Приложение No 2 към чл. 6(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. (Изм. – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

„ТЕРАГРУП СОФИЯ“ ЕООД

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Фирма „ТЕРАГРУП СОФИЯ“ ЕООД има инвестиционно предложение за „Изграждане на тръбен кладенец до 60 м за измиване на площадки и противопожарни нужди на съществуваща автобаза с автосервиз и паркинг за тежкотоварна техника. Кладенецът ще е разположен в имот с идентификатор 68134.507.5080, гр.София, ЕКАТТЕ 68134, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри“.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Предвидени сондаж ще бъде с дълбочина до около 60 метра. По време на изграждането, площта която ще бъде засегната е в границите на имота, в който ще бъде изграден. Имота е с идентификационен номер 68134.507.5080 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, общ. Столична, обл. София.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение – изграждане на сондажен кладенец ще осигури безопасността и работата на съществуваща автобаза с автосервиз и паркинг за тежкотоварна техника.

Поради нормативните разпоредби за осигуряване безопасността на обекта трябва да се осигури вода за противопожарни нужди.

Изграждането на сондажен кладенец се налага поради това, че Софийска вода няма техническа невъзможност да осигури необходимите водни количества за противопожарни нужди на обекта.

Инвестиционното предложение е свързано с получаване от Басейнова дирекция на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения.

По официални данни на БД в радиус от 1 km около проектното водовземно съоръжение съществуват пет водовземни съоръжения с издадени разрешителни за водовземане /описани са в следващата таблица/. Най-близко разположеното водовземно съоръжение е на 550 m и това е „№ 1 - ТК1Универсал дизайн импекс Сердика София“ със средно денонощен дебит от 0.5 l/s.

Водовземни съоръжения в радиус от 1 km около проектния тръбен кладенец ТК „Терагруп София“

Разрешително №	Код на ПВТ	Име на водовземното съоръжение	N	E	Средно денонощен дебит, l/s
11530322	BG1G000000N033	ТК1 ДСЗ Сердика София	23.32544	42.73508	3.00
11590695	BG1G000000N033	ТК1-Лукойл Сердика София	23.32826	42.72383	0.50
11590246	BG1G00000NQ030	ТК Пътища и съоръжения – Сердика София	23.33097	42.72608	0.026
11590556	BG1G00000NQ030	№1-ТК1 Универсал дизайн импекс Сердика София	23.33258	42.72639	0.50
11530526	BG1G00000NQ030	ТК ЕМ ДЖЕЙ ПАК – Надежда София	23.32295	42.73424	3.00

Проектния кладенец ще влияе на много малко на брой водовземни съоръжения, като въздействието му ще е пренебрежимо малко и няма да повлияе чрез понижаване на водните нива в тях.
Минималното водно количество при което може да функционира обекта е исканото водно количество от 3154 m^3 за година.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;
По време на строителството и експлоатацията на кладенеца ще се използва подземна вода и ел. енергия. По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

По време на експлоатацията:
Необходимият противопожарен запас ще се съхранява в един резервоар, които един път годишно ще се пълни и периодично ще се допълва. Противопожарният резервоар ще е с обем 125 m^3. За допълване на противопожарния резервоар с обем 125 m^3 след напълването му, месечно ще са необходими 12.5 m^3 (10% от обема) за допълване. Годишното водно количество общо е 275 m^3 (0.76 m^3/d).

Съгласно „НАРЕДБА № Із-1971 максималният срок в часове за възстановяване на необходимите водни количества за пожарогасене е 24 часа. Необходимият дебит за възстановяване на противопожарния резерв Qвъзст. = 1.45 l/s.

С оглед на необходимите водни количества се предлага проектен дебит на кладенеца от:
Среднодененощен дебит: Qср.ден. = 0.1 l/s (8.64 m^3/d);
Годишен дебит: = Qгод. = 3154 m^3/y;
Необходим върхов дебит: 1.45 l/s.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;
От реализация на инвестиционното намерение не се очаква да се генерират промишлени и/или строителни отпадъци. Сондирането ще се извърши от моторна сонда и ще е необходимо само временното изграждане на утайник за циркулиращата вода по време на работа, който след приключване на сондирането ще бъде заринат и изравнен с терена.

Излишните земни маси по време на строителството ще бъдат използвани за подравняване на терена в имота ако е наложително или ще се извозят на определените за целта места.
При експлоатацията на кладенеца няма да се формират отпадъци.
От инвестиционното предложение няма да се формират отпадъчни води.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;
Предвиденото от инвеститора инвестиционното намерение за изграждане на обекта не предполага да предизвика замърсяване и дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;
По време на строителството съществува риск от инциденти, за което на сондьорите се извършва ежедневен инструктаж и контрол. По време на сондирането се огражда и обозначава мястото на сондиране. През нощта терена се осветява и охранява.
След изграждането на сондажа за предотвратяване на инциденти се изгражда шахта на устието на сондажа и се затваря с метален капак и катинар.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето
Местоположението на сондажния кладенец е в промишлен зона, поради което по време на изграждането му шума и вибрациите няма да засегнат жилищни и обществени сгради.
Инвестиционното предложение като цяло няма да окаже неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.
Експлоатационния сондажен кладенец за подземна вода ще бъде изграден с идентификатор 68134.507.5080, разположен в гр. София, ЕКАТТЕ 68134, общ. Столична, обл. София.
За изграждането на тръбния кладенец е необходима временна площ от 100 m^2. Дейностите по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Сондажните работи ще се извършат с роторна сонда с права циркулация. За изграждането му няма да се използват взривни работи. За осигуряване на циркулацията на сондажната вода е необходимо само временното изграждане на утайник с размери 2.0/2.0/1.5 m за циркулиращата вода по време на работа, които след приключване на сондирането ще бъде заринат и изравнен с терена. Сондажът ще бъде прокаран безядково. Доставянето на вода необходима по време на сондирането ще става с водоноска. Дейностите по изграждане на сондажа ще се ограничат в контура на имота и няма да засегнат други територии извън него.
Опасни вещества няма да се използват по време на изграждане и по време на експлоатацията на сондажния кладенец.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
За реализиране на инвестиционното предложение няма да се изгражда нова или да има промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.
Етапите на изграждане на сондажния кладенец и сроковете са както следва:
- Организация на обекта, сондажна площадка, мобилизация (транспорт) и монтаж на сондовите съоръжения и инструменти: 1 ден;
- Прокарване и укрепване на сондажа: 10 дни;
- Демонтаж и мобилизация на сондовите съоръжения и инструменти: 1 ден;

След изграждане на сондажа ще бъдат проведени следните дейности:
- Краткотрайно опитно водочерпене (хидродинамичен тест) в условията на самоизливане (фонтаниране) или помпиране с обикновена или потопяема помпа;
- Лабораторни изследвания на разкритата минерална вода пулен анализ по наредба №1 за физико-химични показатели;
- Продължително водочерпене за определяне на хидрогеоложките параметри и експлоатационните ресурси и режими на сондажния водоизточник; избор на съответстващо водочерпателно съоръжение;

- Изграждане на надсондажно експлоатационно и защитно съоръжение;
- Зариване на изкопания утайник и рекултивация на нарушения терен;
- Документално оформяне и представяне на резултатите от сондажно-проучвателния проект: Хидрогеоложки доклад с оценка на експлоатационните ресурси и режими на сондажния водоизточник.

6. Предлагани методи за строителство.

Сондажните работи ще се извършат с автосонда УРБ2.5А роторно с права циркулация. Скоростта на сондиране ще бъде в границите от 50-180 об/мин. Натискът върху забоя ще се осъществява от сумарен товар от щанговия лост, тежки щанги и работния инструмент. Общата маса на изброените сондажни инструменти ще варира в зависимост от дълбочината на сондиране, респективно дължината на щанговия лос, като ще се променя в интервала 2500-5000 kg. Разкриването на работния интервал ще се осъществи с глинеста промивка – бентонитов разтвор с условен вискозите 25-30 s.

В по-плитките интервали сондирането ще се извършва чрез редуване на вода и гъст бентонитен разтвор. Разкриването на интервала ще става с вода, а изхвърлянето на събралия се шлам ще става след подаване на гъст бентонитен разтвор.

Сондажът ще бъде прокаран безядково. По време на сондирането ще се води сондажен дневник, в който подробно ще се записват технологичните операции. Ще се следи излизащият от забоя шлам и ще се провежда механичен каротаж.

След завършване на сондажа, той ще бъде промит с чиста вода. Предвижда се по време на промиването с чиста вода, за пълното отлепване на глинестата коричка от сондажния ствол, във водата да се постави натриев пирофосфат, с концентрация около 2 %.Активирането и доизчистването му ще се извърши с ерлифт (компресор). Общата продължителност на ерлифтното водочерпене е 1 м.см.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

ИП е необходимо за нормативно осигуряване пожарната безопасност на съществуваща съществуваща автобаза с автосервиз и паркинг за тежкотоварна техника.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Имотът, в който се предвижда да се извърши проектното водовземане е с идентификатор 68134.507.5080, разположен в гр. София, ЕКАТТЕ 68134, общ. Столична, обл. София. Имотът е с площ от 9,892 dka, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване и административно се отнася към район Сердика, НПЗ Военна рампа – изток. Имота е частна собственост. Собственик е фирмата инвеститор - „Терагруп София“ ЕООД.

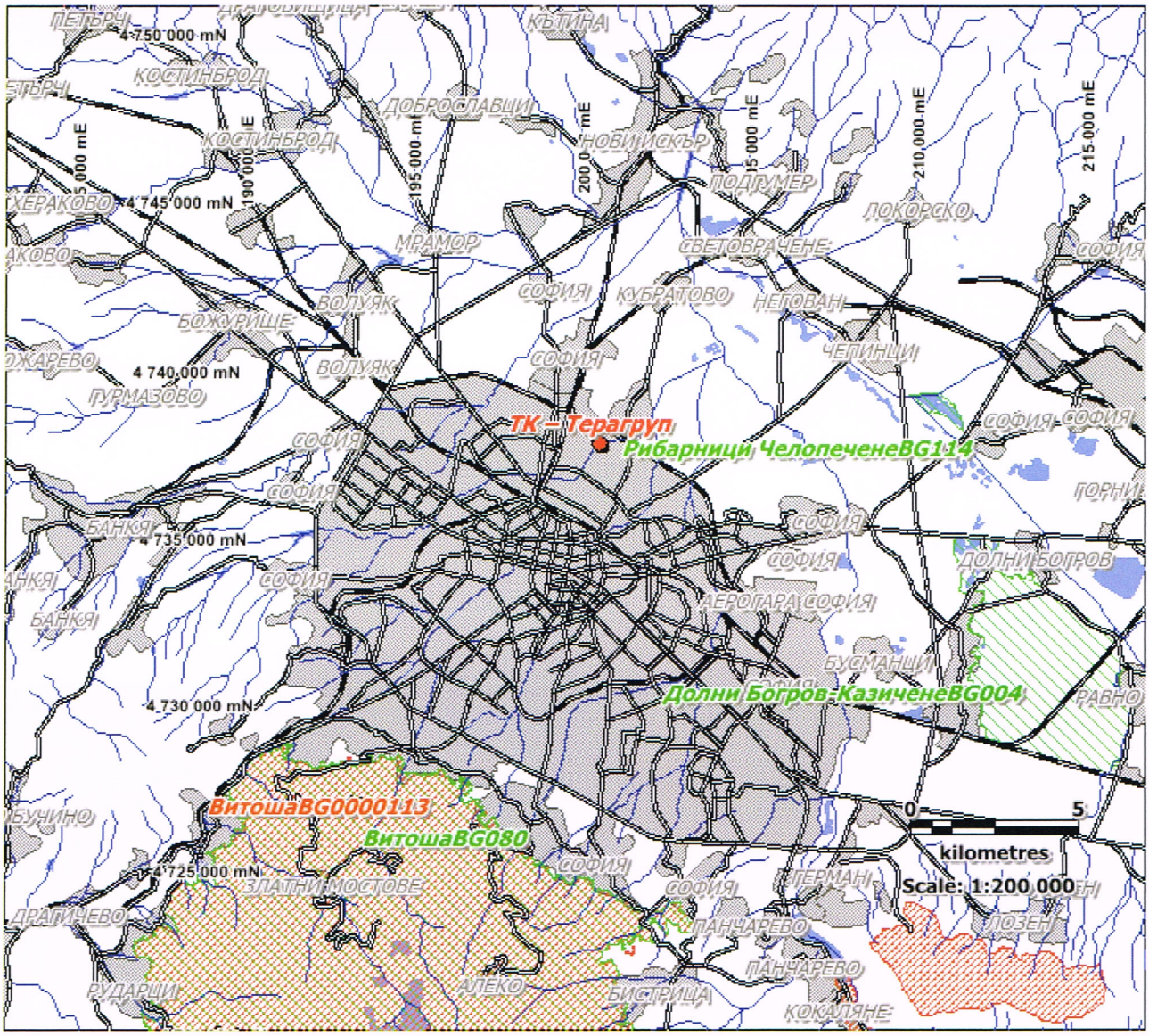
Координатите на точката на проектното съоръжение в географски вид спрямо геоид WGS 84 и преизчислени в метричен вид, в координатна система 70-та година са представени в Табличен вид:

Водоизточник	Кота терен	КООРДИНАТНА СИСТЕМА - BG 70		КООРДИНАТНА СИСТЕМА - ГЕОГРАФСКА	
				ЕЛИПСОИД - WGS 84	
		ИЗМЕРИТЕЛНА ЕДИНИЦА - метър (m)		ИЗМЕРИТЕЛНА ЕДИНИЦА - градуси, минути, секунди	
		Y (изток)	X (север)	Longitude	Latitude
ТК – Терагруп	525	8499484.7	4607323.3	23° 20' 2,97"	42° 43' 52,22"

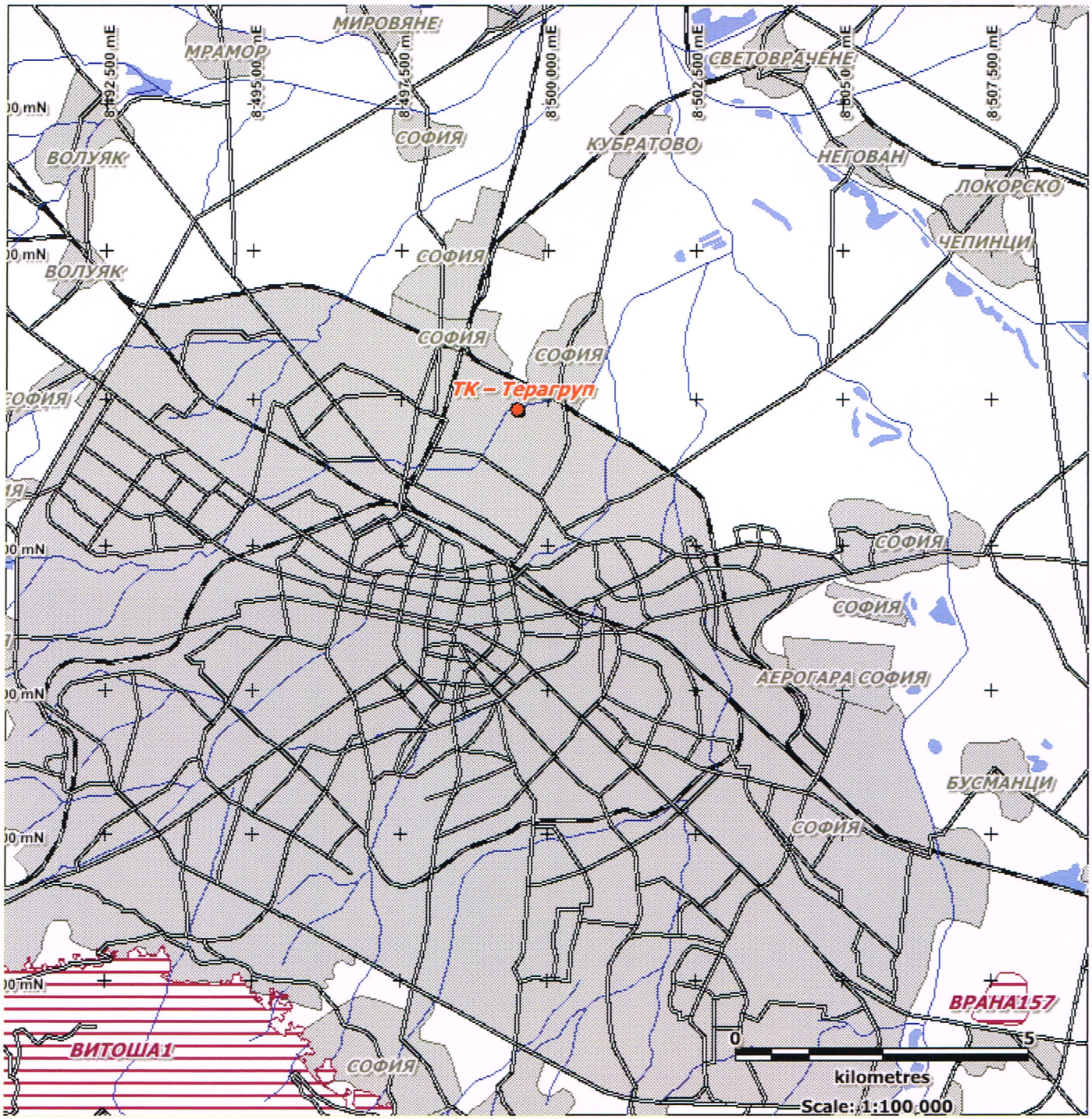


Фиг.1 Местоположение на проектен сондаж върху Google Earth

Най-близко разположените обекти подлежащи на здравна защита по смисъла на §1 т.3 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОВОС са жилищни сгради, отстоящи на около 400 m юго-източно от ИП.



ИП не попада в защитени зони по Натура 2000. Най-близко разположените са Защитени зони (ЗЗ) са ЗЗ за защита на птиците „Рибарници Челопечене“ с код BG0002114 на разстояние 9.5 km., и защитена зона за защита на птиците „Долни Богров-Казичене“ с код BG0002004. Тя отстои на разстояние около 11.0 km от проектния кладенец.



Проектния кладенец не засяга защитени местности и територии. Карта с разположението им е показана на горната фигура.

Най-близо разположените са Природен парк „Витоша“ на разстояние 11 km южно от ИП и Защитена местност „Врана“ на разстояние 12.80 km югоизточно от ИП.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

ИП попада в промишлен район на гр. София. Имотът е с площ от 9,892 dka, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване и административно се отнася към район Сердика, НПЗ Военна рампа – изток. Имота е частна собственост. Собственик е фирмата инвеститор - „Терагруп София“ ЕООД.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и

хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.
Инвестиционното предложение не засяга чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони и не попада в обхвата на Национална екологична мрежа.
ИП не попада в санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.
Най-близко разположения водоизточник за питейно-битово водоснабдяване е на разстояние повече от 2.0 km източно от ИП.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).
Други дейности свързани с инвестиционното предложение не са предвидени.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.
Инвестиционното предложение е свързано с получаване от Басейнова дирекция разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови съоръжения за подземни води и разрешително за изграждане от Столична община съгласно ЗУТ.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. **Съществуващо и одобрено земеползване;**

Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху съществуващото и одобрено земеползване.

2. **Мочурища, крайречни области, речни устия;**

Инвестиционното предложение не попада в близост до мочурища, крайречни области, речни устия и няма да окаже отрицателно въздействие върху тях.

3. **крайбрежни зони и морска околна среда;**

Инвестиционното предложение не попада в близост до крайбрежни зони и морска околна среда и няма да окаже отрицателно въздействие върху тях.

4. **планински и горски райони;**

Инвестиционното предложение не попада в планински и горски райони и няма да окаже отрицателно въздействие върху тях.

5. **защитени със закон територии;**

Инвестиционното предложение не попада в защитени със закон територии и няма да окаже отрицателно въздействие върху тях.

6. **засегнати елементи от Националната екологична мрежа;**

Инвестиционното предложение не засяга елементи на Националната екологична мрежа и няма да окаже отрицателно въздействие върху тях.

7. **ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху ландшафта и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. **територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**

Инвестиционното предложение не попада в територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на

инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.
Инвестиционното намерение няма да окаже отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.
Инвестиционното намерение няма да окаже отрицателно въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.
ИП не може да предизвика големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).
Въздействието върху подземните води е пряко и дълготрайно, но не е отрицателно.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).
ИП попада в имот с идентификатор 68134.507.5080, разположен в гр. София, ЕКАТТЕ 68134, общ. Столична, обл. София. Населението на гр. София е 1 286 383 жители.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.
Няма вероятност за отрицателно въздействие от ПИ.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.
Не се очаква настъпване на отрицателно въздействие.

9. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.
ИП няма да има комбинирано въздействие с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.
ИП няма да има отрицателно въздействие.

10. Трансграничен характер на въздействието.
Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.
Мярка за намаляване на въздействието върху подземните води е водовземането да се ограничи до разрешеното водно количество, без да се превишава.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.
Към ИП няма възражения, постъпили от обществеността.