№ 20998
22.11 23

Изх. № 4
22.11.2023г.

ДО
Г-ЖА ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ – СОФИЯ

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

от „Унитрейд Имоти“ АД

адрес: гр. София, район „Искър“, ул. „Подпоручик Йордан Тодоров“, № 4

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. e-mail:

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти:

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,

Уведомявам Ви, че имаме следното инвестиционно предложение: „Обособяване на открити и закрити складови площи за съхранение на отпадъци от хартия и пластмаса“, в поземлен имот с идентификатор 07106.1402.1136, с. Бусманци, район „Искър“, ул. „Васил Златарев“ № 44.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. **Резюме на предложението:**

С настоящото уведомление за инвестиционното предложение „Унитрейд Имоти“ АД заявява намерение да обособи открити и закрити складови площи за съхранение на отпадъци от хартия и пластмаса и да ги отдава под наем на фирми притежаващи регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО. Инвестиционното предложение е за обособяване на открити и закрити складови площи и ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 07106.1402.1136, с площ 66598 кв.м., с. Бусманци, район „Искър“, ул. „Васил Златарев“ № 44.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. **Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Площта на имота, на която ще се реализира инвестиционното предложение е 66598 кв.м. и на нея е предвидено обособяване на открити и закрити площи за съхраняване на отпадъци от хартия и пластмаса. След реализиране на инвестиционното предложение, площите ще се отдават под наем на фирми притежаващи регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО.

Код	Наименование	Дейност	Количество	Произход
02 01 04	пластмасови отпадъци (с изключение на опаковки)	**R13** – Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 – R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им.	3000	От физически и юридически лица
07 02 13	отпадъци от пластмаси	**R13** – Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 – R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им.	3000	От юридически лица
12 01 05	стърготини, стружки и изрезки от пластмаси	**R13** – Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 – R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им.	700	От юридически лица
15 01 01	хартиени и картонени опаковки	**R13** - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 - R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им.	8000	От физически и юридически лица
15 01 02	пластмасови опаковки	**R13** - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 - R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им.	47000	От физически и юридически лица

16 01 19	пластмаси	**R13** - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 - R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им.	5000	От юридически лица
17 02 03	пластмаса	**R13** - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 - R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им.	700	От физически и юридически лица
19 12 01	хартия и картон	**R13** - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 - R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им.	8000	От юридически лица
19 12 04	пластмаса и каучук	**R13** - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 - R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им.	60000	От юридически лица
20 01 01	хартия и картон	**R13** - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 - R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им.	1400	От физически и юридически лица
20 01 39	пластмаси	**R13** - Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 - R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им.	9000	От физически и юридически лица

Ще се ползва съществуващата техническа инфраструктура – имотът е водоснабден, електроснабден и свързан с пътната мрежа. Не се предвиждат изкопни работи и ползване на взрив.

3. **Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата си на въздействие.

4. **Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 07106.1402.1136, с. Бусманци, район „Искър“, ул. „Васил Златарев“ № 44, който е собственост на „Унитрейд имоти“ АД.

Имотът не попада и не е разположен в близост до защитени зони от мрежата „Натура 2000“, както и не засяга обекти, подлежащи на здравна защита.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се налага изграждане на нови съоръжения за водовземане.

При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква отделяне на производствени отпадъчни води. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура, а ще се ползва изградената.

6. **Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Не се очакват емисии на вещества, включително приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. **Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При реализация на инвестиционното предложение се очаква да се реализират предимно строителни отпадъци и отпадъци от битов характер, които ще се предават за оползотворяване, рециклиране или обезвреждане на лица притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО за съответните дейности и инсталации.

Битовите отпадъци от жизнената дейност на персонала ще се предават в общинската система за събиране и транспортиране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура. Имотът е с изградена бетонова настилка и е свързан с градската канализационна мрежа. При реализирането на инвестиционното предложения няма да се формират отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на чл. 99б от ЗООС. На площадката няма да се извършват дейности с каквито и да било химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

. . . . . .

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ

начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

Уведомител: ....

(подпис)