16515
12.09.25

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ – СОФИЯ

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

от **“ИНТЕР СПРИНТ” ООД ,**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **“ИНТЕР СПРИНТ” ООД** има следното инвестиционно предложение:
Строителство на “Сграда за обществено обслужване, търговия, спорт и подземни гаражи”.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението : *Бъдещия строеж ще представлява нова Сграда за обществено обслужване, търговия, спорт и подземни гаражи. В сградата не се предвиждат производствени процеси. Сградата ще бъде с приблизителни размери 80х18 метра и кота корниз 10 метра. Общия брой служители ще бъде около 150 човека.*
   (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:
   Сградата ще бъде с четири надземни етажа (три плюс подпокривен) и подземен гараж. Конструкцията на сградата ще бъде стоманобетонна. Сградата ще се обслужва от

обслужващата улица на Запад от имота. Захранването с ток и вода ще бъде от съществуващата инфраструктура изградена по бул. Околовръстен път. Не се предвижда захранване с газ и от топлофикация. Изкопните работи ще бъдат с дълбочина около 5 метра по стандартен способ, без използване на взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:
   Няма

4. Местоположение:
   (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)
   УПИ XI 1347,1434,2775-ЗА ОО,ТЪРГОВИЯ,СПОРТ И ПГ, кв.116а, м. „ Витоша-ВЕЦ Симеоново“, р-н "Лозенец" СО - идентичен с ПИ 68134.8553.1347, 1434 и 2775 по КККР на гр.София
   Геограски координати: 42°38’13.24’’N, 23°19’28.54’’E

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
   (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)
   По време на строителство ще бъдат използвани стандартни строителни материали които няма да се добиват на място. Водовземането ще бъде от уличен водопровод. Нужните водни количества за битови нужди на работниците и посетителите от около Qмах.дн=72,32ден, qср.ден=36,16 м3/ден, qтах.час.= 9040 л/час.
6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:
   Не се очаква отделяне на вредни емисии във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:
   По време на строителство ще бъдат генерирани стандартни строителни отпадъци които ще бъдат събирани в метални контейнери и извозвани за депониране в местното сметище.

8. Отпадъчни води:
   (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)
   Отпадните води ще бъдат от битови нужди на работниците и посетителите (Qtot = 2,51 л/с) Предвижда се изграждането на собствена изгребна яма с достатъчен капацитет за

инвестиционното предложение. Ще бъде сключен с фирма, извозваща фекално-битови води. Не се предвижда отвеждане на отпадните води в подземни хоризонти.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:
   (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)
   Не се очаква отделяне на опасни химични вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.
II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*
Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):……..
……...

Прилагам:
1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
   3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение.
   3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 03.09.2023 г.

Уведомител: ……
Борислсав Борисов - управител
(име, длъжност, подпис)