

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище -
„Риъл Естейтс Дивелъпмънт“ ЕАД

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Настоящото инвестиционно предложение ще бъде реализирано в имот, собственост на Възложителя „Риъл Естейтс Дивелъпмънт“ ЕАД.

Инвестиционното предложение предвижда „Преустройство със смяна на предназначението и разширение на Металозаваръчен цех, сграда с идентификатор 68134.1372.2057.5 в Предприятие за хранителни продукти в УПИ V-1306 „за производство и складове“, кв. 10, м. „НПЗ Илиянци-запад“, р-н Надежда, гр. София, ул. „Рожен“ № 41“.

Основната цел на инвестиционното предложение е преустройство със смяна на предназначението на сграда с идентификатор 68134.1372.2057.5 и изграждане на нова пристройка към нея, служеща за товарна рампа, с цел обособяване на Предприятие за хранителни продукти, което ще даде възможност за откриване на нови работни места и предлагане на пазара на протеинови и десертни мюсли блокчета. Протеиновите блокчета се отнасят към групата на готовите за директна консумация захарни изделия. Очаквано производство дневна продукция около 1,4 т дневно.

Сградата се състои от едноетажна производствена зона с триетажна битова зона, разположени в общ обем. Производствената зона представлява хале с осови размери в план 90,00/20,00 м. и светла височина 10,00 - 12,00 м.

Според ЗУЗСО, имотът е разположен в градоустройствена зона „Пс - Смесена производствена зона“ със следните ограничителни градоустройствените параметри:

- | | |
|------------|------------|
| • Плътност | – до 55 % |
| • К инт | – до 1,5 |
| • Озел. | – мин 30 % |
| • К корниз | – няма |

Автомобилният и пешеходен достъп до обекта е от три страни – от изток, юг и запад, през наличните асфалтови алеи в имота (улици). От север на сградата са предвидени площи за озеленяване.

Паркингът за персонал и посетители с капацитет 30 автомобила, 3 от които за хора в неравностойно положение, е решен непосредствено до главния вход на сградата, разположен от изток. През входа ще е осигурена достъпна среда без прагове и стъпала и чрез тротоар с потопен бордюр.

Входът за доставка на суровини и експедицията на готовата продукция ще е от западната страна на сградата, от към предвидената Товарна рампа, като са предвидени две претоварни

рампи, съответно едната за ТИР, а другата - комбинирана - за ТИР и БУС.

Приемът на суровината, на опаковачните материали и експедицията на готовата продукция ще се извършват на товарната рампа разделно по време, описно в РИ към НАССР системата за самоконтрол, внедрена в обекта.

Обектът ще е разделен функционално на три зони - Производствена, Охлаждаеми помещения и Административно-битова, разделени една от друга с пожароустойчиви стени. Първите две са разположени на един етаж, докато административно-битовата се обхваща 3 етажа.

Производствената зона включва следните помещения:

- Производствена зала;
- Подготвителни помещения – Кувертурно и Сиропно, и Дозировка сухи съставки
- Миялно
- Коридор
- Подготовка суровини
- Почистващи материали
- Машинно помещение
- Работилница
- Лаборатория

Изброените помещения са със светла височина = 5,5 м.

За Производствената зала, Подготвителните помещения, миялното и коридора ще се използва антибактериално покритие.

Разположението на помещенията осигурява всички технологични и санитарно-хигиенни изисквания за последователност и функционални връзки на производствения процес.

Приемът на суровина ще се извършва от кота $\pm 0,00$ м. от приемна рампа. Суровината - захар, суроватка, овесени и пшеничени флейки, кокосово масло и др. видове масла, сушени плодове, ядки, семена и др. ще пристигат на палети, в торби, кубитейнери или в кашони в зависимост от заявката от одобрен регламентиран и утвърден доставчик. В производствения процес няма да се използват яйца.

След проверка за съответствие с придружаващата документация и оказан входящ контрол, суровината, ще се насочва към охлаждаемо помещение суровини за съхранение на стелажна метална конструкция. Предвижда се температурата в помещението да бъде в диапазон $+10^{\circ}$ $+20^{\circ}\text{C}$. Ще бъде въведена практика за текущ контрол на работната температура в помещението.

При съхранението на продуктите и при тяхното разходване, ще да се спазва принципа на складовото управление - FIFO. Последователността на разходването ще бъде следена непрекъснато и описвана в РИ, за да не се допуска негодност, поради изтекъл срок.

Приемът на опаковъчния материал ще се осъществява с процедура, при изчерпване на количествата. След проверка за съответствие с придружаващата документация и оказан входящ контрол, опаковъчният материал ще се насочва към помещение с температурен режим диапазон $+10^{\circ}$ $+20^{\circ}\text{C}$. В помещението ще се приемат и съхраняват опаковъчните материали за различните асортименти, както и етикети и други помощни материали. Помещението ще е оборудвано със стелажна метална конструкция, на която ще са поставени отделно различните материали.

Опаковъчният материал (ролки фолио, кашони, кутии) ще се доставя от одобрени и регламентиранни доставчици.

Производственият процес ще се характеризира със необходимите технологични операции в следната последователност:

- освобождаване на съдържанието на продуктите от опаковките в помещение подготовка. Освободените опаковки се поставят на пале и разделно във времето се

- оставят в зоната за отпадъци;
- разтегляне на суровините по рецептура;
 - дозиране, миксиране и хомогенизиране на суровините по ТД;
 - варене на сироп, приготвяне на шоколадова маса и съхранение в топлинен сборник по технологични тръбопроводи достига до автоматизираната производствена линия;
 - формоване - автоматизирано;
 - нарязване - автоматизирано;
 - охлаждане - автоматизирано;
 - тункване - в зависимост от продукта - автоматизирано;
 - охлаждане - автоматизирано;
 - пакетиране в първична опаковка - автоматизирано;
 - пакетиране във вторична опаковка ръчно на изхода на автоматичната производствена линия;
 - пакетиране в транспортна опаковка - ръчно.

Технологичните операции, които ще се извършват в производствения цех на автоматични производствени линии - лини 1 и линия 2.

За всички дейности в производствения цех ще бъде изготвена НАССР система, която ще гарантира безопасността на храните, съгласно Закона за храните и Наредба №1/26.01.2016 г. за хигиена на храните.

Почистването, измиването и дезинфекцията на работния инвентар ще се извършва ежедневно след приключване на работния процес в помещение „умивалня“ вътрешен инвентар, оборудвана с двойна мивка с големи корита и миялна машина.

Опаковането ще се извършва автоматично с различна маса нето от 30g; 57g, 65 g; и др. Готовите блокчета ще се поставят в картонени кутии. Върху всяка опаковка директно ще бъде отпечатана информацията на опаковъчното фолио, с което ще се пакетират предлаганите асортименти. Информацията ще е на български език, както и на съответния език на държавата при износ.

На опаковката ще се описват:

- наименование и търговско име на продукта;
- име и адрес на стопанския обект;
- всички съставки или спомагателни вещества, причиняващи алергии или непоносимост,
- количество на определени съставки или категории съставки;
- нетно количество;
- срок на минимална трайност или срок на годност;
- условия за съхранение;

Съдържанието на етикетите ще е неразделна част от ТД на продукта.

След етикетиране, опаковане и кашониране продукцията ще се насочва за съхранение в помещение готова продукция.

Готовата продукция ще се съхранява в сухо и чисто складово помещение, без пряк достъп на слънчева светлина с температурен режим $+10^0\text{ C} +20^0\text{ C}$.

Експедицията към търговската мрежа ще се извършва със специализирано транспортно средство.

При съхранението и при нейното разходване, ще се спазва принципа на складовото управление - FIFO. Последователността на разходването ще бъде следена непрекъснато и контролорана от технолога на обекта и описвана в РИ, за да не се допуска негодност, поради

изтекъл срок.

Взаимното разположение на помещенията осигурява всички технологични и здравно-хигиенни изисквания за последователност и функционални връзки на производствения процес.

Площта за работните помещения ще е съобразена с габаритните размери на избраните машини и съоръжения, както и оптималните разстояния за безопасна работа с тях.

Необходимият работен персонал е 45 човека, работещи на осем часов работен ден при 5 дневна работна седмица.

На Етаж 1 са разположени - Стая за почивка персонал; Тоалетни; Съблекалня работни дрехи за жените; Съблекалня цивилни дрехи за жените, както и тоалетни и душове към тях;

На Етаж 2 са разположени - Съблекалня за мъжете със съответно предверие, Тоалетни и Душ, като имат отделни помещения за чисти и работни дрехи.

За работниците са предвидени съблекални с индивидуални шкафчета, съответно за мъже и жени, отделни за външните и за работните дрехи, разделени от хигиенен филтър с душове. Между битовата и производствената зона задължително ще се преминава през хигиенен филтър за измиване и на ръце и обувки. За персонала са предвидени съответните санитарни възли, помещения за почивка и хранене.

В обекта ще бъде внедрена Процедура за поддържане на хигиенното състояние на обекта с инструкция за режим за почистване, измиване и дезинфекция.

За съхранение на миещите и дезинфекционни средства ще е проектирано помещение за почистващи средства със зона Аусгус с мивка.

Отпадъците, които се очаква да бъдат генерирани са следните:

- Отпадъци получени от разопаковането на суровините - хартия, картон, найлон/пластмаса;

Предвидени са контейнери за разделно събиране на отпадъци. Отпадъците, които ще се събират разделно ще се предават на организация за оползотворяване на отпадъци.

- Отпадъците (технологични и бракувана продукция) от дейността на производството ще се опаковат и ще се предават на специализирана фирма.

Имотът е захранен със сградно водопроводно отклонение ПЕф90мм, с изграден уличен спирателен кран. Предвижда се подмяна на вътрешната инсталация.

Противопожарният водопровод задължително ще се изпълни от поцинковани тръби. Предвидени са противопожарни кранове на всеки етаж с диаметър на крайника на струйника 19 мм, дължина на шланга до 20 м. и радиус на действие на плътната струя 15м.

Вътрешното пожарогасене ще се осъществи от 7 броя пожарни кранове, разположени в сградата. Пожарните кранове ще се захранят от площадковия пожарен пръстен РЕф160.

На обекта има съществуващи площадкови канализационни мрежи за дъждовни и битови води. По улица преминава и смесена канализация PVC-Uф400.

Отводняването и отвеждането на канализационни води от обекта се предвижда:

- Дъждовни води от покрива – попиват по терена;
- Дъждовни води от паркинг – отвеждат се в площадкова смесена канализация;
- Битови канализационни води – отвеждат се в площадкова смесена канализация;
- Производствени води – съгласно задание отпадни води от производството няма.
- Измиването на апаратура и подове ще се отвеждат в площадкова смесена канализация.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи от нов трафопост, който ще се разположи в близост.

Сградата ще се електрозахранва трифазно на напрежение 3x380/220V, 50Hz.

Необходимата потребна мощност е 590kW.

За сградата ще се разработи автоматична пожароизвестителна инсталация.

За обекта ще бъдат изградени следните електрически инсталации:

- Силнотокрови инсталации – електрозахранване контакти и технологични консуматори
- Осветителни инсталации - евакуационно, дежурно и работно осветление;
- Фасадно осветление;
- Мълниезащитна инсталация;
- Заземителна инсталация;
- Структурно окабеляване.

За разпределение на електроенергията за обекта като цяло е предвидено главно разпределително табло ГРТ, разположено в самостоятелно помещение. Таблото ще бъде метален шкаф за стоящ монтаж, IP54, разделено на 4 секции както следва:

- ГРТ-I – за ел.захранване на производствена линия 1;
- ГРТ-II – за ел.захранване на производствена линия 2;
- ГРТ-III – за ел.захранване на всички останали технологични консуматори;
- ГРТ-IV – за ел.захранване на осветление, контакти, ОВК и ВК консуматори в

производство и административно-битови помещения.

За ел.захранване на всички ел.консуматори в административно-битовата част на сградата ще са проектират табла РТ1, РТ2 и РТ3 (по едно за всеки етаж).

Силовите инсталации ще обезпечат електрозахранването на всички технологични съоръжения в производството, контактите с общо и специализирано предназначение, вентилационни уредби, електрическия бойлери, газовите котли, помпите към тях, вътрешните и външни тела на системата за климатизация и др.

Предвидени са два броя газов стенов кондензен котел в машинно помещение, единият е за отопление на административната част, а другият е за подгрев на БГВ.

Отоплението и охлаждането на административните, както и отоплението на битовите помещения е посредством подови серпентини.

Топлоносителят за подово отопление ще е гореща вода 40/35°C, температурата се поддържа с трипътен вентил, монтиран в котелното.

В производствени и охлаждаеми помещения за отопление и охлаждане са предвидени климатизатори сплит система.

Предвиждат се вентилационни инсталации за следните помещения:

- тоалетни административна част
- производство
- охлаждаеми помещения

Ще бъде разработена газоснабдителна инсталация за захранване с природен газ на два броя стенов кондензни водогрейни котли, необходими за отоплителни нужди и загряване на БГВ, след преустройство и промяна на предназначението на Металозаваръчен цех, сграда с идентификатор 68134.1372.2057.5 в Предприятие за хранителни продукти в УПИ V-1306 „за производство и складове“, кв.10, м. „НПЗ Илиянци-запад“, р-н Надежда, гр. София, бул. „Рожен“ № 41.

Котлите ще се монтират в обособено машинно помещение на кота ± 0.00 . Единият котел ще е стенов кондензен котел с максимална топлинна мощност 65kW, с максимална консумация на природен газ 6,6nm³/ч, qv(20). Другият котел е стенов кондензен котел с максимална топлинна мощност 34,9kW, с максимална консумация на природен газ 3,6nm³/ч, qv(20). Газовите уреди ще се захранват при налягане на газа 20mbar. За стабилизиране на газовото налягане, преди всеки котел ще се монтира стабилизатор на налягане 100/20mbar.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения – Не приложимо

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Имотът е захранен със сградно водопроводно отклонение ПЕф90мм, с изграден уличен спирателен кран. Предвижда се подмяна на вътрешната инсталация.

Противопожарният водопровод задължително ще се изпълни от поцинковани тръби. Предвидени са противопожарни кранове на всеки етаж с диаметър на накрайника на струйника 19 мм, дължина на шланга до 20 м. и радиус на действие на плътната струя 15м.

Вътрешното пожарогасене ще се осъществи от 7 броя пожарни кранове, разположени в сградата. Пожарните кранове ще се захранят от площадковия пожарен пръстен РЕф160.

На обекта има съществуващи площадкови канализационни мрежи за дъждовни и битови води. По улица преминава и смесена канализация PVC-Uф400.

Отводняването и отвеждането на канализационни води от обекта се предвижда:

- Дъждовни води от покрива – попиват по терена;
- Дъждовни води от паркинг – отвеждат се в площадкова смесена канализация;
- Битови канализационни води – отвеждат се в площадкова смесена канализация;
- Производствени води – съгласно задание отпадни води от производството няма.

Измиването на апаратура и подове ще се отвеждат в площадкова смесена канализация.

Конструкцията е монолитна – стоманобетонна, изпълнена от монолитно изляти фундаменти, рамки със столци и междуетажни подови плочи за битовата зона.

За вътрешните панели се предвижда новоизградена стоманена конструкция.

Фасадните стени са изпълнени с тухлени зидове – 38 см., като стоманобетонните елементи навлизат на 25 см. във фасадните стени и пред тях има облицовка от единична тухла. Отвън е от видима фугирана зидария, която се предвижда да се почисти с пясъкоструй и импрегнира. От вътре за производствената и охлаждаемата зона, фасадните отвори ще се затворят с PUR панели, а за администрацията е предвидена предстенна обшивка.

Вътрешните стени за производствената и охлаждаемата зона ще са от PUR и MW панели, а за администрацията - щендерни стени от гипсокартон. Стените в администрацията ще бъдат двустранно боядисани, а където е предвидено ще се сложи стенна керамика.

В някои помещения от производствената зона е предвиден окачен таван. Той ще бъде изпълнен от PUR панели, като където има нужда ще бъдат поставени хигиенни холкери по ъглите.

Всички етажи от администрацията имат окачен таван от гипсокартон.

Сградата има стоманобетонен цокъл с височина 40 см. над кота 0,00 м.

Използвана е алуминиева дограма със стъклопакет.

Подът на производствената и охлаждаемата зона е от шлайфана СТБ настилка. В част от помещенията в производствената зона е предвидено полагането на антибактериално покритие по пода.

Подът в администрацията ще бъде навсякъде изпълнен с неполирана подова керамика на лепило. В сухите помещения, където не е предвидена стенна керамика, ще се сложи цокъл от 7 см.

Покривът е общ за сградата, двускатен с надзид по двете къси фасади. Изпълнен е от стоманобетонни рамки през 6,00 м. на които са закрепени PUR панели. Където MW стенен панел се среща с покривът, ивица от по 1 м. от двете страни, е предвидена да се изпълни също от MW панел, от пожарна безопасност.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъците, които се очаква да бъдат генерирани са следните:

- Отпадъци получени от разопаковането на суровините - хартия, картон, найлон/пластмаса;

Предвидени са контейнери за разделно събиране на отпадъци. Отпадъците, които ще се събират разделно ще се предават на организация за оползотворяване на отпадъци.

- Отпадъци (технологични и бракувана продукцията) от дейността на производството се опаковат и се предават на специализирана фирма.

Имотът е захранен със сградно водопроводно отклонение ПЕф90мм, с изграден уличен спирателен кран. Предвижда се подмяна на вътрешната инсталация.

Противопожарният водопровод задължително ще се изпълни от поцинковани тръби. Предвидени са противопожарни кранове на всеки етаж с диаметър на накрайника на струйника 19 мм, дължина на шланга до 20 м. и радиус на действие на плътната струя 15м.

Вътрешното пожарогасене ще се осъществи от 7 броя пожарни кранове, разположени в сградата. Пожарните кранове ще се захранят от площадковия пожарен пръстен РЕф160.

На обекта има съществуващи площадкови канализационни мрежи за дъждовни и битови води. По улица преминава и смесена канализация PVC-Uф400.

Отводняването и отвеждането на канализационни води от обекта се предвижда:

- Дъждовни води от покрива – попиват по терена;
- Дъждовни води от паркинг – отвеждат се в площадкова смесена канализация;
- Битови канализационни води – отвеждат се в площадкова смесена канализация;
- Производствени води – съгласно задание отпадни води от производството няма.
- Измиването на апаратура и подове ще се отвеждат в площадкова смесена канализация.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Не се предвижда замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Не се предвиждат аварии и бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Не се предвиждат рисковете за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Сграда с идентификатор 68134.1372.2057.5 в УПИ V-1306 „за производство и складове“, кв. 10, м. „НПЗ Илиянци-запад“, р-н Надежда, гр. София, ул. „Рожен“ № 41“

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Не се очакват емисии на вредни вещества и във въздуха. Не се предвижда ползването и съхранението на опасни химични вещества на обекта.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Автомобилният и пешеходен достъп до обекта е от три страни – от изток, юг и запад, през наличните асфалтови алеи в имота (улицы). Няма промяна.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Програмата на дейностите са: одобряване на инвестиционни проекти; получаване на Разрешение за строеж; Изпълнение на СМР по одобрени инвестиционни проекти; Спазване на инструкции по безопасност и ПУСО; Удостоверяване на съответствието на изпълнените работи с одобрените инвестиционни проекти; Въвеждане в експлоатация и експлоатация с нормативните изисквания.

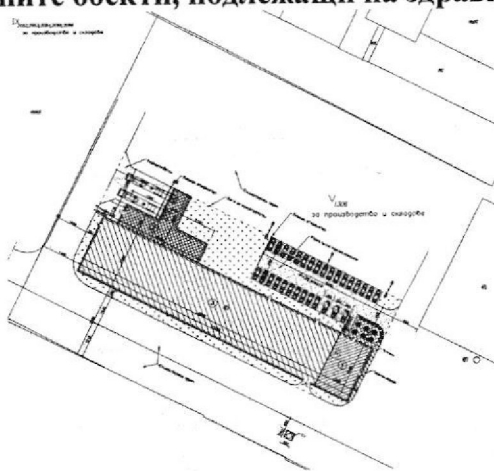
6. Предлагани методи за строителство.

Традиционни методи

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Основната цел на инвестиционното предложение е преустройство със смяна на предназначението на сграда с идентификатор 68134.1372.2057.5 и изграждане на нова пристройка към нея, служеща за товарна рампа, с цел обособяване на Предприятие за хранителни продукти, което ще даде възможност за откриване на нови работни места и предлагане на пазара на протеинови и десертни мюсли блокчета.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Урбанизирана територия в границите на гр. София

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Възложителят няма данни за наличие на чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и

съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат дейности, свързани с добив на строителни материали, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Издаване на Разрешение за строеж и Удостоверение за въвеждане в експлоатация или Разрешение за ползване.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Урбанизирана територия в границите на гр. София. Сграда с идентификатор 68134.1372.2057.5 в УПИ V-1306 „за производство и складове“, кв. 10, м. „НПЗ Илиянци-запад“, р-н Надежда, гр. София, ул. „Рожен“ № 41“

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

С инвестиционното предложение не се засягат мочурища, крайречни области и речни устия.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

С инвестиционното предложение не се засягат крайбрежни зони и морска околна среда

4. планински и горски райони;

Инвестиционното предложение не засяга планински и горски райони.

5. защитени със закон територии;

Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Инвестиционното предложение не засяга елементи извън обхвата на Националната екологична мрежа.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Инвестиционното предложение не засяга ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното предложение ще бъде изградено в урбанизирана територия на гр. София и Възложителят няма данни за зони и обекти подлежащи на здравна защита.

Сграда с идентификатор 68134.1372.2057.5 в УПИ V-1306 „за производство и складове“, кв. 10, м. „НПЗ Илиянци-запад“, р-н Надежда, гр. София, ул. „Рожен“ № 41“

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже неблагоприятно влияние на човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и защитените територии.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение и реализацията му не са свързани с риск от аварии и бедствия

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Вероятността за поява на отрицателно въздействие е незначителна. При реализацията и експлоатацията инвестиционното предложение ще се укаже незначително въздействие върху климатичните условия.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Пространственият обхват на въздействието на инвестиционното предложение се ограничава само върху територията на площадката.

Сграда с идентификатор 68134.1372.2057.5 в УПИ V-1306 „за производство и складове“, кв. 10, м. „НПЗ Илиянци-запад“, р-н Надежда, гр. София, ул. „Рожен“ № 41“.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността за поява на отрицателно въздействие върху околната среда е незначителна.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

При реализацията и експлоатацията инвестиционното предложение ще се укаже незначително въздействие върху климатичните условия.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Не проложимо

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху околната среда и климатичните условия.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Непроложимо

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Осигурен е обществен достъп за информация относно инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е обявено на информационното табло на СО-район Надежда и на информационното табло в сградата на „Риъл Естейтс Дивелъпмънт“ ЕАД.

„Риъл Естейтс Дивелъпмънт“ ЕАД