Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

1. I. Информация за контакт с възложителя:

2. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

   М В

3. Пълен пощенски адрес.

4. Телефон, факс и e-mail.

5. Лице за контакти.

   М В

6. II. Резюме на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение касае изграждане на малка автомивка (две клетки), като допълваща част към офиси, бистро, магазини, книжарница и фотоволтаичен парк в УПИ XXVIII-2340 (ПИ с идентификатор 68134.1932.2400), кв. 19, м. Манастирски ливади - запад; по плана на гр. София, ПИ № 68134.1932.2400 по КККР на гр. София, съгл. Виза за проектиране РВТ21-ГР00-301-[1]/30.06.2021г. Автомивката ще бъде предназначена основно за обслужване на посетителите на изброените във визата обекти, като се предвижда същата да е снабдена с кало и масло-уловител, въпреки че е предназначена единствено за козметично почистване на леки автомобили, без двигатели и машини. В тази връзка и предвид нормативните разпоредби, непозволяващи използването на питейни води за непитейни нужди (описани в Условията за присъединяване с № ТУ-3954/28.07.2021г, както и в съответствие с чл. 4, т.6 от Наредба за обществения ред на територията на СО), следва да осигуря алтернативен водоизточник - сондаж, за нуждите на автомивката, както и за осигуряване на поливна вода за предвидените за засаждане в имота растения, дръвчета и храсти.

7. Характеристики на инвестиционното предложение:

Сондажът е с координати X 4730351.435, У195175.049, съгласно приложен трасировъчен план(КС WGS84UTM35N), диаметър на тръбата до Ø140R8 и дълбочина до 45,0м, при статично водно ниво (СВН) 14,0м и динамично водно ниво 28,50м при черпен дебит 3,0 м³/час. Сондажът ще бъде снабден със сондажна помпа с дебит Q=3 м³/час, Н =60 м и мощност Р=1,1 kW. На повърхността е предвидено изграждане на шахта, в която да се разположи помпеното оборудване, спирателна арматура, измервателни уреди и др. пряко свързани с обслужването и действието на сондажа съоръжения.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост:

Автомивката и сондажа ще са разположени в УПИ XXVIII-2340, кв. 19. Парцелът е разположен на кръстовище - ул. Пирин (от североизток) и ул. Родопски извор (от югоизток). Площта на парцела по скица е 907м². Теренът е равнинен, с лек наклон на североизток. Предвиденото застрояване ще се осъществи на два етапа и разположено на нормативно разстояние от регулационните линии към тангиращите улицинкъм тангиращите улици. В двора, разположен в югозападната част на парцела са обособени 9 места за паркиране. Имотът ще бъде газифициран. На по-късен етап се предвижда изграждането на фотоволтаичен парк за 30 kW и ел. зарядна станция за зареждане на автомобили.

Автомивката и съпътстващите на този етап от проекта сгради (Бистро с гастрономическа книжарница и офис с едно работно място) са с "Г" образна форма, с обща застроена площ 199,5 м², на един етаж. Конструкцията е стоманена, с фасадни и покривни панели тип "сандвич";. Покривът е едноскатен, с отводняване към двора. Строежът предвижда изграждането на бистро с гастрономическа книжарница, разположено в ъгловата част на сградата, с изцяло остъклени фасади към тангиращите улици. Ще се състои от зала за консумация с 10 места и обслужващ тракт. Автомивката ще е с 2 клетки и подход от ул. Пирин. Офисът ще е с едно работно място и площ 12,85м². На втори етап е предвидено изграждане на кафе-ресторант, представляващ едноетажна постройка с площ 60.3м², разположен в североизточната част на парцела, с подход от ул. Пирин. Конструкцията ще е стоманена. Североизточната фасада ще е изцяло остъклена.

Сондажът ще бъде разположен в посочения ПИ, в точка, с координати X 4730351.435, У195175.049, съгласно приложен трасировъчен план (КС WGS84UTM35N), на разстояние над 3м от сгради и регулационни линии.Сондажът се предвижда да е с диаметър на тръбата до Ø140R8 и дълбочина до 45,0м, при статично водно ниво (СВН) 14.0м и динамично водно ниво 28,50м при черпен дебит 3,0 м³/час.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения:

*Освен сондажът, цялостното ИП ще се осъществи на два етапа, както е указано по-горе.. **Стремежът е да се постигнат нулеви въглеродни емисии, в съответствие със съвременните зелени стандарти за природосъобразност и устойчиво развитие.***

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие:

Парцелът ще бъде присъединен към ВиК мрежата на Софийска Вода АД, съгласно условия за присъединяване към водопроводната и канализационна мрежи с № ТУ-3954/28.07.2021г. Предвид т. 12 от същите, не се разрешава ползването на питейна вода за промишлени, производствени и/или други непитейни нужди, на основание чл. 4, т.6 от Наредба за обществения ред на територията на СО. В тази връзка необходимите за нуждите на автомивката и за напояване на предвидената растителност води, добивани чрез сондаж са до 3м³/час от 07:00 до 23:00ч. ежедневно, целогодишно, като се има предвид, че необходимостта от черпене на води не е постоянна в посочения часови диапазон, основно предвид интензивността на работа на автомивката.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Съгласно условия за присъединяване към водопроводната и канализационна мрежи с № ТУ-3954/28.07.2021г. на Софийска вода АД, предвид потреблението. Същите ще минават през кало-масло- уловител.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Реализирането на ИП не се очаква да генерира дискомфорт на ОС, или замърсяване

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

При реализиране на ИП не се очакват големи аварии, или бедствия

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Не. Инвестиционното предложение е съгласувано със СРЗИ

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще бъде изпълнено в гр. София, област София (столица), община Столична, гр. София, район Витоша, ул. "Пирин", парцел УПИ XXVIII-2340, кв. 19. Площта на парцела по скица е 907м². Сондажът е с координати X 4730351.435, У195175.049, съгласно приложен трасировъчен план КС WGS84UTM35N.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Не се предвижда, нито очаква наличие на опасни вещества, вкл. по прил. №3 от ЗООС

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда промяна на пътна инфраструктура

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Сондажът ще бъде изпълнен, чрез въртеливо - водно сондиране, което най -общо представлява машинно ротационно движение на пробивна глава, посредством сондажен лост и изваждане на изкопания материал, чрез промивка, подаване от помпа. Пробиването се осъществява посредством машина- сонда. След пробиване на дупката, с проектен диаметър за тръба Ø140, ще бъде поставена полипропиленова тръба. Тръбите ще са здрави и устойчиви на страничен натиск, на смачкване и корозия, с разположени по дължина на тръбата множество прпрези, през които следва водата да прониква в сондажа, където ще е разположена дренажната помпа. В случай на поява на нестабилни и ронливи пластове, сондирането ще се извърши, чрез обсадна тръба. Т.е. ще бъдат спуснати по-големи по диаметър метални тръби, в които ще се сондира.. При достигане до проектаната дълбочина - до 45 м., обсадните тръби ще се извадят. Пространството между сондажната дупка и тръбата ще се запълни с водопропусклив пласт - филц от сортиран речен камък, с размери 4-8мм, през които водата свободно да дренира и прониква в тръбата. Тръбата следва да се почисти, чрез вкарване на сгъстен въздух до дъното и', под чиято струя твърдите частици, утаени на дъното се разместват и издигат нагоре, където, чрез помпа се улавят и отвеждат извън тръбата. В тръбата се спуска потопяема помпа за вода, по проект с дебит Q=3 м³/час, H =60 м и мощност P=1,1 kW.. Около входа на тръбата се предвижда изграждане на шахта с капак, в която ще са разположени спирателни кранове, захранване на помпата, водомери и др., обслужващи сондажа съоръжения.

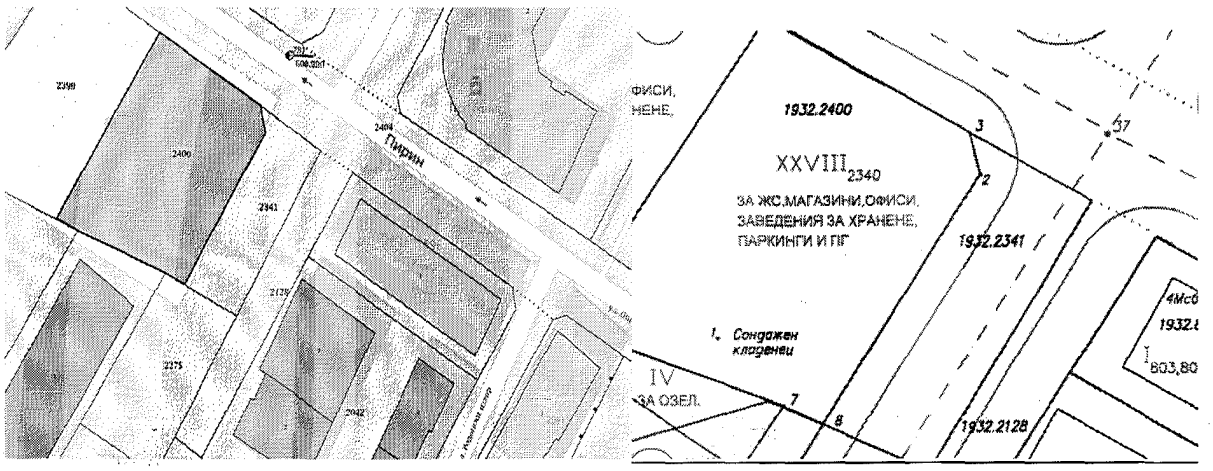
6. Предлагани методи за строителство.

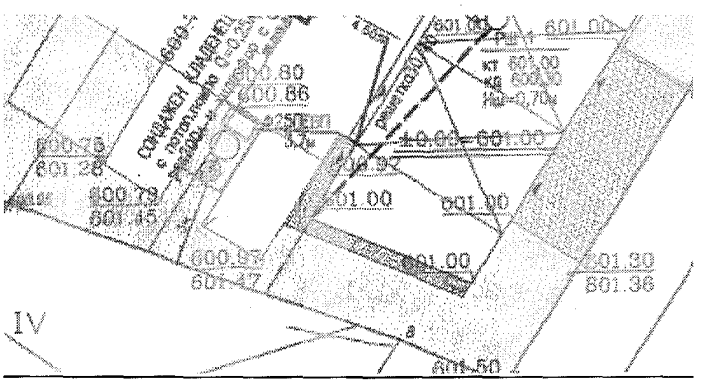
Изграждането на сондажа включва сондиране, чрез подвижна ротационно движение на пробивна глава посредством сондажен лост и изкарване на изкопания материал чрез промивка подавана от помпа. Системата работи чрез хидравлична инсталация.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Съгласно чл. 4, т.6 от Наредбата за за обществения ред на територията на Столична община, се забранява използването на питейна вода от водоизточници или чешми за общо ползване, за промишлени, производствени и/или други непитейни нужди.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.





9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Към момента имота, разположен в област София, община Столична, гр. София, район Витоша, ул. "Пирин", е действащ платен паркинг. Собствеността е частна, територията - урбанизирана, с НТП Средно застрояване (от 10 до 15 т), площ 907 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-68/02.12.2010 г. на изпълнителен директор на АГКК.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В обхвата на територията, предмет на инвестиционното предложение няма чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.Имота се намира в населената част на гр. София и не попада в зони на Национална екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

При реализиране на инвестиционното предложение няма да бъдат добивани каквито и да било материали или ресурси.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Към момента няма информация за необходимост от други разрешителни, освен разрешително за водовземане чрез нови съоръжения, по реда на Глава IV от Закона за водите, в каквато връзка са подадени документите, вкл. настоящото Приложение, към РИОСВ.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Територията, върху която ще бъде реализирано инвестиционното предложение е в урбанизираната част на гр. София, район Витоша, ул. "Пирин". Не се очаква реализиране на намерението да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони.

9. IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

Чрез реализиране на инвестиционното предложение не се очакват отрицателни последици върху околната среда. Включително, съгласно Заключение на БДДР (изложено в становище за допустимост с изх. № ПУ-01-975-(1)/29.11.2021г.), реализирането на ИП няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район.

10. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

При реализиране на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве, въздуха, водата и останалите компоненти на околната среда. ИП не засяга архитектурни или културни ценности, както и не попада в защитени територии, върху които да окаже влияние.

11. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Имота, в който ще се реализира ИП се намира в населената част на гр. София и не попада в зони на Национална екологична мрежа и не се очаква да оказва влияние върху елементи от последната.

12. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се очаква при реализиране на ИП да възникне риск от големи аварии и/или бедствия

13. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

При реализиране на предвидените в ИП дейности не се очаква отрицателно въздействие върху елементите на околната среда. В уверение на последното, съгласно становище на БДДР с изх. № ПУ-01-975-(1)/29.11.2021г, при определяне на ИП като допустимо, потенциалните въздействия от реализирането на ИП са описани в становището и са взети предвид при направените заключения за допустимост.

14. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Неприложимо

15. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Неприложимо

16. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Неприложимо

17. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква комбинирано въздействие с други съществуващи и/или одобрени ИП

18. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Неприложимо

19. Трансграничен характер на въздействието.

Характера и местоположението на ИП не предполагат трансгранично въздействие

20. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Реализиране на ИП не предполага отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

21. V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Чрез реализиране на цялостното инвестиционното предложение, част от което е и изграждане на сондаж за водовземане, с оглед неизползване водни маси, предназначени за ПБВ, за други цели, се цели осъществяване на услуги, включително от обществен интерес, чрез постигане на нулеви въглеродни емисии, чрез предвиденото газифициране и най-вече фотоволтаичния парк, който ще захранва обекта. Това гарантира съответствие със съвременните зелени стандарти за природосъобразност и устойчиво развитие. Нещо повече - в часовите диапазони, в които фотоволтаичният парк произвежда излишък от електрическа енергия, е предвидено тя да бъде връщана в мрежата, което спомага за балансирането на системата от възобновяеми източници, в съответствие с най- целесъобразните и съвремени технологии. Освен това, предвидената в ИП захранваща станция за електроавтомобили, помага за постигане на съвременен природосъобразен стандарт в градска среда и пряко влияе върху опазването на чистотата на въздуха.

10.05.2022.
гр. София