Приложение N• 2 към чл. 6 от *Наредбата за условитпа и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

# Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

за инвестиционно предложение:
„Изграждане на еднофамилна къща и собствен водоизточник с дълбочина до 20 м“
В поземлен имот с идентификатор 68134.1972.2847, район Витоша, гр. София, Столична община

## I. Информация за контакт с възложителя:

**1. Име, постоянен адрес, пълен пощенски адрес.**

**И Ц**
**Гр. София**
**2. Телефон, факс и e-mail.**

## II. Резюме на инвестиционното предложение:

**1. Характеристики на инвестиционното предложение:**

*а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;*

Инвестиционното предложение е за еднофамилна къща в поземлен имот разположен в Драгалевци – Разширение Север, област София (столица), община Столична, гр. София, район Витоша, кв.127, парцел XI , (ПИ с идентификатор № 68134.1972.2847 по КК и КР)

Вид собственост - Частна, вид територия Земеделска, НТП - За друг вид застрояване, площ 855 кв.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на еднофамилна къща, която се състои от два етажа и гараж за един автомобил

Устройствени параметри : максимална плътност на застрояване 15% ; максимален Кинт. 0.3; минимална озеленена площ 80%, които са задължителни.

Имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение е с осигурен транспортен достъп чрез границата с поземлен имот ПИ 68134.1972.2848, Община Столична, район Витоша, чрез местен общински път. Отговорността за това е на Столична община, улична техническа инфраструктура.

***б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения***;

ИП е свързано с обслужващата новопроектирана улица Стоянка Мутафова

Изграждането на улица не води до кумулиране на негативни влияния върху околната среда..

***в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;***

***По време на строителството***

При строителството се очаква използването като строителни материали на следните природни суровини: баластра, пясък, камък, дървен материал и вода, в количества, определени от работния проект. Материалите ще бъдат закупувани от търговски фирми.

В етапа на проектиране следва да се уточнят необходимите качествени и количествени изисквания към материалите, които ще се използват в строителството. При строителните работи ще се използват материали за хидроизолация на сградата, полимерни лепила, бои и лакове, асфалтни или циментови настилки за помещенията.

По време на строителството ще са необходими води за битово-питейни нужди. За питейни нужди ще се доставя минерална вода. За първоначалните строителни нужди ще се осигурява вода с водоноски, в количества характерни за дадения вид строителни работи.

Предвиден е изграждането на собствен водоизточник с дълбочина до 20м.
Собственият водоизточник в част от ПИ с идентификатор 68134.1972.2847 с координатите на водоизточник 42.627985, 23.324671 с площ около 2 кв.м.
Предвижда се дълбочината на тръбният кладенец да бъде до 20 метра и ще бъде изградено след получаване на разрешително за изграждане от БДДР Плевен съгласно изискванията на Закона за водите.

Инвестиционното предложение ще преминава през три основни етапи както следва:

I етап – сондиране и изграждане на водовземното съоръжение

II етап – опитно филтрационни изследвания

III етап – водовземане

Предвижда се сондирането да се извърши роторно, безядково със сондажна апаратура. При изграждането му не се предвиждат взривни работи. При извършване на сондажните работи ще се спазват стриктно изискванията на „Правилника за безопасност на труда при геологопроучвателните работи". По време на строителството ще се използва площ около 50м2 за площадка на сондажната апаратура и утаечна система, която ще се възстанови след завършване на сондажният процес.

***По време на експлоатация***

По време на експлоатация на еднофамилната къща, не се предвижда използването на природни суровини и материали, с изключение на вода за питейно - битови нужди.

***г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;***

Различните по вид отпадъци, които ще се генерират по време на строителните дейности и обитаване на къщата са представени и класифицирани, като наименования и код, съгласно Приложение 1 към чл. 5 ал.1 на Наредба № 2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците, на МОСВ и МЗ.

В ***процеса на строителство ще се генерират следните видове отпадъци:***

*Земни маси*

При почистване, подготовка на строителната площадка, изкопните дейности за изпълнение на фундаментите на сграден фонд и прилежащи обекти на площадката ще се генерират земни маси. Земните маси ще се транспортират извън площадката на депо за депониране на строителни отпадъци указано от общината. Състав на отпадъците - земна почва, камъни. Генерираните земни маси ще се събират и директно ще се транспортират от притежателя на отпадъците.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ.

17 05 06 - Изкопни земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05.

*Смесени отпадъци от строителство*

Различни по вид строителни отпадъци, като неподходящи материали, ще се генерират при строителство на еднофамилната къща.

Това са отпадъци от тухли, бетон, плочки и др., които ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка в границите на обекта и периодично ще се извозват на депо за строителни отпадъци, определено от Столична община. Състав на отпадъците - тухли, бетон, плочки, мазилка и др.

Смесени отпадъци от строителството ще се третират и транспортират от възложителя на строежа, от собственика на строителни отпадъци или от друго лице, отговарящо на изискванията на чл. 35 от ЗУО въз основа на писмен договор, съгласно чл. 40 от ЗУО и в съответствие с Наредба по чл. 22 на ЗУО на Общинския съвет за условията и реда за събирането, транспортирането, оползотворяването и обезвреждането на строителни отпадъци.

*Метални отпадъци*

Метални отпадъци - винкели, строително желязо, ламарина и др. ще се генерират при строителството на отделните части на къщата.

Металните отпадъци генерирани при строителството ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка до предаване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение по чл. 67 от ЗУО за извършване на дейности по третиране на отпадъци, регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО или комплексно разрешително, въз основа на писмен договор.

Състав на отпадъците - стомана
Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ.

17 04 05 - Желязо и стомана

*Твърди битови отпадъци*

В периода на изграждането на къщата в рамките на имота ще се генерират битови отпадъци от жизнената дейност на извършващите строително - монтажни работи.

В качеството на твърди битови отпадъци ще се образуват опаковки, код 15 01, в т.ч.:

- Хартиени и картонени опаковки, код 15 01 01;
- Стъклени опаковки, код 15 01 07;
- Метални опаковки, код 15 01 04;
- Пластмасови опаковки, код 15 01 02;

Код, съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ.

20.03.01 - Смесени битови отпадъци

Твърдите битови отпадъци ще се събират в съществуващи на площадката метални контейнери и извозват за депониране на регламентирано депо, където се обезвреждат битовите отпадъци на община Столична.

Някои от отпадъците е възможно да се генерират от транспортната и строителна техника по време на строително-монтажните работи само при непредвидена/аварийна подмяна на територията на площадката на обекта.

Отпадъците генерирани от изкопна, строително-монтажна и транспортна техника при аварийни ситуации или непредвидена подмяна (хидравлични масла, моторни масла, амортизирани акумулатори др.) ще се събират в метални варели и метални контейнери и ще се извозват в основната база на строителя, извършващ изграждане на обекта, който е собственик на тези отпадъци и ще се предават за последващо третиране на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по чл. 67 на ЗУО или КР.

***Отпадъци, които се очаква да се генерират по време на обитаване на сградата***

По време на обитаване на сградата не се очаква генериране на производствени отпадъци, отчитайки спецификата на инвестиционното намерение.

*Строителни отпадъци*

Образуваните строителни отпадъци, генерирани по време на ремонтни дейности по сградния фонд, ще се третират и транспортират от възложителя на строежа, от собственика на строителни отпадъци или от друго лице, отговарящо на изискванията на чл. 35 от ЗУО въз основа на писмен договор, съгласно чл. 40 от ЗУО и в съответствие с Наредба по чл. 22 на ЗУО на Общинския съвет за условията и реда за събирането, транспортирането, оползотворяването и обезвреждането на строителни отпадъци.

Състав на отпадъците - бетон, тухли, мазилка, керамика, фаянс, порцелан, плочки и др.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ.

17 01 07 - Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17.01.06

20.03.01 - Смесени битови отпадъци

Въздействието на генерираните отпадъци по време на строителство и обитаването на еднофамилната къща може да се класифицира като незначително, временно (за периода на строителство), постоянно (по време на обитаване), възстановимо, с малък териториален обхват.

***д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;***

При реализацията на инвестиционното намерение не се очаква създаването на зони с акустичен дискомфорт и източници на шумово натоварване. Използваната строителна технология и техника е същата като прилаганата в хиляди други строежи. Нивото на шума спрямо най-близките обитаеми сгради ще бъде в рамките на нормите за дневен и вечерен шум в селищна (Наредба 6/26.06.2006 г. за показатели за шум в околна среда).

Единствено замърсявания могат да се получат при строителните работи. Генерираните отпадъци следва да се управляват екологосъобразно по изискванията на Закона за управление на отпадъците и наредбите към него.

***е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;***

Преди въвеждането в експлоатация на обекта ще бъдат изготвени съответните аварийни планове, в които ще бъдат включени мерки:

***При използване на опасни вещества***

При случайни аварийни разливи на масла и нефтопродукти, е необходимо бързото им ефективно отстраняване, съгласно нормативните изисквания и спазване на всички инструкции по безопасност и хигиена на труда и противопожарна безопасност (БХТПБ).

***За противопожарна безопасност:***

- да не се използват нестандартни нагревателни уреди
- да се забрани тютюнопушенето в близост до пожароопасни места
- да не се изхвърлят и складират на неподходящи места лесно запалими материали

***Риск от природни бедствия :***

- оразмеряването на сградата да е съобразено със сеизмичната активност в района
- да се оцени от специалист потенциалният риск от водна ерозия и на базата прогноза
- да се предвидят и приложат защитни противоерозионни мерки, които да предотвратят повишен повърхностен отток при поройни дъждове и бурно топене на снегове.

Основните положения, които трябва да залегнат в документацията и да се спазват по време на строителство и експлоатация на инвестиционното предложение, са:

- Работа с изправни машини за избягване на аварийни ситуации и залпови изпускания на нефтопродукти и други замърсяващи вещества;
- Инструктаж за извършваните строителни работи и мерки за преодоляване на кризисните ситуации;
- Непрекъснат контрол от страна на надзора върху извършваните работи при изграждането на подобектите и съоръженията;

- Осигуряване на аптечки за даване на първа помощ при злополуки и травми и поставянето им на подходящи места;
- Осигуряване на мобилна връзка на работниците по време на строителството на обекта за своевременно съобщение за възникнали неприятни ситуации
- Всички надписи и обозначения да бъдат на български и поне на един чужд език;
- Да се обръща сериозно внимание за предотвратяване на злополуките свързани с употребата на електричество и горива;
- Да се определят доброволни или назначени екипи, както и необходимите средства за предотвратяване или ликвидиране на пожари в сградата;

При разработването на аварийния план следва да се съобразят инструкциите разработени и утвърдени от Министерството на извънредните ситуации. Аварийният план след одобряване от собственика на обекта следва да се съгласува с компетентните органи.

При стриктно спазване на условията за труд и безопасност, рискът от инциденти е минимален.

***ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.***

По смисъла на 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето „Факторите на жизнената среда" са:

*а) води, предназначени за питейно-битови нужди;*

*б) води, предназначени за къпане;*

*в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;*

*г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;*

*д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;*

*е) не йонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;*

*ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;*

*з) курортни ресурси;*

*и) въздух.*

Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони и не е свързано с въздействие върху подземните води. Не съществува риск за човешкото здраве, тъй като няма неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда: „води, предназначени за питейно-битови нужди", „води, предназначени за къпане" и „минерални води, предназначени за пиене или за използване на профилактични, лечебни или за хигиенни нужди".

По отношение на фактор на жизнената среда „шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизираните територии" неблагоприятно въздействие няма да има, при спазване на добра дисциплина при строителните работи, в следствие на което и не съществува риск за човешкото здраве.

Неблагоприятно въздействие върху фактор на жизнената среда „йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради" няма, тъй като характерът на инвестиционното предложение не попада в обхвата на обекти с източници на йонизиращи лъчения.

Поради това не съществува риск за човешкото здраве.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на обекти с източници на нейонизиращи лъчения. Няма неблагоприятно въздействие върху фактор на жизнената среда „нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии" и не съществува риск за човешкото здраве.

**2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Еднофамилната къща е разположена в УПИ III - 42,154,155,156 , област София (столица), община Столична, гр. София, район Витоша, м. „Драгалевци – Разширение Север“, кв.127, парцел XI , (ПИ с идентификатор № 68134.1972.2847 по КК и КР)
Имотът попада в „жилищна зона с малко етажно застрояване" (ЖМ3).

**3. Описание на основните процеси (по проспекти данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Сградата е еднофамилна къща с гаражно място.

**Електрозахранване**

Външното електрозахранване на сградата ще се осъществи с кабели средно напрежение. В имота се предвижда изграждането на нов трафопост, съгласно изискванията на електроразпределителното дружество опериращо на територията на гр. София. Електрозахранването е съгласувано с ЧЕЗ

***Няма да има съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.***

**4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Предвидено е изграждането на улична мрежа в района от ул Еловица до ул. Стоянка Мутафова.

**5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

***Строителство***

Предвижда се строително-монтажните работи да стартират веднага след получаване на всички разрешителни.

По време на строителството ще са необходими площи в рамките на имота за временна строителна база в т.ч. и за разполагане на химически тоалетни, фургони за работещите на обекта, техническите ръководители и строителния надзор, площадки за местодомуване на строителната техника, открити и закрити складове за строителни материали.

При строителството и направа на изкопите няма да се използват взривни вещества и извършват взривни работи.

Могат да се използват действащите в района бази за производство на бетонови, варови, асфалтобетонови смеси, готови стоманобетонови елементи, кофражни платна и др. В подходящо място на площадката ще се разположат фургоните, временните складове и др.

Предвижда се традиционна технология за изпълнение на отделните видове работи.

***Експлоатация***

Периодът на експлоатация ще бъде по-голям от 30 години.

Не се предвиждат производствени и други дейности, оказващи значително въздействие върху отделните компоненти на околната среда.

***Закриване и рекултивация***

Не се предвижда закриване и рекултивация в близките 30-40 години, само мероприятия по поддържането на комплекса.

**6. Предлагани методи за строителство.**

Последователността на основните строително-монтажни дейности ще се изразява в:

1. Дейности свързани с подготовка на площадката за целите на инвестиционното предложение - изкопни работи, отстраняване на почвения хумусен слой (където е необходимо), фундиране;
2. Подготовка на инфраструктурата - вътрешноплощадкови инженерни мрежи и транспортни комуникации;
3. Груб строеж сградата, в т.ч. кофраж и армировка на етажите;
4. Покривни и довършителни работи - в т.ч. зидарски работи;

При строителството на инвестиционното предложение ще се цели максималното запазване на околната растителност.

Изкопните работи ще се извършат с багер. Преди изкопаване на петното за сградата, хумусният пласт - където има такъв, ще бъде отнет и депониран разделно от останалите земни маси и на определена за целта площадка, съгласно изискванията на *Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт* (обн., ДВ, бр. 67/31.07.2001 г., посл.изм., ДВ, бр. 87/05.10.2004 г.) с оглед по-нататъшното му оползотворяване.

За изпълнение на кофражните и армировъчните работи ще се използва автокран. На територията на обекта бетон ще се доставя от бетоновите центрове в района, като транспортирането ще става с бетонобъркачки. Полагането на бетона в съоръженията ще се извършва с бетон-помпа.
Строителните материали ще бъдат доставени от местни фирми - доставчици.

**7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Разположението на имота извън натоварената пътна мрежа.

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

В настоящия момент на парцела представлява пустеещи земи.

Площадката на инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Имотът попада в „жилищна зона с малко етажно застрояване" (ЖМ3).
Земеползване по границите на площадката няма.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони,**

**санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Площадката на ИП не попада в санитарно-охранителни зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди по смисъла на чл. 119, ал.4 от Закона за водите.

От реализирането на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху чувствителни територии, защитени зони, санитарно-охранителни зони и елементи на Националната екологична мрежа.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Във връзка с чл.14а, т.2 и чл.24, ал.4, т.3 от Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 от 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи (обн., ДВ, бр. 88 от 2004 г.; попр., бр. 93 от 2004 г.; изм., бр. 41 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 63 от 2012 г., бр. 95 от 2013 г.; изм., бр. 102 от 2014 г.; изм. бр.70 от 2019 г.) в настоящия момент Дружеството не може да предостави условия за присъединяване към водопроводната и канализационната мрежи.

За да се водоснабди и отводни обекта е необходимо да се проектират, изградят и въведат в експлоатация улични водопровод и канал, в съответствие с утвърдените специализирани ВиК схеми за територията.

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Няма

## III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

**1. съществуващо и одобрено земеползване;**

Няма съществуващо и одобрено земеползване

Не се очаква отрицателно въздействие върху земеползването.

**2. мочурища, крайречни области, речни устия;**

В близост няма мочурища, крайречни области, речни устия

**3. крайбрежни зони и морска околна среда;**

Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

**4. планински и горски райони;**

Инвестиционното предложение не засяга планински и горски райони.

**5. защитени със закон територии;**

Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии.

**6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;**

Инвестиционното предложение не засяга защитени зони и защитени територии по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и Закона за защитените територии.

**7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

Инвестиционното предложение не е свързано с преустройство и реконструкция на съществуващи сгради и не засяга обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

**8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**

Инвестиционното предложение не засяга територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

## IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

**1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

Потенциалните негативни въздействия върху компонентите на околната среда, в резултат на предвидените дейности се свеждат до следното:

***А) Въздействие върху населението и човешкото здраве***

*При строителството*

От изключително важно значение е да не се допуска използването на азбестови материали за изолация. В **таблица 1** са изброени някои вещества и продукти, които могат да представляват риск за здравето на работниците при изграждането на елементите на инвестиционното предложение.

***Таблица 1*** *Характеристики на някои вещества, използвани като суровини и материали, както и неблагоприятните ефекти, които биха могли да предизвикат*

| Химично вещество или препарат CAS № | Знак за опасност | Въздействие върху човека | Въздействие върху околната среда |
|---|---|---|---|
| Цимент | Дразнител | Дразнител за кожата, очите и дихателните пътища. Алерген. Съдържа замърсители (Cr-VI, Cd, Co, №) и се контролира от ПМС № 156/2004 г). Възпалителни и алергични увреждания н кожа и лигавици. | При правилна употреба не представлява риск за околната среда. Обикновено не се използва в сухо състояние, а в консистенция с вода. |
| Бои, лакове лепила Подови покрития Полимери | Xi Дразнител и Xn Вредни | Увреждат нервната система, черния дроб, ендокринната система, дихателните органи, кожата и лигавиците. Предизвикват алергични заболявания. | В предвид размера на опаковките, в които се предлагат не се очаква въздействие върху околната среда от аварийни разливи. Празните опаковки, в някои от случаите се явяват опасни отпадъци и следва да се третират като такива. |
| Дизелово гориво 94114-59-7 | Xn Вредно | Опасност от кумулативни ефекти. Алерген. Уврежда нервната система, кожата, кръвотворенето, черния дроб, бъбреците. Мутен. | При аварийни разливи и течове съществува възможност за замърсяване на почва, подземни и повърхностни води. Съдържа замърсители: сяра и тежки метали. Лесновъзпламеними течности. Опасно за околната среда |

Тези вещества биха могли да предизвикат хронични заболявания при неспазване на изискванията за безопасен труд и при неизползване на лични предпазни средства, когато това е задължително и препоръчано на етикета им, в съответствие с Наредбата за класификация, етикетиране и пакетиране на опасни химични вещества (2005 г.).

Другите строителни материали (дървен материал за кофражни работи; арматурно желязо по предварителна заготовка; тухли; изолационни материали, метални конструкции; керамични изделия) не представляват риск за здравето на човека и околната среда. Те ще се закупуват от търговски фирми, които имат право да ги произвеждат или разпространяват.

При пускането на пазара, всички химични вещества, препарати и продукти използвани в строителството и бита трябва да имат Информационни листове за безопасност, безопасни опаковки и етикетиране в зависимост от класифицирането им по опасност въз основа на физико-химични, токсикологични и екотоксикологични изпитания. На етикетите на опасните вещества и продукти са обозначени рисковите фрази ^-фрази) и съветите за безопасност фрази), които следва да се имат в предвид при работа с тези вещества за намаляване на здравния риск за строителните работници.

***Б) Въздух***

Видът и количеството на очакваните отпадъци и емисии в резултат на осъществяване на инвестиционното предложение, са характерни за подобни обекти и във възможно ограничени количества. Посочена е кратка характеристика на очакваните видове и количества емисии в различните етапи на реализация.

Замърсяването на въздуха по време на изграждане на обектите на инвестиционното предложение ще се дължи главно на изпусканите в атмосферата изгорели газове от ДВГ замърсители - CO, NOx, SO2, въглеводороди и прах.

Емисиите на прах до голяма степен ще зависят от сезона, през който ще се извършват строителните работи, климатичните и метеорологичните фактори (вятър, влажност, температура, устойчивост на атмосферата), както и характеристиките на земните частици.

Принципно тези вредни емисии са ограничени по време и количество и са характерни при всяко строителство.

***В) Води***

Водополването ще се извършва от собствен водоизточник

Заустването на отпадъчните води ще се извършва в изгребна яма в част от ПИ с идентификатор 68134.1972.2847 с координатите на изгребната яма 42.627935, 23.324571. Предвидената изгребна яма следва да бъде водоплътна , без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенни изисквания, с оглед на недопускане на непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

Отпадъчните води е необходимо да се предават за пречистване на лицензиран ВиК оператор който може да осигури необходимото пречистване.

Реализацията на инвестиционното намерение не може да нанесе вреда на подземните и повърхностните води в района.

***Г) Въздействие върху почвите***

По време на строителството ще се формират строителна площадка и зони, обслужващи строителните дейности, в границите на площадката на инвестиционното предложение. Няма да се засягат терени, извън площадката на.

В тези зони ще се разположат фургони за работещите на обекта, техническите ръководители и

строителния надзор, площадки за местодомуване на строителната техника, открити и закрити складове за строителни материали. Необходимата площ за тези зони се определя в Работния проект за организация и изпълнение на строителството (РПОИС),

Отнетият по време на строителството хумус, ще бъде съхраняван на временно депо за хумус и почва, разположено в границите на площадката на инвестиционното предложение.

***Д) Въздействие върху земните недра***

Строителните дейности по изграждане на еднофамилната къща са свързани с нарушения върху повърхностния слой на земните недра.

Въздействието от строителните работи върху геоложката среда, може да се определи като незначително.

***Е) Въздействие върху ландшафта***

Ландшафтът е урбанизиран и не се очаква въздействие върху него.

***Ж) Климат***

ИП не може да влияе по никакъв начин на климата в района

***З) Биологичното разнообразие и защитените територии.***

Ще се унищожат физически само тревни биоценози, в които не са установени защитени видове от флората.

Изменения на растителността в съседни терени не се очакват.
От животинския свят, освен частичното унищожаване на незначителна част от местообитанието на ограничен брой безгръбначни видове и дребни гризачи, не се очакват сериозни нарушения и отрицателно въздействие върху местообитанието, миграционните коридори и разнообразието на фауната в района.

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Националната екологична мрежа (НЕМ) се изгражда според изискванията на Закона за биологичното разнообразие. Нейните цели са:

- дългосрочно опазване на биологичното, геологично и ландшафтно разнообразие;
- осигуряване на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка, включително при миграция, линеене и зимуване на дивите животни;
- създаване на условия за генетичен обмен между разделени популации и видове;
- участие на Република България в европейските и световни екологични мрежи;
- ограничаване на негативното антропогенно въздействие върху защитени територии.

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените територии и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания
и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИ0 на Съвета относно опазването на дивите птици.

ИП не попада в границите на защитени територии и зони от екологичната мрежа Натура 2000

**3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск от големи аварии и/или бедствия. При извършване на строителните дейности, ще има постоянно присъствие на лице,

отговорно за спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.

При инструктажа на работещите на рискови работни места ще бъде включено обучение за предотвратяване на производствени аварии и за действия при природни бедствия.

На площадката на ИП няма да има складирани и не се предвижда използване на вещества, които могат да предизвикат сериозни аварии или пожари, според изискванията за контрол на Наредба №2 за защита от аварии при дейности с опасни химични вещества.

При изпълнение на строителните работи не се очакват аварийни ситуации, водещи до залпови замърсявания на околната среда.

**4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**
По отношение на аспектите на околната среда и здравния риск в преценката за необходимост от ОВОС са преценени възможностите за комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено въздействие.
Въздействията са определени като:

- преки
- непреки
- кумулативни
- краткотрайни
- среднотрайни
- дълготрайни
- постоянни
- временни
- положителни
- отрицателни

Значимостта на въздействията на факторите - отпадъчни газове, отпадъчни води, твърди отпадъци, опасни химични вещества, рискови енергийни източници, вкл. шум и вибрации, са определени спрямо:

- Атмосферен въздух;
- Води;
- Почви;
- Земни недра;
- Ландшафт;
- Природни обекти;
- Биологично разнообразие;
- Здравно състояние на населението и работниците;
- Материално и културно наследство.

Обобщените данни са представени в Таблица 2.

***Таблица 2*** *Вид на въздействието от инвестиционното предложение*

| № | Компоненти на околната среда | Въздействие | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | *Вид на въздействието* | | | | *Характеристика на въздействието* | | | | | | | |
| | | положи телно | отрицателно | пряко | не-пряко | вторично | Куму ла- | кратко-трайно | средно-трайно | дълго-трайно | Постоян -но | Времен-но | |
| 1 | Атмосферен въздух | | • * | | | | | • * | | | | • * | |
| 2 | Повърхностни води | | • * | | • | | | • * | | | | • * | |
| 3 | Подземни води | | • * | | ● | | | • * | | | | • * | |
| 4 | Земни недра | | • | | • | | | • * | | | | | |
| 5 | Почви | | • * | | | | | • * • | | | | | |
| 6 | Флора | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Фауна | | | ● | | | | • | | | | | |
| 8 | Ландшафт | • | | | | | | | | | | | |
| 9 | Материално и културно наследство | | | | | | | | | | | | |

Легенда:

- — **при строителство**
- - при експлоатация на обекта
- *
- - при авариини ситуации

• - положително

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Реализацията на инвестиционното предложение ще обхване само частният терен, собственост на Ивайло Бойчев Цветанов

Обхватът на въздействието е незначителен. Няма да има засегнато население.

В съответствие с избраните строителни решения в инвестиционното намерение може да се прогнозира, че реализирането му няма да доведе до негативно въздействие спрямо компонентите на околната среда:

- Праховите емисии ще бъдат краткотрайни и ограничени основно по време на строителството;
- Не се очакват постоянни, вторични и кумулативни въздействия.

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Вероятността от проява на отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда се оценява като много ниска, с незначителна интензивност и без комплексно въздействие.

Аварийни ситуации при строителството и експлоатацията са възможни.

Трябва да бъде изготвен план за ликвидиране на авариите, изготвен според изискванията на Правилника за организацията и дейността по предотвратяване и ликвидиране на последствията при бедствия, аварии и катастрофи. В него ще се предвидят технически и организационни мерки, свързани с отстраняването на авариите, като са уточнят конкретните задължения на всички работници и служители и се определят отговорници за провеждане на отделните мероприятия.

При инструктажа на работещите на рискови работни места ще бъде включено обучение за предотвратяване на производствени аварии и за действия при природни бедствия.

**7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Както бе посочено, появата на негативно въздействие е възможно при аварийни ситуации. Въвеждането на ефективен контрол ще осигури надеждна работа и вземане на превантивни мерки срещу отрицателни въздействия. Стриктното спазване на аварийния план и технологичните инструкции е предпоставка за очакване на възможно минимална продължителност и честота на евентуални негативни въздействия.

**8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Инвестиционното предложение няма връзка и няма комбинирано въздействие с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

**9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

При спазване изискванията на ЗООС и подзаконовите нормативни актове към него ще се намали ефективно всяко въздействие върху околната среда.

За ефективно намаляване на въздействията върху човешкото здраве е необходимо:

- Спазване на технологичните процеси, описани в ИП;

- Периодична проверка на технологичното оборудване по отношение на шум, вибрации и др.;
- Наличие на квалифициран персонал;
- Периодично проиграване на възможни аварийни ситуации;

**10. Трансграничен характер на въздействието.**

Инвестиционното предложение няма да окаже трансгранично въздействие.

**11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Въздействията върху компонентите на околната среда от застрояването на еднофамилната къща са незначителни.

В този смисъл не е необходимо да се включват в инвестиционното предложение мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда. Въпреки това е необходимо да се имат предвид следните по-специфични мерки:

- Информиране на обществеността и проучване на общественото мнение преди и по време на реализацията на инвестиционното намерение;
- Оросяване на площадката при строителството за намаляване на праховото натоварване в района на обекта през засушливите периоди;
- Осигуряване на необходимите лични предпазни средства за работещите - прахови маски, защитни очила и др.;
- Транспортирането на строителните и битовите отпадъци да се осъществява със специализирани транспортни средства, осигуряващи безопасен транспорт;
- Осигуряване на редовни технически прегледи на транспортните средства;

## V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.