13586
12.07 22

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

ДО ДИРЕКТОРА НА РИОСВ .....София.....

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение
от . **„МИРАН 1“ ЕООД**-

от С **Симеонов**,

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО МИНИСТЪР/ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма **„МИРАН 1“ ЕООД** и С **Симеонов** имат следното инвестиционно предложение:

за създаване на ПУП-ПРЗ за ПИ с индификатор 00357.5058.84 и 876 от КК и КР,
м. кв. Ал. Войков (Кумарица и Славовци), р-н Нови Искър-СО
Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Настоящият проект е направен по искане на инвеститорите. Новото инвестиционно предложение е за създаване на ПУП-ПРЗ за ПИ с индификатор 00357.5058.84 и 876 , като Да се урегулират горецитираните поземлени имоти като се предвиди отреждане „ЗА БЕЗВРЕДНО ПРОИЗВОДСТВО, СКЛАДОВЕ,ОФИСИ и ЖС", което да е съобразено с предназначението и функциите предвидени за зона „Оз1" по ОУП на СО. Да се спазят максимално допустимите показатели за застрояване. Застрояването да е съобразено с всички изисквания за разстояния през улица и дъно на имота, както и към вътрешните регулационни линии, включително и дълбочината на застрояване, без да се използват намалени разстояния.
При изработване на проекта, проектанта да се придържа максимално близко до приложеното мотивирано предложение, като спазва всички изисквания на действащите териториално - устройствени, хигиенни и противопожарни норми. Да се спазят всички предписания на законовата рамка, касаеща бъдещия проект. Проекта да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №8 за ОСУСП и останалите подзаконови нормативни актове.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обектът има необходимост от изграждане мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, (електропроводи и водоснабдяване).
3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имотътите попадат в зона „Оз1" по ОУП на СО с параметри по общия устройствен план на СО : плътност - 30% , Кинт – 1.2, Оз – мин.50 %.

- ПИ с индификатор 00357.5058.84 Разполага се на площ от 9612 кв.м
- ПИ с индификатор 00357.5058.876 Разполага се на площ от 1984 кв.м

4. Местоположение:
(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за

опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът с индификатор 00357.5058.84 се намира в гр. Нови Искър и с застроена площ 2883.6 кв.м. и РЗП 11534.4 кв.м. , Парцелът граничи от югозапад с улица и парцели, а от югоизток , северозапад и североизток с парцели.
и
Имотът с индификатор 00357.5058. 876 се намира в гр. . Нови Искър и с застроена площ 594.2 кв.м. и РЗП 2380.8 кв.м. , Парцелът граничи от югозапад, югоизток , сеерозапад и североизток с парцели.

Имотите не попадат и не граничат със територии от елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Обектът има необходимост от изграждане мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, (електропроводи и водоснабдяване).

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очкват емисии на опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Очакваните от строителство и експлотация на обекта са локални.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При строителството на обектите ще се сформират отпадъци от строителни материали, както и хартиени и картонени опаковки (с код 20.01.01), смесени битови отпадъци (с код 20.03.01), пластмасови опаковки (с код 15.01.02).
Строителните отпадъци ще се събират разделно. Очаквани строителни отпадъци са от строителни материали: бетон(код 17.01.01), тухли(код 17.01.02), керамика(код 17.01.03), смесени отпадъци от бетон, тухли, керамика(код 17.01.07), дървен материал (код 17.02.01), изолационни материали

(код 17.06.04), смесени отпадъци строителни (код 17.06.04). Към инветсиционния проект ще се изготви план за управление на строителните отпадъци. Генерираните строителни отпадъци ще, бъдат извозени на депо за разделно съхранени.
По време на експлоатацията на обектите ще се образуват отпадъци от хартиени и картонени опаковки (с код 20.01.01), смесени битови отпадъци (с код 20.03.01), пластмасови опаковки (с код 15.01.02), които ще се събират разделно и изхвърлят в контейнерите от системата за сметосъбиране.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчни води ще отвеждат във водоплътни изгребни ямя за всеки отделен имот.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:
(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда и не се очаква употребата на опасни химични вещества на строителната площадка и при експлоатацията на сградата.
I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи за собственост
2. Скиците на имота
3. Мотивирано предложение за ПУП
4. Задание за обекта.

5. Комбинирана скица
6. Електронен носител- 1 бр .
7. Пълномощно от възложителите.
8. Уведомление
9. обява
10. Информацията по чл.4, ал.3 от НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 12.07.-22г.

Уведомител:

(подпис)

13586-18041
28.09.22

ДОПЪЛНЕНИЕ КЪМ ПРЕПИСКА
ВХ.N 13586/12.07.2022г.

Настоящето допълнение има за цел да даде конкретика относно начина за присъединяване на имотите до комуналните услуги, а имено канализация, водопроводно и електро захранване.

Относно имот ПИ с идентификатор 00357.5058.84 се предвижда застрояване 4 бр. еднофамилни жилищни сгради и един склада в който се предвижда да се съхраняват негорими и безвредни материали за околната среда, а в имот 00357.5058.876 се предвижда застрояване 2 бр. еднофамилни жилищни сгради и един склада в който се предвижда да се съхраняват негорими и безвредни материали за околната среда. Захранването за двата имота с питейна вода, ще бъде осъществено посредством водопроводни отклонения от законно изграден водопровод по уличната мрежа. Не се предвижда отделяне на химическо и бактериологично замърсени отпадни води. Единствените замърсените води от битово-фекалната канализация, ще бъдат заустени в плътни изгребни ями ситуирани в имотите на изискуемите разстояния (мин 3,00м) до странична и улична регулация. Има изградена съществуваща електро преносна мрежа до границите на имотите. Електро захранването към настоящият момент се предвижда да се осигури по въздушно трасе от границата на имотите до главните табла на отделните бъдещи сгради.

Пълномощник:

Арх. А Хамза