Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ

13537
24.07.23

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от В Величкова, С Спасова, М Георгиева, П
Георгиев И Л Георгиев,

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че на основание чл.4, ал.2 от Наредбата за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, Д.В. бр.25/2003 г., изм. Д.В. бр.25/2003 г.) има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на обекти за „Жилищно строителство“ в поземлен имот имот с идентификатор 21662.4801.29 по КККР на с. Доброславци, нови нови УПИ IX-29 – „за жил.стр.“, УПИ X-29 – „за жил.стр.“, УПИ XI-29 – „за жил.стр.“, УПИ XII-29 – „за жил.стр.“ и УПИ XIII-29 – „за жил.стр.“ в нов кв.41а, м. „с. Доброславци“, СО район „Нови Искър“ – **ново инвестиционно предложение.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с намерението на Възложителят за изграждане на обекти за „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 21662.4801.29 по КККР на с. Доброславци, нови нови УПИ IX-29 – „за жил.стр.“, УПИ X-29 – „за жил.стр.“, УПИ XI-29 – „за жил.стр.“, УПИ XII-29 – „за жил.стр.“ и УПИ XIII-29 – „за жил.стр.“ в нов кв.41а, м. „с. Доброславци“, СО район „Нови Искър“ – **ново инвестиционно предложение.**

Съгласно приложеното мотивирано предложение в поземлен имот с идентификатор 21662.4801.29 по КККР се образуват 5 /пет/ нови УПИ IX-29 – „за жил.стр.“, УПИ X-29 – „за жил.стр.“, УПИ XI-29 – „за жил.стр.“, УПИ XII-29 – „за жил.стр.“ и УПИ XIII-29 – „за жил.стр.“, кв.41а, м. „с. Доброславци“, като във всеки от новообразуваните УПИ се предвижда изграждането на Жилищни сгради до 3 /три/ етажа с височина Кота корниз = 10 метра. /**във всеки УПИ по една жилищна сграда/**. Инвестиционното предложение е съобразено с предвижданията на ОУП на СО, приет с Решение № 651/19.11.2009 г. и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, съгласно който имотът попада в устройствена зона „Жм“ (Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване) с параметри на застрояване, както следва: Пз = 40%, Кинт = 1,3, Позел. = 40% (мин. 50% от озелената площ е с висока дървесна растителност).

Настоящото инвестиционно предложение е изработено в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Разработването и функционалната структура на обектите ще бъде основано на технологичните и функционални стандарти и ще бъде съобразено с поставените от възложителя специфични изисквания.

Жилищните сгради ще бъдат снабдени с преносими уреди за пожарогасене, съгласно изискванията на Приложение №2 към чл.2 от ПСТН.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В близост и до територията на имота няма паметници на културата и санитарно- охранителни зони, които да бъдат засегнати при реализацията на обекта.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормалната експлоатация на обекта.

Изграждането на бъдещият обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконови актове.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот с идентификатор 21662.4801.29 по КККР на с. Доброславци, район „Нови Искър“ е собственост на В Величкова, С Спасова, М Георгиева, П Георгиев и Л Георгиев, съгласно договор за доброволна делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи №45, том V, рег.16465 от 28.04.2009 г.; нотариален акт за замяна на идеални части от недвижим имот №143, том XXI, рег.9298, дело 6558 от 17.02.2023 г.; нотариален акт за поправка на нотариален акт за замяна на идеални части от недвижим имот №132, том LIII, рег.22288, дело 16428 от 06.04.2023 г. и удостоверения за наследници на В Величков и Р Георгиева.
Поземленият имот е с площ по скица от АГКК 3082 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: зеленчукова градина; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 061029; при съседи: 21662.4801.30, 21662.4802.50, 21662.4801.28, 21662.4788.70.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

В близост до имотът липсва изградена и въведена в експлоатация канализация, което налага изграждането на изгребни ями. Отпадъчните БФВ, които ще се формират, посредством площадкова канализация, ще се отвеждат в изгребните ями, бетонирани и водонепропускливи, които периодично ще се почистват от лицензирана фирма по договор.

Дъждовните води, по характер условно чисти, ще се оттичат свободно по терена.

Захранването на обектите с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи чрез изграждането на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод.

Захранването с ел. енергия на обектите ще се осъществи от електропреносната мрежа, съгласно предварителен договор с „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД, който предстои да бъде подписан.

Транспортният достъп ще се осъществи от съществуващ общински път от изток, с който имотът граничи.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвижда извършването на производствена дейност в жилищните сгради.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от жилищните сгради.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите следствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на жилищните сгради.

Не се предвижда извършването на производствена дейност в жилищните сгради.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за неопасни отпадъци от оторизирана фирма по договор.

9. Отпадъчни води:

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите следствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на обекта.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите следствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на обекта.

Не се предвижда извършването на производствена дейност в обекта.

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 24.04.2023г.

Уведомител: ... .

(подпис)