„ХУБЕР БЪЛГАРИЯ“ ЕООД има инвестиционно предложение за изграждане на **„Склад, лаборатория и офиси”** в УПИ III-540 (поземлен имот с идентификатор 39791.6003.540), кв. 51, с. Кривина, район „Панчарево“, Столична община

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. **Резюме на предложението**

Настоящото инвестиционно предложение е за изграждане на сграда в УПИ III-540 (поземлен имот с идентификатор 39791.6003.540), кв. 51, с. Кривина, район „Панчарево“, Столична община, в която да бъдат разположени помещения за съхранение на печатарски мастила, лаборатория за изпитване качествата на мастилата и офиси.

2. **Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

В предвидената за изграждане сграда ще бъдат обособени следните помещения:

- Лаборатория за изпитване качествата на мастилата;
- Офиси за нуждите на персонала;
- Склад 1 за съхранение на незапалими мастила в метални опаковки. Същите ще бъдат пакетиране в кашони и ще се съхраняват на пале;
- Склад 2 за съхранение на печатарски мастила на водна основа. В това складово помещение мастилата ще се съхраняват в метални баки по 20 кг и на палета;
- Склад 3, в който ще се съхраняват разтворители за печатарски мастила в пластмасови контейнери с метална рамка – 1 куб. м. всеки;

В обекта не се предвижда осъществяване на производствени процеси, а единствено съхранение на печатарски мастила.

Отоплението ще бъде чрез климатици.

Външното електрозахранване на сградата ще се осигури чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа в района.

За водоснабдяване на обекта се предвижда присъединяване към селищната водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще се отвеждат и събират във водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена в рамките на имота.

Транспортният достъп е по съществуващи улици, като не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. **Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Настоящото инвестиционно предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо издаване на разрешение за строеж от Столична община, район „Панчарево“, по реда на Закона за устройство на територията.

4. **Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в урбанизиран район, в УПИ III-540 (поземлен имот с идентификатор 39791.6003.540), кв. 51, с. Кривина, район „Панчарево“, Столична община. Посоченият имот е собственост на възложителя и не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, като граничи със защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).

5. **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При експлоатацията ще се ползва единствено вода за питейно-битови нужди, като обекта ще бъде присъединен към водопроводната мрежа в района. Предвидената дейност не е свързана с директна експлоатация на други природни ресурси.

6. **Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

При експлоатацията на обекта няма да се емитират опасни вещества в околната среда.

7. **Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

При експлоатацията на описаната сграда не се генерират организирани или неорганизирани емисии в атмосферния въздух.

8. **Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират основно отпадъци от опаковки, както и смесени битови отпадъци, които ще се събират и извозват от сметосъбиращата фирма, обслужваща район „Панчарево".

9. **Отпадъчни води:**
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води от обекта ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от специализирана фирма.

10. **Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**
(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

В предвидените складови помещения ще се съхраняват около 35 т печатарски мастила и 7 – 10 тона разтворители за мастила, както следва:

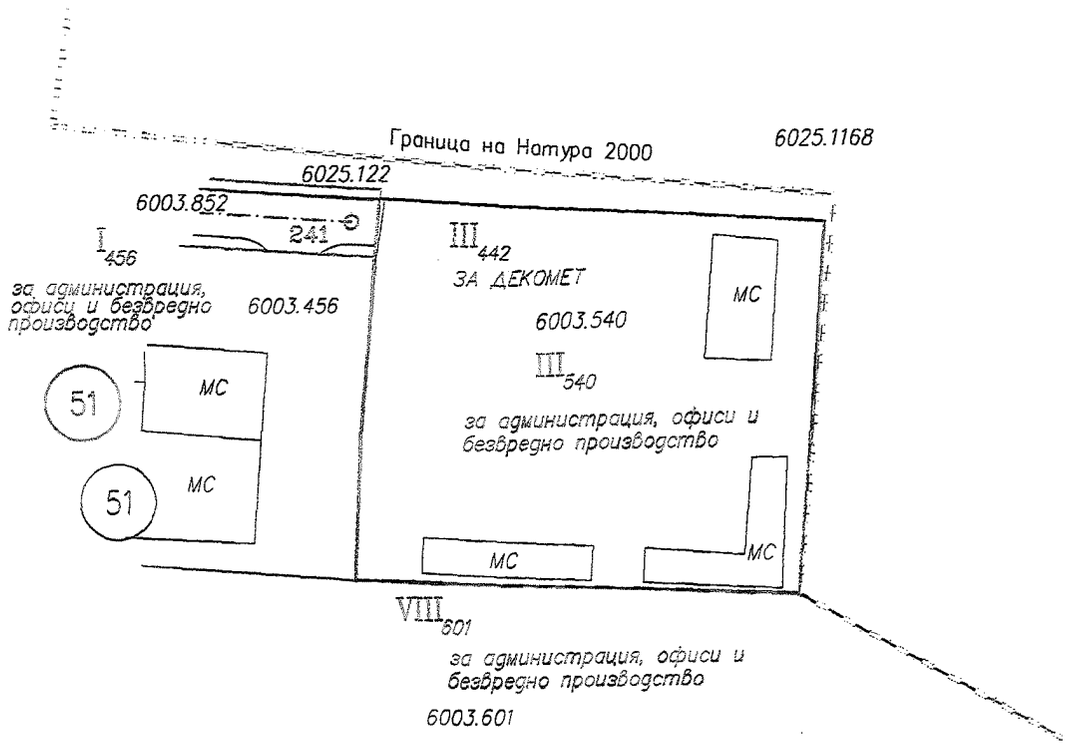
- Етилов алкохол – до 7 т;
- Метокси пропанол – 1 до 2 т;
- Етил ацетат – 1до 2 т.

София, ул. Отец Паисий 96
тел: 931 30 17; www.geocad93.com

КОМБИНИРАНА СКИЦА

за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР

М 1:1000



Граница на Натура 2000
Имотни граници от КК и КР
Регулационни граници – 2017 г.
Регулационни граници – 1960/1999 г.

Имот с идентификатор 39791.6003.540 от КК и КР на Район Панчарево–с. Кривина, одобрена със зап.: РД–18–74/20.12.2010 на Изпълнителният директор на АГКК е идентичен с

УПИ III–442,кв, 51 от рег. план на мест.: с. Кривина, одоберен със зап.: 157/11.04.1960 г. и зап.: РД–09–361/11.10.1999 г.

УПИ III–540 от рег. план на мест.: с. Кривина, одоберен с Реш.: 35, Прот.: 354/22.06.2017 г.

Имотните граници от Кадастралната карта и регулационния план съвпадат в границите на допустимата точност, съгласно чл. 18 от НАРЕДБА РД–02–20–5/15.12.2016 г.

Регулацията е оцифрена в съответствие с чл. 117а, ал.1 от ЗУТ

СКИЦАТА НЕ СЛУЖИ ЗА СНАБДЯВАНЕ С НОТАРИАЛЕН АКТ И ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СДЕЛКИ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Изработил: .....

инж. Зл. Златанов

София, 05.08.2021г.

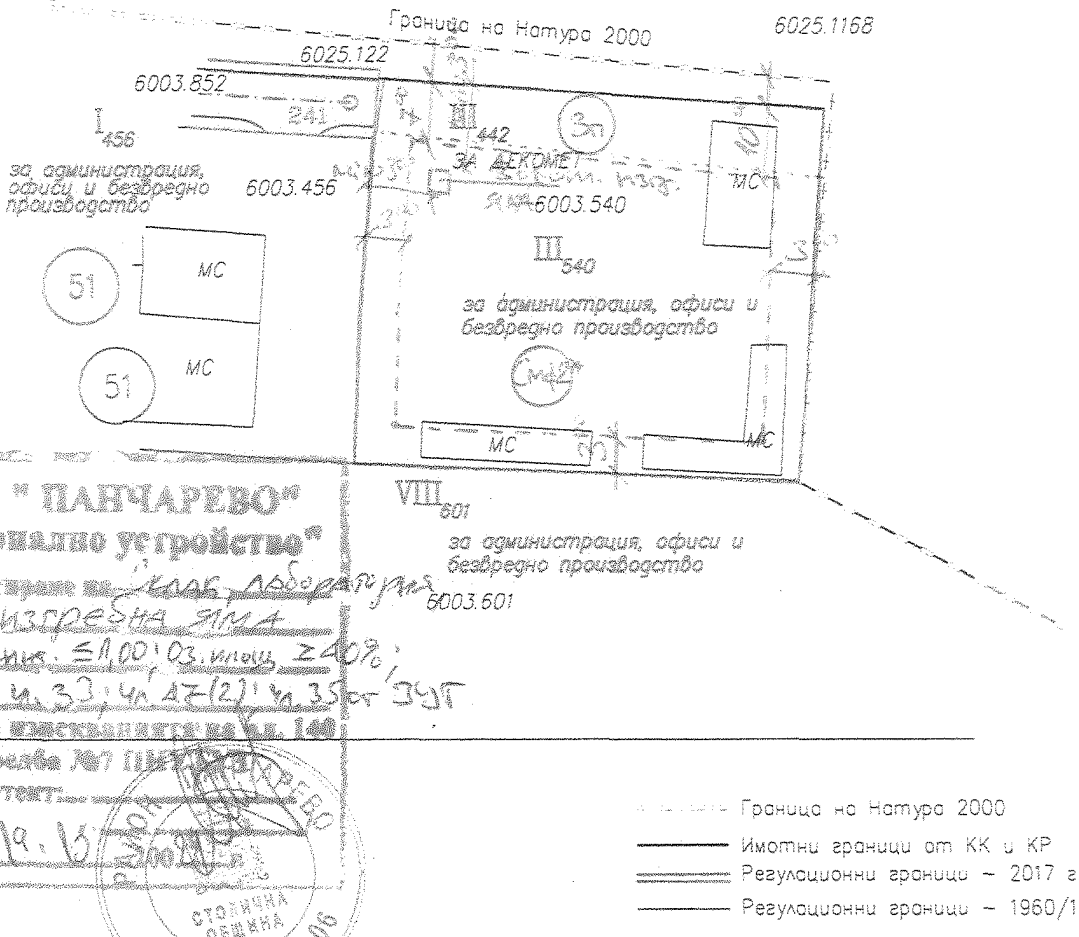
ГЕОТЕО САДКАД
София, ул. Отец Паисий 96
тел: 931 30 17; www.geocad93.com

Изх. Вх. №=PRH21-TД26-1402

КОМБИНИРАНА СКИЦА

за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР

М 1:1000



РАЙОН "ПАНЧАРЕВО"
"Териториално устройство"
Схема за промяна на: Клон, Дворно място
офиси и безвредна ТИЛ
Пл. ≤40%; Кинт. ≤1,00; Оз. площ. ≥40%;
да се изпълнят чл. 33; чл. 82(2); чл. 35 от ЗУТ
при спазване изискванията на чл. 140
от ЗУТ и Наредба №7 ПИ
Главен Архитект...
Дата 19.10

Граница на Натура 2000
Имотни граници от КК и КР
Регулационни граници – 2017 г.
Регулационни граници – 1960/1999 г.

Имот с идентификатор 39791.6003.540 от КК и КР на Район Панчарево–с. Кривина, одобрена със зап.: РД–18–74/20.12.2010 на Изпълнителният директор на АГКК е идентичен с

УПИ III–442,кв, 51 от рег. план на мест.: с. Кривина, одобрен със зап.: 157/11.04.1960 г. и зап.: РД–09–361/11.10.1999 г.

УПИ III–540 от рег. план на мест.: с. Кривина, одобрен с Реш.: 35, Прот.: 354/22.06.2017 г.

Имотните граници от Кадастралната карта и регулационния план съвпадат в границите на допустимата точност, съгласно чл. 18 от НАРЕДБА РД–02–20–5/15.12.2016 г.

Регулацията е оцифрена в съответствие с чл. 117а, ал.1 от ЗУТ

СКИЦАТА НЕ СЛУЖИ ЗА СНАБДЯВАНЕ С НОТАРИАЛЕН АКТ И ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СДЕЛКИ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Изработил: .....
инж. Зл. Златанов

София, 05.08.2021г.