.

Ще се работи по класически строителни методи.

Ще се използват готови строителни смеси и строителни материали.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Необходимостта от изграждане на етажния паркинг се обуславя от:

- Сложната транспортна обстановка в София, нарастващия брой на населението и от там броя на автомобилите през последните години;
- Необходимостта от подобряване качеството на въздуха и изпълнението на предвидените в Програмата за КАВ конкретни мерки, една от които е изграждането на паркинги;
- Осигуряване на необходимия брой места за паркиране и гариране за действащия обект на територията на имота „Пазар Ситняково“ съгласно чл. 42 и чл. 50, ал. 1 и 3 от Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

В близост до обекта не са разположени елементи от Националната екологична мрежа или обекти, подлежащи на здравна защита.

В приложения към информацията са представени:

- Приложение №1 – Снимка – общ изглед на терена в сегашното му състояние
- Приложение №2 – Комбинирана скица на имота
- Приложение №3 – Чертеж – Генерален план в съответствие с действащ ПУП

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Не се отнася. Площадката на паркинга попада в урбанизирана територия.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за **лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Територията на район Слатина в Столична община не попада в обхвата на защитени зони от общоевропейската мрежа – Натура 2000.

Няма разположени в близост до обекта чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

Няма предпоставки да бъдат засегнати обекти, подлежащи на здравна защита, от дейността на обекта поради отдалеченост от такива.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвижда добив на строителни материали т.к. ще се използват готови строителни материали по заявка.

Няма да се изгражда ново водопроводно отклонение. Водоснабдяването на паркинга ще се осигурява чрез съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф90 по ул. Сирак Скитник, прилежаща

към източната регулационна линия на парцела.
Не се предвижда добив или пренасяне на енергия, както и жилищно строителство.
Електрозахранването на площадката ще се осигури чрез договор с „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Площадката, на която ще се реализира паркингът има изработен ПУП-ПЗ. Намира се в урбанизирана територия. Ще бъде разположен на територията на УПИ VIII в кв.1,местността „Гео Милев-Подуене-Редута“ .
По реда на ЗУТ е необходимо издаване на следните разрешителни документи:
- За изпълнение на строителството: виза за проектиране, одобрение на изготвения инвестиционен проект и издаване на разрешение за строителство.
- За стартиране на експлоатацията: Протокол Акт16 и разрешение за ползване по реда на ЗУТ.
За дейността на тази площадка не е необходимо издаването на разрешителен документ по реда на член 35 от ЗУО.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Не се отнася. Площадката е урбанизирана територия, частна общинска собственост.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Не се отнася.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Не се отнася.

4. планински и горски райони;

Не се отнася.

5. защитени със закон територии;

Площадката на ИП не попада и не е в близост до защитени със закон територии

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Няма.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Предвидената площадка е урбанизиран територия. При извършената проверка се констатира, че е замърсена с отпадъци и обрасла с треви и храсти - тръни и др.
След разрешението на компетентните органи същата ще бъде почистена преди отпочване на строителните работи.
С реализиране на ИП ще се естетизира ландшафта на района.
Досега на площадката предвидена за паркинг и в близост до нея не са установени културни, исторически и археологични паметници. При предвидените изкопни и строителни работи в случай на евентуални археологични разкрития, работата на строителството ще се спира до изясняване на проблемите и вземане на адекватни мерки и решения за запазване на тези ценности при стриктно спазване на законодателството.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

На предвижданата площадка и в непосредствена близост около нея не попадат обекти със специфичен санитарен статут и/или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, **климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

1.1. ***Въздействие върху населението и човешкото здраве***

По време на строителството могат да се очакват временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите.

- Тежък физически труд

Независимо от механизацията на много от дейностите, във всички етапи на строителството съществуват работни места, където се упражнява тежка физическа работа. Тежкото физическо натоварване, съчетано най-често с неблагоприятна работна поза се извършва в условията на струпването на строителни елементи и строителна техника. Тези условия и развитието на обща умора са причина за повишен риск от трудови злополуки.

- Неблагоприятен микроклимат

Строителните работи ще се извършват предимно в светлата част от денонощието на открито. В този случай работниците могат да са изложени на влиянието на естествените климатични условия - ниски или високи температури на въздуха, повишена влажност и скорост на вятъра. През топлите периоди това може да доведе до топлинен или слънчев удар, синкоп или до хронична загуба на течности, соли и водноразтворими витамини. През студените периоди на годината се създават условия за загуба на голямо количество топлина в кратко време, което може да доведе до повишаване на простудните заболявания – инфекции на горните дихателни пътища, възпаление на белите дробове, вирусни заболявания.

- Шум

Въздействие върху работещите на строителната площадка

Много от съоръженията на строителната площадка ще генерират високи нива на шум, който най-често в близост до машините не надвишава 85dBa. Наднормени шумови нива генерират тежкотоварните транспортни средства и тежката строителна механизация /булдозери, багери, челни товарачи, валяци и шлиц-машини/, която ще се използва за реализацията на проекта. Това е предпоставка за риск от намаляване на слуховата сетивност в началото, по отношение на високите честоти, а по-късно - в целия честотен диапазон. Очаква се нивата на шум по време на строителството да оказват по-изразено негативно въздействие предимно върху работещите на строителната площадка и на водачите на строителните машини. Въздействие върху населението по време на строителството Възможно е макар и временно да се получи:
- Дразнещо въздействие на шума от преминаващите тежкотоварни камиони, бетоновози и друга превозваща строителни материали транспортна техника;
- Дразнещото въздействие на шума, генериран от съоръженията на строителната площадка, което макар и за ограничен брой хора, може да има ефект и върху качеството на съня.

- Въздействие върху населението

За живеещите в близост до строителната площадка шумовото въздействие не надвишава санитарните норми. Зоната на акустичен дискомфорт е от порядъка на 30-

40 м., поради което не се налагат специални предпазни мерки за обитателите в околните жилищни райони.

Общи и локални вибрации

Машините и съоръжения с висока мощност са генератори на общи вибрации. При строителството в района на строителната площадка е възможно краткотрайно вредно въздействие от появата и разпространението на вибрации при изпълнението на изкопно-насипни работи, което е с локален обхват. При много от строителните дейности се използват различни ръчни вибриращи инструменти, които са източник на високочестотни вибрации. Чрез локалния контакт с ръцете те могат да доведат до спазъм на малките кръвоносни съдове, до увреждане на сетивността и развитие на вибрационна болест. Този ефект се потенцира от напрежението на мускулите и преохлаждащия микроклимат.

Прах

На строителната площадка прах може да се отделя при извършване на изкопните и товарните работи. Характеристиките на праховата експозиция (природа на праха, концентрация, големина на частиците) не може точно да се определи, но тази експозиция може да се оцени като незначителна с оглед неголемия обем строителни работи.

По време на експлоатацията са възможни затруднения в предвижването на гражданите, следствие на промяна в нормалния транспортен трафик. Не се очаква въздействие върху здравето на населението.

1.2. *Въздействие върху материалните активи*

Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до промени или нарушаване на материалните активи на околните имоти.

1.3. *Въздействие върху културното наследство*

Не се очаква въздействие върху културното наследство т.к. досега на площадката предвидена за буферния паркинг и в близост до нея не са установени културни, исторически и археологични паметници. При предвидените изкопни и строителни работи при евентуални археологични разкрития, работата на строителството ще се спира до изясняване на проблемите и вземане на адекватни мерки и решения за запазване на тези ценности при стриктно спазване на законодателството.

1.4. *Въздействие върху въздуха*

Няма да се допускат неорганизирани емисии от площта на паркинга. Същата ще бъде покрита с трайна настилка и озеленена, ще се поддържа чиста и подредена, както го изисква характера на дейността. Инвентаризацията на прахо-газовите емисиите от МПС, използващи паркинга показва, че те са незначителни и няма да променят КАВ в района.

Независимо от горното са предвидени мерки за минимизиране на прахо-газовите емисии от работата на паркинга като обект чрез зеления филтър от растителността по фасадата.

Реализирането на обекта е с положителен ефект върху градската среда на Столицата и може да се счита, че има положително въздействие върху КАВ.

1.5. *Въздействие върху водата*

Не се очаква.

Водоснабдяването за питейно-битови и други нужди за паркинга ще се осигурява чрез водопреносна мрежа, захранена от столичното водоснабдяване съгласно договор.

Дъждовните води от покрива и площадката за спорт ще се отвеждат посредством водосточни тръби към резервоар за държовни води, който ще се използва и за поливни

води. Повърхностни и подземни води ще се използват за поливни цели чрез сондажен кладенец и резервоар за дъждовни води

1.6. ***Въздействие върху почвата.***

Не се очаква.

В границите на площадката теренът епределивелиран с изпълнен върху него насип – в случая съществуващ паркинг към пазара. Освен насип се наблюдават и пластове кафяви прахови глини.

Почвените материали, могат да се използват за техническа рекултивация. При наличие на хумус същият ще се използва и за биологична рекултивация.

1.7. ***Въздействие върху земните недра***

Очаква се пряко краткотрайно въздействие върху геоложката среда по време на строителството на паркинга в процеса на изграждане на съоръженията Ще се засегнат най-горните части от геоложката основа.

При експлоатация не се очаква; Измененията няма да окажат въздействие върху другите компоненти на околната среда.

1.8. ***Въздействие върху ландшафта***

Евентуални технологично - антропогенни нарушения и въздействане в процеса на реализация на инвестиционното предложение върху ландшафта са изключително локални и само в границите на площадката.

Очакваните промени в границите на площадката по време на експлоатацията са в насока на продължаване на нейното благоустрояване и озеленяване.

1.9. ***Въздействие върху климата***

Не се очаква.

1.10. ***Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.***

Не се очаква.

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху биологичнот разнообразие и неговите елементи в района, нито върху защитени зони.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Няма.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се очакват.

Инвестиционният проект не е уязвим по отношение на риск от голяма производствена авария. Опасни химични вещества няма да се използват и няма да бъдат налични на площадката на паркинга нито по време на строителството, нито по време на експлоатацията.

Дейността на буферния паркинг не попада в обхвата на Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях.

За паркинга ще бъде изготвен и съгласуван с компетентните институции Авариен план.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

4.1. Вид и естество на въздействието върху хората и тяхното здраве

4.1.1. Строителство – пряко, кумулативно, краткотрайно, временно, отрицателно

4.1.2. Експлоатация – средно и дълготрайно, постоянно, положително

4.2. Вид и естество на въздействието върху земеползването

Територията на която се изгражда паркинга е урбанизирана територия и в нея не са включени

земеделски земи. След приключване на строителството се предвижда възстановяване на засегнатата площ съгласно устройствения план, следователно въздействие не се очаква.

4.3. ***Вид и естество на въздействието върху материалните активи***

Има разположени едноетажни постройки и преместваеми обекти върху площадката за паркинга, които се предвижда да бъдат премахнати и/или преместени.

Пътна инфраструктура - При строителството на паркинга се очаква да бъде засегната уличната мрежа - локалните платна в близост до площадката откъм ул. Сирак Скитник. Въздействието е пряко, отрицателно, ограничено, по време на строителните работи.

Инженерна инфраструктура - При строителството на паркинга се очаква да бъдат засегнати инфраструктурни мрежи - В и К. Въздействието е ограничено и се изразява в реконструкция през периода на строителните работи. Въздействие при експлоатация – слабо.

4.4. ***Вид и естество на въздействието върху атмосферния въздух***

В периода на изграждане на паркинга въздействието върху въздуха е пряко, отрицателно, кумулативно, временно.

По време на експлоатацията въздействие върху атмосферния въздух е положително, дълготрайно и пряко. Общото въздействие от реализирането на инвестиционното предложение върху атмосферния въздух и атмосферата ще бъде положително, защото ползите от редуцирането на емисиите от леките коли многократно ще превишават заплахите за атмосферата, възникващи от работата на паркинга.

4.5. ***Вид и естество на въздействието върху водите***

Не се очаква въздействие върху повърхностните и подземните води.

4.6. ***Вид и естество на въздействието върху почвата***

Краткотрайно, отрицателно, временно по време на строителството.

Възстановяване на нарушените терени след приключване на СМР.

4.7. ***Вид и естество на въздействието върху земните недра***

Очаква се пряко краткотрайно въздействие върху геоложката среда по време на строителството на паркинга в процеса на изграждане на съоръженията.

При експлоатация - не се очаква.

4.8. ***Вид и естество на въздействието върху ландшафта***

В процеса на строителството се очакват:преки и временни нарушения, изразяващи се в частично разрушаване на улични настилки и тротоари, демонтаж и временно изместване на технически съоръжения;

В процеса на експлоатация: Не се очаква въздействие по отношение на ландшафтите в обхвата на инвестиционното предложение

4.9. ***Вид и естество на въздействието върху природните обекти***

Не се очаква въздействие поради отдалеченост

4.10. ***Вид и естество на въздействието върху биологичното разнообразие и неговите елементи/флората и фауната***

Не се очаква.

4.11. ***Вид на въздействието. върху растителния свят в района на обекта. Прогноза и оценка на въздействието върху растителността.***

По време на строителството:

Въздействието върху тревните площи може да се оцени като пряко, временно, краткотрайно за периода на строителство. В обхвата на строителната площадка ще бъде отнета незначителна площ с вторични тревни съобщества и храсти, повлияни в различна степен от човешка дейност. Съществуващите тревни съобщества са от често срещани видове и могат да се възстановят и по естествен път.

Дърветата в границите на имота засягат предвиденото застрояване и биха затруднили изпълнението на инвестиционния проект, което налага тяхното премахване. Съществуващата

дървесна растителност в границите на имота е представена от ясени на приблизителна възраст около 20 години, круша на около 20 години, смърч и липа на около 15 години и лъжекипарис на приблизително 5 години. Дърветата са в средно състояние със съществуващи сухи зони, наранявания и счупени клони. Премахнатите дървесни видове ще бъдат компенсирани в троен размер – на терен, отреден за целта от р-н Слатина на СО.
По време на експлоатацията въздействие върху растителносттав озелененатa част на паркинга ще бъде пряко, дълготрайно, постоянно и отрицателно.

4.12. Вид и естество на въздействието от различните видове отпадъци и техните местонахождения
Очакваните въздействия върху компонентите на околната среда от различните видове отпадъци и техните местонахождения се определят като:
преки и временни до приключване на строителството генерирани на площадката и тяхното транспортиране за последващо третиране от лицензирани фирми съгласно договор.
По време на експлоатация с продължителност на въздействие на площадката до приключване дейността на обекта.
Пряко и постоянно до транспортирането им за последващо третиране от лицензирани фирми съгласно договор.

4.13. Вид и естество на въздействието от рисковите енергийни източници: шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми
Шум по време на строителството – отрицателно, временно и краткотрайно, кумулативно
Шум по време на експлоатацията – слабо, постоянно и непряко.
Въздействието от вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми не се очаква.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).
Локален обхват на въздействието ограничаващ се до квартали 1, 3, 5 в район Слатина, гр. София.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.
Вероятността от поява на неблагоприятни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда и човешкото здраве се определя като малка, с ниска интензивност и без комплексност, имайки в предвид характера на терена, неговото разположение и наличието на установени регулативни практики за контрол на планираните дейности. По експлоатация на паркинга.
Ефектът върху населението се определя като положителен заради положителното въздействие върху КАВ.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.
По време на строителството
Въздействието по време на строителството ще настъпи със започване етапа на строителство– т.е. откриването на строителната линия с Протокол Образец2 и ще завърши с приключване на строителните работи. Продължителността е ограничена за времето на строителство, но не повече от 18 месеца, за какъвто период е предвидено изграждането на обекта. Въздействието е обратимо и ще приключи с края на строителството.
По време на експлоатация не се очаква въздействие върху използващите паркинга и населението.

8. Комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.
Няма.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.
Анализът на очакваното вредно въздействие върху околната среда и човешкото здраве,

материалното и културно наследство при строителството и експлоатацията от реализиране на инвестиционното предложение извежда минимално, но възможно вредното въздействие. Ефективното намаляване на това въздействие е възможно при стриктното спазване на строителната дисциплина , отговорната експлоатация и предвидените мерки. Мерките са разписани тук по-долу в т.11

Извод: При правилно прилагане на избраната строителна технология и спазване на ограниченията по време на строителство и експлоатация ще се постигне желания ефект – положително въздействие върху градската среда, качеството на въздуха и човешкото здраве, без да се отразява негативно на живеещите в непосредствена близост до площадката на паркинга.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Няма

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Мерките са обобщени и представени в следващата Таблица:

Таблица Мерки срещу отрицателни въздействия при реализиране на ИП

№	По отнош. на:	Мярка	Период на изпълнение	Резултат
1.	Материални активи	- преди почистване на терена да се спази общинската процедура относно растителността – за храсти или дървета да се получи разрешение от компетентните органи. - възстановяване след завършване на строителството на околни терени, улици, бордюри и тротоари, чрез провеждане на благоустройствени и рекултивационни мероприятия.	Подготовка на терена за строителство	Спазване на норм. изисквания и запазване ан храстова и дървесна растителност, ако е възможно.
2.	Атмосферен въздух	1.Оросяване на работната площадка при сухо и ветровито време 2.Камионите задължително да използват чергила при превоз на товари от и до площадката. 3.Да се извършва собствен контрол върху спазване на Плана за безопастност и здраве 4. Площадката ад се поддържа чиста и подредена 5. Измиване гумите на МПС напускащи строителната площадка;	Строителство	Недопускане на неорганизирани емисии във въздуха и замърсяване на уличната мрежа
3.	Земи и почви	В работния проект да се предвиди подходяща ограда, която да предпазва от замърсяване околните прилежащи терени.	Проектиране	Предпазване от замърсяване на околните прилежащи терени.
4.	КИН	При разкриване на археологическа находка строителните работи да бъдат	Строителство	Проучване и Запазване на

		спрени, с цел изясняване на значимостта на разкритите находки и допустимостта на намеса.		археологичното наследство
5.	Отпадъци	Извозване и депониране на изкопаните земни маси съгласно Плана за управление на строителните отпадъци, неразделна част от строителните книжа. Организирано събиране на генерираните отпадъци по време на строителство и експлоатация с цел недопускане тяхното разпиляване, замърсяване на площадката и околната среда и правилно последващо третиране	Строителство Експлоатация	Спазване изискванията на ЗУО и действащата нормат. уредба
6.	Шум	При работното проектиране да се предвидят шумоизолиращи мероприятия с цел минимизиране на шума от паркинга.	Проектиране Експлоатация	Намаляване на проникващия шум извън паркинга

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Обществения интерес от реализиране на инвестиционното предложение е значителен поради следните причини:

- Реализацията на обекта ще има значителен транспортен, социален и екологичен ефект, предвид транспортната необходимост за изграждане на паркинги с цел облекчаване на транспортна обстановка в района и столицата като цяло.
- Реализацията на обекта ще има значим екологичен ефект поради положително въздействие върху качеството на атмосферния въздух .Намаляването на емисиите от движението на около 160 автомобила в градска среда в търсене на опции за паркиране ще се отрази положително върху организацията на движението, риска от инциденти и катастрофи.
- От писмо с изх. № РСЛ22-ДИ05-357/01.10.2022г. от район Слатина е видно, че в хода на процедурата по първоначалното уведомление няма постъпили становища, възражения, мнения и други от заинтересовани лица и организации.

Приложения:

Приложение №1 – Снимка – общ изглед на терена в сегашното му състояние
Приложение №2 – Комбинирана скица на имота
Приложение №3 – Чертеж – Генерален план в съответствие с действащ ПУП
Приложение №4 - Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура
Приложение №5 – Документ за платена такса