Приложение № 2 към 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

Инвестиционно предложение

„Изграждане на склад за метали, офис сграда с помещение за трафопост и Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води в гр. София, район Красна поляна, м. Смърдана“

Възложител „Менгов Метал 1“ ЕООД

I. Информация за контакт с възложителя:

1. ***Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице***

„МЕНГОВ МЕТАЛ 1“ ЕООД

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. ***Характеристики на инвестиционното предложение:***

Предвижда се в поземлен имот с площ 6 368 м^2 с идентификатор 68134.1113.297 (стар идентификатор 68134.1113.175), област София (столица), община Столична, гр. София, район Красна поляна, кв. Суходол, м. Смърдана, Частна собственост, Урбанизирана територия, НТП - за друг вид застрояване да се изгради складова база за дълготрайно съхранение на метали, офис сграда с помещение за трафопост и Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Предвидено е инвестиционното предложение да се реализира на два етапа:

Първи строителен етап – изграждане на склад за метали (корпус-А) - склада за метали представлява монолитна стоманобетонова сграда с три надземни и един подземен етаж. Сградата ще служи за дълготрайно съхранение и метали и в нея периодично ще се извършват товаро-разтоварни дейности без да се разполагат работни места.

В сградата предвидена на първи строителен етап не се предвижда изграждането на обслужващи помещения и санитарни възли. Не се предвижда монтирането на санитарни прибори или други консуматори на вода поради което няма да се генерират битови отпадни води. Дъждовните води от покрива ще се изливат повърхностно на терена.

Параметри на сграда корпус-А:
- височина – 10 м;
- застроена площ от имота – 2 005, 73 м^2;
- РЗП надземно склад – 3 731, 84 м^2;
- РЗП с включено подземно застрояване склад – 5 034,60 м^2;
- общо складови площи в корпус-А – 3 750 м^2;
- трафопост – 61,73 м^2.

Втори строителен етап – изграждане на офиси и втори склад за метали (корпус-Б) – предвижда се разширяване на първия склад (корпус-А) в южна посока, изграждане на втори склад за метали - готова продукция, обслужващи помещения и офиси. Не се предвижда съхранение на отпадъци и скрап от метални изделия.

Във втория етап на строителството се предвижда изграждането на Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води.

Параметри на сграда корпус-Б:
- височина – 10 м;
- застроена площ от имота – 2 754.01 м^2;
- РЗП надземно склад – 1 770,16 м^2;
- РЗП с включено подземно застрояване склад – 2 621,41 м^2;
- общо складови площи в корпус-Б – 2 200 м^2;
- офис сграда за 30 човека персонал – 983,85 м^2.

Локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ) - предвидено е изграждането на двустъпална ЛПСОВ, разположена в югозападната част на разглеждания имот ПИ 68134.1113.297 – застроена площ около 40 м^2, с капацитет 30 ЕЖ, за обслужване на офисите и част от сграда корпус-Б (санитарни помещения).

Предвидената двустъпална ЛПСОВ, каскаден тип включва следните съоръжения:
- първичен утаител;
- изравнител;
- мембранен биореактор (МБР);
- суха камера с измервателно устройство.

Първичният утаител представлява механичното стъпало на ЛПСОВ. В него е предвиден и допълнителен обем, който да приеме излишната утайка формира в биологичния процес. Изравнителят служи за изравняване на денонощната неравномерност, която е силно изразена при малки ЛПСОВ с капацитет до 300 ЕЖ. Биологичното стъпало е с избрана МБР технология, която гарантира 99,99% отстраняване на вируси и бактерии. За поместване на измервателно устройство за пречистените отпадъчни води е предвидена суха камера.

Проектни параметри на ЛПСОВ:
- Q ср.д (вкл. инфилтрация) - 0,58 м^3/д;
- Q ср. ч - 0,02 м^3/ч;
- Q макс. ч – 0,07 м^3/ч;
- Q год. – 212,9 м^3/год.

Проектни параметри на пречистените отпадъчни води:
- БПК5 [mg/l] ≤ 25;
- ХПК [mg/l] ≤ 125;
- Суспендирани вещества [mg/l] ≤ 35;

Водоснабдяване – съгласно Становище № ТУ-43/ 18.01.2023 г. на „Софийска вода“ АД технически е невъзможно обекта да бъде присъединен към водопроводната мрежа на гр. София (Приложение № 3.1 – Становище № ТУ-43/ 18.01.2023 г.).

За питейните нужди на работещите в обекта около 30 човека ще се доставя бутилирана вода (диспенсъри).

За осигуряване на противопожарните нужди и други цели (санитарни нужди, измиване на площадки с трайна настилка, напояване на тревни площи и др.) на обекта ще се използват водите от съществуващ в имота тръбен кладенец (ТК), с координати в система WGS 84:

N-42° 41′ 32.047″ E-23° 13′ 52.900″ Z=627, 75 m

За разрешаване на водовземането от ТК в БДДР е подадено Заявление вх. № РР-02-206/ 12.06.2024 г. със следните параметри на искането водовземане:

- годишен обем на водочерпене – 5 160 м^3;
- максимален дебит на водочерпене – 0,7 л/ сек;
- среднодеионощен дебит на водочерпене – 0,164 л/ сек.

Предвидено е на обекта да бъдат изградени два резервоара за противопожарни нужди:

- на територията на корпус-А, в рамките на първи строителен етап – резервоар с обем 54 м^3;
- на територията на корпус-Б, в рамките на втори строителен етап – резервоар с обем 22 м^3.

Електрозахранване - предвижда се електрозахранването на обекта да се осъществи от подстанция собственост на „Електроенергиен Системен Оператор“ ЕАД (ЕСО), като кабелната линия се положи надземно в сервитута на съществуващите пътища в района. Трасето на кабелните линии и изводните полета за присъединяване ще бъдат уточнени и съгласувани с ЕСО на етап „Проучване“. В настоящия момент инвестиционното предложение е на най-ранен етап, на фаза „Идеен проект“, в процес на подготовка е документацията, която е необходимо да бъде внесена в ЕСО за даване на изходни данни и извършване на проучването за присъединяване.

Пътища и достъп до обекта – входа и изхода към и от обекта ще бъде организиран в северозападната част на имота където ще се изгради връзка с ул. „Околовръстен път“. Достъпа до складовите помещения се предвижда от източните и от западните им страни, а връзката между тях ще бъде организирана чрез изграждане вътрешни пътища, както е представено на приложената схема „Ситуация площадкова канализация и ЛПСОВ“, чертеж № 2448 99 А 01 0 (Приложение № 3.2).

Канализационна система

За имота от „Софийска вода“ АД има издадена скица с данни за предварително проучване, с която е изяснено, че за обекта не може да се осигури отвеждане на отпадъчните води. (Приложение 3.3)

Предвидено е на обекта да се изгради разделна канализационна система: - за битови отпадъчни води; - и дъждовна канализационна система.

Канализационна мрежа за битови отпадъчни води

Предвидена е изцяло гравитачна канализационна мрежа, изпълнена с тръби DN 110 мм от поливинилхлорид. Битовата канализационна мрежа ще поема потоците отпадъчни води образувани в санитарно-битовите възли, които ще се отвеждат в ЛПСОВ, разположена в югозападната част на ПИ 68134.1113.297.

Водни количества на вход ЛПСОВ

- среднодеионощно водно количество – 0, 58 м^3/ д;
- максимално часово водно количество – 0, 07 м^3/ д;
- годишно водно количество – 212, 9 м^3/ г.

Проектни показатели на пречистените отпадъчни води

- среднодеионощно водно количество – 0, 58 м^3/ д;
- БПК$_5$ – 25 мг/ л;
- ХПК – 125 мг/ л;
- Неразтворени вещества – 35 мг/ л.

След пречистване битовите отпадъчни води посредством заустващ колектор ще се заустят в р. Стубела, десен приток на р. Суходолска. Река Суходолска е ляв приток на р. Владайска и попада в обхвата на Водно тяло с код BG1IS500R1010, с наименование „река Владайска“ и географски обхват „р. Владайска от с. Владая до вливане в р. Искър, включително притоците – р. Перловска, р. Суходолска и р. Слатинска“.

Точка на заустване:

р. Стубела, поземлен имот с идентификатор 68134.1113.298

Географски координати: N-42° 41' 27.464" E-23° 13' 54.559"

Дъждовна канализация:

Дъждовната канализация на площадката ще бъде два вида: - дъждовна канализация за незамърсени дъждовни води; - и дъждовна канализация за замърсени дъждовни води.

В зависимост от типа площ дъждовните води ще се отвеждат по три начина:

- дъждовните води попаднали върху тревните и зелените площи на обекта са решени повърхностно – попиват в терена. Проектното количество на дъждовните води попиващи в терена е 417, 61 м3/ г.;

- отводняването на покривите, терасите на сградите и плочниците около сградите (незамърсени дъждовни води) е осигурено чрез улуци и водостоци до вливането им дъждовния колектор за незамърсени дъждовни води. С цел проверка и почистване на колектора са предвидени ревизионни шахти с утаители, които ще задържат твърдите частици смити от покривите, плочниците и терасите. Незамърсените дъждовни води се отвеждат в последната ревизионна шахта на територията на имота (т.6 от схемата – Приложение № 3.2) и се заустват във водоприемника като общ поток с пречистените отпадъчни води.

Проектното количество на незамърсените дъждовни води е 1 677,14 м^3/ г.;

- отводняването на вътрешните обслужващи пътища, площадки и паркинг ще се осъществява чрез дъждоприемни шахти и линейни отводнители, замърсените дъждовни води ще преминават през каломаслоуловител и ще се отвеждат до последната ревизионна шахта на територията на имота (т.6 от схемата – Приложение № 3.2), където ще се свържат с потоците атмосферни води и пречистените битови отпадъчни води и ще се заустят като общ поток. Канализацията за замърсени дъждовни води ще отвежда формираните дъждовни води от всички улици, тротоари, площадки и паркинг. Дъждоприемните решетки ще са разположени на подходящи места, в уличните кръстовища и съгласно наклона на уличното платно. Уловените от тях дъждовни води ще преминават през каломаслоуловител модел ACO Oleopator G FST NS20 SF 2000 с капацитет 20 л/с.

Проектното количество на пречистените замърсени дъждовни води е 1 657,76 м^3/ г.;

Мрежата за дъждовни води е гравитачна и отвежда водите в последната ревизионна шахта на територията на имота, която се явява събирателна шахта за пречистени отпадъчни и дъждовни води. Дъждовната канализация се изпълнява с тръби с диаметри от DN 160 до 315 мм от поливинилхлорид. Шахтите се изпълняват стоманобетонови, с монолитни дъна и пръстени от сглобяеми бетонови елементи. Капаците ще бъдат чугунени.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение не свързано с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения. Предвидено е изграждане на новопроектирани складови сгради, офис, ЛПСОВ и обслужващи пътища на територията на ПИ с идентификатор 68134.1113.297 (стар номер 68134.1113.175), урбанизирана територия с НТП „За друг вид застрояване".

За имота има издадени:

- Заповед № РД-09-50-1276/ 26.11.2017 г. на Гл. Архитект на гр. София за одобрение на ПРЗ (Приложение № 3.4).

- Виза за проектиране № САГ22-ГРОО-1476(3)/ 31.08.2022 г. на Гл. Архитект на Столична община (Приложение № 3.5).

Органа, отговорен за съгласуване на инвестиционното предложение по силата на ЗООС е Директора на РИОСВ-София, а по реда на ЗУТ, разрешение за строеж се издава от Главния Архитект на Столична Община.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството:

Инвестиционното предложение не е свързано с добив на природни ресурси. Всички необходими материали ще бъдат закупени и доставени на място, готови за употреба.

За изграждане на сградите - складови помещения, офис, ЛПСОВ, пътища и др. в зависимост от одобрения проект ще се използват традиционни строителни материали - бетон, вар, тухли, желязо и др., доставяни по договор с доставчици.

Очаква се минимално и временно въздействие по компонент почви, предимно на местата, където ще се извършват изкопните работи за основите на сградите и при изграждането на линейната инфраструктура – електропровод, водопровод и канализация.

По време на експлоатацията:

Предвидено е самостоятелно водоснабдяване на обекта за противопожарни нужди и други цели, което ще извършва от съществуващ в имота тръбен кладенец в количество до 5 160 м^3/ год.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството ще се генерират отпадъци от подготовката на площите за изкопи, строително-монтажните работи и изграждането на ЛПСОВ, което ще бъде еднократно. Това са основно строителни отпадъци (бетон, тухли, мазилки, строителни и изолационни материали, тръби, кабели и други), които ще се съхраняват временно в границите на поземления имот и ще бъдат извозвани на депо за строителни отпадъци по указаните от общинските власти маршрути.

Код 17 05 04 – Земни маси от изкопни дейности - очаква се при подготовката на строителните площадки и строителството на сградите да се получат земни маси - почва и чакъли.

Изкопаните земни маси ще се използват за подравняване на площадката в границите на поземления имот.

Иззетия хумусен слой ще се депонира в границите на имота и в последствие ще се използва за моделиране на терена по проект за вертикална планировка и озеленяване, в съответствие с Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.

Излишните земни маси ще се събират и извозват на площадка за земни маси определена от Столична община;

Код 17 01 06 – смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия;

Опаковки, в които ще бъдат доставяни елементите и системите на съоръженията.

Код 150101 хартиени и картонени опаковки

Код 150102 пластмасови опаковки

Код 150103 опаковки от дървесни материали

Код 150104 метални опаковки

Код 150105 композитни/многослойни опаковки

Код 150106 смесени опаковки

Гореописаните очаквани видове отпадъци са с временен характер и ще бъдат генерирани поетапно при изграждането на отделните подобекти, не са опасни и ще се събират и извозват по маршрути и на места определени от общинските власти. Те ще бъдат в минимални количества, като точните обеми не могат да бъдат посочени, тъй като те зависят от качеството на изпълнението на строителните работи.

Всички отпадъци от строителството ще се събират разделно в специализирани контейнери и ще се предават за последващо третиране/оползотворяване въз основа на сключен договор. При реализация на инвестиционното предложение ще се спазват всички нормативни изисквания за управление на строителните отпадъци и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (*Приета с ПМС № 267 от 05.12.2017 г.*).

В периода на строителството на обекта се предвижда да работят около 15 души в продължение на две години.

Код 20 03 01 – смесени битови отпадъци, неопасни - събирани в контейнери и кофи и последващо извозване на депо за битови отпадъци от лицензиран оператор – очаквано количество до 3 т. за периода на строителството.

По време на строителството – не се очаква да бъдат формирани отпадъчни води. На строителния обект ще бъдат предоставени по договор химически тоалетни и бутилирана вода за нуждите на работещите на обекта.

По време на експлоатацията на обекта

Неопасни производствени отпадъци от физична и механична повърхностна обработка на метали:

Код 12 01 01 – стърготини, стружки и изрезки от черни метали;

Код 12 01 02 – прах и частици от черни метали;

Код 12 01 03 – стърготини, стружки и изрезки от цветни метали;

Код 12 01 04 – прах и частици от цветни метали.

Гореописаните очаквани видове отпадъци ще бъдат събирани разделно в специализирани контейнери и ще бъдат предавани за рециклиране на лицензирани оператори, притежаващи съответния код. Количеството на отпадъците зависи от обема на поръчките и качеството на изпълнението.

Код 20 03 01 – смесени битови отпадъци, неопасни - събирани в контейнери и кофи и последващо извозване на депо за битови отпадъци от лицензиран оператор. Предвижда се на обекта да работят до 30 човека персонал – очаквано количество до 6 т/ година.

Отпадъчни води - годишно водно количество – 212, 9 $м^3$/ г.

Очакваното количество на утайките от пречистването на отпадъчните води е:

Код 19 08 01 - отпадъци от решетки и сита – 0,91 m^3/ год.; 0,002 m^3/ ден;

Код 19 08 05 - утайки от пречистване на отпадъчни води от населени места - 14,6 m3/ год.; 0,04 m3/ ден.

Утайките ще се събират и извозват по договор с оператор притежаващ разрешение за извършване на дейностите по третиране на отпадъци със съответните кодове, издаден по реда на Закона за управление на отпадъците.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При спазване на правилата за и нормите на нормите за работа по време на строителството и експлоатацията на обекта не се очаква да се получи замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт на околната среда в района.

По време на изграждането на обекта се очаква:

- известно въздействие върху качествата на атмосферния въздух на територията на строителния обект, предимно с фини прахови частици от извършване на изкопните работи и от движението на строителната техника. В малка степен от отработените газове от работата на двигателите с вътрешно горене на транспортните средства и строителната техника. Въздействието върху атмосферния въздух по време на строителството се категоризира като времеви ограничено, незначително, присъщо и допустимо;
- кратковременно въздействие върху компонент почви по време на извършване на изкопните работи в обекта;
- нивата на шума в обекта в резултат на работата на транспортните средства и строителната техника се очаква да останат в рамките на нормативно допустимите граници за производствено-складови територии около 70 dB.

В експлоатационния период е предвидено да се работи на едносменен режим, само през деня, шумовото замърсяване от работата на металообработващата техника и транспортните средства ще е само на територията на обекта, нивото на шум ще е в рамките на нормативно допустимите граници за производствено-складови територии около 70 dB. Предвидено е с цел охрана на обекта и намаляване на шумовото въздействие да се изгради подходяща висока ограда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

На територията на обекта няма да се съхраняват и/ или да са налични вещества, попадащи в Приложение № 3 към ЗООС. Обекта не се класифицира, като съоръжение с нисък или висок рисков потенциал.

Рисковете от инциденти ще се избегнат чрез изпълняване изискванията на Наредба №2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Така ще се избегне и риска за околната среда.

За обекта строителя ще разработи вътрешни инструкции и документи на базата на ръководствата за изпълнение на СМР и кодексите за добра строителна практика, целяща максимално запазване на околния ландшафт. За обекта ще се разработи План за безопасност и здраве.

Всеки участник в строителството ще преминава през периодични и ежедневни инструктажи. На персонала ще бъдат осигурени лични предпазни средства и мерки и колективни предпазни мерки.

Рискове от аварии по време на експлоатация на обекта това са:

-при възникване на пожар;

-при авария в ел. инсталация;

-при наводнение;

-при бури, снегонавявания, земетресение;

- при авария по водопроводната мрежа и канализацията.

Рисковете стават достояние на населението чрез средствата за масово уведомяване.

За всеки обект от този тип се изисква прилагането на Националния план за действие по околна среда-здраве на МОСВ и МЗ.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот с идентификатор 68134.1113.297 (стар идентификатор 68134.1113.175), област София (столица), община Столична, гр. София, район Красна поляна, кв. Суходол, м. Смърдана, Частна собственост, Урбанизирана територия, НТП - за друг вид застрояване, който не попада в зони, подлежащи на здравна защита и в територии за опазване на обектите на културното наследство. Поземленият имот попада в две устройствени зони:

-1. зона „Оз 1“ – „Зона за обществено-обслужващи дейности и озеленяване в градския район“, с устройствени показатели: Пл-30%, Кинт-1,2, Оз мин. 50%. От озелененатa площ мин 50% е с висока дървесна растителност.

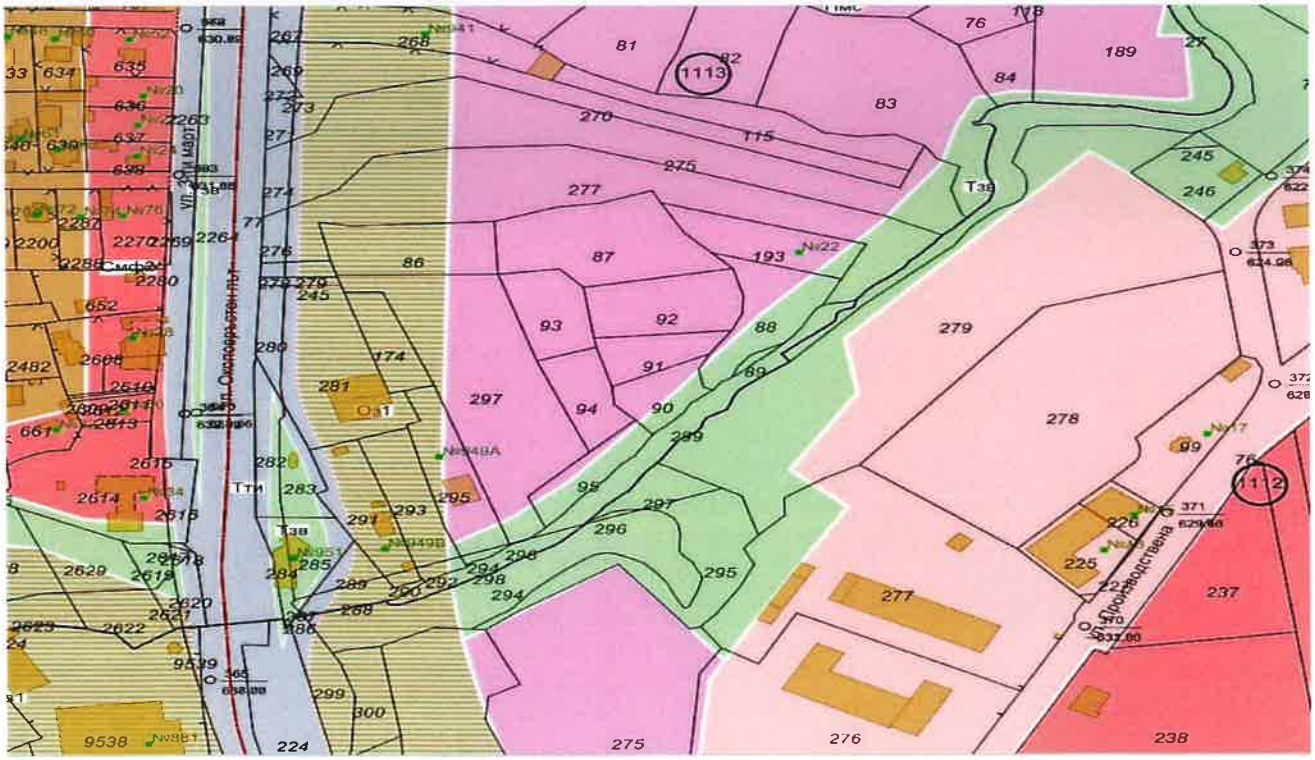
- 2. зона „Пмс“ – зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“, с устройствени показатели: Пл-50%, Кинт-1,5, Оз мин.- 50%. От озелененатa минимум 20% е с висока дървесна растителност.

Въздействие върху хората и техния здравен статус, в резултат на реализация на ИП, не се очаква, тъй като в зоните на обекта няма жилищни сгради.

Естеството на дейностите, които е предвидено да се осъществяват на територията на обекта не предполагат рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда: - води, предназначени за питейно-битови нужди; - води, предназначени за къпане; - минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди; - шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии; - йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради; - нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии; - химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение; - курортни ресурси; - и въздуха.

На фигура № 1 е представено разположението на ПИ 68134.1113.297 в устройствените зони.

Фиг. № 1 – *Устройствени зони „Оз 1“, „Пмс: и ПИ 68134.1113.297*



2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Местоположението на имота е съобразено с дейността, която ще се развива на територията и е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност от към ул. „Околовръстен път“. Не се предвижда промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Строителството ще се осъществява единствено на територията на поземления имот, който е с обща площ 6 368 м^2. Координатите на приблизителния център на имота са:

N-42° 41′ 29.754″ E-23° 13′ 53.125″

На фигура № 2 е представено местоположението на поземлен имот 68134.1113.297 (стар идентификатор 68134.1113.175).

Фиг. № 2 – ***Поземлен имот 68134.1113.297***



3. Описание на основните процеси (по проспекти данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Предвидено е инвестиционното предложение за изграждане на склад за метали, офис сграда с помещение за трафопост и Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води да се реализира на два етапа:

Първи строителен етап – изграждане на склад за метали (корпус-А) - склада за метали представлява монолитна стоманобетонова сграда с три надземни и един подземен етаж. Сградата ще служи за дълготрайно съхранение и метали и в нея периодично ще се извършват товаро-разтоварни дейности без да се разполагат работни места. Не се предвижда съхранението на опасни вещества и смеси, които са в обхвата на Приложение № 3 от ЗООС.

Параметри на сграда корпус-А:

- височина – 10 м;

- застроена площ от имота – 2 005, 73 м^2;
- РЗП надземно склад – 3 731, 84 м^2;
- РЗП с включено подземно застрояване склад – 5 034,60 м^2;
- общо складови площи в корпус-А – 3 750 м^2;
- трафопост – 61,73 м^2.

Втори строителен етап – изграждане на офиси и втори склад за метали (корпус-Б) – предвижда се разширяване на първия склад (корпус-А) в южна посока, изграждане на втори склад за метали - готова продукция, обслужващи помещения, офиси и локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води. Не се предвижда съхранение на отпадъци и скрап от метални изделия. Не се предвижда съхранението на опасни вещества и смеси, които са в обхвата на Приложение № 3 от ЗООС.

Параметри на сграда корпус-Б:
- височина – 10 м;
- застроена площ от имота – 2 754.01 м^2;
- РЗП надземно склад – 1 770,16 м^2;
- РЗП с включено подземно застрояване склад – 2 621,41 м^2;
- общо складови площи в корпус-Б – 2 200 м^2;
- офис сграда за 30 човека персонал – 983,85 м^2.

Параметри и капацитет на локална пречиствателна станция за отпадъчни води
- застроена площ около 40 м^2;
- капацитет 30 ЕЖ;

Проектни параметри на ЛПСОВ:
- Q ср.д (вкл. инфилтрация) - 0,58 м^3/д;
- Q ср. ч - 0,02 м^3/ч;
- Q макс. ч – 0,07 м^3/ч;
- Q год. – 212,9 м^3/год.

Проектни параметри на пречистените отпадъчни води:
- БПК5 [mg/l] ≤ 25;
- ХПК [mg/l] ≤ 125;
- Суспендирани вещества [mg/l] ≤ 35;

Водни количества на вход ЛПСОВ
- среднодененощно водно количество – 0, 58 м^3/ д;
- максимално часово водно количество – 0, 07 м^3/ д;
- годишно водно количество – 212, 9 м^3/ г.

Проектни показатели на пречистените отпадъчни води
- среднодененощно водно количество – 0, 58 м^3/ д;
- БПК$_5$ – 25 мг/ л;
- ХПК – 125 мг/ л;
- Неразтворени вещества – 35 мг/ л.

Водоснабдяване

За осигуряване на противопожарните нужди и други цели (санитарни нужди, измиване на площадки с трайна настилка, напояване на тревни площи и др.) на обекта ще се използват водите от съществуващ в имота тръбен кладенец (ТК), с координати в система WGS 84:

N-42° 41′ 32.047″ E-23° 13′ 52.900″ Z=627, 75 m

За разрешаване на водовземането от ТК в БДДР е подадено Заявление вх. № РР-02-206/ 12.06.2024 г. със следните параметри на исканото водовземане:

- годишен обем на водочерпене – 5 160 м^3;
- максимален дебит на водочерпене – 0,7 л/ сек;
- средноденонощен дебит на водочерпене – 0,164 л/ сек.

Предвидено е на обекта да бъдат изградени два резервоара за противопожарни нужди:
- на територията на корпус-А, в рамките на първи строителен етап – резервоар с обем 54 м^3;
- на територията на корпус-Б, в рамките на втори строителен етап – резервоар с обем 22 м^3.

4. *Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура*

За имота има издадени: - Заповед № РД-09-50-1276/ 26.11.2017 г. на Гл. Архитект на гр. София за одобрение на ПРЗ (Приложение № 3.4); и - Виза за проектиране № САГ22-ГРОО-1476(3)/ 31.08.2022 г. на Гл. Архитект на Столична община (Приложение № 3.5).

Не се предвижда изграждането на нови пътища за достъп до обекта.

Входа и изхода към и от обекта ще бъде организиран в северозападната част на имота където ще се изгради връзка с ул. „Околовръстен път“. Достъпа до складовите помещения се предвижда от източните и от западните им страни, а връзката между тях ще бъде организирана чрез изграждане вътрешни пътища, както е представено на приложената схема „Ситуация площадкова канализация и ЛПСОВ“, чертеж № 2448 99 А 01 0 (Приложение № 3.2).

За направата на вътрешните пътните връзки и вътрешните настилки ще се използват традиционни материали – за основа трошен камък, бетонова и/ или асфалтова настилка, доставяни по договор със специализирани производители.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Предвижда се строителството на сградите да се извърши от 15 души в продължение на две години. Общо срока за изграждане и въвеждане в експлоатация на сградите да е до две години след получаване на разрешението за строеж. Обекта ще се изгради и въведе в експлоатация на два етапа:

Първи етап – склад за метали (корпус-А) – за период от 6 до 9 месеца след получаване на разрешението за строеж (прогнозно 30.04.2025 г.), прогнозен срок за завършване 31.10.2025 г., прогнозно въвеждане в експлоатация 31.01.2026 г.

Втори етап - склад за метали (корпус-Б), разширението на корпус-А, офиси и ЛПСОВ – до две години след получаване на разрешението за строеж. Прогнозен срок за започване на строителството 31.07.2026 г., прогнозен срок за завършване 31.01.2027 г. и прогнозен срок за въвеждане в експлоатация 30.04.2027 г.

Експлоатационен период – избраните материали и методи на строителство дават възможност за минимум 70 годишен експлоатационен период на обекта, в този период не се очаква да бъдат предприети действия по закриване на обекта.

6. Предлагани методи за строителство

Строителството ще се възложи на лицензирана строителна фирма при спазване на всички изисквания за Стандарти в строителството по време на строителния процес и правоспособност в строителството. Устойчивото строителство има няколко аспекта - екологичен, икономически, социален. Ще се спазят изискванията при регламентирането на строителните продукти, ще се използват традиционни строителни материали - бетон, вар, тухли, желязо и др., доставяни по договор с доставчици.

При реализацията на инвестиционното предложение, ще се ползват традиционни методи за строителство, включващи направа на изкопи и насипи, кофражни и бетонови работи.

Строителството на сградния фонд и техническата инфраструктура на обекта, ще бъде осъществено съгласно съществуващите нормативи и изисквания за такъв тип обекти. Ще се използват материали със съответни сертификати, гарантиращи качество на изпълнението. Всички

материали, които ще се използват по време на строителството ще са сертифицирани съгласно националното законодателството.

Строителните дейности и монтажа на съоръжения, ще бъдат максимално съобразени с околната среда и щадящи природните ѝ компоненти. Поземленият имот попада в две устройствени зони:

-1. зона „Оз 1“ – „Зона за обществено-обслужващи дейности и озеленяване в градския район“, с устройствени показатели: Пл-30%, Кинт-1,2, Оз мин. 50%. От озелененатa площ мин 50% е с висока дървесна растителност.

- 2. зона „Пмс“ – зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“, с устройствени показатели: Пл-50%, Кинт-1,5, Оз мин.- 50%. От озелененатa минимум 20% е с висока дървесна растителност.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот с идентификатор 68134.1113.297 (стар идентификатор 68134.1113.175), област София (столица), община Столична, гр. София, район Красна поляна, кв. Суходол, м. Смърдана, Частна собственост, Урбанизирана територия, НТП - за друг вид застрояване. Имота попада в две устройствени зони; - „Оз 1“ – „Зона за обществено-обслужващи дейности и озеленяване в градския район“ и - „Пмс“ – зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“, които са подходящи за развитие на дейностите, предмет на настоящото инвестиционно предложение. За имота има издадена Заповед № РД-09-50-1276/ 26.11.2017 г. на Гл. Архитект на гр. София за одобрение на ПРЗ.

Реализацията на инвестиционното предложение ще допринесе за диверсификация на икономическите дейности, създаване на нови работни места в района. Реализацията на инвестиционният проект представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на района.

8. *План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях*

Поземления имот, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не се засягат защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие. На фигура № 3 е представена извадка от карта показваща границите на инвестиционното предложение и разположените в близост елементи на Националната екологична мрежа и обекти подлежащи на здравна защита.

Най-близко разположените защитени зони в района на инвестиционното предложение са:

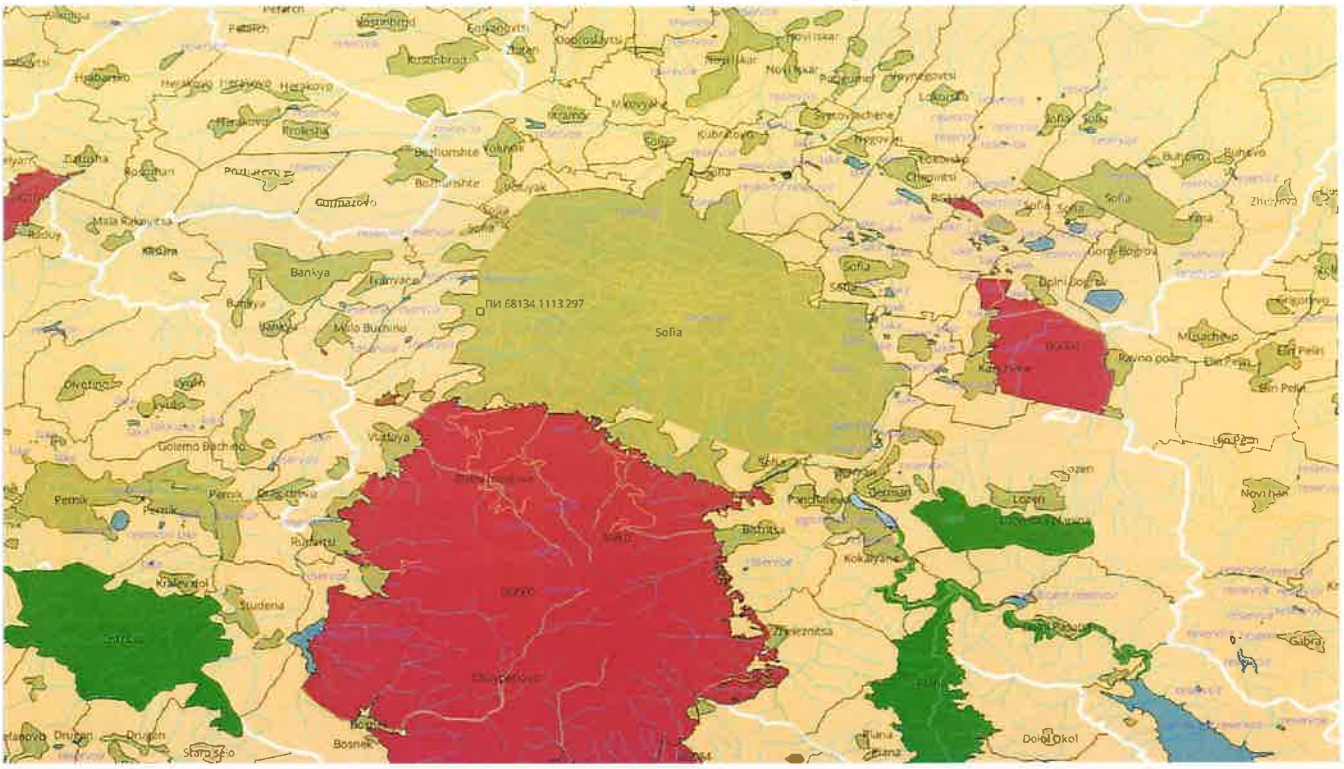
-1. **Защитена зона за местообитания „Витоша“ с код BG 0000113**, обявена със Заповед № РД-763/ 28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, намираща се на отстояние повече от 5,0 км на юг от най-южната точка на обекта, предмет на предложението;

-2. **Защитена зона за птици „Долни Богров-Казичене“ с код BG 0002004**, обявена със Заповед № РД-573/ 08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, намираща се на отстояние повече от 19,0 км на изток от обекта;

-3. **Защитена зона за местообитания „Лозенска планина“ с код BG 0000165**, обявена със Заповед № РД-1027/ 17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите, намираща се на отстояние повече от 19,0 км на югоизток от обекта;

-4. **Защитена зона за птици „Мещица“ с код BG 0002101**, обявена със Заповед № РД-809/ 06.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, намираща се на отстояние повече от 20,0 км на запад от обекта;

Фиг. № 3 – *Местоположение на инвестиционното предложение*



Легенда:

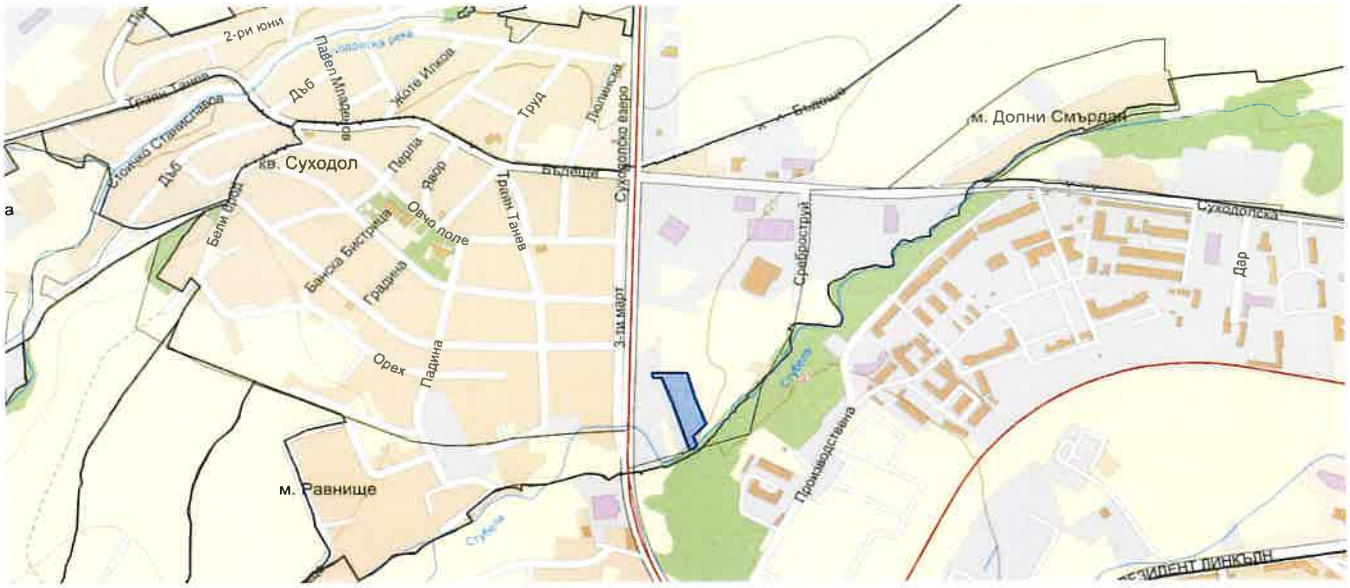
- Пътища
- Реки
- Система_за_линейно_рефериране_реки
- Язовири
- N2000_BG_120_Ptici_03_2020
- Корин_земно_покритие
- N2000_Mestoobitania_13_08_2021
- raboten
- Мини_действащи
- Zashtiteni_teritorii_diss
- Нотоиметни_системи
- Населени_места_полигон [6504]

Обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

Съгласно § 1, т. 3 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОВОС – „**Обекти, подлежащи на здравна защита**“ са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни.

Имота, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение отстои на повече от 500 м от най-близо разположените обекти подлежащи на здравна защита. На фигура № 4 представена извадка от карта, на която е отразено разположението на обекта спрямо жилищните райони, в които са разположени обекти подлежащи на здравна защита.

Фиг. № 4 – ***местоположение на обекта спрямо обектите подлежащи на здравна защита***



9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

На запад:

-1. ПИ 68134.1113.295 - гр. София, район Красна поляна, Частна собственост, Урбанизирана територия, НТП За друг вид застрояване, площ 1 832 м^2;

-2. ПИ 68134.1113.174 - гр. София, район Красна поляна, Частна собственост, Урбанизирана територия, НТП За друг вид застрояване, площ 998 м^2;

-3. ПИ 68134.1113.245 - гр. София, район Красна поляна, Частна собственост, Урбанизирана територия, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 152 м^2;

На север: - ПИ 68134.1113.86 - гр. София, район Красна поляна, кв. Суходол, м. Долни Смърдан, Частна собственост, Урбанизирана територия, НТП За друг вид застрояване, площ 2 010 м^2;

На изток:

-1. ПИ 68134.1113.93 - гр. София, район Красна поляна, м. Смърдан, Частна собственост, Урбанизирана територия, НТП За друг вид застрояване, площ 1 381 м^2;

-2. ПИ 68134.1113.94 - гр. София, район Красна поляна, м. Смърдан, Частна собственост, Урбанизирана територия, НТП За друг вид застрояване, площ 1 165 м^2;

На юг:

-1. ПИ 68134.1113.95 - гр. София, район Красна поляна, м. Долни Смърдан, Частна собственост, Урбанизирана територия, НТП За друг вид застрояване, площ 984 м^2;

-2. ПИ 68134.1113.296 - гр. София, район Красна поляна, кв. Суходол, м. Смърдана, Частна собственост, Урбанизирана територия, НТП За друг вид застрояване, площ 3 м^2;

-3. ПИ 68134.1113.298 - гр. София, район Красна поляна, Частна собственост, територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река, площ 626 м^2;

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Съгласно информацията от Становище № ПУ-01-625(1)/ 16.09.2024 г. на Директора на БДДР, издадено по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, инвестиционното предложение

спрямо зоните за защита на водите, съгласно чл. 119 и чл. 119а от Закона за водите има следните характеристики, представени в таблица № 1.

Табл. № 1 – *Характеристика на ИП спрямо зоните за защита на водите*

Зони за защита на водите	**Вид на зоната**	**ИП попада (код) / не попада в зона за защита**
чл. 119, ал. 4, т. 2, от ЗВ	Санитарно охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди	Не попада
	Буферни зони с радиус 1 000 м около водовземни съоръжения за питейно битово водоснабдяване без определени СОЗ	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	**Попада**: Всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	**Попада** в зона с код BGCSAR104 - Поречие на р. Искър
	Нитратно уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риба	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Защитени зони за местообитания	Не попада
	Защитени зони за птици	Не попада

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Предвидената основна дейност на инвестиционното предложение е изграждане на два склада за метали, офиси, трафопост и ЛПСОВ.

Не се предвижда жилищно строителство.

Инвестиционното предложение не е свързано с добив на строителни материали и други природни ресурси. Всички необходими материали ще бъдат закупени и доставени на място. За изграждане на сградите в зависимост от одобрения проект ще се използват строителни материали (бетон, тухли, желязо и др.), по договор с доставчици.

За направата на вътрешните пътните връзки и вътрешните настилки ще се използват традиционни материали – за основа трошен камък, бетонова и/ или асфалтова настилка, доставяни по договор със специализирани производители.

Електрозахранване - предвижда се електрозахранването на обекта да се осъществи от подстанция собственост на „Електроенергиен Системен Оператор“ ЕАД (ЕСО), като кабелната линия се положи надземно в сервитута на съществуващите пътища в района. Трасето на кабелните линии и изводните полета за присъединяване ще бъдат уточнени и съгласувани с ЕСО на етап „Проучване“. В настоящия момент инвестиционното предложение е на най-ранен етап, на фаза „Идеен проект“, в процес на подготовка е документацията, която е необходимо да бъде внесена в ЕСО за даване на изходни данни и извършване на проучването за присъединяване.

Водоснабдяване:

За питейните нужди на работещите в обекта около 30 човека ще се доставя бутилирана вода (диспенсъри).

За осигуряване на противопожарните нужди и други цели (санитарни нужди, измиване на площадки с трайна настилка, напояване на тревни площи и др.) на обекта ще се използват водите от съществуващ в имота тръбен кладенец. Предвижда се изграждането на вътрешна водопроводна мрежа.

Канализационна система

Предвидено е на обекта да се изгради разделна вътрешна канализационна система: - за битови отпадъчни води; - и дъждовна канализационна система.

За отвеждане на общия поток пречистени битови отпадъчни води и дъждовните води е предвидено да се изгради заустващ колектор с диаметър DN 315 мм и дължина около 30 м.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

Органът, отговорен за съгласуване на инвестиционното предложение по реда на ЗООС е Директора на РИОСВ-София, а по реда на ЗУТ – разрешение за строеж се издава от Главния архитект на Столична община.

По реда на Закона за водите е необходимо да бъдат издадени две разрешителни:

-1. Разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения;

-2. Разрешително за заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.

III. ***Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:***

1. **съществуващо и одобрено земеползване**:

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот с идентификатор 68134.1113.297 (стар идентификатор 68134.1113.175), област София (столица), община Столична, гр. София, район Красна поляна, кв. Суходол, м. Смърдана, Частна собственост, Урбанизирана територия, НТП - за друг вид застрояване. Имота попада в две устройствени зони; - „Оз 1“ – „Зона за обществено-обслужващи дейности и озеленяване в градския район“ и - „Пмс“ – зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“, които са подходящи за развитие на дейностите, предмет на настоящото инвестиционно предложение.

Предвидените параметри на застрояване отговарят на параметрите, заложени за конкретната устройствена зона. Експлоатацията на обекта не предполага повишаване нивата на фоново замърсяване в района, поради тази причина не се предполага превишение на стандартите за качество на околната среда. Местоположението на имота е съобразено с дейността, която ще се развива на територията и е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност.

Предвидените дейности не влизат в конфликт със съседните имоти и тяхно земеползване.

2. **мочурища, крайречни области, речни устия**;

Не се засягат

3. **крайбрежни зони и морска околна среда**;

Не се засягат

4. **планински и горски райони**;

Не се засягат

5. **защитени със закон територии**;

Не се засягат

6. **засегнати елементи от Националната екологична мрежа**;

Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа.

Най-близко разположените защитени зони в района на инвестиционното предложение са:

-1. Защитена зона за местообитания „Витоша“ с код BG 0000113, обявена със Заповед № РД-763/ 28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, намираща се на отстояние повече от 5,0 км на юг от най-южната точка на обекта, предмет на предложението;

-2. Защитена зона за птици „Долни Богров-Казичене“ с код BG 0002004, обявена със Заповед № РД-573/ 08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, намираща се на отстояние повече от 19,0 км на изток от обекта;

-3. Защитена зона за местообитания „Лозенска планина“ с код BG 0000165, обявена със Заповед № РД-1027/ 17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите, намираща се на отстояние повече от 19,0 км на югоизток от обекта;

-4. Защитена зона за птици „Мещица“ с код BG 0002101, обявена със Заповед № РД-809/ 06.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, намираща се на отстояние повече от 20,0 км на запад от обекта;

Не се очаква ИП да предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване и да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

7. **ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност**;

ИП ще се реализира в рамките на имот, който не попада в зони и обекти от материалното и културно-историческото наследство в района. Не се очаква да бъдат засегнати обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

Ландшафт – Земята (получена при изкопните работи), като природен ресурс ще се използва за обратна насипка на изкопите и подравняване в границите на имота. По време на строителството, иззетия хумусен слой ще се депонира в границите на имота и в последствие ще се използва за моделиране на терена по проект за вертикална планировка и озеленяване.

8. **територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита**

Не се засягат

IV. ***Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение*****:**

1. ***Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии***.

- *население и човешкото здраве* – предвидените дейности не предполагат наднормени нива на шум, вибрации, йонизиращи и електромагнитни излъчвания и не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението на близко разположените населени места;

- *материалните активи, културното наследство* - ИП ще се реализира в рамките на имота, който не попада в зони и обекти от материалното и културно-историческото наследство в района. Не се очаква да бъдат засегнати обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

- *въздух, вода, почва, земни недра* – не се очаква отрицателно въздействие, дейността на обекта съхранение, механична и физична обработка на метали не е свързана с отделянето на приоритетни и/или опасни вещества, отпадъчни води и/ или генериране на опасни отпадъци.

По време на изграждането на обекта се очаква известно въздействие върху качествата на атмосферния въздух, предимно с фини прахови частици от извършване на изкопните работи и от движението на строителната техника. В малка степен от отработените газове от работата на двигателите с вътрешно горене на транспортните средства и строителната техника. Въздействието върху атмосферния въздух по време на строителството се категоризира като времеви ограничено, незначително, присъщо и допустимо.

Експлоатационният период на обекта не е свързан с неблагоприятно въздействие върху атмосферния въздух, водите и почвата, не се очаква емитиране на замърсители в атмосферата водите и почвата. На територията на обекта ще се формира поток битови отпадъчни води, които преди заустването им в повърхностния воден обект ще се пречистват в двустъпална ЛПСОВ с мембранен биореактор.

- *ландшафт* – минимално въздействие - земята (получена при изкопните работи), като природен ресурс ще се използва за обратна насипка на изкопите и подравняване в границите на имота. По време на строителството, иззетия хумусен слой ще се депонира в границите на имота и в последствие ще се използва за моделиране на терена по проект за вертикална планировка и озеленяване.

- *биологичното разнообразие и неговите елементи* – минимално въздействие – ИП ще се реализира в урбанизирани територии, не се очаква да доведе до унищожаване на природни местообитания или до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания;

- *защитените територии* – ИП не попада в обхвата на защитени територии.

2. *Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение*

Най-близко разположените защитени зони в района на инвестиционното предложение са:

-1. Защитена зона за местообитания „Витоша“ с код BG 0000113, обявена със Заповед № РД-763/ 28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, намираща се на отстояние повече от 5,0 км на юг от най-южната точка на обекта, предмет на предложението;

-2. Защитена зона за птици „Долни Богров-Казичене“ с код BG 0002004, обявена със Заповед № РД-573/ 08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, намираща се на отстояние повече от 19,0 км на изток от обекта;

-3. Защитена зона за местообитания „Лозенска планина“ с код BG 0000165, обявена със Заповед № РД-1027/ 17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите, намираща се на отстояние повече от 19,0 км на югоизток от обекта;

-4. Защитена зона за птици „Мещица“ с код BG 0002101, обявена със Заповед № РД-809/ 06.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, намираща се на отстояние повече от 20,0 км на запад от обекта;

Не се очаква ИП да предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване и да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

3. *Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия*

Реализацията и бъдещата експлоатация на ИП не е свързано с използване и съхранение на опасни химични вещества. Не се предвижда на площадката да се съхраняват горива, отработени масла и други нефтопродукти и химикали. Обектът не се класифицира като обект с нисък или висок рисков потенциал. В близост до обекта няма наличие на предприятия/съоръжения с висок рисков потенциал, поради това не може да се очаква кумулативно въздействие при евентуална аварийна ситуация.

4. *Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)*

Въздействието върху компонентите на околната среда, описано в т. IV. 1. може да се определи като незначително.

По своя характер, въздействието, което би оказал обектът при изграждането и експлоатацията му, може да се класифицира като:

Пряко - с изграждането на обекта се променя вида на терена, в който се реализира.

Дълготрайно - с дейността си обектът ще реализира дейности, които са свързани със складиране и логистика, товаро-разтоварни дейности, водоснабдяване, отвеждане и пречистване на битови отпадъчни води, което след въвеждането в експлоатация на обекта ще е непрекъснат процес.

Непряко и минимално - въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа.

Не се очаква появата на кумулативен ефект.

5. *Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.)*

ИП ще се реализира в землището на гр. София, кв. Суходол.

Въздействието ще бъде ограничено до поземлен имот 68134.1113.297, област София (столица), община Столична, гр. София, район Красна поляна, кв. Суходол, м. Смърдана, Урбанизирана територия, НТП За друг вид застрояване, площ 6 368 м^2.

Имота отстои на повече от 500 м от населени жилищни райони, не се очаква въздействие върху населението

6. *Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.*

По време на строителството:

Незначително въздействие по време на строителството ще се прояви върху атмосферния въздух от запрашаване с ФПЧ и от вредни физически фактори- шум.

Не се очаква вероятност от поява на въздействие върху населението в район Красна поляна, тъй като инвестиционното предложение не предвижда промишлени и замърсяващи дейности.

Генерираните отпадъци ще бъдат извозвани своевременно по договор с лица притежаващи разрешителни по реда на ЗУО.

По време на експлоатацията на обекта:

Не се очаква вероятност от отрицателно въздействие в експлоатационния период на обекта върху въздуха, водите, земните недра, почвата, флората и фауната, ландшафта, паметници на културата, от генериране на отпадъци, от вредни физически фактори, както и върху населението. Управление на отпадъците производствени и битови ще се осъществява в съответствие с изискванията на нормативната уредба. Заустване на отпадъчните води ще се осъществява в съответствие с условията и параметрите на издаденото разрешително за заустване по ЗВ

7. *Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието*

Основното въздействие ще настъпи при извършване на строителните дейности, изразяващо се в повишени нива на шум и прах от строителната механизация и изкопните дейности. С кратка продължителността и честотата и обратимост на въздействието.

С изграждането на обекта се променя вида на терена, в който се реализира, въздействието по време на експлоатацията е дълготрайно - с дейността си обектът ще реализира дейности, които са свързани със складиране и логистика, товаро-разтоварни дейности, водоснабдяване, отвеждане и пречистване на битови отпадъчни води, което след въвеждането в експлоатация на обекта ще е непрекъснат процес.

8. *Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения*

Не се очаква комбинирането с въздействия на други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

9. *Възможността за ефективно намаляване на въздействията*

При спазване на изискванията на Закона за опазване на околната среда, Закона за чистотата на атмосферния въздух, Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове по прилагането им и правилата за здраве и безопасност при работа, въздействията върху околната среди и човешкото здраве при реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат сведени до минимум.

Разгледани са мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, описани в т. 11 по долу.

10. *Трансграничен характер на въздействието.*

Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

11. *Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.*

Опасностите за работещите при извършване на СМР, както и мероприятията по осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ), ще бъдат отразени в т.н. организационен план, ще бъдат описани основните организационни и технологични мероприятия за всеки етап, които трябва да се изпълняват от строителя и контролират от КБЗ.

Извършването на СМР се преустановява при неблагоприятни климатични условия (гръмотевична буря, обилен снеговалеж, силен дъжд, вятър, гъста мъгла), както и в тъмната част на денонощието.

Строителните и транспортни машини, участващи в СМР, трябва да се движат по пътища и маршрути, съгласувани с инвеститора, за да не се създават инциденти по време на транспортните дейности и извършването на СМР. За предотвратяване на произшествия трябва стриктно да се следи за спазване на следните изисквания:

- водачите на МПС да притежават съответните категории, да са в добро здравословно състояние и да се явяват на работа в трезво състояние;
- поддържане на всички МПС в пълна изправност и оборудване;
- правилен избор на транспортното средство в зависимост от превозвания товар;
- максимално укрепване на товарите върху превозните средства;
- осигурена сигнална маркировка на товара;

- опасните зони около строителните машини, извършващи дейности, да се означават в съответствие с инструкциите за експлоатацията им;

- товаренето, транспортирането, разтоварването, монтажът и демонтажът на строителните машини и съоръжения да се извършват под ръководството на определено от техническия ръководител лице, при взети мерки за безопасност;

При СМР ще бъдат използвани също и помощни средства като пилотни въжета (с арматурни части за закрепването и изтеглянето им), ролки, макари, капронови въжета, куки и др. Те трябва да отговарят на изискванията за извършване на предвидените СМР и да са в добро техническо състояние, доказано с протокол от изпитания или оглед.

Мерки свързани с ограничаване на дейностите:

-1. Да не се извършва ползване на водите от ТК без издадено по реда на ЗВ разрешително за водовземане;

-2. Да се опазва количественото състояние на подземните води - да се преустановява водовземането от ТК, когато понижението на водното ниво във водоизточника превишава максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво, определено в разрешителното за водовземане, да се монтират измервателни устройства за измерване на ползваните водни количества и измерване на водното ниво;

-2. За подобряване на хидроморфологичното състояние на реките – да не се допуска нарушаване на естественото състояние на леглото, бреговете и крайбрежните заливаеми ивици на р. Стубела, водоприемник на пречистените отпадъчни води от обекта;

-3. За опазване на химичното състояние на подземните води – да не се извършват дейности водещи до отвеждането на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в ТК;

-4. За възстановяване и защита на бреговете и речното корито от ерозия на р. Стубела – да не се извършват сечи на естествена крайбрежна растителност;

-5. За намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности – да не се извършва миене и обслужване на транспортни средства и техника в крайбрежната заливаема ивица на р. Стубела, депонирането на производствените и битовите отпадъци да се извършва в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци;

-6. Да осигури подходящо пречистване на отпадъчните води – да не се извършва заустване на отпадъчни води без приета по установения ред ЛПСОВ и без издадено по установения ред разрешително за заустване на отпадъчни води;

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение

Възложителят „Менгов Метал 1“ ЕООД е осигурил 14-дневен достъп до уведомление за инвестиционно предложение „***Изграждане на склад за метали, офис сграда с помещение за трафопост и Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води в гр. София, район Красна поляна, м. Смърдана***“, чрез упълномощения си представител с поставяне на съобщение на интернет страницата на партньорската организация „Уотър енвайро проджект“ ЕООД (Приложение № 3.6) .

До настоящия момент няма постъпили мнения, препоръки, възражения и предложения.

гр. София
05.12.2024 г.

За Възложителя:
Н. Антонов
Упълномощен представител
на „Менгов Метал 1“ ЕООД