Приложение № 2 към чл. 6 (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (загл. Изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище. **„АСПЕТ " ООД**

II. Резюме на инвестиционното предложение:

Разработеният проект за жилищна група от затворен тип, съставена от три сгради с обединен подземен гараж, в урегулиран поземлен имот УПИ IX – 1174,1175, 2 кв. 92, м. " Манастирски ливади - Изток" р-н "Триадица" СО, по плана на гр. София е във фаза технически проект и напълно съответства на издадената виза за проучване и проектиране

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;
УПИ IX – 1174,1175, кв. 92, м. " Манастирски ливади - Изток" р-н "Триадица" СО, по плана на гр. София.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Проекта, няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Инвестиционното предложение не противоречи и няма връзка с други одобрени с устройствен или друг план дейности.

Инвестиционното предложени, не попада в границите на защитена територия по смисълът на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, също не засяга елементи на Националната екологична мрежа. Инвестиционното предложение няма да оказва трансгранично въздействие върху най-близко намиращите се гранични държави на Р.България .

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Приложените методи на строителство са от стандартен тип. По време на строителството на инвестиционното предложение, ще бъдат използвани и влагани инертни материали, бетонови смеси, вода (от обществено осигуряване ВиК), дървесина и стомана от лицензирани доставчици (придружени със съответните сертификати и декларации за съответствие).

По време на строителството няма да бъдат засегнати и/или използвани земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие. Не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

От реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, не се очакват източници и емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

По време на извършване на строителството, ще се следва изготвен план за управление на строителните отпадъци. Част от формираните строителните отпадъци и излишна земна маса, ще се използват за запълване на празноти около сградите (обратна засипка) и дворните алеи. За управление на строителните отпадъци от обекта, ще се използват фирми с необходимите разрешителни (съгласно договор), спрямо Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали ДВ.бр.98 от 08.12.2017г. Битовите отпадъци, ще се извозват от обслужващата фирма в населеното място по установеният и ред и график.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

С инвестиционното предложение, не се очакват източници и емисии на вредни вещества за околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

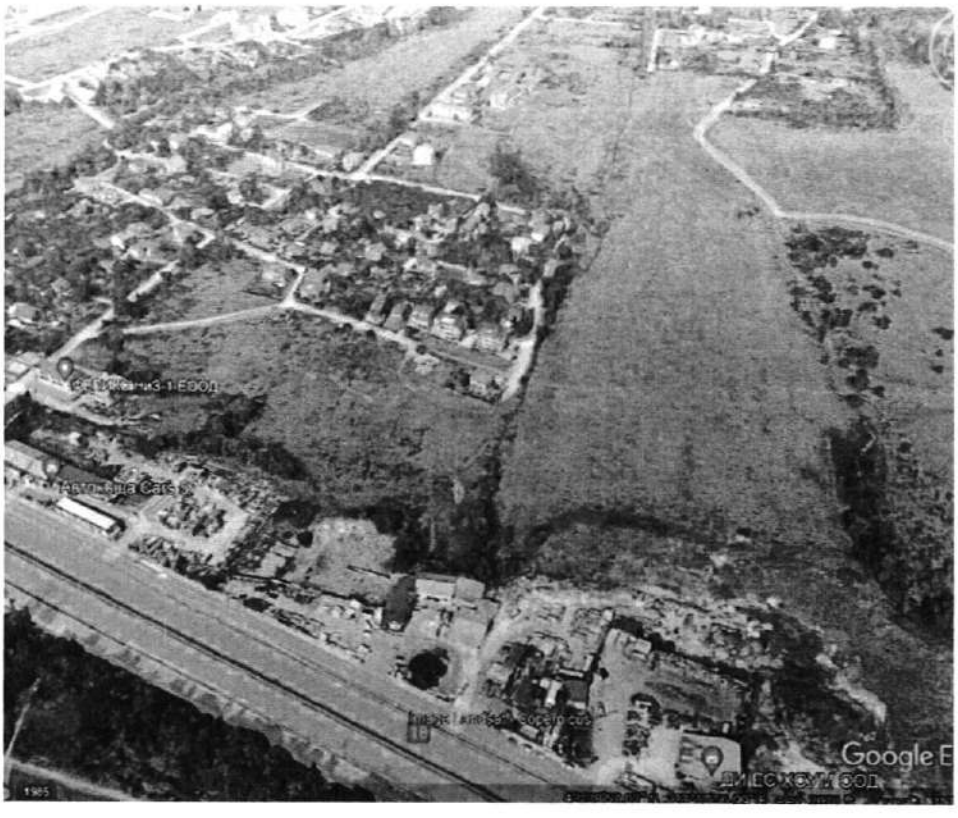
Не се очаква.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Няма.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение се намира в урегулиран поземлен имот УПИ IX – 1174,1175, кв. 92, м. " Манастирски ливади - Изток" р-н "Триадица" СО, по плана на гр. София.



3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Няма да има дейности, с които да се замърсява въздуха, водата и почвата. Не се емитират приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура-**няма.**

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Няма.

6. Предлагани методи за строителство.

Приложените методи на строителство са от стандартен тип. По време на строителството на инвестиционното предложение, ще бъдат използвани и влагани инертни материали, бетонови смеси, вода (от обществено осигуряване ВиК), дървесина и стомана от лицензирани доставчици (придружени със съответните сертификати и декларации за съответствие).

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционния проект, представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите и екологични условия за развитие на района.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение:

Незастроена и запустяла територия.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Няма.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Няма.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Няма.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: **Територията е Урбанизирана и не налично нищо от изброените по-долу**.

1. съществуващо и одобрено земеползване;

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

4. планински и горски райони;

5. защитени със закон територии;

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Няма

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Няма.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се очакват.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

В рамките на УПИ IX – 1174,1175, кв. 92

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Няма.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Няма.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Няма.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Не се налага предвиждане на такива.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Няма.