ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ – СОФИЯ

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от **„БЪЛГЕРИЪН НРОНЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТС 2“ЕООД„**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „БЪЛГЕРИЪН ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТС 2“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:

“Временен открит паркинг по реда на чл. 55 на ЗУТ“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. ***Резюме на предложението***

Предвижда се изграждане на временен открит паркинг, който да функционира до изграждането на предвиденото с устройствения план застрояване в урегулирания имот.

Паркингът е с капацитет от 52 паркоместа за леки автомобили и 40 места за паркиране на товарни автомобили. Паркоместата са оформени на три групи като пред всяка от групите е обособена зона за маневриране и подход към паркоместата. Размерите на местата за паркиране на леки автомобили са 2.75 х 5 м, а тези за товарни автомобили – 5х15 м.

2. ***Описание на основните процеси, капацитет***

Паркингът е с капацитет от 52 паркоместа за леки автомобили и 40 места за паркиране на товарни автомобили. Паркоместата са оформени на три групи като пред всяка от групите е обособена зона за маневриране и подход към паркоместата. Размерите на местата за паркиране на леки автомобили са 2.75 х 5 м, а тези за товарни автомобили – 5х15 м.

Четири от местата за паркиране на леки автомобили са оразмерени съгласно изискванията за достъпна среда – с размери 3.6х5 м, с което са спазени изискванията на чл. 22, ал. 1, т. 4 от Наредба №РД-0220-2/2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.

На входа/изхода от паркинга се разполагат ръчни бариери. Проектът не предвижда електрически консуматори и в тази връзка временният паркинг не се нуждае от електрозахранване.

За нуждите на временния паркинг ще се използва съществуващата в имота инфраструктура – електричество и водопровод.Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

3. ***Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности*** *в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение*

Няма връзка с други планове или дейности , както и от разрешителни по реда на специален закон.

4. ***Местоположение:***

ПИ с идентификатори 68134.903.1167, 68134.903.1609, 68134.903.7, 68134.903.3310 и 68134.903.2538 (в обхвата на УПИ I-283,1078,1167,1408,1609,1640,1641,1642 „за офиси, търговия, складове, КО, подземни гаражи, бизнес-хотел и жилища“, кв. 4, м. „НПЗ „Хладилника – Витоша“ – части Север и Юг), район „Лозенец“ – Столична община

Имотът се намира в урбанизирана територия, зона „СмФ“-определена с ОУП на гр.София, не е в близост до елементи на НЕМ, обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.Не се очаква трансгранично въздействие.Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. ***Природни ресурси,*** *предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:*

В имота има съществуваща площадкова водопроводна мрежа водоснабдена от градската водопроводна мрежа. Съществуващата площадкова мрежа е за питейно-битови и за противопожарни нужди, и захранва съществуващи пожарни хидранти на площадката.

Водоснабдяването на временния открит паркинг с вода е предвидено да се извърши чрез изграждане на разклонение от съществуващата вътрешно-площадкова водопроводна мрежа.

6. ***Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители*:**

Не се очакват такива.

7. ***Отпадъци, които се очаква да се генерират****, и предвиждания за тяхното третиране*:

Няма да се генерират отпадъци, свързани с експлоатацията на паркинга.Битовите отпадъци ще се поставят на определените за целта места.

8. ***Отпадъчни води:***

Няма да се формират отпадъчни води .

9. ***Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:***

Няма такива.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.
II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*
Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):……
……...

Прилагам:
1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
   3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение.
   3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 21.10.2024 г. Уведомител: ……

(име, длъжност, подпис)

7.24.