И Н Ф О Р М А Ц И Я

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда съгласно Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС за инвестиционно предложение за

„Изграждане на инсталация за третиране на едрогабаритни (ЕГО) и строителни отпадъци, образувани на територията на Столична община“ в поземлени имоти с идентификатори 68134.4400.2888 и 68134.4400.2867, район „Люлин“, гр. София, Столична община

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

„СОФЕКОСТРОЙ” ЕАД,

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на инсталация за третиране на потока ЕГО, като част от потока смесени битови отпадъци, генериращи се на територията на Столична община, както и за третиране на строителни отпадъци.

Инвестиционното предложение ще се реализира на територията на поземлени имоти с идентификатори 68134.4400.2888 и 68134.4400.2867, район „Люлин“, гр. София, Столична община, като в рамките на имотите ще бъдат изградени необходимите съоръжения за шредиране за намаляване на обема, сепариране на фракции, подготовка за транспортиране на приетите отпадъци. Предвидено е да се осъществяват и дейности по подготовка за повторна употреба, реновиране и ремонт на мебели, обзавеждане и др., които са част от потока отпадъци.

За осъществяване на посочените дейности в рамките на двата имота ще бъде изградена модулна инсталация, която ще бъде разположена в общо хале със зона за предварителен преглед и подготовка за третиране на отпадъците.

Капацитетът на инсталацията ще бъде за третиране на 91 500 т. отпадъци годишно. На територията на площадката ще бъдат приемани и третирани следните видове отпадъци:

- Отпадъци с код 20 03 07 – обемни отпадъци – 76 400 т/г.;
- Отпадъци с код 17 09 04 – смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03 – 15 100 т/г.

На площадката е предвидено да бъдат обособени следните зони:

- Зона за приемане на едрогабаритни и строителни отпадъци;

- Зона за оценка на състоянието и необходимите ресурси за ремонт на ЕГО с цел привеждането им в състояние на годност за повторна употреба;
- Зона за третиране на постъпилите отпадъци посредством ремонтни дейности за възстановяване на качествата и годността на съответния отпадък, преди връщането му за повторна употреба. Тази зона ще бъде оборудвана с машини и инструменти за ремонт на дървени и производни от дърво мебели, ремонт на мека мебел и претапициране, оборудване за боядисване на мебели, стъкларски инструменти и др.;
- Обособено място за изложение на вече ремонтираните предмети и вещи, с цел тяхното предлагане за повторна употреба;
- Зона за третиране/раздробяване на негодните за ремонт ЕГО и подготвянето им за последващо обезвреждане. В тази зона ще се извършва ръчно и механично сепариране на постъпващите ЕГО и строителни отпадъци от домакинствата и подготовката им за третиране;
- Зона третиране на строителни отпадъци, в която ще се извършва третиране/раздробяване на строителните отпадъци и подготвянето им за последващо оползотворяване или обезвреждане;
- Зона за временно съхранение на раздробените ЕГО преди извозването им за последващо третиране на депо за ТБО.

Основните съоръжения, които ще бъдат разположени на площадката, са както следва:

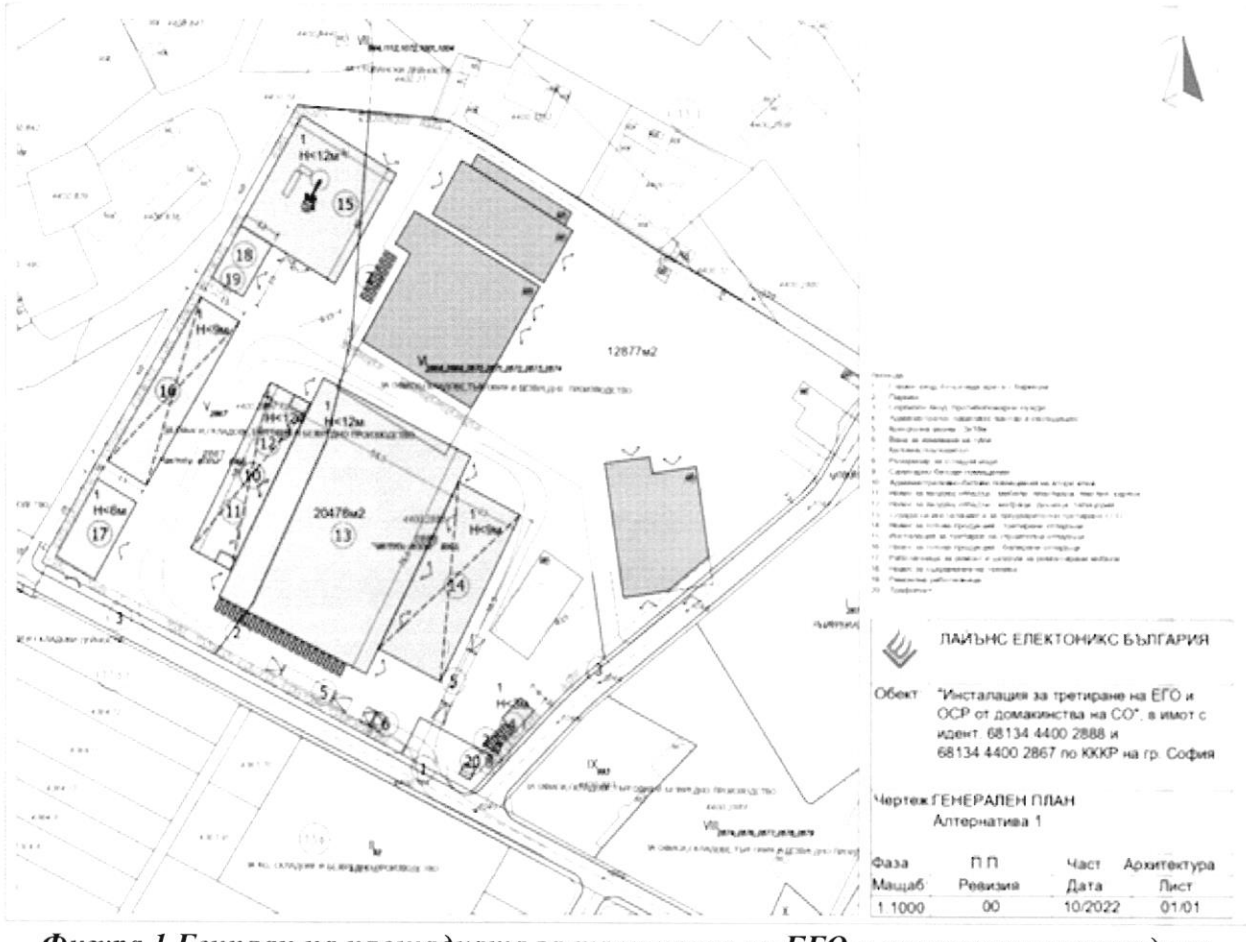
- Шредер с персонализирана конфигурация за обработка на дървени отпадъци, плоскости, дървени дограми и други отпадъци от дърво и производни на дърво материали като ПДЧ, МДФ и др. Възможност за конфигуриране за преработка на всякакви видове разделно събрани рециклируеми материали;
- Шредер с персонализирана конфигурация за обработка на матраци, дюшеци и мека мебел с възможност за обработка и на други разделно събрани рециклируеми материали;
- Магнитни сепаратори за отстраняване на метални отпадъци;
- Барабанно сито за отделяне на фракции от матраци и мека мебел;
- Вибрационно сито за отделяне на стъкло от дървесните отпадъци;
- Дисково сито за отделяне на фракции от замърсители;
- Сепарираща линия с ръчна сепарация;
- Балиращи съоръжения.

Необходимата площ за разполагане на всички предвидени модули е 20 000 $м^2$, като в границите на двата имота ще бъде изградена и допълнителна инфраструктура, покриваща изискванията на нормативната база за изграждане на инсталации за третиране на отпадъци.

Ще бъде обособена административно-битова част, която ще бъде разположена на второ ниво над приемната зона с възможност за наблюдение в производствената зона.

Площадката ще бъде изцяло оградена с плътна ограда и ще бъде с водонепропускливо покритие. В рамките на двата имота ще бъде изграден паркинг за служителите, навес за съхранение на техниката, ремонтна работилница, вана за измиване на гуми, каломаслоуловител, трафопост.

Основните зони спрямо изработения генплан на площадката са показани на фигура 1.



Фигура 1 Генплан на площадката за третиране на ЕГО и строителни отпадъци

Обектът ще бъде присъединен към електроразпределителната и селищната ВиК мрежи, чрез която ще се осигурява електрозахранването, водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води. Транспортният достъп е осигурен чрез улица, с която имотите граничат, поради което не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

За територията, на която е предвидено да се реализира инвестиционното предложение е извършена процедура по изготвяне и съгласуване на подробен устройствен план – изменение на план за застрояване и регулация за УПИ V-2867-за офиси, складове, търговия и безвредно производство и УПИ VI-2868,2869,2870,2871,2872,2873, 2874-за офиси, складове, търговия и безвредно производство, кв. 13, м. „Територии Околовръстен път – бул. Сливница“, район „Люлин“, гр. София, Столична община.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до промени в работата на останалите съоръжения от интегрираната схема за третиране на отпадъците на територията на Столична община, като може да доведе единствено до намаляване на количествата на отпадъците, обезвреждани чрез депониране.

Тъй като реализацията на настоящото инвестиционно предложение не води до директно използване на природни ресурси и генериране на емисии в околната среда няма да има кумулиране на въздействията върху компонентите на околната среда с други обекти, разположени в близост до избраната площадка.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството

По време на строителството ще се използват строителни материали, включващи природни ресурси като пясък, чакъл, а също така и вода. Те ще се доставят на строителната площадка в готов вид от фирмата, осъществяваща строителството.

За питейни нужди на строителните работници ще се осигурява бутилирана вода. Не се предвижда директен добив на вода от повърхностни или подземни водни обекти.

По време на експлоатацията

По време на експлоатацията вода за питейно-битови и технологични нужди ще се осигурява чрез присъединяване към селищната водопроводна мрежа.

Предвидената дейност на обекта не е свързана с директна експлоатация на други природни ресурси.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При реализацията на представеното инвестиционно намерение, ще се образуват отпадъци по време на изпълнение на строително-монтажните дейности и битови отпадъци от жизнената дейност на строителните работници. На този етап не могат да се дадат точните видове и количества отпадъци. Отпадъците са разписани по видове и кодове съгласно Наредба № 2/2014 г. за класификация на отпадъците.

Битови отпадъци:

- Код 20 03 01 – генерирани от жизнената дейност на работниците, извършващи дейностите по строителството, като средното им количество е 0.35 кг/ден/човек.

Отпадъци, образувани по време на строително-монтажните работи:

- Код 17 05 04 – почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03* - от извършените изкопни работи;
- Код 17 01 01 – бетон, получен при изпълнение на предвидените съоръжения от стоманобетон или монолитен бетон;
- Код 17 04 05 – чугун и стомана, получени при изпълнение на строителни дейности изискващи използване на арматура;
- Код 17 06 04 – изолационни материали, различни от упоменатите в 17 06 01 и 17 06 03 – от полагането на изолации по съоръженията.
- Код 17 09 04 – смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03.

Всички отпадъци ще се събират разделно и ще се предават на специализирани фирми за последващо оползотворяване/обезвреждане.

По време на експлоатацията ще се генерират отпадъци от група 19 12 (отпадъци от механично третиране на отпадъци (например сортиране, трошене, уплътняване, пелетизиране), посочена в Приложение № 1 на Наредба № 2 за класификация на отпадъците. Същите ще се предават на специализирани фирми за обезвреждане/оползотворяване.

При експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение ще се генерират битово-фекални и технологични (от измиване на площадки, гуми на автомобили и др.) отпадъчни води, които ще се отвеждат в селищната канализационна мрежа. Площадката ще бъде покрита с водонепропусклив материал (бетон, асфалт), като повърхностните води ще се събират и отвеждат към площадковата канализационна мрежа. Предвидено е изграждане на каломаслоуловител, чрез който отпадъчните води ще се третират, след което ще се отвеждат към канализационната мрежа на гр. София.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При изграждане и експлоатацията на описаната инсталация отсъстват условия за значими замърсявания, вредни въздействия и дискомфорт на околната среда, тъй като:

- Не се предвижда директно заустване на отпадъчни води, като технологичните води от измиването на площадката и транспортната техника и дъждовните води от територията ѝ ще преминават за пречистване през каломаслояловите и ще се заустват в селищната канализационна мрежа на гр. София;
- Обектът не е постоянен източник на организирани или неорганизирани емисии в атмосферния въздух. По време на строителството се очакват предимно неорганизирани емисии в атмосферния въздух при извършване на изкопните работи и от изгарянето на горива при работата на двигателите с вътрешно горене на транспортната и строителната техника. Тези емисии ще бъдат кратковременни, с локален характер и незначителни по обем. При третирането на ЕГО няма да се генерират емисии в атмосферния въздух. Такива са възможни при третиране на строителните отпадъци, като на обекта ще се извършва оросяване на прахообразните материали с цел минимизиране на емисиите в атмосферния въздух;
- При дейността няма да се генерират значителни и/или наднормени нива на шум и вибрации в околната среда;
- Обектът не се класифицира като съоръжение с висок или нисък рисков потенциал.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Инвестиционното предложение не е свързано с употреба или съхранение на опасни химични вещества и смеси, поради което не съществува риск от големи аварии при експлоатацията на инсталацията.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с пряко или косвено въздействие върху води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.

При експлоатацията на инсталацията няма да се генерират вибрации, йонизиращи и нейонизиращи лъчения, както и химични и биологични замърсители в околната среда.

Инвестиционното предложение ще се реализира извън жилищни територии, като най-близките жилищни сгради са разположени на около 350 – 450 м от границите на площадката.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори 68134.4400.2888 и 68134.4400.2867, район „Люлин“, гр. София, Столична община (УПИ V-2867 - „за офиси, складове, търговия и безвредно производство“ и УПИ VI-2868,2869,2870,2871,2872,2873,2874 - „за офиси, складове, търговия и безвредно производство“, кв. 13, м. „Територии околовръстен път - бул. Сливница“, р-н Люлин, Столична община). За нуждите на инсталацията ще се ползват 20 478 м^2, изцяло в границите на посочените имоти.



Фигура 2 Терен, на който е предвидена реализацията на инвестиционното предложение

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на инсталация за третиране на потока ЕГО, като част от потока смесени битови отпадъци, генериращи се на територията на Столична община, както и за третиране на строителни отпадъци.

Капацитетът на инсталацията ще бъде за третиране на 91 500 т. отпадъци годишно. Видовете отпадъци, с които ще се извършват дейности на разглежданата площадка, са посочени в таблицата по-долу:

№	Вид на отпадъка		Дейности, кодове	Количество (тон/год.)
	Код	Наименование		
	1	2	3	4
1.	17 09 04	Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03	**R5** (рециклиране на неорганични строителни материали) **R12** (сортиране, трошене) **R13**	15100
2.	20 03 07	Обемни отпадъци	**R5** (подготовка за повторна употреба) **R12** (разглобяване, сортиране, рязане, разделяне) **R13**	76400

Дейностите на инсталация за третиране на ЕГО, които ще се осъществяват в рамките на имотите, са както следва:

1. Цялостна поправка и възстановяване на изделието за първоначалното му ползване – за фракцията *Мебели, подлежащи на повторна употреба.*
2. Подготовка за повторна употреба.
3. Рециклиране (дейност по оползотворяване, чрез която отпадъчните материали се преработват в продукти, материали или вещества за първоначалната им цел или за други цели).
4. Сортиране на рециклируеми отпадъци – метали, текстил, дървесни материали, пластмаси и други. В случая металите ще се разделят на цветни и черни метали и ще се складират за предаване за рециклиране на лица, притежаващи разрешителен или регистрационен документ по ЗУО или Комплексно разрешително по ЗООС. Текстилът ще се сортира по състав, като е възможно и допълнително отстраняване на пластмасови и метални елементи, раздробяване и балиране. Дървесните материали ще се сортират по състав и вид (дървесина, ПДЧ, МДФ или други плочи от дървесни частици и/или влакна) и ще се подготвят за предаване за рециклиране на лица, притежаващи разрешителен или регистрационен документ по ЗУО или Комплексно разрешително по ЗООС.
5. Компактиране/балиране на подлежащите на този процес сепарирани материали.
6. Складиране на нерециклируеми количества отпадъци, които подлежат на:

- Друго оползотворяване, например оползотворяване за получаване на енергия;
- Обезвреждане чрез някоя от дейностите, посочени в приложение №1 към §1 т. 11 от ДР на ЗУО.

Избрано е модулно разпределение на съоръженията за третиране на ЕГО, което е една от най-добрите практики при третирането на сравнително разделно събрани отпадъци. Това разпределение дава възможност от една страна за независимо управление на отделните модули и възможности за оптимизиране на работния процес спрямо нуждите от третиране на входящите потоци, от друга страна ще се подберат съоръжения, които са подходящи за третиране на конкретните материали, като това ще увеличи качественото измерване на изходящите потоци т.е. качествена и количествена оптимизация на производствените процеси.

Описание на процесите, които ще се осъществяват на инсталация за третиране и подготовка за повторна употреба на отпадъци:

1. Входящ контрол на отпадъците

Входящият контрол на отпадъците ще се извършва на контролно-пропускателния пункт на територията на съоръжението от оператора. Входящият контрол включва:

- Проверка на документацията, придружаваща отпадъците;
- Измерване с автоматична везна и регистрация по електронен път на количеството на постъпващите отпадъци;
- Визуален оглед на отпадъците;
- Вземане на проби за изпитване на постъпващите отпадъци, когато е необходимо да бъде установено дали отпадъците отговарят на:

а) изискванията по отношение на техния вид, състави свойства, определени от технологията на съответното съоръжение и/или

б) описанието им в документите, придружаващи доставката;

- Водене на отчетност, съгласно изискванията на *Наредба № 1 от 4.06.2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри;*
- Операторът или упълномощено от него лице потвърждава писмено приемането на всяка доставка на отпадък на площадката на съоръжението.

2. Предварителен преглед на постъпилите на площадката на съоръжението отпадъци в зона за първично приемане на отпадъци. Целта на предварителния преглед е да се установи следното:

- Да се установят мебелите, които са в добро състояние и подлежат на подготовка за повторна употреба в модул-работилница;
- Да се установят елементи, части и детайли от постъпващите отпадъци, които могат да се ползват като резервни части, детайли и консумативи в работилницата при подготовката на мебелите за повторна употреба.

Горните две позиции се извършват от екипа на работилницата и се явяват предварителни преди подготовката за третиране на материалите. При прегледа на входящите отпадъци предимство имат служителите на работилницата, които ще отделят подлежащите на подготовка за повторна употреба мебели, обзавеждане и оборудване, както и резервни части и компоненти за дейността си.

3. Предварителна подготовка за третиране на отпадъците. Този етап включва операции по прецизно отделяне на различните типове от един входящ материал, а именно:

- Отделяне на различните типове дървени плоскости – МДФ, ПДЧ, масив в отделни купове с цел отделното им третиране;
- Отделяне на матраци, дюшеци и мека мебел;
- Ръчно разрязване на текстила от постъпващите мебели с цел доброто отделяне от машините на дървесните, текстилните и метални компоненти от входящите материали със смесено съдържание;
- Отделяне по възможност на пластмаси, найлон, картон, части, стъкло и др.;
- Отделяне по възможност на замърсители.

Така отделените по фракции отпадъци ще постъпват в зоните за третиране. При това предварително отделяне ще се групират и строителните отпадъци от малки домашни ремонти на: тухли, гипсови елементи, фаянс, санитария и др. и ще се насочват към зоната за третиране на строителни отпадъци.

4. Същинско третиране на обемните отпадъци в модули за третиране на дърво, матраци и др.

Отделените и подготвени материали от ЕГО ще се насочват към шредер с двоен ротор и възможност за персонализиране на операциите. Предвидено е да бъдат разположени три линии, обслужвани от два шредера. Шредерите ще се зареждат след предварително разделяне на материалите по видове с помощта на телескопичен товарач. Предвижда се този товарач да бъде с максимална мобилност и „рачешки ход", което ще позволява максимално доближаване до машините.

След шредера материалите ще минават през реверсивна лента и могат да бъдат насочени в две посоки – за допълнително третиране или директно към подготовка за товарене. При допълнителното третиране материала ще преминава през сито, магнитна сепарация, вибрационни ленти и може да се насочи към ротационно сито за отделяне на материал </>120 мм., което е подходящо за мемори пяна, дунапрен, HD пяна, HR пяна и др. или към вибрационно сито за отделяне на </>20 мм за стъкло; отделяне на метали в контейнери чрез сепаратори и дисково сито за отделяне на фракции </>50 – 80 мм за дърво. Смесените материали ще преминават през шредер, сито и магнитен сепаратор и ще се насочват към сепарираща платформа за по-прецизно сепариране и последствие към балираща преса.

5. Подготовка на материалите за транспортиране и последващо рециклиране:

В проекта на инсталацията за ЕГО са предвидени две балиращи преси, една

успоредно на сепариращата платформа и една след ротационното сито за балиране на материалите от третирането на матраци, дюшеци и мека мебел. Третата предвидена линия може да се ползва за обработка на отпадъци от дървесина.

Балите ще се складират в зоната за складиране на бали с помощта на мотокари, оборудвани с клампа за бали.

С цел подготовка на материалите за транспортиране част (като текстил, пенополиуретан, мемори пяна, HD пяна, HR пяна и др) от тях ще се събират в чували тип „биг-бег", а металите ще се събират в подходящи контейнери. Натрошеният дървен материал директно ще се пълни на камиони от лентите за транспортиране.

6. Продажба на мебелите, преминали подготовка за повторна употреба в работилницата. За целта ще се обособи изложбена площ в рамките на ремонтната работилница или непосредствено до нея за предлагане на реновираните, реконструирани и ремонтирани мебели.

7. Третиране на строителни отпадъци

Отделените и подготвени материали от строителни отпадъци от домакинствата от зоната за предварителен оглед чрез колесен багер с щипка и издигаща се кабина ще се насочват за третиране, което ще се осъществява от мобилна челюстна трошачка с прикачено сито за разпределение на три фракции и магнитна лента за сепариране на метали. Обработката ще се персонализира спрямо различните видове материали. Натрошените фракции ще се отвеждат към складовите зони или ще се товарят за транспортиране с помощта на челен товарач.

Основните съоръжения, които ще бъдат разположени на площадката, са както следва:

1. Шредер с персонализирана конфигурация за обработка на дървени отпадъци, плоскости, дървени догами и други отпадъци от дърво и производни на дърво материали като ПДЧ, МДФ и др. Възможност за конфигуриране за преработка на всякакви видове разделно събрани рециклируеми материали.
2. Шредер с персонализирана конфигурация за обработка на матраци, дюшеци и мека мебел с възможност за обработка и на други разделно събрани рециклируеми материали.
3. Магнитни сепаратори за отстраняване на метални отпадъци.
4. Барабанно сито за отделяне на фракции от матраци и мека мебел.
5. Вибрационно сито за отделяне на стъкло от дървесните отпадъци.
6. Дисково сито за отделяне на фракции от замърсители.
7. Сепариращa линия с ръчна сепарация.
8. Балиращи съоръжения.

Избраната технология за третиране на потоците отпадъци ЕГО, образувани на територията на Столична община освен изграждане на нова технологично и технически обезпечена инсталация за третиране на ЕГО, предвижда и изграждане на модул за третиране на строителни отпадъци от домакинствата, образувани в резултат на малки ремонти.

Инсталацията ще бъде изградена от модули, разположени в общо хале със зона за предварителен преглед и подготовка за третиране в изброените по-горе съоръженията и контролно измерване. Модулите ще бъдат, както следва:

- Модул – работилница за подготовка за повторна употреба на мебели и други;
- Модул за третиране и сепариране на матраци, дюшеци и мека мебел с възможност за отделяне на максимален брой компоненти;
- Модул за третиране и сепариране на дървени мебели, дървени плоскости и други

изделия от дърво;

- Модул за третиране на останалите материали вкл. строителни материали от малки домашни ремонти, части и др.;
- Модул за балиране на подготвените за рециклиране фракции.

Съгласно направените предварителни проучвания и фракционен анализ на образуваните по видове и количества ЕГО капацитетът на всеки модул от инсталацията ще бъде както следва:

- Модул – работилница ППУ – 5000 т/г.
- Модул за матраци/ММ/дюшеци – 18 500 т/г.
- Модул дървени мебели/дърво – 45 500 т/г.
- Модул строителни отпадъци – 15 100 т/г.
- Други материали – 7 400 т/г.

На площадката няма да се съхраняват опасни химични вещества и смеси.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Достъпът до площадката ще се осъществява от ул. „Шеовица“ и от локалното платно на бул. „Околовръстен път“. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Планирано е строителството да започне през 2025 г., като точна дата не може да се посочи, поради необходимостта от провеждане на изискващите се процедури по Закона за устройство на територията, разрешаващи строителството.

Продължителността на строителния процес и съответно срока за въвеждане в експлоатация ще се определят с работното проектиране.

6. Предлагани методи за строителство.

При реализацията на инвестиционното предложение, ще се ползват традиционни методи за строителство, включващи направа на изкопи и насипи, монтаж на модулно оборудване.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

С инвестиционното предложение ще се осигури възможност за третиране на ЕГО и строителни отпадъци, с цел осигуряване на повторна употреба и намаляване на количествата, които се обезвреждат чрез депониране.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Карта, показваща границите на инвестиционното предложение и даваща информация за физическите, антропогенните и природните характеристики на района е представена на фиг. 2 по-горе.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори 68134.4400.2888 и 68134.4400.2867, район „Люлин“, гр. София, Столична

община, които представляват урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“. Съседните терени също са урбанизирана територия или земеделска територия, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“.

Реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма да повлияе на земеползването в съседните имоти.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотите, в които е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „Натура“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Имотите не попадат в планински и гористи местности, водни течения, повърхностни водни обекти, паметници на културата и др.

Имотите не попадат в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията от Столична община, както и разрешително за дейности с отпадъци, издадено по реда на Закона за управление на отпадъците..

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори 68134.4400.2888 и 68134.4400.2867, район „Люлин“, гр. София, Столична община, които представляват урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“.

За територията, на която е предвидено да се реализира инвестиционното предложение е извършена процедура по изготвяне и съгласуване на подробен устройствен план – изменение на план за застрояване и регулация за УПИ V-2867-за офиси, складове, търговия и безвредно производство и УПИ VI-2868,2869,2870,2871,2872,2873, 2874-за офиси, складове, търговия и безвредно производство, кв. 13, м. „Територии Околовръстен път – бул. Сливница“, район „Люлин“, гр. София, Столична община.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия;

Не се засягат.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда;

Не се засягат.

4. Планински и горски райони;

Не се засягат.

5. Защитени със закон територии;

Не се засягат.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Не се засягат.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Не се засягат.

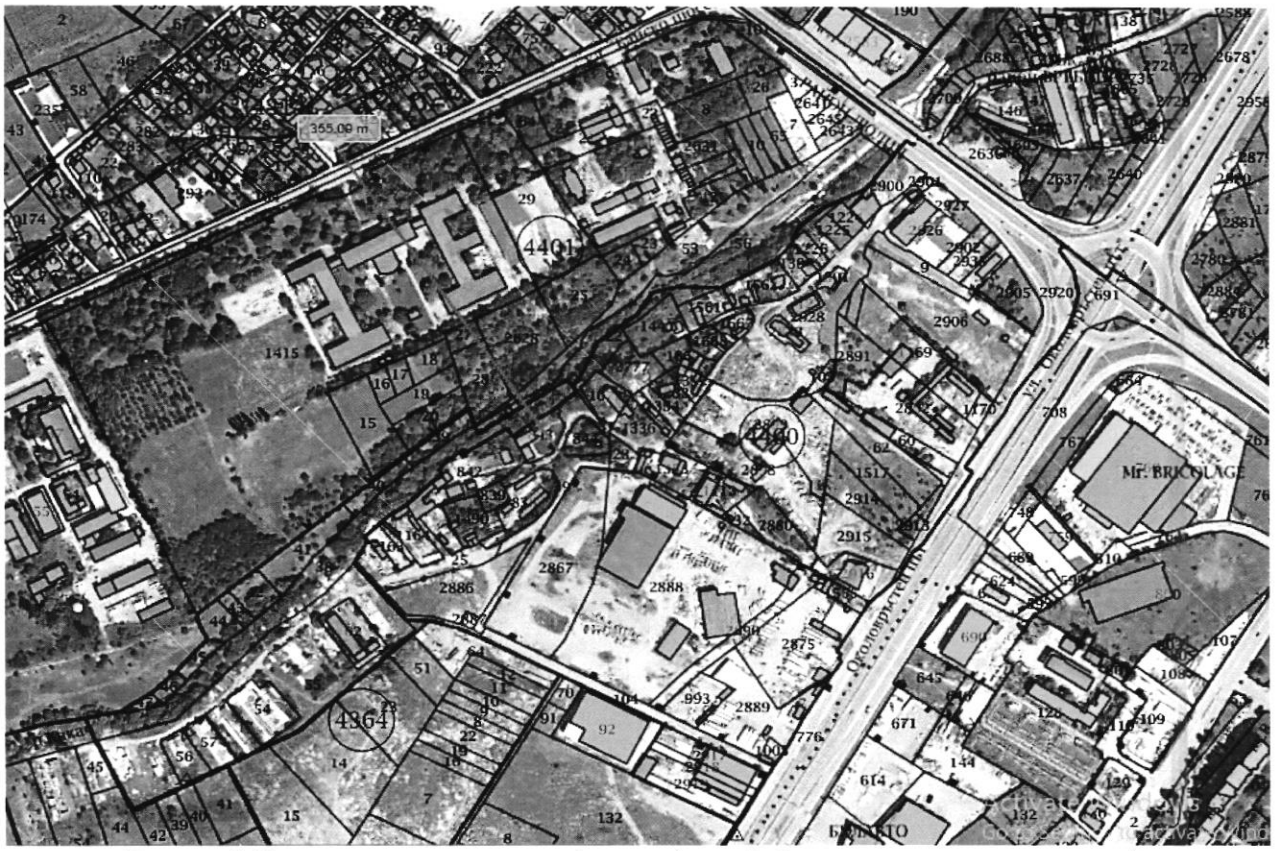
8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Не се засягат.

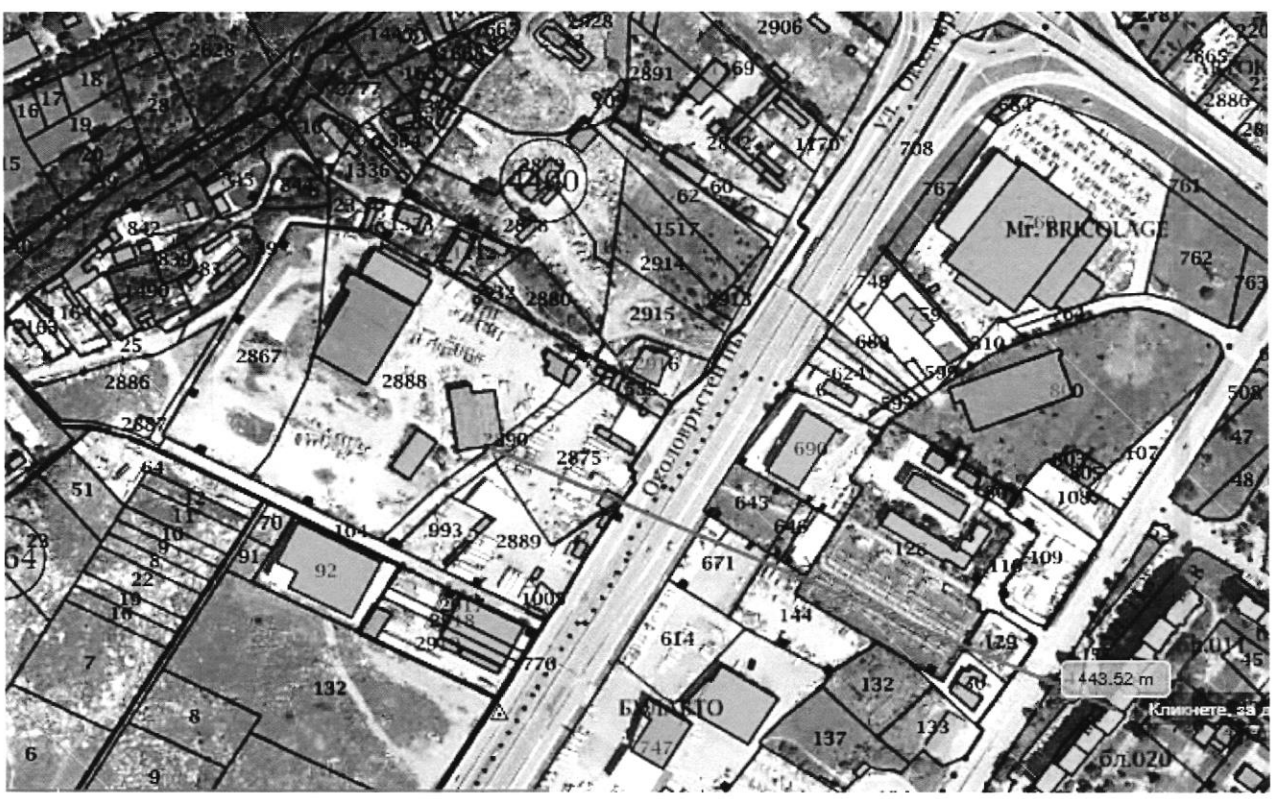
IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Инвестиционното предложение ще се реализира извън жилищни територии, като най-близките жилищни сгради са разположени на около 350 – 450 м от границите на площадката (фигури 3 и 4).

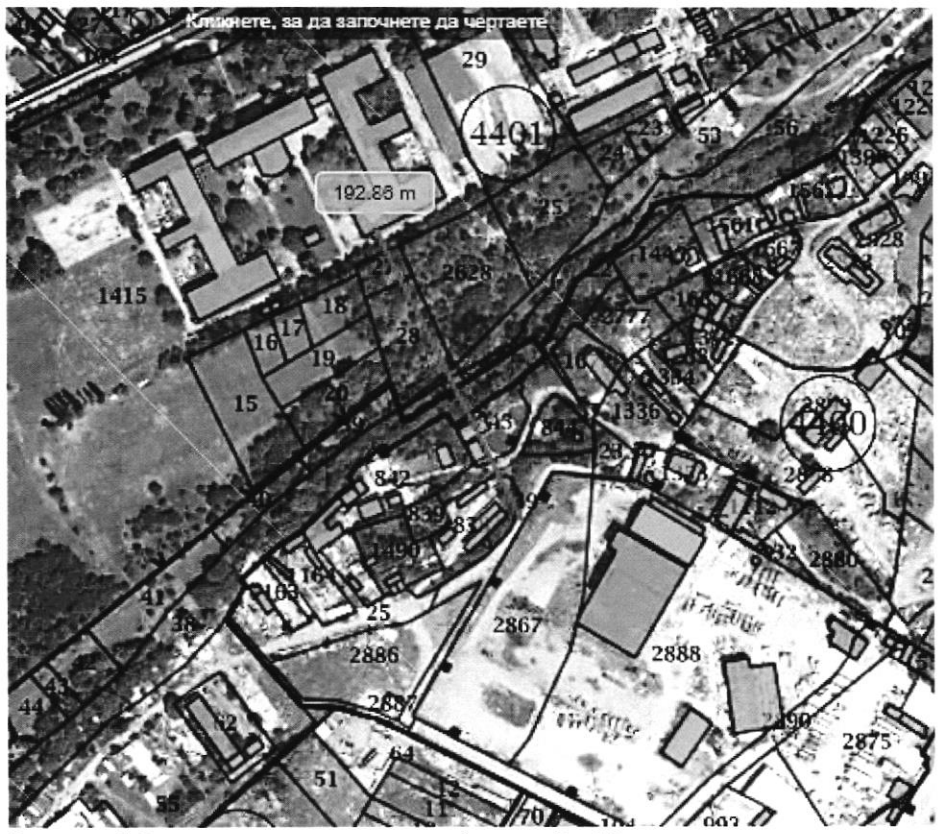


Фигура 3 Разстояние от площадката до най-близките жилищни сгради



Фигура 4 Разстояние от площадката до най-близките жилищни блокове в кв. „Люлин“

Най-близкият обект, подлежащ на здравна защита, е Института по мелиорации и механизация, чиято сграда отстои на около 190 м от границите на площадката (фигура 5).



Фигура 5 Разстояние от площадката до Института по мелиорации и механизация

Очаква се генериране на шум в околната среда при трошенето на строителните отпадъци и шредирането на ЕГО, чието еквивалентно ниво на границата на промишлената площадка да е под граничните стойности на показателите за шум в околната среда (70 dB(A) за производствено-складови територии и зони, съгласно чл. 5 на Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението).

От фигурите по-горе се вижда, че между границите на площадката и най-близките жилищни сгради и между границите на площадката и сградата на Института по мелиорации и механизация са разположени други промишлени/складови сгради, натоварени пътни артерии (бул. „Околовръстен път“, ул. „Банско шосе“) и зелени насаждени (дървесна и храстова растителност). Поради това, както и съобразно факта, че дейностите по третиране (шредиране, пресяване, фракциониране) на отпадъците, които ще бъдат източник на шум, ще се извършват на закрито (в специално изградено хале) може да се направи заключение, че въздействие от генерирания шум върху населението в района няма да има.

Вибрациите ще бъдат фактор само на работната среда, като използваната техника няма да генерира вибрации, които могат да се разпространят извън границите на площадката.

Дейностите на площадката не са източник на йонизиращи и нейонизиращи лъчения, както и на емисии на опасни вещества в околната среда.

На площадката няма да се приемат и третират опасни отпадъци.

Предвид гореизложеното може да се направи заключението, че *въздействие върху населението* не се очаква.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от *културно-историческото наследство*, поради което въздействие в този аспект също няма да има.

Въздействие върху *атмосферния въздух* може да се очаква вследствие на повишаване на нивата на фини прахови частици при работата на мобилната челюстна трошачка за третиране на строителните отпадъци, съхранение на фините фракции на третираните строителни отпадъци на открито, извършване на товарно-разтоварни дейности, както и от двигателите с вътрешно горене на механизацията (основно емитиране на газове – CO, NOx, CH_4 SOx CO_2 NH_3 N_2O). Това въздействие ще бъде периодично при определени метеорологични условия (сухо и ветровито време) и локално. За ограничаване на разпространението на прах от съхранението и преработката на строителните отпадъци се предвижда при сухо и ветровито време същите да се омокрят.

Инвестиционното предложение не е свързано с водовземане от повърхностни или подземни водни обекти. Площадката ще бъде изцяло покрита с водонепропускливо покритие, като дъждовните води ще се събират и отвеждат към каломалслоуловител. Технологичните отпадъчни води (от измиване на площадката и превозните средства) също ще се събират и отвеждат към каломаслоуловителя. Всички потоци отпадъчни води (технологични, дъждовни, битово-фекални) ще се заустват в селищната канализационна мрежа. Поради това риск от замърсяване или увреждане на повърхностни или подземни водни обекти не съществува.

Към настоящия момент двата имота са застроени, като територията им е покрита с водонепропускливо покритие, поради което въздействие върху почвите от реализацията на инвестиционното предложение няма да има.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с въздействие върху *земните недра, ландшафта и климата, биологичното разнообразие и защитени територии.*

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на най-близо разположените защитени зони от Националната екологична мрежа, поради което въздействие върху нейните елементи не се очаква.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Обектът не се класифицира като предприятие с висок или нисък рисков потенциал. Основните рискове произтичат от неспазване на изискванията за безопасност при работа.

В близост до имота няма предприятия/съоръжения, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал. Поради това обектът не е изложен на риск вследствие евентуална аварийна ситуация.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието върху компонентите на околната среда, описано в т. IV.1. може да се определи като незначително и локално.

По отношение на отпадъците въздействието може да се определи като положително, тъй като с реализацията на инвестиционното предложение ще се осигури възможност за

повторна употреба на някои отпадъци и рециклиране на други, както и намаляване на количествата на отпадъците, които се обезвреждат чрез депониране.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Степента и пространствения обхват на въздействието от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, се очакват да бъдат в границите на разглежданите имоти.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от проява на въздействие върху околната среда ще бъде сведена до минимум при прилагане на описаните в настоящата информация мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Основното въздействие ще настъпи само при стартиране на дейностите по приемане и третиране на отпадъците.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Предвид характера на дейностите, които ще се извършват, не се очаква кумулиране с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При спазване на изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците, подзаконовите нормативни актове по прилагането им и правилата за здраве и безопасност при работа, въздействията върху околната среди и човешкото здраве при реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат сведени до минимум.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

За предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателните въздействия върху околната среда и човешкото здраве е необходимо в инвестиционното предложение да се включат следните мерки:

- Преди започване на строителството и по време на експлоатацията да се определят места за събиране на генерираните отпадъци, в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане. На обекта да бъдат осигурени подходящи съдове за събиране на генерираните отпадъци;
- При сухо и ветровито време да се оросяват прахообразните материали с цел предотвратяване на генерирането на прахови емисии.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Достъп до информацията за настоящото инвестиционно предложение е осигурен чрез интернет страницата на „Софекострой“ ЕАД чрез публикуване на обява на 29.08.2023 г. До настоящия момент в дружеството не са постъпвали писмени или устни становища, мнения, въпроси и препоръки към инвестиционното предложение.