Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

"МК 2016" ООД

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ТД "МК 2016" ООД има следното инвестиционно предложение:

промяна на предназначението на земеделска земя с цел застрояване съгласно действащ устройствен план

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

С влязъл в сила подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване, одобрен със Заповед № РВР22-РА50-31 от 06.07.2022 г. на Главния архитект на Район Връбница, Столична община, поземлен имот с идентификатор **12084.2761.140** е разделен на общо 13 самостоятелни имота, с идентификатори съответно: 12084.2761.2708, 12084.2761.2709,

12084.2761.2710, 12084.2761.2711, 12084.2761.2712, 12084.2761.2713, 12084.2761.2714, 12084.2761.2715, 12084.2761.2716, 12084.2761.2717, 12084.2761.2718, 12084.2761.2719, 12084.2761.2720, като дванадесет от имотите са урегулирани за застрояване с индивидуални жилищни сгради, а тринадесетият имот е обособен в задънена улица – тупик за осигуряване на достъп до имотите.

Имот **12084.2761.140** е урегулиран с ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-714 от 18.06.2007 г. на Главния архитект на София. На базата на така одобрения подробен устройствен план е получено становище от РИОСВ изх. № 4695-2698 от 03.05.2019 г. В становището е записано, че "при всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените" – което е и причината за подаване на настоящото уведомление. По-късно урегулираният вече имот попада в обхвата на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване на м. Толева махала – кв. 20, 22 до кв. 31, Район Връбница, Столична община, за който план от РИОСВ е издадено Решение № СО-2-ЕО/2020 г. от 04.02.2020 г. Планът е одобрен с Решение на Столичния общински съвет № 610 от 23.09.2021 г.

Цитираните подробни устройствени планове, ведно със Заповедите за одобряването им, са публикувани в Регистъра на градоустройствените заповеди на Столична община на следния адрес: **https://nag.sofia.bg/registerurbanplanningorders**

В горния смисъл, настоящото Уведомление не е за ново инвестиционно предложение, а за изменение в първоначално съгласувано вече предложение. Инвестиционното предложение е извън обхвата на Приложение № 1 и Приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение, в съответствие с подробния устройствен план, предвижда изграждане на 12 бр. индивидуални жилищни сгради в самостоятелни урегулирани имоти, ведно със задънена улица – тупик, с достъп от съществуващата улична мрежа (която не е предмет на настоящото предложение). Предвиденото за територията изграждане на нова техническа инфраструктура е в съответствие с Подробния устройствен план от 2021 г., и не е предмет на настоящото инвестиционно предложение.

Съгласно ОУП на СО имотите попадат в устройствена зона Жм – жилищна устройствена зона за ниско застрояване. Предвиденото в имотите застрояване е свободно, на разстояние от имотните граници (регулационните линии). Захранването с електрическа енергия ще се осъществи от разпределителната мрежа НН на експлоатационното дружество. Водоснабдяването ще е от градската водопроводна мрежа. В района липсва централна канализация, поради което отпадъчните води ще се събират във водоплътни изгребни ями с периодично извозване от специализиран оператор. За нуждите на бъдещото строителство е възможно извършването на изкопни работи за фундаменти / подземни етажи в рамките на дълбочина до 3 м, без използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по

одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение не е обвързано с дейности, за които се изискват съгласувателни / разрешителни документи по реда на специален закон. Предвиденото в ПУП застрояване ще се реализира при условията и по реда на Закона за устройство на територията и нормативните актове по прилагането му.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Населено място: гр. София, Район Връбница – Столична община, м. Толева махала

Поземлени имоти с идентификатори: 12084.2761.2708, 12084.2761.2709, 12084.2761.2710, 12084.2761.2711, 12084.2761.2712, 12084.2761.2713, 12084.2761.2714, 12084.2761.2715, 12084.2761.2716, 12084.2761.2717, 12084.2761.2718, 12084.2761.2719, 12084.2761.2720

Имотите са частна собственост. ПИ 12084.2761.2708, представляващ задънена улица – тупик, е публична общинска собственост.

В обхвата на инвестиционното предложение не попадат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)

В обхвата на инвестиционното предложение не попадат обекти, подлежащи на здравна защита, както и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, и не налага необходимост от нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Предвижда се водоснабдяване от уличната водопроводна мрежа съгласно план – схемите към ПУП, чрез изграждане на сградни водопроводни отклонения. Конкретното инвестиционно предложение предполага около 40 постоянни жители, при приета оразмерителна норма от 310 л на човек за денонощие – общо около 12,4 $м^3$ за ден, или 0,14 л/с.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Предвид липсата на производствени процеси в конкретното инвестиционно предложение, не се очаква емитиране на такива вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Предвид липсата на производствени процеси в конкретното инвестиционно предложение, не се очаква емитиране на вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се генерирането на битови отпадъци в обичайни количества и от обичайно естество, които ще бъдет третирани /извозвани в рамките на дейностите по сметоизвозване, контролирани от общината.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Предвижда се генерирането единствено на битови отпадни води, които ще се заустват в индивидуални водоплътни изгребни ями, и ще се извозват периодично. Не се предвижда използването на вода за промишлени цели.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда наличието на каквито и да било опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

……...

……...

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. □ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. □ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. □ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: ……. Уведомител: ……

(подпис)