Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ – СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „НОРМИС“ ЕООД,

УВАЖАЕМИ Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **„НОРМИС“ ЕООД**

има следното инвестиционно предложение:

ПУП-ПРЗ за ПИ 14831.6535.56 и създаване на нов УПИ XXI-56, кв. 46, м. „Солената вода“, с. Герман, р-н "Панчарево", СО.

<u>Характеристика на инвестиционното предложение:</u>

1. ***Резюме на предложението:***

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното ни намерение, след одобряване на устройствената процедура, е изграждането на шест нови двуетажни свободностоящи еднофамилни жилищни сгради, ниско застрояване с височина до 7м.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Проектните жилищни сгради са шест двуетажни еднофамилни къщи, с допустима обща застроена площ 675кв.м. Достъпът се осъществява от улица от север между о.т.165е и о.т.165и. В имота няма съществуваща постройка. Не се налага ползване на взрив. Ще се ползва съществуващ в имота сондажен кладенец или ще се изгради нов участък уличен водопровод. Налага се изграждането на нова електроснабдителна мрежа и изграждане на изгребни ями, поради липсата на канализация.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Действащи нормативни актове:

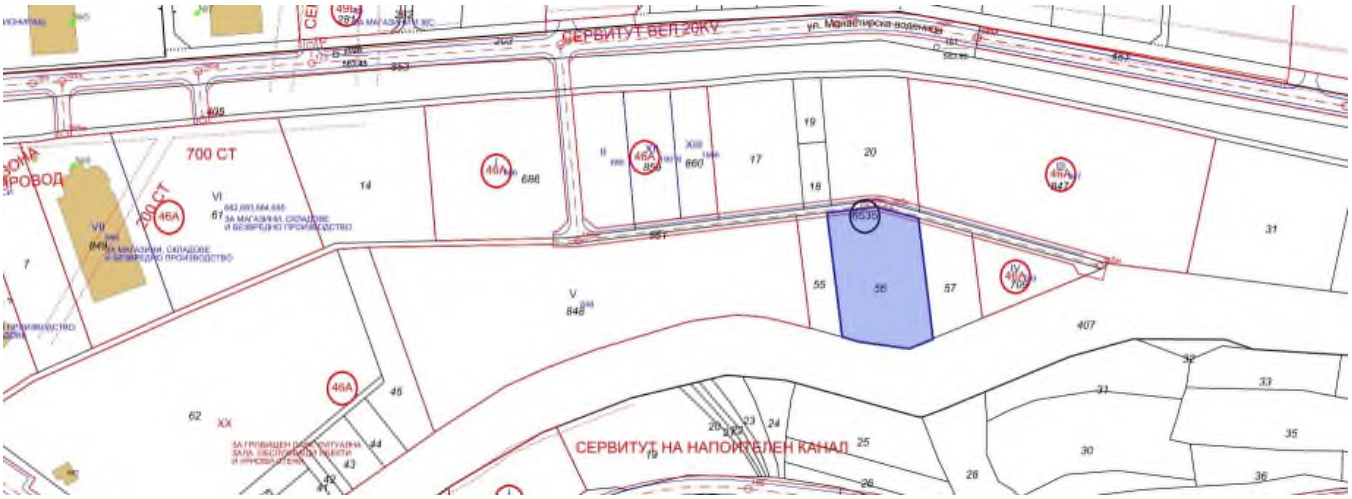
- Заповед за Разрешаване на настоящата устройствена процедура
№ САГ23-РА53-21/13.01.2023г./Гл.арх.на СО;
- Кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-37/04.07.2011г./Изп. д-р на АГКК;
- Основна Заповед № РД-50-09-324/15.10.1985г./Гл.арх.на СО;
- Заповед № РД-09-50-280/04.03.2008г./Гл.арх.на СО;
- Заповед № РД-09-50-318/06.03.2008г./Гл.арх.на СО;
- Заповед № РД-09-50-327/10.03.2008г./Гл.арх.на СО.

Одобряването на настоящия проект е в правомощията на Главния архитект на Столична Община.

4. Местоположение:
(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното намерение ще се реализира в СО, гр. София, р-н Панчарево, с. Герман, м. „Солената вода“, кв.46, нов УПИ XXI-56 (ПИ с идентификатор 14831.6535.56). Обектът не се намира в защитени територии или в близост до такива. Инвестиционното намерение не засяга защитени територии, елементи на НЕМ, обекти, подлежащи на здравна защита или обекти на КН. Въздействията от инвестиционното предложение нямат трансграничен характер.





5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването на обекта за питейнобитови нужди ще се осъществява от съществуващ в имота сондажен кладенец или от новоизграден участък уличен водопровод.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителния процес, както и по време на екпслоатацията на обекта, няма да се генерират вредни емисии и вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци от изкопи и кофражни работи, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със заповед на Кмета на Столична Община в съответствие със ЗУО.
По време на експлоатацията ще се генерират битови незначителни количества твърди отпадъци: опаковки от хартия, картон, полиетилен и други.
Дейностите по управлението и третирането на генерираните отпадъци ще се извършват при спазването на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

9. Отпадъчни води:
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Водоснабдяването за питейнобитови нужди ще се осъществява от сондажен кладенец или новоизграден водопровод. Отвеждането на отпадъчните води ще се осъществява в изгребни ями.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

Няма да бъдат използвани опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

✓ 5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

✓ 6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: ……. Уведомител: ……

(подпис)