ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ – СОФИЯ

13685
25.07.23

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

От: „ДОМКО“ ООД,

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **„ДОМКО“ ООД** има следното инвестиционно предложение, а именно изграждане на:

СОБСТВЕН ВОДОИЗТОЧНИК (ТРЪБЕН КЛАДЕНЕЦ) В УПИ I-131,146,130, ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР ПО КККР 68134.6001.248, КВ. 41, М. „ТЪРГОВСКИ ПАРК - ГОЛЯМАТА ЛОКВА 2“, РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“, СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Настоящото уведомление за инвестиционно намерение е във връзка с изграждане на нов собствен водоизточник (тръбен кладенец) в поземлен имот с идентификатор 68134.6001.248. Кладенецът ще се използва за питейно-битови, поливни и противопожарни нужди.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява посредством изградената в района пътна инфраструктура.
Тръбният кладенец ще бъде разположен в северната част на имота, в близост до имотната граница, и ще се използва за питейно-битови, поливни и противопожарни нужди.

За водоизточника Възложителят ще проведе процедури пред Басейнова дирекция „Дунавски район“ за получаване на разрешително за водовземане, съгласно Закона за водите и Наредба №1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземни води.

2. **Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

- ***Описание на основните процеси:***

Настоящото уведомление за инвестиционно намерение предвижда изграждане на нов собствен водоизточник (тръбен кладенец) в поземлен имот с идентификатор по КККР 68134.6001.248. Кладенецът ще се използва за задоволяване на питейно-битови, поливни и противопожарни нужди на обекта.

Целта на настоящото инвестиционно предложение е издаване на разрешително за водовземане на подземни води от Басейнова Дирекция „Дунавски район". Собствения водоизточник /тръбен кладенец/ ще бъде разположен в северната част на имота, в близост до имотната граница, и ще се използва за питейно-битови, поливни и противопожарни цели.

Предвид геоложкия строеж на района и хидрогеоложката обстановка необходимото водно количество ще могат да се получат от един тръбен кладенец със следните проектно технически данни:

дълбочина - до 80 м;

диаметър на сондиране - за водоприемната част - 250-1200 мм;

диаметър на водоприемната част – 140-200 мм;

За изолация на повърхностни води, за защита на земните недра и недопускане проникването на замърсени повърхностни води, в изпълнение изискванията на Закона за водите, ще се проектира изграждането на задтръбна цементация.

Очаквано водно ниво в тръбния кладенец е на дълбочина от 4÷10 м от повърхността.

- Капацитет: Максималния дебит на черпене от кладенеца ще е 4,7 л/сек и не повече от 18921 куб.м/годишно.

- Обща използвана площ: По време на строителството ще се използва площ до 40 м^2 за изграждане на кладенеца .

- Посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност: изграждането на кладенеца е ново инвестиционно предложение.

- Необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.):

Географски координати на сондажа:

B=42° 42' 15.61396"

L=23° 27' 25.47849

Транспортен достъп: Транспортният достъп се осъществява посредством вход-изход откъм улица, находяща се пред лицето на имота.

Електрозахранване: Електрозахранването на обекта ще се осъществи посредством съществуващата в района електроразперделителна мрежа и изграждането на нов трафопост в рамките на УПИ I-131,146,130.

Собственият водоизточник /тръбен кладенец/ ще бъде разположен в посочения имот и ще се използва за водоснабдяване за питейно-битови, поливни и противопожарни цели.
За водоизточника възложителят ще проведе процедури пред Басейнова Дирекция „Дунавски район" за получаване на разрешително за водовземане, съгласно Закона за водите и Наредба №1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземни води.

***- Предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив*:** предвидените изкопни работи са свързани с изкопаване на утайник за промивната течност, дълбочината на утайника няма да бъде повече от 1÷1,5 м. След приключване на сондажните работи утайникът ще се рекултивира с отнета земна маса.

Не се предвижда използване на взрив.

3. **Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

За обекта има:
- Виза за проектиране за Логистичен център, издадена от гл.арх. на Столична Община – район Панчарево на 24.03.2023 г.
- Влязла в сила кадатрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-75/20.12.2010 на изпълнителния директор на АГКК
- Одобрен ПУП с Решение № 534 по Протокол № 48/26.09.2013 на СОС и Решение № 222 по Протокол № 80/23.04.2015 на СОС;
- Становище на РИОСВ за Логистичен център с изх. № 10469-6986/16.06.2023, според което не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от наредбата за околната среда;

4. **Местоположение:**
(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното намерение ще се реализира в УПИ I-131,146,130, ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР ПО КККР 68134.6001.248, КВ. 41, М. „ТЪРГОВСКИ ПАРК - ГОЛЯМАТА ЛОКВА 2", РАЙОН „ПАНЧАРЕВО", СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Тръбния кладенец се предвижда да бъде разположен в северната част на имота. Приблизителните географски координати на кладенеца са:

B=42° 42' 15.61396"

L=23° 27' 25.47849

Обектът не се намира в защитени територии или в близост до такива. Инвестиционното намерение не засяга защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. Въздействията от инвестиционното предложение нямат трансграничен характер.

СНИМКА 1:



5. **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Предвижда се изграждане на нов собствен водоизточник (тръбен кладенец) за задоволяване на питейно-битови, поливни и противопожарни нужди на обекта.

6. **Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Неприложимо.

7. **Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

По време на строителния процес, както и по време на екпслоатацията на обекта няма да се генерират вредни емисии и вредни вещества във въздуха.

8. **Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови и незначителни количества твърди отпадъци: опаковки от хартия, картон, полиетилен и други.

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци от изкопи и кофражни работи, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със заповед на Кмета на Район Панчарево в съответствие със ЗУО.

Дейностите по управлението и третирането на генерираните отпадъци ще се извършват при спазването на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

9. **Отпадъчни води:**
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Предвижда се изграждане на нов собствен водоизточник (тръбен кладенец) за задоволяване на питейно-битови, поливни и противопожарни нужди на обекта.

10. **Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**
(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)
По време на строителния процес и експлоатацията на обекта няма да се използват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.
II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*
Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви)

Прилагам:
1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на

чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 25.07.2025г.

Уведомител: .....

(подпис)