Вх.№ 11833/15.06.22

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ – СОФИЯ

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

От: „СОФИЯ ВИЛАС КЛУБ“ АД

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **„СОФИЯ ВИЛАС КЛУБ“ АД** има следното инвестиционно предложение, а именно изграждане на:

„ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС ОТ ЗАТВОРЕН ТИП“ В УПИ I-518 ”ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО И ТП”, УПИ I-541,542,553 „ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО И ТП“, КВ. 15А, ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ ПО КККР 04234.6909.541, 04234.6909.542 И 04234.6909.553, КВ.15А, М. "В.З. БУНКЕРА - РАЗШИРЕНИЕ", С. БИСТРИЦА, РАЙОН ПАНЧАРЕВО, СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. **Резюме на предложението**

С настоящото уведомление за инвестиционно намерение се предвижда изграждане на жилищен комплекс от затворен тип със свободно застрояване. Комплексът ще включва 55 броя ниски еднофамилни и многофамилни жилищни сгради. За всички сгради ще има обособени индивидуални дворни пространства, а за целия комплекс няколко големи общи паркови пространства с разположени върху тях спортни игрища и детски площадки. Предвижда се в комплекса да се изгради вътрешноалейна мрежа, сграда за обществено обслужване и охрана, както и новопроектирани трафопостове.

2. **Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени**

изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Транспортен достъп:

Транспортният достъп ще се осъществява посредством вход-изход от новопроектирана улица на север от имота.

Електрозахранване:

Електрозахранването ще се осъществяви от новопроектирано трасе на електропреносна мрежа и новопроектирани трафопостове, които ще се разположат в рамките на имота.

Водоснабдяване:

Водоснабдяването на обектите ще се осъществява посредством сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод в близост до имота.

Отвеждане на отпадъчни води:

Предвижда се отвеждането на битово-отпадъчните води да се осъществява чрез заустване в новоизградена водоплътна изгребна яма.

Отопление:

Отоплението на жилищните сгради в комплекса се предвижда да бъде с локални газови котлета.

Не се предвижда използване на взрив.

Не се предвижда използване на взрив.

3. **Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

За обекта има:

- Влязла в сила кадастрална карта, одобрена със Заповед РД-18-51/03.11.2011г. на изпълнителен директор на АГКК;
- Влязъл в сила ПУП, одобрен с Решение № 643 от 14.10.2021г. на Столичен общински съвет;

4. **Местоположение:**
(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното намерение ще се реализира в УПИ I-541,542,553 „ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО И ТП", КВ. 15А, ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ ПО КККР

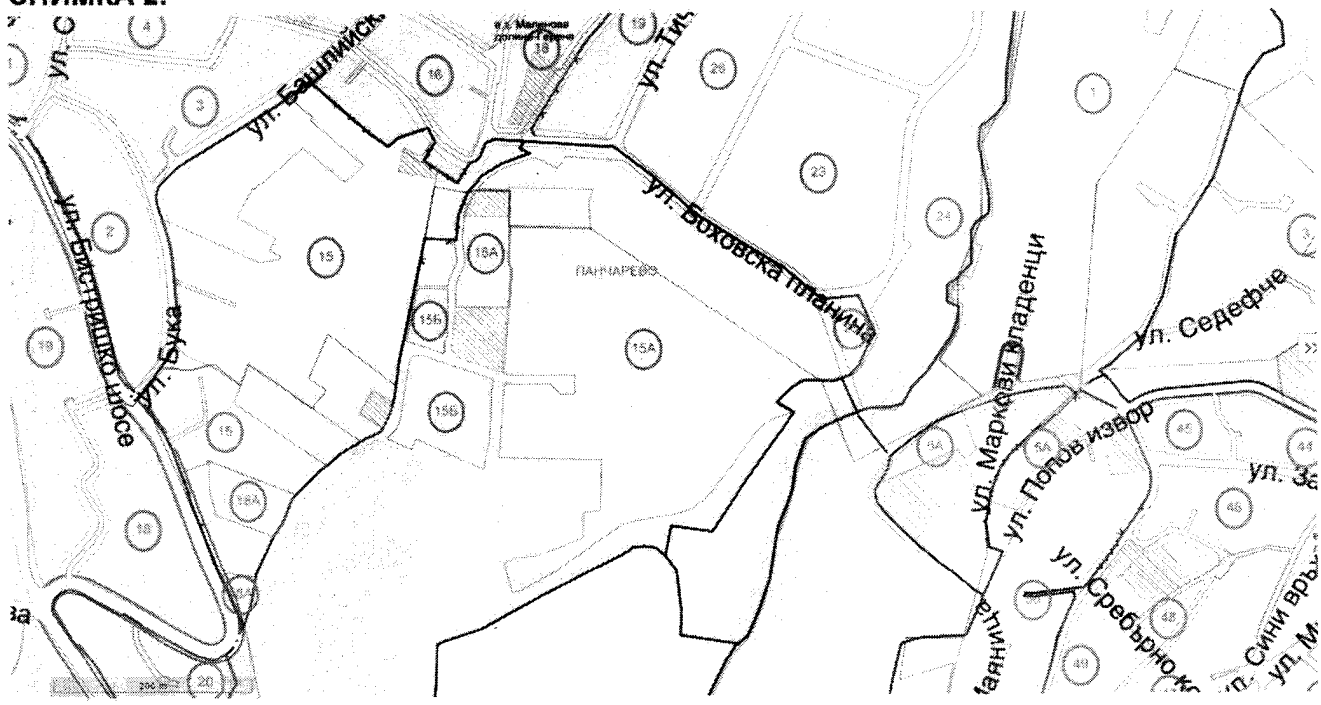
04234.6909.541, 04234.6909.542 И 04234.6909.553, КВ.15А, М. "В.З. БУНКЕРА - РАЗШИРЕНИЕ", С. БИСТРИЦА, РАЙОН ПАНЧАРЕВО, СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Обектът не се намира в защитени територии или в близост до такива. Инвестиционното намерение не засяга защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. Въздействията от инвестиционното предложение нямат трансграничен характер.

СНИМКА 1:



СНИМКА 2:



5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и

експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяване:

Водоснабдяването на обектите ще се осъществява посредством сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод в близост до имота.

Отвеждане на отпадъчни води:

Предвижда се отвеждането на битово-отпадъчните води да се осъществява чрез заустване в новоизградена водоплътна изгребна яма.

6. **Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Неприложимо.

7. **Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

По време на строителния процес, както и по време на екпслоатацията на обекта няма да се генерират вредни емисии и вредни вещества във въздуха.

8. **Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови и незначителни количества твърди отпадъци: опаковки от хартия, картон, полиетилен и други.

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци от изкопи и кофражни работи, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със заповед на Кмета на Район Панчарево в съответствие със ЗУО.

Дейностите по управлението и третирането на генерираните отпадъци ще се извършват при спазването на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

9. **Отпадъчни води:**
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Водоснабдяване:

Водоснабдяването на обектите ще се осъществява посредством сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод в близост до имота.

Отвеждане на отпадъчни води:

Предвижда се отвеждането на битово-отпадъчните води да се осъществява чрез заустване в новоизградена водоплътна изгребна яма.

10. **Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**
(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)
По време на строителния процес и експлоатацията на обекта няма да се използват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.
II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*
Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви)

Прилагам:
1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на
чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 15.06.22 г. Уведомител: .....
(подпис)