Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Изх. № М-08 /25.10.2023 г.

ДО Г-ЖА ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР
НА РИОСВ - СОФИЯ

РИОСВ
Регионална инспекция
Вх. № 19332
25.10.23

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

от **„ЕКОБУЛСОРТ" ЕАД**

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,

Уведомяваме Ви, че „ЕКОБУЛСОРТ" ЕАД има следното инвестиционно предложение: **„Прокарване и използване на нов тръбен кладенец за водоснабдяване и разполагане на подземен, противопожарен резервоар за съхранение на вода с помпена станция за пожарогасителни нужди в ПИ с идентификатор № 68134.4404.73"**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Разглежданото инвестиционно предложение озаглавено: **„Прокарване и използване на нов тръбен кладенец за водоснабдяване и разполагане на подземен, противопожарен резервоар за съхранение на вода с помпена станция за пожарогасителни нужди в ПИ с идентификатор № 68134.4404.73"** – се свежда до:

1) **Изграждането на 1 бр. ново водовземно съоръжение** ***/тръбен кладенец (ТК) с дълбочина до 40,00 м и затръбен диаметър до 250 мм, снабден с напорна помпа/*** **в югоизточната част от ПИ с идентификатор № 68134.4404.73 в място с точно определени координати** */северна ширина 42°43'39.92"; източна дължина 23°13'26.29" и кота на устието 565.63 м/*, **с цел водоснабдяването на имота с вода за пожарогасителни нужди и за оросителни нужди, като превантивна мярка срещу прекомерно запрашаване площадката на имота през сухите периоди от годината от подземно водно тяло с код: BG1G0000NQ030 – порови води в неоген-кватернер – Софийска долина** */виж*

приложената към настоящото Уведомление за ИП геодезична снимка на бъдещият сондаж в М 1:2000 – Приложение № 3.1.4/ ;

2) <u>Разполагането на подземен, резервоар за съхранение на вода за пожарогасителни нужди с помпена станция,</u> в непосредствена близост до планираното за изграждане ново водовземно съоръжение (ТК) в югоизточната част на ПИ с идентификатор № 68134.4404.73. Посоченият резервоар се предвижда за изпълнение като съвкупност от 4 бр. метални цистерни вкопани в земята, формиращи заедно един общ буферен обем от 150 м3 вода за пожарогасителни нужди на ПИ с идентификатор 68134.4404.73. Цистерните ще са свързани помежду си тръбни връзки, съгласно схема за разполгане приложена към настоящото Уведомление за ИП (виж Приложение № 3.1.3.), като движението на водата в тях е решено посредством помпена станция. Четирите цистерни се предвиждат за разполагане в земен изкоп изпълнен с дълбочина до 3 м върху бетонов фундамент с размери 7/17 м и дебелина 30 см. Като 3 бр. от цистерните се предвиждат да са с габаритни размери: дължина 610 см и диаметър Ø260 см и 1 бр. цистерна- с дължина 1010 см и диаметър Ø260 см.

Така описаното инвестиционно предложение се предвижда за изпълнение в югоизточната част от урегулиран, частен, поземлен имот собственост на ЕКОБУЛСОРТ ЕАД, с идентификатор 68134.4404.73, адрес: гр. София, район Люлин, кв. Филиповци, ул. Банско шосе, с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана", начин на трайно ползване: „За друг вид застрояване", категория на земята: 0 (нула), с площ: 4 542 кв.м *(съгл. приложени към настоящото уведомление: Скица № 15-479522/ 04.05.2023 г. на поземления имот и Нотариален акт за продажба на недвижими имоти №146, том II, рег. № 2818, дело № 298 от 2023 г., вписан в Агенцията по вписванията – Служба по вписванията (София) с вх.рег. №17882/22.03.2023 г., Акт № 95, том XLIII, дело № 13237/2023 г., с номер на имота по предходен план: № 73, нанесен в кадастрален лист 190, м. Биотехника, гр. София, идентичен с парцел: XXVII по плана на Стопански двор-Филиповци).*

Гореописаният имот в който предстои да се реализира ИП по същество представлява празна, стара, транспортно достъпна, открита, стопанска площадка (отразена в стария план на Стопански двор – Филиповци), без изградени постройки върху нея, която е оградена и е с настилка от валиран трошен камък, годна за изпълнение на дейности по временно съхранение на стопанска товаро-разтоварна техника и прикачен инвентар към нея (в т.ч. на газокари, мотокари, товарни автомобили, ремаркета, мултилифт контейнери и др. под.). Находяща се в северозападна промишлена зона на гр. София, район Люлин, област София. С граници и съседни имоти както следва:

- на север - с ПИ с идентификатор № 68134.4404.100, представляващ път с излаз към ул. Банско шосе и с ограда на ПИ с идентификатор № 68134.4404.28, представляващ нива на ТКЗС – „Плодородие";
- на изток - с оградата на незастроен, поземлен имот с идентификатор № 68134.4404.75, собственост на „ЕКОБУЛСОРТ" ЕАД, който е с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана", начин на трайно ползване: „За друг вид застрояване" и е в процедура по привеждане в нормативно съответствие като площадка за временно съхранение на неопасни рециклируеми отпадъци от пластмаси и стъкло;
- на юг - с ограда с ниви на ТКЗС – „Плодородие" (поземлени имоти с идентификатори: 68134.4405.70, 68134.4405.69, 68134.4405.68, 68134.4405.67, 68134.4405.66 и 68134.4405.65);
- на запад - с ограда с ниви на ТКЗС – „Плодородие" (поземлени имоти с идентификатори: 68134.4405.63 и 68134.4405.64)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Разглежданото инвестиционно предложение озаглавено: **„Прокарване и използване на нов тръбен кладенец за водоснабдяване и разполагане на подземен, противопожарен резервоар за съхранение на вода с помпена станция за пожарогасителни нужди в ПИ с идентификатор № 68134.4404.73"** – се свежда до:

1) <u>Изграждането на 1 бр. ново водовземно съоръжение</u> ***/тръбен кладенец (ТК) с дълбочина до 40,00 м и затръбен диаметър до 250 мм, снабден с напорна помпа/*** **в югоизточната част от ПИ с идентификатор № 68134.4404.73 в място с точно определени координати** */северна ширина 42°43'39.92"; източна дължина 23°13'26.29" и кота на устието 565.63 м/*, **с цел водоснабдяването на имота с вода за пожарогасителни нужди и за оросителни нужди, като превантивна мярка срещу прекомерно запрашаване площадката на имота през сухите периоди от годината от подземно водно тяло с код: BG1G0000NQ030 – порови води в неоген-кватернер – Софийска долина** */виж приложената към настоящото Уведомление за ИП геодезична снимка на бъдещият сондаж в М 1:2000 – Приложение № 3.1.4/;*

2) <u>Разполагането на подземен, резервоар за съхранение на вода за пожарогасителни нужди с помпена станция,</u> в непосредствена близост до планираното за изграждане ново водовземно съоръжение (ТК) в югоизточната част на ПИ с идентификатор № 68134.4404.73. Посоченият резервоар се предвижда за изпълнение като съвкупност от 4 бр. метални цистерни вкопани в земята, формиращи заедно един общ буферен обем от 150 м3 вода за пожарогасителни нужди на ПИ с идентификатор 68134.4404.73. Цистерните ще са свързани помежду си тръбни връзки, съгласно схема за разполгане приложена към настоящото Уведомление за ИП (виж Приложение № 3.1.3.), като движението на водата в тях е решено посредством помпена станция. Четирите цистерни се предвиждат за разполагане в земен изкоп изпълнен с дълбочина до 3 м върху бетонов фундамент с размери 7/17 м и дебелина 30 см. Като 3 бр. от цистерните се предвиждат да са с габаритни размери: дължина 610 см и диаметър Ø260 см и 1 бр. цистерна- с дължина 1010 см и диаметър Ø260 см.

При изкопите свързани с изграждането на тръбния кладенец и с полагането на четирите броя цистерни вкопани в земята, с цел съхранение на вода за пожарогасителни нужди няма да се изпълняват взривни дейности.

Имота в който се предвижда реализацията на настоящото ИП е свързан с местната пътна и електрическа инфраструктура на района, но не е водоснабден и е без изградена канализационна мрежа.

<u>По време на строителството на ИП</u> - вода за питейни нужди на работниците ще се осигурява в бутилиран вид.

<u>По време на експлоатация на новото ИП</u>

От нормативна гледна точка – при водоснабдяване за пожарогасене от подземни води, осигуряващи целогодишно необходимите водни количества, съгласно изискванията на чл.163 ал.1 т.3 от Наредба № Із-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (СТПНОБП), в случаите на открити складови площи се допуска с разход на вода за пожарогасене по-малък или равен на 15 л/сек.

В конкретно разглежданият случай се предвижда водоснабдяването за пожарогасене от подземни води да е 2 л/сек.

За разглежданият имот предназначен за складови дейности в допълнение се предвижда използване на вода от сондажа за подземни води, с цел оросяване - като превантивна мярка при възникнала необходимост, срещу прекомерно запрашаване на площадката на имота през сухите периоди от годината в обем до 7000 м3/годишно, при максимален дебит 2,0 л./сек:

$Q_{пр}$ = 7000 м^3/год.= 19,2 м^3/денон. = 0,22 л/сек.;

$Q_{макс.}$= 2,0 л/сек.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствеи или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобрнване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма.
След приключване на процедурата по реда на глава шеста от ЗООС (в случай, че такава бъде определена от РИОСВ-София) или след получаване на становище, че не е необходимо провеждане на такава процедура, на база настоящото уведомление за ИП, дружеството предстои да внесе документация по реда на Закона за водите с цел получаване на Разрешително за водовземане чрез ново водовземно съоръжение, като процедурата ще се осъществи в БД Дунавски район - гр. Плевен, а след това по реда на ЗУТ, с цел издаване Разрешение за строеж на ИП.

4. Местоположение:
(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано транеграннчно въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Разглежданото инвестиционно предложение ще се ситуира в югоизточната част от ПИ с идентификатор 68134.4404.73, местност „Биотехника", гр. София, район Люлин, кв. Филиповци, Столична община, съгласно приложена схема за разполагане, представляваща Приложение № 3.1.3. към настоящото Уведомление за ИП, като тръбният кладенец ще е със следните координати, съгл. приложена геодезична снимка на сондажа в М 1:2000 *(виж Приложение № 3.1.4. към настоящото Уведомление за ИП):*

Северна ширина: *42°43'39.92";*
Източна дължина: *23°13'26.29";*
Кота на устието: *565.63 м*

Съгласно Нотариалният акт имотът граничи:
- на север - с ПИ с идентификатор № 68134.4404.100, представляващ път с излаз към ул. Банско шосе и с ограда на ПИ с идентификатор № 68134.4404.28, представляващ нива на ТКЗС – „Плодородие";
- на изток - с оградата на незастроен, поземлен имот с идентификатор № 68134.4404.75, собственост на „ЕКОБУЛСОРТ" ЕАД, който е с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана", начин на трайно ползване: „За друг вид застрояване" и е в процедура по привеждане в нормативно съответствие като площадка за временно съхранение на неопасни рециклируеми отпадъци от пластмаси и стъкло;
- на юг - с ограда с ниви на ТКЗС – „Плодородие" (поземлени имоти с идентификатори: 68134.4405.70, 68134.4405.69, 68134.4405.68, 68134.4405.67, 68134.4405.66 и 68134.4405.65);
- на запад - с ограда с ниви на ТКЗС – „Плодородие" (поземлени имоти с идентификатори: 68134.4405.63 и 68134.4405.64)

Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение ще се използва съществуващата пътна инфраструктура изградена в района. Достъпът до площадката на имота ще се осъществява от север през съществуващо пътно отклонение от ул. Банско шосе - представляващо вътрешен път, обозн. като ПИ с идентификатор № 68134.4404.100, който на север се включва към ул. Банско шосе, а на юг достига до разглежданият имот (с идентиф. № 68134.4404.73) обект на нашето инвестиционно намерение.

Съгласно извадка от ОУП на Столична община (виж Приложение № 3.2. към Уведомлението за ИП) разглежданият имот с идентификатор 68134.4404.73 попада в групата „производствени устройствени зони и терени за специфични производства", означена на плана в розово-лилав цвят, с индекс „Пмс", като: „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги", чието основно предназначение е „за производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради, работилници и др."

Имотът, в който ще се реализира ИП, не попада в границите на и не засяга:

- обекти от културното наследство по смисъла на Закона за паметниците на културата;
- защитени територии но смисъла на Закона за защитените територии;
- защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, представляващи част от мрежата „Натура 2000".

Най-близко разположените защитени зони се намират на около 8,70 км южно от имота на разглежданата инсталация, обект на инвестиционно предложение:

- BG0000113 „Витоша" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.);
- BG0000113 „Витоша" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.99/2008 г.).

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Вода и Електроенергия

По време на строителството на ИП

Електроенергия няма да е необходима – дейностите ще се изпълняват през светлата част от денонощието, като ще се ползва автономна техника и уреди работеща на със зарядни батерии и акумулатори.
Вода за строителите за питейни нужди ще се осигурява като външна доставка - бутилирана минерална вода, а за измиване ще се ползват изградените санитарно битови възли в друг имот стопанисван от ЕКОБУЛСОРТ ЕАД, намиращ се в близост на ул. Банско шосе № 13.

По време на експлоатацията на ИП

Ще се използват подземни води от подземно водно тяло с код: BG1G00000NQ030 – порови води в неоген-кватернер – Софийска долина., като водовземното съоръжение ще представлява тръбен кладенец с дълбочина до 40,0 м и затръбен диаметър до 250 мм.

Водното количество, което ще се добива от новия тръбен кладенец ще се използва предимно за целогодишното, непрекъснато подсигуряване на имота с вода за пожарогасителни нужди, като максимално очакваното прогнозно количество вода, което се предвижда за осигуряване от съоръжението е 2 л/сек, като е включена възможност да се изгради резервоар за ПН съставляван от 4 бр. цистерни с общ сумарен воден обем от 150 м3.

За разглежданият имот предназначен за складови дейности в допълнение се предвижда използване на вода от сондажа за подземни води, с цел оросяване - като превантивна мярка при възникнала необходимост, срещу прекомерно запрашаване на площадката на имота през сухите периоди от годината в обем до 7000 м3/годишно, при максимален дебит 2,0 л./сек:
$Q_{пр}$ = 7000 м^3/год.= 19,2 м^3/денон. = 0,22 л/сек.;
$Q_{макс.}$= 2,0 л/сек.

За обезпечаване нуждите от електроенергия за работа на помпата към водовземното

съоръжение и помпената станция към подземния противопожарен резервоар за вода, както и за осигуряване на площадково осветление на ПИ № 68134.4404.100 ще е необходимо осигуряване на електрозахранване с обща инсталационна мощност 50 kW.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитнрани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на инвестиционното предложение предвид неговото естество не се очаква емитирането на вредни вещества, в т.ч. на приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с повърхностни или подземни води

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

През етапът на строителство на ИП се очаква единствено кратковременно запрашаване на въздуха при изпълнение на изкопните земни работи, което ще е пренебрежимо малко и кратковременно като въздействие с локален и обратим характер.

През етапът на експлоатация на ИП, предвид неговото естество на работа, не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

През етапът на строителство на ИП не се предвижда изграждането на складови и заготвителни площадки. Всички материали се планира да се доставят в готов вид за директно влагане, без да се складират или депонират. При извършването на изкопни дейности свързани с разполагане на подземния противопожарен резервоар се очаква да се генерират минимални количества земни маси, част от които се предвиждат за обратно влагане при зариването на цистерните в изкопа, а друга - при дейностите свързани с оформление и подравняване на терена непосредствено в мястото, около самото ИП.

По време на експлоатацията не се очаква образуването отпадъци, предвид самото естество на работа на ИП, включващо изграждане на 1 бр. ново водовземно съоръжение (тръбен кладенец) за водоснабдяване от подземни води и разполагане на подземен противопожарен резервоар за съхранение на вода с помпена станция към него, с цел обезпечаване на ПИ № 68134.4404.73 с целогодишни количества вода за пожарогасителни нужди.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водонлътна изгребна яма и др.)

По време на строителните дейности във връзка с реализацията на ИП – не се очаква формирането на битово-фекални отпадъчни води, по причина че за строителите ще се осигурява за питейни нужди бутилирана минерална вода, а за измиване ще се ползват изградените санитарно битови възли в друг имот стопанисван от ЕКОБУЛСОРТ ЕАД, намиращ се в голяма близост на ул. Банско шосе № 13.

По време на експлоатация на ИП – предвид неговото естество свързано с осигуряване на буферен обем с вода за пожарогасителни нужди на територията на ПИ № 68134.4404.73, не се очаква формирането на поток от производствени или битово-фекални отпадъчни води, поради липсата съответно на производствен процес от който същите да се генерират, както и липсата работен персонал, който да стои и обслужва ежедневно площадката на имота. Управлението на имота предвиден за стопански складови дейности (основно на товаро-разтоварна техника и прикачен инвентар към нея) ще се извършва дистанционно от човек с изнесено работно място находящо се в друг имот стопанисван от ЕКОБУЛСОРТ ЕАД, намиращ се в голяма близост на ул. Банско шосе № 13

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 996 ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Разглежданото инвестиционно предложение не е свързано с консумация и съхранение на опасни химични вещества от приложение № 3 към ЗООС, в резултат на което такива няма да бъдат осигурявани и държани в наличност на площадката. И преди, и след реализацията на ИП, то не се класифицира нито с нисък, нито с висок рисков потенциал по чл. 103 от ЗООС.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1) Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2) Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение: *неприложимо*

3) Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнител. информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение:

3.1.1. Скица на ПИ с идентификатор 68134.4404.73;

3.1.2. Документ за собственост на ПИ с идентификатор 68134.4404.73;

3.1.3. Схема за разполагане на ИП в ПИ с идентификатор 68134.4404.73;

3.1.4. Геодезична снимка на сондажа в ПИ с идентификатор 68134.4404.73;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб: извадка от ОУП на Столична община с местоположението на ПИ с идентификатор 68134.4404.73

4) Електронен носител – 1 бр.

[√] Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

[√] Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

[√] Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 25.10.2023 г.

Уведомител: ...../.....

„ЕКОБУЛСОРТ“ ЕАД/