МОСВ
Рекламиране на заявления
по оценка на въздействието върху околната среда - София
Изх. № 16825
Дата 12-05-2022 г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ, гр. София

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

А Спасова
И Станкова
Н Пешева
Н Танчев
С Христова

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма/физическо лице А Спасова, И Станкова, Н Пешева, Н Танчев, С Христова има следното инвестиционно предложение: **„ВРЕМЕНЕН ОТКРИТ ПАРКИНГ ЗА 6 БР. АВТОМОБИЛА" В УПИ VI-1243, ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР ПО КККР 68134.1505.1245, КВ. 6, М. „Ж.К. ДРУЖБА - 2 - II ЧАСТ", СО – РАЙОН „ИСКЪР"**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с проектирането и изграждането на временен открит паркинг за 6 бр. автомобила в УПИ VI-1243, ПИ с идентификатор по КККР 68134.1505.1245, кв. 6, м. „ж.к. ДРУЖБА - 2 - II ЧАСТ", СО – район - „ИСКЪР"

Площта на урегулираният поземлен имот е 1190,00 м^2, а площта на паркинга е 287,00 м^2.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се изграждането на временен открит паркинг за шест автомобила.

Инвестиционният проект е изготвен в съответствие със Закона за устройство на територията, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните

видове територии и устройствени зони, Закон за устройство и застрояване на Столична община и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

До имотът има осигурен транспортно — комуникационен достъп посредством улици, с които граничи на североизток и югоизток.

Подходът към открития паркинг ще бъде от югоизток, като достъпът до него ще се контролира с двукрила ажурна метална врата. Обособени са 6 паркоместа с ширина 300см и дължина 550см. Предвидена е макадамова настилка с дебелина 20см, която ще бъде положена върху уплътнена земна основа. По югозападната граница на имота е предвиден тротоар с настилка от декоративни плочи. По границите на имота е проектирана временна ажурна ограда с дължина 142,16м2.

ТЕХНИКО - ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

- ✓ *площ на УПИ VI-1243 - 1190 м²*
- ✓ *Площ на открит паркинг - 287,00м²*
- ✓ *Дължина на ажурна ограда - 142,16м²*
- ✓ *Озеленена площ- 903,00 м²*

Показатели	Постигнати показатели	Показатели зона Жк
Плътност	0%	40%
Кинт	0	3.0
Озеленяване	75.88%	40%

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обектът, предмет на проектиране, се намира ПИ с идентификатор по КККР 68134.1505.1245, КВ. 6, м. „ж.к. ДРУЖБА - 2 - II ЧАСТ", СО – район „ИСКЪР". Съгласно действащия Общ устройствен план на Столична община, приет с Решение N2960/1 6.12.2009г. на Министерски съвет, урегулираният поземлен имот попада в устройствена зона от разновидност „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване" /Жк/, която се характеризира със следните параметри на застрояване: Плътност на застрояване — мас. 40%; кинт — макс. 3,0; Озеленена площ — мин. 40%. Няма обекти и дейности, за които е отреден специален режим и в този смисъл не се изискват специални разрешителни и съгласувания.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна *на съществуваща пътна инфраструктура)*

Обектът е разположен в ПИ с идентификатор по КККР 68134.1505.1245, КВ. 6, м. „ж.к. ДРУЖБА - 2 - II ЧАСТ", СО – район „ИСКЪР". На североизток граничи с ул. „проф. Цветан Лазаров", на югоизток граничи с ул. „Делийска воденица". На югозапад - с УПИ III – 2377, на северозапад с УПИ V – 1248.

Инвестиционното предложение нзе засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ДВ 133 от 1998г./ и защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000”.



5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

В периода на строително-монтажните дейности и при експлоатацията на обектите, при необходимост, ще се използва вода от градската водоснабдителна мрежа/водоноски.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От дейността, предмет на инвестиционното намерение не се отделят или използват вещества - приоритетни и/или опасни, които да осъществят възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

От дейността, предмет на инвестиционното намерение не се очаква отделяне на емисии вредни вещества във въздуха, които да доведат до замърсяване на околната среда.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очакват се само битови отпадъци . Строителните отпадъци генерирани от СМР ще бъдат извозвани на депо според изискванията на НПОЧУОТСО.

9. Отпадъчни води:
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Дъждовните води ще се отводняват гравитачно в рамките на имота. Не се очакват други отпадъчни води.

10.Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:
(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

От дейността, предмет на инвестиционното намерение не се очаква наличието на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*
Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение.

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 12.09.2024г. Уведомител: .....

(подпис)