



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ДИРЕКЦИЯ "ЗЕЛЕНА СИСТЕМА"**

София 1220, бул. "Ломско шосе" №2А, телефон 02/904 1421

Рег. № СЕК26-ВК08-2465/16.10.2026

ДО
"СОФЕКОСТРОЙ" ЕАД
ГР. СОФИЯ, УЛ. "ШЕОВИЦА" №4
e-mail: office@sofecostroy.bg
Писмото се изпраща за възлагане по e-mail

КОПИЕ ДО
Г-Н ДИМИТЪР БОЖИЛОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ТРИАДИЦА“ – СО
Писмото се изпраща чрез СЕОС

КОПИЕ ДО
Г-Н ПАВЛИН КОДЖАХРИСТОВ
ДИРЕКТОР НА СТОЛИЧЕН ИНСПЕКТОРАТ
Писмото се изпраща чрез СЕОС

Относно: **Необходимостта от премахване на опасна дървесна растителност, разположена в „Южен парк“ – II част, на територията на район „Триадица“ – СО**

На основание чл.44, ал.2, т.1 и чл.45 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на Зелената система на Столична община, Заповед № СОА24-РД09-2108/14.02.2024 г. на Кмета на Столична община и експертна оценка на засяганите дървета, изготвена от експерт в дирекция „Зелена система“ – СО, **СЕ РАЗРЕШАВА:**

- премахване на 1 бр. черна тополя (*Populus nigra 'Italica'*), 2 бр. бяла тополя (*Populus alba*), 4 бр. синя дулазка (*Pseudotsuga menziesii subsp. glauca*) и 2 бр. шестил (*Acer sp.*) в лошо физиологично състояние – напълно сухи.
Растителността се развива в „Южен парк“ – II част, на територията на район „Триадица“ – СО.

ЗАДЪЛЖЕНИ СТЕ:

1. Да уведомяте районната администрация 48 часа преди започване на манипулацията;
2. Да се маркират дърветата преди манипулацията;
3. Всички дейности, следва да бъдат изпълнени съобразно представения план за безопасност и здраве, в които са посочени мерките за осигуряване на безопасни условия на труд, безопасността на движението и опазването на съседните сгради, мрежи и съоръжения;
4. Да се предприемат всички необходими мерки по опазване на близкостоящата растителност;
5. Дейностите, следва да бъдат реализирани на 21.10.2026 г., резервни дати за изпълнението на дейностите са: 22.10.2026 г. и 27.10.2026 г.
6. Растителните отпадъци, получени в резултат от манипулацията да се изнесат своевременно на определеното за това място – инсталация за преработка Хан Богров, като се забранява оставянето им върху тротоари, пътни платна или др. обществени площи.

Контролът по изпълнение на горното, ще се осъществи от дирекция „Зелена система“ – СО и район „Триадица“ – СО.



Сианна Хлебарска
директор
14.10.2026

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

Относно: Премахване на опасна гървесна растителност, развиваща в „Южен парк“ – II част, на територията на район „Триадица“ – СО.

Констатация: При проверка и оглед на място от експерт на дирекция "Зелена система" – СО в „Южен парк“ – II част, на територията на район „Триадица“ – СО, се установи следната растителност:

Приложение №7

ЕКСПЕРТНО СТАНОВИЩЕ / ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

Картотекиране на дълготрайните декоративни дървета, дървета с историческо значение и ценни и редки дървета и храсти

Район: „Триадица“ - СО

Адрес: „Южен парк“ – II част

Идентификатор на имота: 68134.1004.182; 68134.1004.187; 68134.1004.195

Дата на заснемане: 07.10.2026 г.

Вид координатна система ("БГС 2005" или JPS координати - "WGS 84, 4328"):

№	Местоположение (тротоар, парк/градина, междублоково пространство, УПИ/имот)	Координати "X"	Координати "Y"	Тип дърво (широколистно/иглолистно)	Род и Вид дърво (БГ)	Латинско име	Височина (м)	Диаметър на корона (м)	Диаметър на стъбло на височина 1,30 м. (см)	Приблизителна възраст	Състояние (много добро, добро, средно, лошо)*	Преноръки (манипулация, компенсирание, други забележки)	За премахване (при инвестиционно намерение)	Застрашено от строителство (при инвестиционно намерение)
1	2*	3	4	5*	6	7	8	9	10	11	12*	13*	14*	15*
1	Зелена площ	42.678520	23.315653	Широколистно дърво	1 бр. Черна тополя	Populus nigra 'Italica'	18-20	3-5	0,80-1,00	Над 35	лошо	Напълно сухо-премахване	-	-
2	Зелена площ	42.679661	23.315840	Широколистно дърво	1 бр. Бяла тополя	Populus alba	12-15	5-8	0,60-0,80	Над 35	лошо	Напълно суха - премахване	-	-
3	Зелена площ	42.678742	23.319456	Иглолистно дърво	3 бр. Синя дуглазка	Pseudotsuga menziesii subsp. glauca	8-10	3-6	0,20-0,30	Над 25	лошо	Напълно сухи - премахване	-	-
4	Зелена площ	42.681101	23.320556	Широколистно дърво	2 бр. Шестил	Acer sp.	10-12	5-8	0,40-0,50	Над 30	лошо	Напълно суха - премахване	-	-

5	Зелен а площ	42.6 7598 2	23.3 1273 1	Широ колист но дърво	1 бр. Бяла топо ла	Populus alba	15-20	5-8	0,50- 0,60	Над 35	ло шо	Напъл но суха - према хване	-	-
6	Зелен а площ	42.6 7644 2	23.3 1572 6	Иглол истно дърво	1 бр. Синя дугл азка	Pseudot suga menzies ii subsp.gl auca	12-15	3-8	0,40- 0,50	Над 35	ло шо	Напъл но сухи - према хване	-	-

Изготвил: л. арх. Милена Денева - главен експерт към дирекция „Зелена система“ - СО

/име и фамилия - длъжност/

Milena Nesheva

Digitally signed by Milena
Nesheva Deneva
Date: 2026.10.13 11:11:35
+03'00'

/подпис/

Deneva

Мнение: На основание чл. 44, ал.2, т.1 и чл.45 от „Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община“ е необходимо да бъде извършено премахване на горещитираната растителност.