**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1** от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

**ДО**

**ДИРЕКТОРА НА**

**РИОСВ - СОФИЯ**

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Пазари Изток ЕАД,

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на нов надземен етажен паркинг с озеленена отворена фасада в УПИ III, кв. 1, м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев-Подуене-Редута“, р-н Слатина в територията на Пазар Ситняково. Етажният паркинг се предвижда да бъде на общо 4/четири нива с обслужващи помещения, санитарни помещения и открита спортна площадка на покрива. Предвижда се облагородяване на прилежащите площи.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В инвестиционното предложение са заложени основни процеси, свързани с временно паркиране на автомобили и спортни дейности. Етажният паркинг е на четири нива с капацитет общо 157 паркоместа. 10 паркоместа от тях са осигурени с електрозарядни станции за ЕПС и 6 паркоместа са оразмерени за хора в неравностойно положение. Покривът е използваем със открито спортно игрище и обслужващи помещения към него. За функционирането на паркинга са осигурени санитарни и обслужващи помещения като тоалетни, техническо помещение, склад и помещение за охрана. Застроената площ на обекта е 1590 кв.м., а разгънатата застроена площ – 6430 кв.м. Прилежащите площи ще бъдат облагородени като се подсигури автомобилния достъп до новата сградата от съществуващата уличната мрежа чрез изграждане на вътрешна транспортна комуникация и озеленяване. Съществуващото кафене на мястото на предвидения етажен паркинг ще бъде премахнато. За обекта ще се изпълни масов изкоп с предполагаема дълбочина 1.50м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имотът влиза в обхвата на ЧИРП за кв.1, п-ли I, II, III, приет със Заповед № РД-50-555/29.06.1995г. на главен архитект на София.

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Инвестиционното намерение засяга част от УПИ III, кв. 1, м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев-Подуене-Редута“, р-н Слатина, гр. София, съставен от ПИ с идентификатор 68134.703.1274 с обща площ 11062 кв.м. съгласно документ за собственост и скица на имота. Отделената територия за изграждането на надземния паркинг е 2300 кв.м. Автомобилният достъп до сградата, се осъществява от две прилежащи улици. От ул. Сирак Скитник се използва съществуващ автомобилен достъп. От бул. Шипченски Проход, проектното предложение предвижда изграждането на нов автомобилен подход със забавителен шлюз в зоната на съществуващия тротоар.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

За строителството и експлоатацията няма дебити, мощности и трафик превишаващи капацитета на локалната инфраструктура.За експлоатацията на обекта се предвижда присъединяване към съществуващите мрежи на електропреностната и водопроводна мрежа. Използва се съществуващо сградно канализационно отклонение и се изгражда ново сградно водопроводно отклонение. Сградата ще се захрани от ново електромерно табло, което се свързва към съществуващата разпределителна мрежа в имота. Водите от площадковата канализация се улавят и след пречистване се включват в градската канализация. За напояването на озелененитe площи се предвижда нов сондаж с помпено-хидрофорна инсталация, по отделен проект.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При осъществяване на предвиденото инвестиционно намерение няма опасност от замърсяване на околната среда, увреждане на здравето на хората, водите, почвата, нарушаване на биологичното разнообразие и неговите елементи.

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци от изкопи и кофражни работи, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очакват вредни отпадъчни вещества и процеси, както и влияния на шум, вибрации и

радиация. По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови и незначителни количества твърди отпадъци: опаковки от хартия, картон, полиетилен и други. Дейностите по управлението и третирането на генерираните отпадъци ще се извършват при спазването на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Канализационната мрежа за битови отпадни води на новопроектираната сграда се зауства към съществуващата канализация на площадката. Водите от площадковата канализация се улавят и след пречистване се включват в градската канализация.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Не се очакват опасни химични вещества на площадката на надземния етажен паркинг.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

……...

……...

……...

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. □ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. □ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. □ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: …….  Уведомител: ……

*(подпис)*