Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ

14220
01.08.24

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **"МЕНГОВ МЕТАЛ 1" ЕООД**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **"МЕНГОВ МЕТАЛ 1" ЕООД** има следното инвестиционно предложение:

Да изгради „СКЛАД ЗА МЕТАЛИ И ОФИС СГРАДА С ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ТРАФОПОСТ И ПОДПОРНИ СТЕНИ в УПИ УПИ VII-703 за офиси, магазини,жил. сгради, трафопост, общ. обслужване, складове и чисто производство, ПИ с идент. 68134.1113.175, кв. 1а, м. "Отреждане на терен за психоневр. болница", р-н "Красна поляна", Столична община

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. *Резюме на предложението:*

Горецитираното ново инвестиционно предложение е изработено по искане на инвеститора, съгласно заповед РД – 09-50-1276 на Главен архитект на гр. София, с която е приет плон за застрояване на УПИ.

Инвестиционното предложение на Възложителя е предвидено да се реализира на два етапа, както следва:

Първи строителен етап – склад за метали

Склада за метали представлява монолитна стоманобетонова сграда с три надземни и един

подземен етаж. Сградата ще служи за дълготрайно съхранение и метали и в нея еднократно ще се извършват товаро-разтоварни дейности без да се разполагат работни места.

В сградата предвидена на първи строителен етап не се предвижда изграждането на обслужващи помещения и санитарни възли. Не се предвижда монтирането на санитарни прибори или други консуматори на вода поради което няма да се генерират битови отпадни води. Дъждовните води от покрива ще се изливат повърхностно на терена.

Втори строителен етап – офиси и склад за метали

Във втори строителен етап се предвижда разширяване на склада дълготрайно съхранение на метали на юг, изграждане на втори склад за метали за готова продукция обслужващи помещения и офиси.

В склада не се предвижда съхранение на отпадъци и скраб от метални изделия.

В склада не се предвижда съхранение на химически вещества.

За имота има издадена скица с данни за предварително проучване от „Софийска вода" АД, с която е изяснено, че имотът не може да бъде захранен с вода за питейно-битови и противопожарни нужди от уличната водопроводна мрежа, експлоатирана от Дружеството, не може да осигури и отвеждане на отпадъчни води, тъй като в района няма редовно изградена канализация, която да му е предадена за експлоатация.

Инвестиционното намерение е отпадъчните води от обекта, след пречистване, да се включат в площадков канал и чрез него да заустят в дере 68134.1113.192.

ИП не попада в обхвата на Приложение №1 към чл.92 т.1 и в обхвата на Приложение №2 към чл.93 ал.1 т.1 и 2 от Закона за опазване на околната среда.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Конструкцията на сградата е монолитна – стоманобетонова, проектирана на база данни от инженерно-геоложки доклад. Изготвена е оценка за съответствие от технически контрол. Изготвен е и проект за укрепване на строителния изкоп.

Проектирани са вътрешните ел. инсталации – осветителна, силова, заземителна, мълниезащитна, слаботокова. Меренето на ел. енергия се извършва в главното ел. табло, до което има директен достъп.

Разширението на склада от юг във втори строителен етап е функционално свързано със склада в първи строителен етап и е проектирано със същата етажност и височини. Предвижда се в разширението на втори строителен етап да бъде изградена трета стълбищна клетка.

За втори етап на строителство за нуждите на сградата от пожарогасене и за поливни нужди на имота ще се използва съществуващият в имота сондаж.

За съществуващия сондаж е издадено писмо от РИОСВ с изх. № 8055-3907/2024г., което прилагаме.

Годишно водно количество, което ще се използва от същ. сондаж е до 5160 м3, при максимално часово водно количество до 0,7 л/сек. за измиване на външни площадки с трайна настилка и напояване на тревни площи, както и за противопожарни цели.

Основното водно количество ще се ползва целогодишно:

Qпр = 5160 м3/год.= 14,14 м3/денон. = 0,164 л/сек.;
Qмакс.= 0,7 л/сек.

За осигуряване на противопожарните нужди се предвиждат ПП резервоар, в които да съхрани неприкосновен противопожарен запас.

Резрвоара е осигурен с люк за засмукване на ПП автомобил.

За водочерпене от резервоарите е в обекта се предвижда подвижна мотопомпа с параметри

Q = 5,0 л/сек
H = 25,0 м

Освен горните водни количества е необходимо по всяко време да бъде осигурено водно количество 0,7 л/сек. за пълнене и поддържане на нивото в противопожарен резервоар с обем около 20 м^3. Втора помпа с дебит 2,5 л/сек ще осигурява водното количество от противопожарния резервоар в случай на пожарогасене.

Вода за питейни нужди на обекта ще се доставя в диспенсъри – обект на собствена доставка на собственика на имота.

Водата забитови нужди ще се осигурява от съществуващия сондаж.

Отпадните води от дейността на обекта – битови и площадкови – ще се заустват в пречиствателно съоръжение, утайките от което периодично ще се почиства от специализирана фирма.

За реализацията на ИП, касаещо заустването на отпадъчни води, е необходимо изграждане на площадкова канализация, монтиране на пречиствателни съоръжения и изграждане на канализационно отклонение от имота, което да заусти в съществуващо дере, южно от имота. Изкопите за полагане на площадковата канализационна мрежа ще са с дълбочина до 2,00 м. Няма да се ползва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение касае новопроектираната сграда, разположена в УПИ VII-703 за офиси, магазини,жил. сгради, трафопост, общ. обслужване, складове и чисто производство, ПИ с идент. 68134.1113.175, кв. 1а, м. "Отреждане на терен за психоневр. болница", р-н "Красна поляна", Столична община.

Нормативно се изисква разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води за проектиране на обекти, което да бъде издадено от Директора на Басейнова дирекция „Дунавски район" (БДДР).

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположение на сградата - УПИ VII-703 за офиси, магазини,жил. сгради, трафопост,

общ. *обслужване, складове и чисто производство, ПИ с идент. 68134.1113.175, кв. 1а, м. "Отреждане на терен за психоневр. болница", р-н "Красна поляна", Столична община.*

Достъпа до имота е от локално платно на Околовръстен път от северозапад.

Достъпа до сградата за товаро-разтоварни дейности е от изток, като са предвидени евакуационни изходи от запад и изток.

Спазени са всички височини и отстояния посочени в застроителния план.

Засегнати елементи на Националната екологична мрежа:

Общият устройствен план на Столична община обхваща напълно защитена зона за птиците, съгласно Директива 79/409/ЕИО за опазване на дивите птици – „Рибарници Челопечене" (BG0002114) с код BG 0002114 за опазване на дивите птици обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-553/05.09.2008 г. /ДВ бр.83/2008 г./, защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Витоша" с идентификационен код BG 0000113, приета от Министерския съвет с Решение № 122/02.03.2007 г./Дв.бр.21/09.03.2007 г./, защитена зона за опазване на дивите птици "Витоша" с идентификационен код BG 0000113,обявена със Заповед № РД-763 от 28.10.2008г./ДВ.бр.99/18.11.2008 г./

Защитена зона „Рибарници Челопечене" се намира в съседство със кв. Челопечене в североизточната част на околоградския район на Столична община.

Защитената зона „Витоша" съвпада почти изцяло с природния парк „Витоша", обявен от Закона за защитените територии и по същество ОУП обхваща онази част от планината Витоша, която попада в границите на Столичната община. За опазването и управлението на тази територия има изготвен отделен план за управление на природния пак.

Съгласно извършена проверка, инвестиционното предложение за изграждане на обекта не попада в Защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002 г.), също така не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 88/2005г.).

Най-близките Защитени зони са „Витоша" с идентификационен код BG 0000113 за опазване на местообитанията и дивата флора и фауна обявена със Заповед ва Министъра на околната среда и водите № РД-763/28.10.2008 г. / ДВ. бр.99/2008 г./ , защитена зона за опазване на дивите птици "Витоша" с идентификационен код BG 0000113 Рибарници Челопечене" с код BG 0002114 за опазване на дивите птици обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-553/05.09.2008 г. / ДВ. бр.83/2008 г./.

Защитените зони се намират на достатъчно голямо разстояние от имота

Въздействие върху целите и предмета на тези зони не се очаква. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни. По време на строежа и експлоатацията на обекта тези показатели няма да се нарушат. Няма да има въздействие на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и при експлоатацията, върху целостта на защитените зони.

Имотът, в който е разположена новопроектираната сграда, за която се инвестиционното предложение е в рамките на урабанизираната градска територия.

Имотът не попада в границите на защитените зони, поради това не се очаква да има отрицателно въздействие.

Не се очакват увреждане, фрагментация и /или загуба на типовете природни

местообитания, включени в Приложение №1 на Директива 92/43 ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора и местообитания по видове, включени в Приложение №1 на директивата 79/409/ ЕЕС за опазване на дивите птици, в това число приоритетни за опазване по Натура 2000, тъй като теренът /обектите/, където ще се реализира инвестиционното предложение отстои на достатъчно разстояние от обхвата им.

Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитените зони.

Не се очаква от реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания в района и в защитената зона за природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша" с идентификационен код BG 0000113, тъй като тя е отдалечена достатъчно разстояние.

При реализацията на инвестиционното намерение не се очаква намаление на числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона „Рибарници Челопечене" с идентификационен код BG 0002114, тъй като тя е отдалечена на достатъчно разстояние от имота.

***Инвестиционното предложение за изграждане на обектите не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии** (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).*

5. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват приоритетни и/или опасни вещества, които да бъдат в контакт с води.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

На етапа на инвестиционното проектиране, проектантът определя прогнозното количество и вида на образуваните строителни отпадъци, съгласно изискванията на Наредбата, дава прогнозно количество на повторно употребените и рециклирани отпадъци чрез различни дейности, изчислява степента на РСМ за конкретния обект.

Степента на материално оползотворяване за строежа се определя на база покриване на минимално изискуемата – 70% до 01 януари 2025 г. Прогнозните количества и вида на образуваните строителни отпадъци, на повторно употребените и рециклирани отпадъци чрез различни дейности и изчисляването на степента на РСМ за конкретния обект са определени на база подробни количествени сметки.

Прогнозните количества спрямо общото количество на строителни материали ще се определи с отделен проект по част „План за управление на строителните отпадъци" (ПУСО).

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и

др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Количеството и вида на отпадъчните води са съобразени:

Изходни данни от "Софийска вода" АД;

„Наредба №8 от 28 юли 1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места";

"Наредба №2 от 22 март 2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни инсталации"

Наредба № Із-1971 от 29.10.2009г. за строително- правила и норми за осигуряване на технически безопасност при пожар;

От обекта ще се формират два потока отпадъчни води, а към заустване ще се отвеждат три потока:

- *битови отпадъчни води;*
- *дъждовни отпадъчни води (от площадка);*
- *дъждовни води от покриви.*

Ще се изгради разделна площадкова канализационна мрежа.

Битовите отпадъчни води ще преминават през локална пречиствателна станция за отпадъчни води. Количеството им ще е до 10 000,0 м3/год.

Дъждовните отпадъчни води от площадка (паркинг и вътрешно обслужващи улици) ще преминават през каломаслоуловител. Количеството им ще е до 1 200,0 м3/год.

Дъждовните води от покривите ще се отвеждат самостоятелно. Количеството им ще е до 700,0 м3/год.

След пречистване, двата потока отпадъчни води и дъждовните води от покривите, ще се събират в границите на ПИ с идентификатор 68134.1113.175 и съвместно, чрез канализационно отклонение, ще се отвеждат и заустват в дере, представляващо ПИ с идентификатор 68134.1113.192.

Геодезически координати : X 4730881.98195 и Y 314161.19614

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

□Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

□Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. □ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. □ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. □ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: ..... Уведомител: .. ..

(