ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ – СОФИЯ

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

От КЛИШЕ ЕООД,

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **"КЛИШЕ" ЕООД** има следното инвестиционно предложение, а именно изграждане на:

ЖИЛИЩНА СГРАДА С ИЗГРЕБНА ЯМА С ВЪВЕЖДАНЕ НА ЕТАПНОСТ В УПИ III-661, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР ПО КККР 14831.6542.672, КВ. 58, МЕСТНОСТ С. ГЕРМАН, РАЙОН ПАНЧАРЕВО, СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. **Резюме на предложението**

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на една жилищна сграда. Предвижда се да бъде със свободно застрояване. За сградата ще има обособени индивидуални дворни пространства. Предвижда се изграждане на вътрешноалейна мрежа, като и новопроектиран трафопост.

2. **Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Транспортен достъп: Транспортният достъп до имота ще се осъществява посредством вход-изход от новопроектирана улица, находяща се на запад от имота (от О.Т. 214 до О.Т. 215) до кръстовище със съществуваща улица „Шишарка".

Електрозахранване: Електрозахранването ще се осъществява от електропреносната мрежа, като при необходимост ще се изгради трафопост.

Водоснабдяване: Предвижда се изграждане на сондаж, който съгласно разпоредбите на чл. 8, ал. 1 от Закона за водите ще обезпечава питейно-битовите нужди за гореописания обект. Водовземното съоръжение ще обезпечава питейно-битови нужди само и единствено за собствени потребности.
Водовземното съоръжение ще бъде с с дълбочина до 100 метра.

Отвеждане на отпадъчни води: Предвижда се отвеждането на битово-отпадъчните води да се осъществява в новоизградена изгребна яма.

Отопление: Предвижда се отопление на ток и климатизация с климатици.

Не се предвижда използване на взрив.

3. **Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

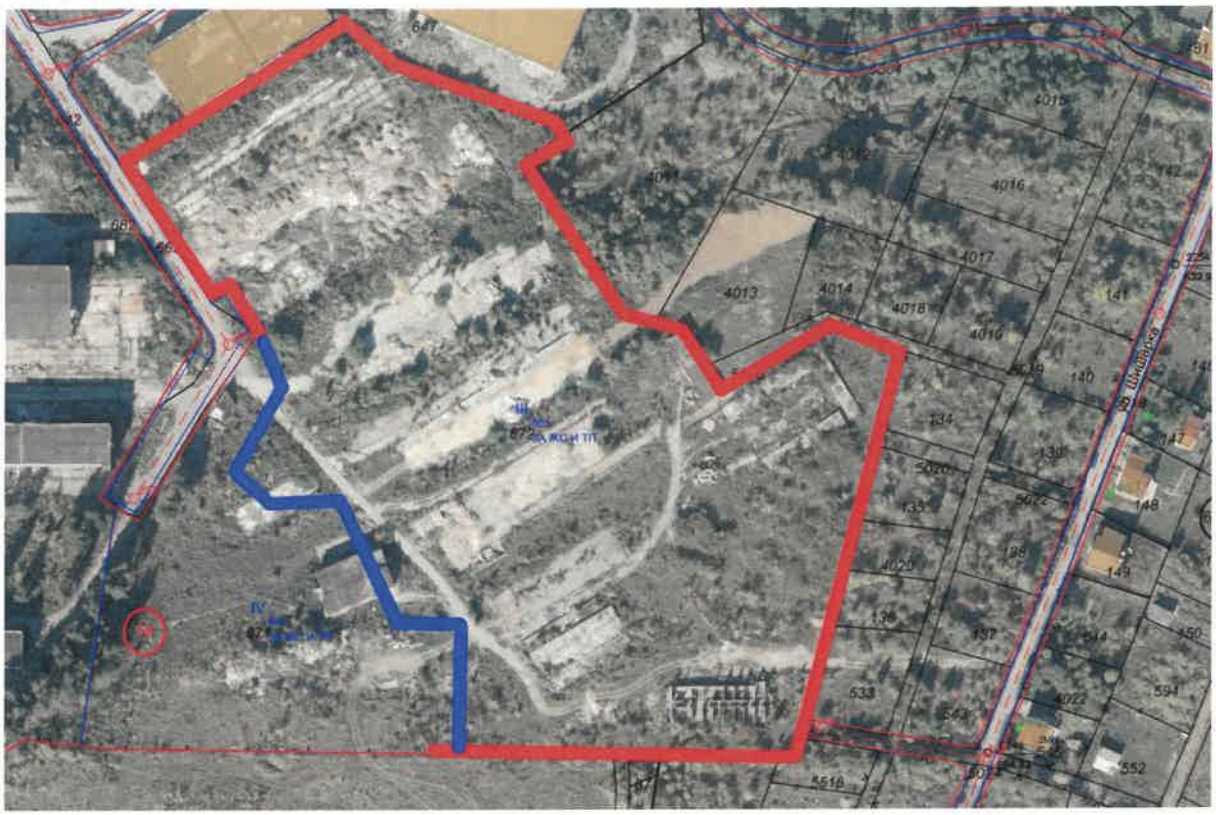
За обекта има:
- Влязла в сила кадастрална карта, одобрена със Заповед на изпълнителния директор на АГКК РД-18-37/04.07.2011 г.;
- Одобрен ПУП-ИЗПР със заповед на гл.арх. на Район Панчарево РПН22-РА50-39/ 01.03.2022, влязла в сила на 16.03.2022 ;
- Виза за проектиране, издадена от гл.арх на Район Панчарево, Столична Община на 18.10.2023;

4. **Местоположение:**
(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното намерение ще се реализира в УПИ III-661, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР ПО КККР 14831.6542.672, КВ. 58, МЕСТНОСТ С. ГЕРМАН, РАЙОН ПАНЧАРЕВО, СТОЛИЧНА ОБЩИНА.

Обектът не се намира в защитени територии или в близост до такива. Инвестиционното намерение не засяга защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. Въздействията от инвестиционното предложение нямат трансграничен характер.

СНИМКА 1:



СНИМКА 2:



5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и

експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяване: Предвижда се изграждане на сондаж, който съгласно разпоредбите на чл. 8, ал. 1 от Закона за водите ще обезпечава питейно-битовите нужди за гореописания обект. Водовземното съоръжение ще обезпечава питейно-битови нужди само и единствено за собствени потребности.
Водовземното съоръжение ще бъде с с дълбочина до 100 метра.

Отвеждане на отпадъчни води: Предвижда се отвеждането на битово-отпадъчните води да се осъществява в новоизградена изгребна яма.

6. **Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

   Неприложимо.

7. **Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

   По време на строителния процес, както и по време на екпслоатацията на обекта няма да се генерират вредни емисии и вредни вещества във въздуха.

8. **Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

   По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови и незначителни количества твърди отпадъци: опаковки от хартия, картон, полиетилен и други.

   По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци от изкопи и кофражни работи, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със заповед на Кмета на Район Панчарево в съответствие със ЗУО.

   Дейностите по управлението и третирането на генерираните отпадъци ще се извършват при спазването на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

9. **Отпадъчни води:**
   (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

   Водоснабдяване: Предвижда се изграждане на сондаж, който съгласно разпоредбите на чл. 8, ал. 1 от Закона за водите ще обезпечава питейно-битовите нужди за гореописания обект. Водовземното съоръжение ще обезпечава питейно-битови нужди само и единствено за собствени потребности.
   Водовземното съоръжение ще бъде с с дълбочина до 100 метра.

Отвеждане на отпадъчни води: Предвижда се отвеждането на битово-отпадъчните води да се осъществява в новоизградена изгребна яма.

10. **Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**
(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)
По време на строителния процес и експлоатацията на обекта няма да се използват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.
II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*
Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви)

Прилагам:
1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на
чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 22.11.2025 г. Уведомител: .....
(подпис)