



ЧРЕЗ СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“

София, п.к. 1618, район „Овча Купел“,

бул. „Цар Борис III“ № 136 В

ДО НАГ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ГР. СОФИЯ

Арх. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

София, п.к. 1000, ул. „Сердика“ 5

ОТ „ДЖАМБО ЕС.Б“ ЕООД

София, п.к. 1404, район „Триадица“,

бул. „България № 51

ВЪЗРАЖЕНИЕ

Уважаеми Г-н арх. Здравков,

Във връзка със Заповед № РОК22-РД09-204/15.06.2022г. на Кмета на р-н „Овча купел“, с която е обявено провеждането на обществено обсъждане на Подробен устройствен план - план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс "Овча купел 1 - 4, 5, 6 микрорайон", район "Овча купел", с първо обявяване в Държавен вестник - брой 47 от 24.6.2022 г., моля да приемете следното възражение от **„ДЖАМБО ЕС.Б“ ЕООД**:

Собственици сме на 6 броя поземлени имоти /ПИ/ с идентификационни номера:

- 68134.4334.1136,
- 68134.4334.1114,
- 68134.4334.1100,
- 68134.4334.1099,
- 68134.4334.1160,
- 68134.4334.1154,

находящи се на ул. „Анастасия Димитрова“, район „Овча купел“, Столична община.

При изготвянето на Подробния устройствен план /ПУП/ за ж.к. „Овча купел“, в матрицата с информация за новообразуван имот не е правилно нанесена височината на застрояване. В матрицата са вписани 8 метра като допустима височина на застрояване, а в застройката на сградата са вписани 15 метра.

С настоящето възражение, предлагаме височината в матрицата да бъде коригирана от 8 м. на 15 м., както е спрямо застрояката.

Прилагам следните документи:

1. Копия от документи за собственост
2. Копия от скици на посочените Поземлени имоти
3. Извадка от бъдещ ПУП с обозначени височини

Гр. София
14.07.2022 г.

С уважение:.....
/...../
Alexandra Digitally signed
Nikolaeva by Alexandra
Mihova Nikolaeva Mihova
Date: 2022.07.14
11:14:43 +03'00'

192611

Нотариална такса по Закона за нот. Удостоверяван материален интерес: 174772,97 лв.	СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА Вх. рег. N 68364 151205 г.
Пропорционална такса: 498,87 лв.	Акт N 57 том LLLLII дело N 50601 г.
Обикновена такса: C лв.	Партидна книга: том стр.
Допълнителна такса: лв.	Такса за вписване по ЗДТ: 498,87 лева
Всичко: 498,87 лв.	Кв. N от г.
Сметка N 004233 от 15.12.2005 г.	ПО ВПИСВАНИЯТА
Кв. N от г.	

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко-продажба на недвижим имот

№ 110 том IV рег. № 8940 дело № 608 год. 2005

Днес, 15.12.2005 (петнадесети декември две хиляди и пета) година, пред мен Габриела Йорданова – Даскалова, Нотариус с район на действие Районен съд, гр. София, вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 343, в кантората ми в гр. София, ул. "Ангел Кънчев", № 10, се явиха: **Анета Иванова Христова**, гр. София, Район "Лозенец", улица "Орел" № 7, етаж 5, ап. № 18, ЕГН 5605191430, притежаваща лична карта № 186449262, издадена на 12.06.2003г. от МВР – София, от една страна, и **Мариос Константинос Петридис**, гръцки гражданин, роден на 28.04.1965г. в Солун, притежаващ паспорт серия Т, № 168173, изд. На 08.03.2002г. в Солун, Гърция, като Управител на "Джамбо Ес. Б" ЕООД, вписано в Търговския регистър на Софийски градски съд по ф. д. № 9856/2005г., партиден № 96904, том 1291, рег. 1, стр. 59, БУЛСТАТ 131476411, дан. № 4220145021, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. "Янко Сакъзов", бл. 9а, ет. 3, ап. 9, и придружен от назначения от днес с определение преводач Александра Николаева Михова, ЕГН 7605186654, притежаваща л. к. № 158791054, издадена на 06.04.2000 от МВР – София, предупредена за отговорността по чл. 290, ал. 2 от НК за даване на неверен превод. Преводачът заяви, че обещава да превежда точно съгласно изискванията на чл. 160 от ГПК, както и че не са налице пречките по чл. 480 във връзка с чл. 471 ГПК, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, страните ми заявиха, че сключват следния договор:

1. Анета Иванова Христова продава на "Джамбо Ес. Б" ЕООД, представлявано от Управителя Мариос Константинос Петридис, следния свой собствен недвижим имот, находящ се в гр. София, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1099 (хиляда деветдесет и девет) от квартал 108 (сто и осем) по плана на гр. София, местност ж.к. „Овча купел“, целият с площ от 1 117 (хиляда сто и седемнадесет) кв.м., при съсед: улица, поземлен имот № 956 (деветстотин петдесет и шест), поземлен имот № 1100 (хиляда и сто), поземлен имот № 641 (шестстотин четиридесет и едно), поземлен имот № 990 (деветстотин и деветдесет), поземлен имот № 998 (деветстотин деветдесет и осем), поземлен имот № 1160 (хиляда сто и шестдесет), за сумата от 89 360 (осемдесет и

6.0. M

девет хиляди триста и шестдесет) ЕВРО, която сума Продавачът заяви, че е получила изцяло от Купувача по настоящия договор по банков път.

Данъчната оценка на имота е 16 285. 90 (шестнадесет хиляди двеста осемдесет и пет лева и деветдесет стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка на имота изх. № 180019003366/08.12.2005 година, издадено от Данъчно подразделение – район „Овча купел“.

2. Продавачът декларира, че е собственик на продавания недвижим имот, върху същия няма наложени възбрани, учредени ипотeki или други вещни тежести, че имотът не е предмет на съдебни спорове, не е отчуждаван по какъвто и да е било повод, не е прехвърлян на други лица и няма сключени предварителни договори с други лица за същия имот.

3. Продавачът заяви, че ако се окаже, че някое от заявените от тях в точка две обстоятелства са неверни, и купувачът претърпи евикция (съдебно отстраняване), то продавачът се задължава да върне на купувача получената продажна цена и извършените в имота подобрения.

4. Мариос Константинос Петридис, като представител на „Джамбо Ес. Б“ ЕООД, заяви, че е съгласен и купува за представляваното от него дружество имота, подробно описан в точка едно и при условията на точка едно, две и три на настоящия нотариален акт, за сумата от 89 360 (осемдесет и девет хиляди триста и шестдесет) ЕВРО, която сума е заплатил изцяло на Продавача по настоящия договор. Преводачът, след като ѝ се напомни отговорността по закон за даване на неверен превод, преведе на купувача прочетения от нотариус нотариален акт и съобщи на нотариуса, че купувачът го одобрява.

След като се уверих, че продавачите са собственици на продаваемите имоти и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен, Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:

1. Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 142, том II, рег. № 3968, дело № 312/2005г. по описа на нотариус Антони Гетов, рег. № 031 на НК, вписан в СВ вх.рег.№ 50474, акт № 139, т. LLXLVI, дело № 37071/2005 г.
2. Скица за имота № АБ-94-А-174/2005 от 08.12.2005 година на Район „Овча купел“;
3. Удостоверение за данъчна оценка на имота изх. № 180019003366/08.12.2005 година, издадено от Данъчно подразделение – район „Овча купел“;
4. Удостоверение за актуално състояние на „Джамбо Ес. Б“ ЕООД;
5. Решение на Съвета на директорите на „Джамбо“ АД, Гърция;
6. Декларации по чл. 226 ал. 1 от ДПК;
7. Удостоверение за платени държавни, местни и нотариални такси.
- 8.

ПРОДАВАЧ:

.....
Анета Христова

ЗА КУПУВАЧА:

.....
/Мариос Петридис/

ПРЕВОДАЧ:

.....
Александра Михова



10.12

89752

Нотариална такса по Закона за нот. Удостоверяван материален интерес:265 014,97 лв.	СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА Вх.рег. N <u>68371</u> от <u>15.12.05</u> Акт N <u>59</u> том <u>22211</u> дело N <u>50775/05</u>
Пропорционална такса: <u>589,01</u> лв.	Партидна книга: том стр
Обикновена такса: <u>6</u> лв.	Такса за вписване по ЗДТ: <u>265,01</u> лева
Допълнителна такса: лв.	Кв. N от г.
Всичко: <u>589,01</u> лв.	
Сметка N <u>004232</u> от <u>15.12.2005</u> г.	
Кв. N от г.	

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
СОФИЯ

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко-продажба на недвижим имот

№ 112 том IV рег. № 8954 дело № 6101/2005 год.

Днес, 15.12.2005 (петнадесети декември две хиляди и пета) година, пред мен Габриела Йорданова – Даскалова, Нотариус с район на действие Районен съд, гр. София, вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 343, в кантората ми в гр. София, ул. "Ангел Кънчев", № 10, се явиха: **Симеон Симеонов Щерев**, гр.София, Район "Витоша", улица "Студен кладенец" № 19, ЕГН 8502156802, притежаващ лична карта № 185458770, издадена на 27.03.2002г. от МВР – София, от една страна, и **Мариос Константинос Петридис**, гръцки гражданин, роден на 28.04.1965г. в Солун, притежаващ паспорт серия Т, № 168173, изд. На 08.03.2002г.в Солун, Гърция, като Управител на "Джамбо Ес. Б" ЕООД, вписано в Търговския регистър на Софийски градски съд по ф. д. № 9856/2005г., партиден № 96904, том 1291, рег. 1, стр. 59, БУЛСТАТ 131476411, дан. № 4220145021, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. "Янко Сакъзов", бл. 9а, ет. 3, ап. 9, и придружен от назначения от днес с определение преводач Александра Николаева Михова, ЕГН 7605186654, притежаваща л. к. № 158791054, издадена на 06.04.2000 от МВР – София, предупредена за отговорността по чл. 290, ал. 2 от НК за даване на неверен превод. Преводачът заяви, че обещава да превежда точно съгласно изискванията на чл. 160 от ГПК, както и че не са налице пречките по чл. 480 във връзка с чл. 471 ГПК, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, страните ми заявиха, че сключват следния договор:

1. Симеон Симеонов Щерев продава на "Джамбо Ес. Б" ЕООД, представлявано от Управителя Мариос Константинос Петридис, следния свой собствен недвижим имот, находящ се в гр. София, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1100 (хиляда и сто) от квартал 108 (сто и осем) по плана на гр. София, местност ж.к. „Овча купел-1/едно/“, целият с площ от 875 (осемстотин седемдесет и пет) кв.м., при съсед: поземлен имот № 1153 (хиляда сто петдесет и три), поземлен имот № 641 (шестстотин четиридесет и едно), поземлен имот № 1099 (хиляда и деветдесет и девет), поземлен имот № 956 (деветстотин петдесет и шест), поземлен имот № 1114 (хиляда сто и четиринадесет), поземлен имот № 1136 (хиляда сто тридесет и шест), за сумата от

Е.о.п.

135 500 (сто тридесет и пет хиляди и петстотин) ЕВРО, която сума Продавачът заяви, че е получил изцяло от Купувача по настоящия договор по банков път.

Данъчната оценка на имота е 14 017. 50 (четирнадесет хиляди и седемнадесет лева и петдесет стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка на имота изх. № 180019003367/08.12.2005 година, издадено от Данъчно подразделение – район „Овча купел“.

2. Продавачът декларира, че е собственик на продавания недвижим имот, върху същия няма наложени възбрани, учредени ипотeki или други вещни тежести, че имотът не е предмет на съдебни спорове, не е отчуждаван по какъвто и да е било повод, не е прехвърлян на други лица и няма сключени предварителни договори с други лица за същия имот.

3. Продавачът заяви, че ако се окаже, че някое от заявените от тях в точка две обстоятелства са неверни, и купувачът претърпи евикция (съдебно отстраняване), то продавачът се задължава да върне на купувача получената продажна цена, както и извършените в имота подобрения.

4. Купувачът „Джамбо Ес. Б“ ЕООД чрез представителя си Мариос Константинос Петридис, заяви, че е съгласен и купува за представляваното от него дружество имота, подробно описан в точка едно и при условията на точка едно, две и три на настоящия нотариален акт, за сумата от 135 500 (сто тридесет и пет хиляди и петстотин) ЕВРО, която сума Купувачът заяви, че е заплатил изцяло на Продавача по настоящия договор.

Преводачът, след като ѝ се напомни отговорността по закон за даване на неверен превод, преведе на купувача прочетения от нотариус нотариален акт и съобщи на нотариуса, че купувачът го одобрява.

След като се уверих, че продавачите са собственици на продаваемите имоти и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен, Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:

1. Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 145, том II, рег. № 3971, дело № 315/2005г. по описа на нотариус Антони Гетов, рег. № 031 на НК, вписан в СВ вх.рег.№ 50469, акт № 135, т.LLXLVI, дело № 37086/2005 г.
2. Скица за имота № АБ-94-С-258/2005 от 08.12.2005 година, Район „Овча купел“;
3. Удостоверение за данъчна оценка на имота изх. № 180019003367/08.12.2005 година, издадено от Данъчно подразделение – район „Овча купел“;
4. Удостоверение за актуално състояние на „Джамбо Ес. Б“ ЕООД;
5. Решение на Съвета на директорите на „Джамбо“ АД, Гърция;
6. Декларации по чл. 226 ал. 1 от ДПК;
7. Удостоверение за платени държавни, местни и нотариални такси.

ПРОДАВАЧ:

Симеон Щерев

ЗА КУПУВАЧА:

/Мариос Петридис/

ПРЕВОДАЧ:

Александра Михова



270484

Нотариална такса по Закона за нот. Удостоверяван материален интерес:82731,61 лв.	СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА Вх.рег. N 68370 от 151205 г.
Пропорционална такса: 385,96 лв.	Акт N 58 44441 570324 том дело N г.
Обикновена такса: 8 лв.	Партидна книга: том стр
Допълнителна такса: лв.	Такса за вписване по ЗДГ: 81,93 лева
Всичко: 391,96 лв.	Кв. N от г.
Сметка N 004234 от 15.12.2005	СТЪЛБ ПО ВПИСВАНИЯТА
Кв. N от	

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко-продажба на недвижим имот

№ 111 том IV рег. № 8941 дело № 609 год. 2005

Днес, 15.12.2005 (петнадесети декември две хиляди и пета) година, пред мен Габриела Йорданова – Даскалова, Нотариус с район на действие Районен съд, гр. София, вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 343, в кантората ми в гр. София, ул. "Ангел Кънчев", № 10, се явиха: **Стойне Владимиров Панов**, от гр. София, Район «Красно село», улица «Иван Йончев» № 3, етаж 2, ап. 5, ЕГН 4406018288, притежаващ лична карта № 188162862, издадена на 29.09.2004г. от МВР – София, **Симеон Атанасов Щерев**, от гр. София, Район "Витоша", ул. "Студен кладенец" № 19, ЕГН 5902080223, притежаващ лична карта № 160743986, издадена на 05.07.2000г. от МВР – София, и **Мария Спасова Щерева**, от гр. София, Район "Витоша", ул. "Студен кладенец" № 19, ЕГН 6401146952, притежаваша лична карта № 160751882, издадена на 05.07.2000г. от МВР – София, от една страна, и **Мариос Константинос Пётридис**, гръцки гражданин, роден на 28.04.1965г. в Солун, притежаващ паспорт серия Т, № 168173, изд. На 08.03.2002г. в Солун, Гърция, като Управител на "Джамбо Ес. Б" ЕООД, вписано в Търговския регистър на Софийски градски съд по ф. д. № 9856/2005г., партиден № 96904, том 1291, рег. 1, стр. 59, БУЛСТАТ 131476411, дан. № 4220145021, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. "Янко Сакъзов", бл. 9а, ет. 3, ап. 9, и придружен от назначения от днес с определение преводач Александра Николаева Михова, ЕГН 7605186654, притежаваща л. к. № 158791054, издадена на 06.04.2000 от МВР – София, предупредена за отговорността по чл. 290, ал. 2 от НК за даване на неверен превод. Преводачът заяви, че обещава да превежда точно съгласно изискванията на чл. 160 от ГПК, както и че не са налице пречките по чл. 480 във връзка с чл. 471 ГПК, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт,

в.с.п.

страните ми заявиха, че сключват следния договор:

1. Стойне Владимиров Панов, Симеон Атанасов Щерев и Мария Спасова Щерева продават на "Джамбо Ес. Б" ЕООД, представлявано от управителя Мариос Константинос Петридис, следния свой съсобствен недвижим имот, находящ се в находящ се в гр. София, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1114 (хиляда сто и четиринадесет) от квартал 108 (сто и осем) по плана на гр. София, местност ж.к. „Овча купел-1/едно“, целият с площ от 900 (деветстотин) кв.м., при съседни: поземлен имот № 962 (деветстотин шестдесет и две), поземлен имот № 1136 (хиляда сто тридесет и шест), поземлен имот № 955 (деветстотин петдесет и пет), поземлен имот № 956 (деветстотин петдесет и шест), поземлен имот № 959 (деветстотин петдесет и девет), поземлен имот № 960 (деветстотин и шестдесет), поземлен имот № 961 (деветстотин шестдесет и едно), за сумата от 42 300 (четиридесет и две хиляди и триста) ЕВРО, която сума Продавачите заявиха, че са получили изцяло от Купувача по настоящия договор по банков път.

Данъчната оценка на имота е 14 418 (четиринадесет хиляди четиристотин и осемнадесет) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка на имота изх. № 180019003368/08.12.2005 година, издадено от Данъчно подразделение – район „Овча купел“.

2. Продавачите декларират, че са собственици на продавания недвижим имот, върху същия няма наложени възбрани, учредени ипотечи или други вещни тежести, че имотът не е предмет на съдебни спорове, не е отчуждаван по какъвто и да е било повод, не е прехвърлян на други лица и няма сключени предварителни договори с други лица за същия имот.

3. Продавачите заявиха, че ако се окаже, че някое от заявените от тях в точка две обстоятелства са неверни, и купувачът претърпи евикция (съдебно отстраняване), то продавачите се задължават да върнат на купувача получената продажна цена, както и извършените в имота подобрения.

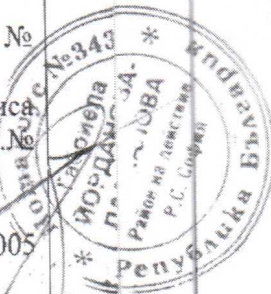
4. Мариос Константинос Петридис, като представител на "Джамбо Ес. Б" ЕООД, заяви, че е съгласен и купува за представляваното от него дружество имота, подробно описан в точка едно и при условията на точка едно, две и три на настоящия нотариален акт, за сумата от 42 300 (четиридесет и две хиляди и триста) ЕВРО, която сума е заплатена изцяло на Продавачите по настоящия договор.

Преводачът, след като ѝ се напомни отговорността по закон за даване на неверен превод, преведе на купувача прочетения от нотариус нотариален акт и съобщи на нотариуса, че купувачът го одобрява.

След като се уверих, че продавачите са собственици на продаваемите имоти и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен, Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:

1. Нотариален акт за продажба на недвижими имот № 146, том LLXLI, дело № 27735/1997г. на I – ви Нотариус при СНС при СРС;
2. Нотариален акт за дарение № 144, том II, рег. № 3970, дело № 314/2005г. по описа на нотариус Антони Гетов, рег. № 031 на Нотариалната камара вписан в СВ вх.рег. № 50470, акт № 136, т.LLXLVI, дело № 37072/2005 г.
3. Скица за имота № АБ-94-С-259/2005 от 08.12.2005 година на ДП "Овча купел";
4. Удостоверение за данъчна оценка на имота изх. № 180019003368/08.12.2005 година, издадено от Данъчно подразделение – район „Овча купел“;
5. Удостоверение за актуално състояние на „Джамбо Ес. Б" ЕООД;
6. Решение на Съвета на директорите на "Джамбо" АД, Гърция;



.Удостоверение за брак № 34306 от 24.05.1984г. на Кирковски Районен съвет.
.Декларации по чл. 226 ал. 1 от ДПК;
.Удостоверение за платени държавни, местни и нотариални такси.

ПРОДАВАЧИ:

1.
Стойне Панов

2.
Симеон Щерев

3.
Мария Щерева

ЗА КУПУВАЧА:

.....
/Мариос Петридис/

ПРЕВОДАЧ:

.....
Александра Михова

НОТАРИУС:

.....
Габриела Йорданова-Даскалова



в.с. /

142417

Нотариална такса по Закона за нот. Удостоверяван материален интерес: 183848,02 лв.	СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА Вх.рег. N <u>68368</u> от <u>15.12.05</u> г.
Пропорционална такса: <u>501,85</u> лв.	Акт N <u>56</u> том <u>12211</u> дело N <u>50599</u> г.
Обикновена такса: <u>6</u> лв.	Партидна книга: том стр
Допълнителна такса: лв.	Такса за вписване по ЗДТ: <u>183,85</u> лева
Всичко: <u>501,85</u> лв.	Кв. N от г.
Сметка N <u>004230</u> от <u>15.12.2005</u> г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Кв. N от г.	

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко-продажба на недвижим имот

№ 109 том IV рег. № 8938 дело № 607 год. 2005

Днес, 15.12.2005 (петнадесети декември две хиляди и пета) година, пред мен Габриела Йорданова – Даскалова, Нотариус с район на действие Районен съд, гр. София, вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 343, в кантората ми в гр. София, ул. "Ангел Кънчев", № 10, се явиха: **Стойне Владимиров Панов**, от гр. София, Район «Красно село», улица «Иван Йончев» № 3, етаж 2, ап. 5, ЕГН 4406018288, притежаващ лична карта № 188162862, издадена на 29.09.2004г. от МВР – София, и **Атанас Петров Щерев**, от гр. София, ж.к. "Овча купел", бл. 524, вх. Б, ап. 60, ЕГН 8508056668, притежаващ лична карта № 187891962, издадена на 06.07.2004г. от МВР - София, от една страна, и **Мариос Константинос Петридис**, гръцки гражданин, роден на 28.04.1965г. в Солун, притежаващ паспорт серия Т, № 168173, изд. На 08.03.2002г. в Солун, Гърция, като Управител на "Джамбо Ес. Б" ЕООД, вписано в Търговския регистър на Софийски градски съд по ф. д. № 9856/2005г., партиден № 96904, том 1291, рег. 1, стр. 59, БУЛСТАТ 131476411, дан. № 4220145021, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. "Янко Сакъзов", бл. 9а, ет. 3, ап. 9, и придружен от назначения от днес с определение преводач Александра Николаева Михова, ЕГН 7605186654, притежаваща л. к. № 158791054, издадена на 06.04.2000 от МВР – София, предупредена за отговорността по чл. 290, ал. 2 от НК за даване на неверен превод. Преводачът заяви, че обещава да превежда точно съгласно изискванията на чл. 160 от ГПК, както и че не са налице пречките по чл. 480 във връзка с чл. 471 ГПК, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, страните ми заявиха, че сключват следния договор:

1. Стойне Владимиров Панов и Атанас Петров Щерев продават на "Джамбо Ес. Б" ЕООД, представлявано от управителя Мариос Константинос Петридис, следния свой съсобствен недвижим имот, находящ в гр. София, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1136 (хиляда сто тридесет и шест) от квартал 108 (сто и осем) по плана на гр. София, местност ж.к. „Овча купел-1/едно/“, целият с площ от 2 000 (две хиляди) кв. м., при съсед: поземлен имот № 992 (деветстотин деветдесет и две), поземлен имот № 994 (деветстотин деветдесет и четири), поземлен имот № 1153 (хиляда сто петдесет и три), поземлен имот № 1100 (хиляда и сто), поземлен имот № 1114 (хиляда сто и четиринадесет), поземлен имот № 962 (деветстотин шестдесет и две), поземлен имот № 963 (деветстотин шестдесет и три), поземлен имот № 964

б.с. /

(деветстотин шестдесет и четири), за сумата от 94 000 (деветдесет и четири хиляди) ЕВРО, която сума Продавачите заявиха, че са получили изцяло от Купувача по настоящия договор по банков път.

Данъчната оценка на имота е 32 040 (тридесет и две хиляди и четиридесет) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка на имота изх. № 180019003369/08.12.2005 година, издадено от Данъчно подразделение – район „Овча купел“.

2. Продавачите декларират, че са собственици на продавания недвижим имот, върху същия няма наложени възбрани, учредени ипотeki или други вещни тежести, че имотът не е предмет на съдебни спорове, не е отчуждаван по какъвто и да е било повод, не е прехвърлян на други лица и няма сключени предварителни договори с други лица за същия имот.

3. Продавачите заявиха, че ако се окаже, че някое от заявените от тях в точка две обстоятелства са неверни, и купувачът претърпи евикция (съдебно отстраняване), то продавачите се задължават да върнат на купувача получената продажна цена.

4. Мариос Константинос Петридис, като представител на „Джамбо Ес. Б“ ЕООД, заяви, че е съгласен и купува за представляваното от него дружество имота, подробно описан в точка едно и при условията на точка едно, две и три на настоящия нотариален акт, за сумата от 94 000 (деветдесет и четири хиляди) ЕВРО, която сума Купувачът заяви, че е заплатил изцяло на Продавачите по настоящия договор.

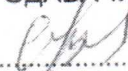
Преводачът, след като ѝ се напомни отговорността по закон за даване на неверен превод, преведе на купувача прочетения от нотариус нотариален акт и съобщи на нотариуса, че купувачът го одобрява.

След като се уверих, че продавачите са собственици на продаваемите имоти и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен, Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:

1. Нотариален акт за дарение № 143, том II, рег. № 3969, дело № 313/2005г. по описа на нотариус Антони Гетов, рег. № 031 на Нотариалната камара вписан в СВ акт № 137, т. LLXLVI, дело № 37117, вх. рег. № 50471,
2. Нотариален акт за дарение № 146, том II, рег. № 3972, дело № 316/2005г. по описа на нотариус Антони Гетов, рег. № 031 на Нотариалната камара, вписан в СВ вх. рег. № 50468, акт № 134, т. LLXLVI, дело № 37093/2005 г.
3. Скица за имота № АБ-94-А-175/2005 от 08.12.2005 година на ДП „Овча купел“;
4. Удостоверение за данъчна оценка на имота изх. № 180019003369/08.12.2005 година, издадено от Данъчно подразделение – район „Овча купел“;
5. Удостоверение за актуално състояние на „Джамбо Ес. Б“ ЕООД;
6. Решение на Съвета на директорите на „Джамбо“ АД, Гърция;
7. Декларации по чл. 226 ал. 1 от ДПК;
8. Удостоверение за платени държавни, местни и нотариални такси.

ПРОДАВАЧИ:

1. 
Стойан Панов

2. 
Атанас Щерев

ЗА КУПУВАЧА:


/Мариос Петридис/

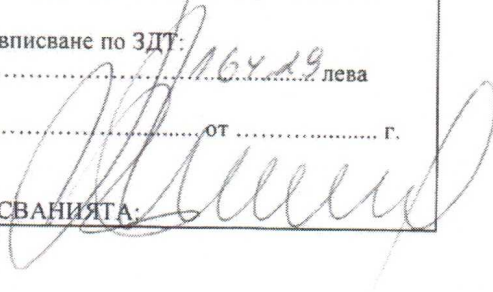
ПРЕВОДАЧ:


Александра Михова





121630

Нотариална такса по Закона за нот. Удостоверяван материален интерес:164289,72..... лв.	СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА Вх.рег. N <u>68342</u> от 12-2005 г.
Пропорционална такса: <u>482,29</u> лв.	Акт N <u>60</u> том дело N <u>52774/05</u> г.
Обикновена такса: <u>8</u> лв.	Партидна книга: том стр.
Допълнителна такса: лв.	Такса за вписване по ЗДТ: <u>1164,29</u> лева
Всичко: <u>490,29</u> лв.	Кв. N от г.
Сметка N <u>004251</u> от <u>15.12.2005</u> г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: 
Кв. N от г.	

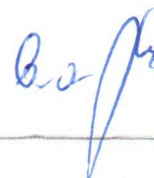
НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко-продажба на недвижим имот

№ 113 том IV рег. № 8960 дело № 611 год. 2005

Днес, 15.12.2005 (петнадесети декември две хиляди и пета) година, пред мен Габриела Йорданова – Даскалова, Нотариус с район на действие Районен съд, гр. София, вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 343, в кантората ми в гр. София, ул. "Ангел Кънчев", № 10, се явиха: **Калудка Запрянова Христова**, гр.София, Район "Красна поляна", ж.к."Красна поляна" блок 24, вх.В, етаж 2, ап.51 ЕГН 2504056490, притежаваща лична карта № 191594284, издадена на 28.05.2005г. от МВР – София, лично и като пълномощник на Александър Николов Христов, ЕГН 5810076505, съгласно нотариално удостоверение пълномощно, заверено от Нотариус Мерилин Поуп, Айдахо, САЩ, удостоверение с Апостил № 18054 от 22.09.2005г., и **Георги Славов Атанасов**, ЕГН 4902126549, притежаващ лична карта № 159377896, издадена на 08.05.2000г. от МВР – София, като пълномощник на Владимир Николов Христов, ЕГН 6110146487, съгласно пълномощно с рег. № 2259/05.10.2005г. на Димитър Димитров, завеждащ Консулска служба към посолството на Р България в Отава, от една страна, и **Мариос Константинос Петридис**, гръцки гражданин, роден на 28.04.1965г. в Солун, притежаващ паспорт серия Т, № 168173, изд. На 08.03.2002г.в Солун, Гърция, като Управител на "Джамбо Ес. Б" ЕООД, вписано в Търговския регистър на Софийски градски съд по ф. д. № 9856/2005г., партиден № 96904, том 1291, рег. 1, стр. 59, БУЛСТАТ 131476411, дан. № 4220145021, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. "Янко Сакъзов", бл. 9а, ет. 3, ап. 9, и придружен от назначения от днес с определение преводач Александра Николаева Михова, ЕГН 7605186654, притежаваща л. к. № 158791054, издадена на 06.04.2000 от МВР – София, предупредена за отговорността по чл. 290, ал. 2 от НК за даване на неверен превод. Преводачът заяви, че обещава да превежда точно съгласно изискванията на чл. 160 от ГПК, както и че не са налице пречките по чл. 480 във връзка с чл. 471 ГПК, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, страните ми заявиха, че сключват следния договор:

1. Калудка Запрянова Христова, Александър Николов Христов последният, чрез пълномощника си Калудка Запрянова Христова, и Владимир Николов



Христов чрез пълномощника си Георги Славов Атанасов, продават на "Джамбо Ес. Б" ЕООД, представлявано от Управителя Мариос Константинос Петридис, следния свой съсобствен недвижим имот, находящ се в гр. София, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1154 (хиляда сто петдесет и четвърти) от квартал 108 (сто и осем) по плана на гр. София, местност ж.к. „Овча купел-1 /едно/“, целият от 560 (петстотин и шестдесет) кв.м., при съсед: улица, поземлен имот № 1114 (хиляда сто и четиринадесет), поземлен имот № 1100 (хиляда и сто) и поземлен имот № 1099 (хиляда и деветдесет и девет), за сумата от 84 000 (осемдесет и четири хиляди) ЕВРО, която сума Продавачът Калудка Запрянова Христова заяви, че е получила за себе си и за останалите продавачи изцяло от Купувача по настоящия договор по банков път.

Данъчната оценка на имота е 4 620 (четири хиляди шестстотин и двадесет) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка на имота изх. № 180019003364/09.12.2005 година, издадено от Данъчно подразделение – район „Овча купел“.

2. Калудка Запрянова Христова, Александър Николов Христов последният, чрез пълномощника си Калудка Запрянова Христова, и Владимир Николов Христов чрез пълномощника си Георги Славов Атанасов декларират, че са собственици на продавания недвижим имот, върху същия няма наложени възбрани, учредени ипотeki или други вещни тежести, че имотът не е предмет на съдебни спорове, не е отчуждаван по какъвто и да е било повод, не е прехвърлян на други лица и няма сключени предварителни договори с други лица за същия имот.

3. Калудка Запрянова Христова, Александър Николов Христов последният, чрез пълномощника си Калудка Запрянова Христова, и Владимир Николов Христов чрез пълномощника си Георги Славов Атанасов заявиха, че ако се окаже, че някое от заявените от тях в точка две обстоятелства са неверни, и купувачът претърпи евикция (съдебно отстраняване), то продавачите се задължават да върнат на купувача получената продажна цена, както и стойността на извършените в имота подобрения.

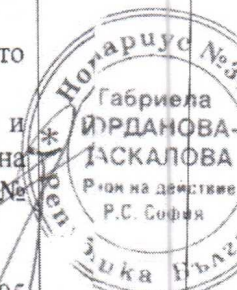
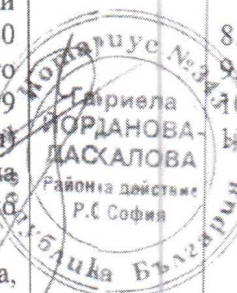
4. Мариос Константинос Петридис, като представител на "Джамбо Ес. Б" ЕООД, заяви, че е съгласен и купува за представляваното от него дружество имота, подробно описан в точка едно и при условията на точка едно, две и три на настоящия нотариален акт за сумата от 84 000 (осемдесет и четири хиляди) ЕВРО, която сума Купувачът заяви, че е заплатил изцяло на Продавачите по настоящия договор.

Преводачът, след като ѝ се напомни отговорността по закон за даване на неверен превод, преведе на купувача прочетения от нотариус нотариален акт и съобщи на нотариуса, че купувачът го одобрява.

След като се уверих, че продавачите са собственици на продаваемите имоти и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен, Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:

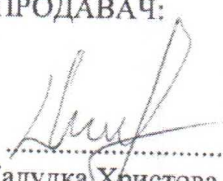
1. Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по наследство и отменя на отчуждаване № 6, том I, рег. № 458, дело № 33/2001г. по описа на нотариус Чайка Бележкова, рег. № 077 на НК, вписан в СВ вх.рег.№ 4773, акт № 69, т.XVI, дело № 3503/2001 г.
2. Скица за имота № АБ-94-К-128/2005 от 08.12.2005 година, Район "Овча купел";
3. Удостоверение за данъчна оценка на имота изх. № 180019003364/09.12.2005 година, издадено от Данъчно подразделение – район „Овча купел“;
4. Удостоверение за актуално състояние на „Джамбо Ес. Б" ЕООД;
5. Решение на Съвета на директорите на "Джамбо" АД, Гърция;

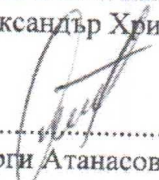


Handwritten signature in blue ink.

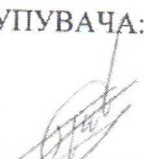
6. нотариално заверено пълномощно, заверено от Нотариус Мерилин Поуп, Айдахо, САЩ, удостоверено с Апостил № 18054 от 22.09.2005г.;
7. пълномощно с рег. № 2259/05.10.2005г. на Димитър Димитров, завеждащ Консулска служба към посолството на Р България в Отава
8. Копие от регистрацията по БУЛСТАТ на „Джамбо Ес. Б“ ЕООД;
9. Копие от данъчната регистрация на „Джамбо Ес. Б“ ЕООД.
10. Декларации по чл. 226 ал. 1 от ДПК;
11. Удостоверение за платени държавни, местни и нотариални такси.

ПРОДАВАЧ:

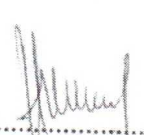
1. 
 Калудка Христова,
 лично и като пълномощник на
 Александър Христов

2. 
 Георги Атанасов,
 пълномощник на Владимир Христов

ЗА КУПУВАЧА:


 /Мариос Петридис/

ПРЕВОДАЧ:


 Александра Михова

НОТАРИУС:



В.О. 

Мн. н. N 341080

Нотариална такса по Закона за нот. Удостоверяван материален интерес:330773,89..... лв.	СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА Вх.рег. N 68379 от Г.
Пропорционална такса: 648,74 лв.	Акт N 67 том дело N SD773/05
Обикновена такса: 8 лв.	Партидна книга: том стр
Допълнителна такса: лв.	Такса за вписване по ЗДТ: 330773 лева
Всичко: 656,77 лв.	Кв. N от Г.
Сметка N 004236 от 15.12.2005 г.	по Г.
Кв. N от Г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко-продажба на недвижим имот

№ 115 том IV рег. № 8969 дело № 673 год. 2005

Днес, 15.12.2005 (петнадесети декември две хиляди и пета) година, пред мен Габриела Йорданова – Даскалова, Нотариус с район на действие Районен съд, гр. София, вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 343, в кантората ми в гр. София, ул. "Ангел Кънчев", № 10, се явиха: **Иван Александров Младенов**, от гр.София, Район "Овча купел", булевард "Цар Борис III" № 148, ЕГН 2111196947, притежаващ лична карта № 186866101, издадена на 16.12.2003г. от МВР – София, лично и като пълномощник на следните лица: Теодора Александрова Младенова от гр.София, Район "Овча купел", булевард "Цар Борис III" № 148, ЕГН 2408186939, съгласно нотариално удостоверение пълномощно с рег. № 35443 от 01.11.2005г. по описа на нотариус Александър Чакъров, нотариус с район на действие СРС, рег. № 310 на Нотариалната камара; Александър Борисов Иванчев от гр.София, Район "Овча купел", булевард "Цар Борис III" № 148, ЕГН 3908026680, съгласно нотариално удостоверение пълномощно с рег. № 10667 от 04.11.2005г. по описа на нотариус Вяра Янева, нотариус с район на действие СРС, рег. № 265 на Нотариалната камара; Мария Младенова Кършигорова от гр.София, Район "Средец", булевард "В.Левски" № 58 Б, ап.№ 20, ЕГН 4402236276, съгласно нотариално удостоверение пълномощно с рег. № 25243 от 28.10.2005г. по описа на нотариус Борис Янков, нотариус с район на действие СРС, рег. № 258 на Нотариалната камара; Елена Христова Иванчева от гр.София, Район "Овча купел", булевард "Цар Борис III" № 148, ЕГН 7305297195, съгласно нотариално удостоверение пълномощно с рег. № 4165 от 01.11.2005г. по описа на нотариус Александър Павлов, нотариус с район на действие СРС, рег. № 120 на Нотариалната камара; Борис Христов Иванчев от гр.София, Район "Овча купел", булевард "Цар Борис III" № 148, ЕГН 7105146967, съгласно нотариално удостоверение пълномощно с рег. № 10464 от 28.10.2005г. по описа на нотариус Вяра Янева, нотариус с район на действие СРС, рег. № 265 на Нотариалната камара, от една страна, и **Мариос Константинос Петридис**, гръцки гражданин, роден на 28.04.1965г. в Солун, притежаващ паспорт серия Т, № 168173, изд. на 08.03.2002г. в Солун, Гърция, като Управител на "Джамбо Ес. Б" ЕООД, вписано в Търговския регистър на Софийски градски съд по ф. д. № 9856/2005г., партиден № 96904, том 1291, рег. 1, стр. 59, БУЛСТАТ 131476411, дан. № 4220145021, със седалище и

в.о.р.

адрес на управление гр. София, бул. "Янко Сакъзов", бл. 9а, ет. 3, ап. 9, и придружен от назначения от днес с определение преводач Александра Николаева Михова, ЕГН 7605186654, притежаваща л. к. № 158791054, издадена на 06.04.2000 от МВР – София, предупредена за отговорността по чл. 290, ал. 2 от НК за даване на неверен превод. Преводачът заяви, че обещава да превежда точно съгласно изискванията на чл. 160 от ГПК, както и че не са налице пречките по чл. 480 във връзка с чл. 471 ГПК, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, страните ми заявиха, че сключват следния договор:

1. Иван Александров Младенов, Теодора Александрова Младенова, Александър Борисов Иванчев, Мария Младенова Кършигорова, Елена Христова Иванчева и Борис Христов Иванчев, последните пет чрез пълномощника си Иван Александров Младенов, продават на "Джамбо Ес. Б" ЕООД, представлявано от Управителя Мариос Константинос Петридис, следния свой съсобствен недвижим имот, находящ се в гр. София, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1160 /хиляда сто и шестдесет/ - бивша нива, от квартал № 108 /сто и осем/, по регулационния план на гр. София, местност "Овча купел", с площ от 2382 /две хиляди триста осемдесет и два/ квадратни метра, при граници: наследници на Никола Георгиев Атанасов, ОЖС от две страни, улица и при съседни по скица: поземлен имот № 998 /деветстотин деветдесет и осем/, поземлен имот № 1099 /хиляда и деветдесет и девет/, улица за сумата от 169 122 (сто шестдесет и девет хиляди сто двадесет и две) ЕВРО, която сума Продавачът Иван Александров Младенов заяви, че е получил за себе си и за представляваните от него продавачи, изцяло от Купувача по настоящия договор по банков път.

Данъчната оценка на имота е 77 114 /седемдесет и седем хиляди сто и четиринадесет/ лева, съгласно Удостоверение № 180019003363 от 09.12.2005 г. на ДП "Овча купел".

2. Иван Александров Младенов, Теодора Александрова Младенова, Александър Борисов Иванчев, Мария Младенова Кършигорова, Елена Христова Иванчева и Борис Христов Иванчев, последните пет чрез пълномощника си Иван Александров Младенов декларират, че са собственици на продавания недвижим имот, върху същия няма наложени възбрани, учредени ипотeki или други вещни тежести, че имотът не е предмет на съдебни спорове, не е отчуждаван по какъвто и да е било повод, не е прехвърлян на други лица и няма сключени предварителни договори с други лица за същия имот.

3. Иван Александров Младенов, Теодора Александрова Младенова, Александър Борисов Иванчев, Мария Младенова Кършигорова, Елена Христова Иванчева и Борис Христов Иванчев, последните пет чрез пълномощника си Иван Александров Младенов заявиха, че ако се окаже, че някое от заявленията от тях в точка две обстоятелства са неверни, и купувачът претърпи евикция (съдебно отстраняване), то продавачите се задължават да върне на купувача получената продажна цена, както и стойността на извършените в имота подобрения.

4. Мариос Константинос Петридис, като представител на "Джамбо Ес. Б" ЕООД, заяви, че е съгласен и купува за представляваното от него дружество имота, подробно описан в точка едно и при условията на точка едно, две и три на настоящия нотариален акт, за сумата от 169 122 (сто шестдесет и девет хиляди сто двадесет и две) ЕВРО, която сума Купувачът заяви, че е заплатил изцяло на Продавачите по настоящия договор.

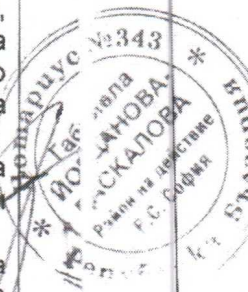
Преводачът, след като ѝ се напомни отговорността по закон за даване на неверен превод, преведе на купувача прочетения от нотариус нотариален акт и съобщи на нотариуса, че купувачът го одобрява.

След като се уверих, че продавачите са собственици на продаваемите имоти и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен, Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:

1. Нот
343
492
2. Ски
3. Удс
4. год
5. Удс
6. Ре
7. Но
8. на
9. на
10. де
11. и д
12. Но
13. н
14. НК
15. на
16. де
17. Де
18. Уд

1.
2.
3.
4.
5.



180

1. Нотариален акт № 95, т.IV, рег.№ 8860, дело № 594/2005 г. на Нотариус рег.№ 343 на НК, вписан в СВ вх.рег.№ 66731, акт № 140, т.LLLXLVI, дело № 49269/2005 г.
2. Скица за имота № АБ-94-И-162/05Т от 08.12.2005 година на Район "Овча купел";
3. Удостоверение за данъчна оценка на имота изх. № 180019003363/09.12.2005 година, издадено от Данъчно подразделение – район „Овча купел“;
4. Удостоверение за актуално състояние на „Джамбо Ес. Б“ ЕООД;
5. Решение на Съвета на директорите на "Джамбо" АД, Гърция;
6. Нотариално удостоверение пълномощно с рег. № 35443 от 01.11.2005г. по описа на нотариус Александър Чакъров, нотариус с район на действие СРС, рег. № 310 на НК и декларации към него;
7. Нотариално удостоверение пълномощно с рег. № 10667 от 04.11.2005г. по описа на нотариус Вяра Янева, нотариус с район на действие СРС, рег. № 265 на НК и декларации към него;
8. Нотариално удостоверение пълномощно с рег. № 25243 от 28.10.2005г. по описа на нотариус Борис Янков, нотариус с район на действие СРС, рег. № 258 на НК и декларации към него;
9. Нотариално удостоверение пълномощно с рег. № 4165 от 01.11.2005г. по описа на нотариус Александър Павлов, нотариус с район на действие СРС, рег. № 120 на НК и декларации към него;
10. Нотариално удостоверение пълномощно с рег. № 10464 от 28.10.2005г. по описа на нотариус Вяра Янева, нотариус с район на действие СРС, рег. № 265 на НК и декларации към него;
11. Декларации по чл. 226 ал. 1 от ДПК;
12. Удостоверение за платени държавни, местни и нотариални такси.

ПРОДАВАЧ:

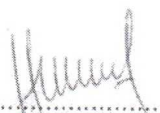

Иван Младенов,
лично и като пълномощник на

ЗА КУПУВАЧА:

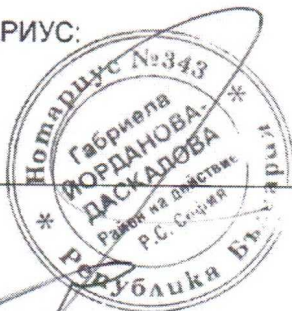

/Мариус Петридис/

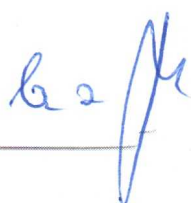
1. Теодора Александрова Младенова,
2. Александър Борсов Иванчев,
3. Мария Младенова Кършигорова,
4. Елена Христова Иванчева,
5. Борис Христов Иванчев

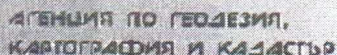
ПРЕВОДАЧ:


Александра Михова

НОТАРИУС:







София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАДА" №1, 02/8188383, 02/8188338;
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1040533-23.09.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **68134.4334.1099**

Гр. **София**, общ. **Столична**, обл. **София** (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-51/15.07.2010 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.03.2011 г.

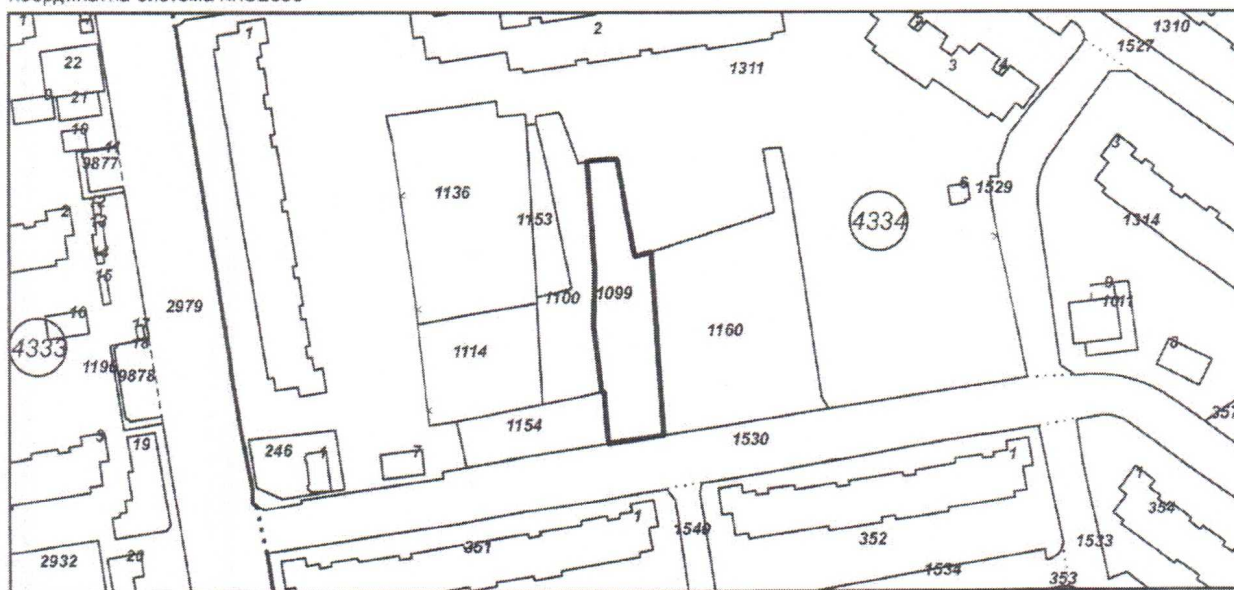
Адрес на поземления имот: гр. **София**, район **Овча купел**, ж.к. **Овча купел**

Площ: 1095 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди

Координатна система KKC2005



M 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 1099, квартал: 108

Съседи: 68134.4334.1154, 68134.4334.1530, 68134.4334.1160, 68134.4334.1311, 68134.4334.1100

Собственици по данни от КРНИ:

1. 131476411, "ДЖАМБО Ес.Б" ЕООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 57 том LLLLII рег. 68364 дело 50601 от 15.12.2005г., издаден от Служба по вписванията гр.София

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-1040533-23.09.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-504305-09.09.2021 г.





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАДА" №1, 02/8188383, 02/8188338;
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1040536-23.09.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **68134.4334.1100**

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-51/15.07.2010 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **07.03.2011 г.**

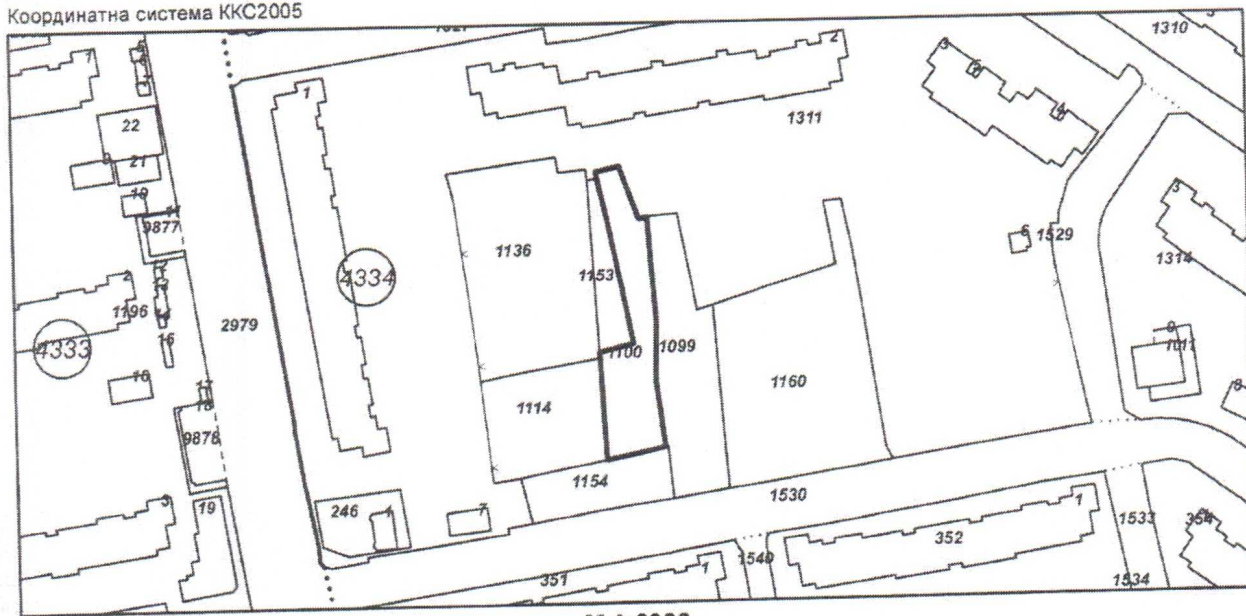
Адрес на поземления имот: **гр. София, район Овча купел, ж.к. Овча купел**

Площ: **881 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **1100, квартал: 108**

Съседни: **68134.4334.1114, 68134.4334.1154, 68134.4334.1099, 68134.4334.1311, 68134.4334.1153, 68134.4334.1136**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **131476411, "ДЖАМБО Ес.Б" ЕООД**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 59 том LLLLII рег. 68371 дело 50775 от 15.12.2005г., издаден от Служба по вписванията гр.София

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-1040536-23.09.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-504305-09.09.2021 г.



6.0.10



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАПА" №1, 02/8188383, 02/8188338;
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1040541-23.09.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **68134.4334.1114**

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **07.03.2011 г.**

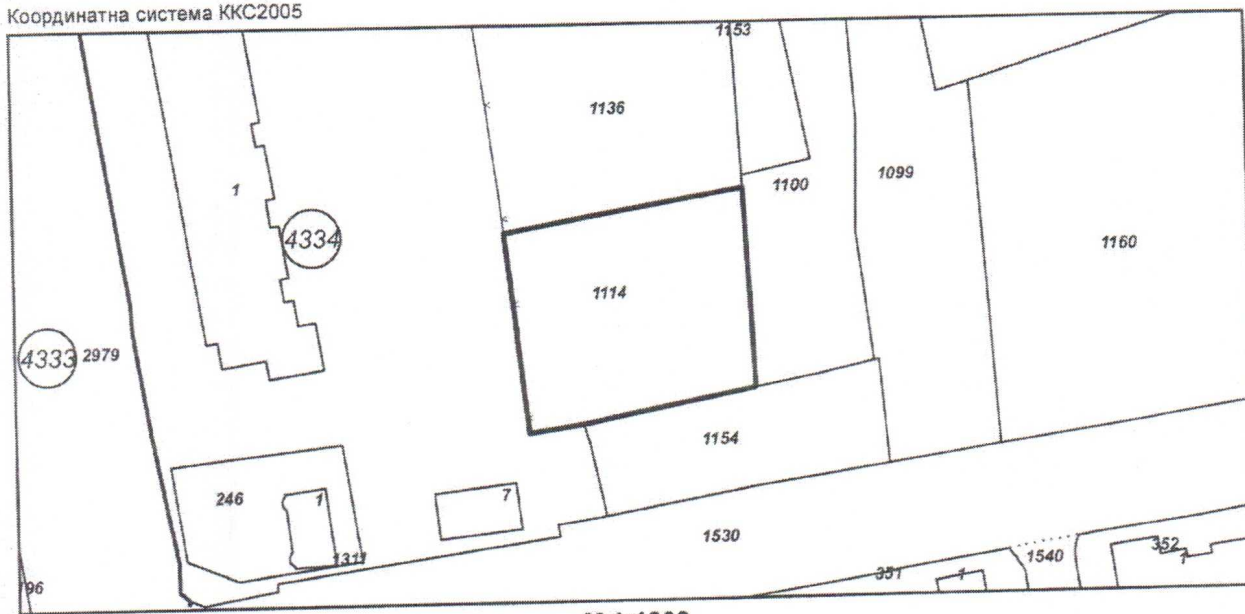
Адрес на поземления имот: **гр. София, район Овча купел, ж.к. Овча купел**

Площ: **915 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Преишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **1114, квартал: 108**

Съседи: **68134.4334.1154, 68134.4334.1100, 68134.4334.1311, 68134.4334.1136**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **131476411, "ДЖАМБО Ес.Б" ЕООД**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 58 том LLLLII рег. 68370 дело 50324 от 15.12.2005г., издаден от Служба по вписванията гр. София

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-1040541-23.09.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-504305-09.09.2021 г.



Мария Ракарова

6.0.14



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188383, 02/8188338;
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1040545-23.09.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **68134.4334.1136**

Гр. **София**, общ. **Столична**, обл. **София (столица)**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-51/15.07.2010 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **07.03.2011 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. София, район Овча купел, ж.к. Овча купел**

Площ: **2004 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

Преишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **1136, квартал: 108**

Съседи: **68134.4334.1114, 68134.4334.1100, 68134.4334.1153, 68134.4334.1311**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **131476411, "ДЖАМБО Ес.Б" ЕООД**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 56 том LLLLII рег. 68368 дело 50599 от 15.12.2005г., издаден от Служба по вписванията гр. София

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № **15-1040545-23.09.2021 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-504305-09.09.2021 г.**





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАПА" №1, 02/8188383, 02/8188338;
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1040548-23.09.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **68134.4334.1154**

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
07.03.2011 г.

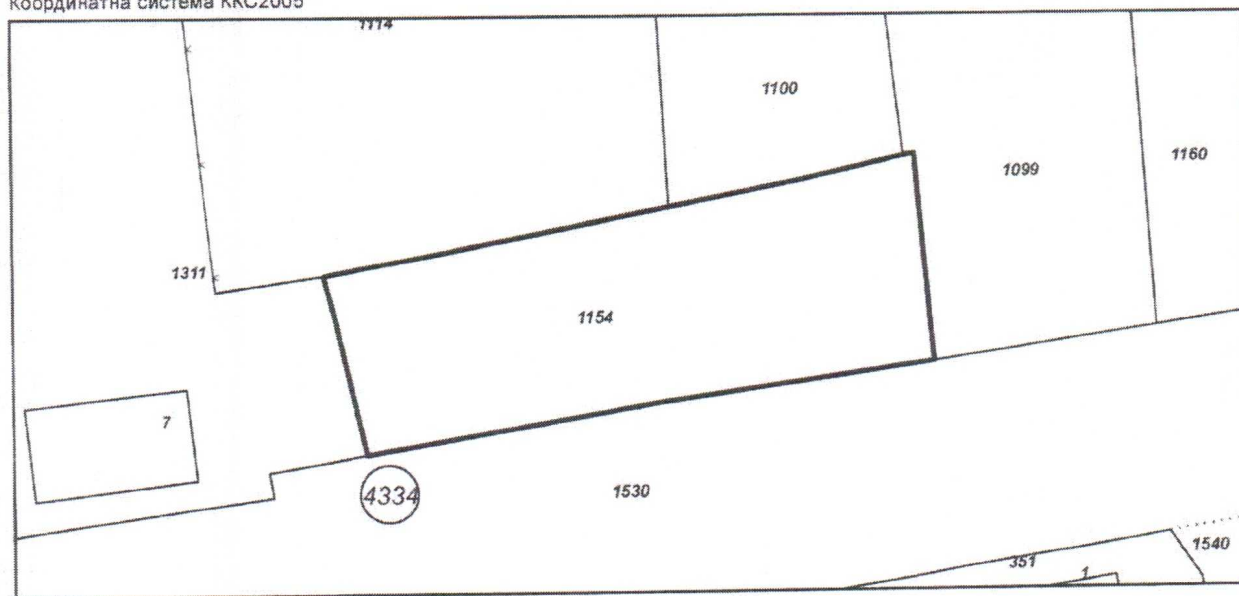
Адрес на поземления имот: **гр. София, район Овча купел, ж.к. Овча купел**

Площ: **542 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **1154, квартал: 108**

Съсед: **68134.4334.1530, 68134.4334.1099, 68134.4334.1311, 68134.4334.1100, 68134.4334.1114**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **131476411, "ДЖАМБО Ес.Б" ЕООД**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 60 том LLLLII рег. 68372 дело 50774 от 15.12.2005г., издаден от Служба по
вписванията гр.София

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-1040548-23.09.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-504305-09.09.2021 г.





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188383, 02/8188338;
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1040552-23.09.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **68134.4334.1160**

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-51/15.07.2010 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **07.03.2011 г.**

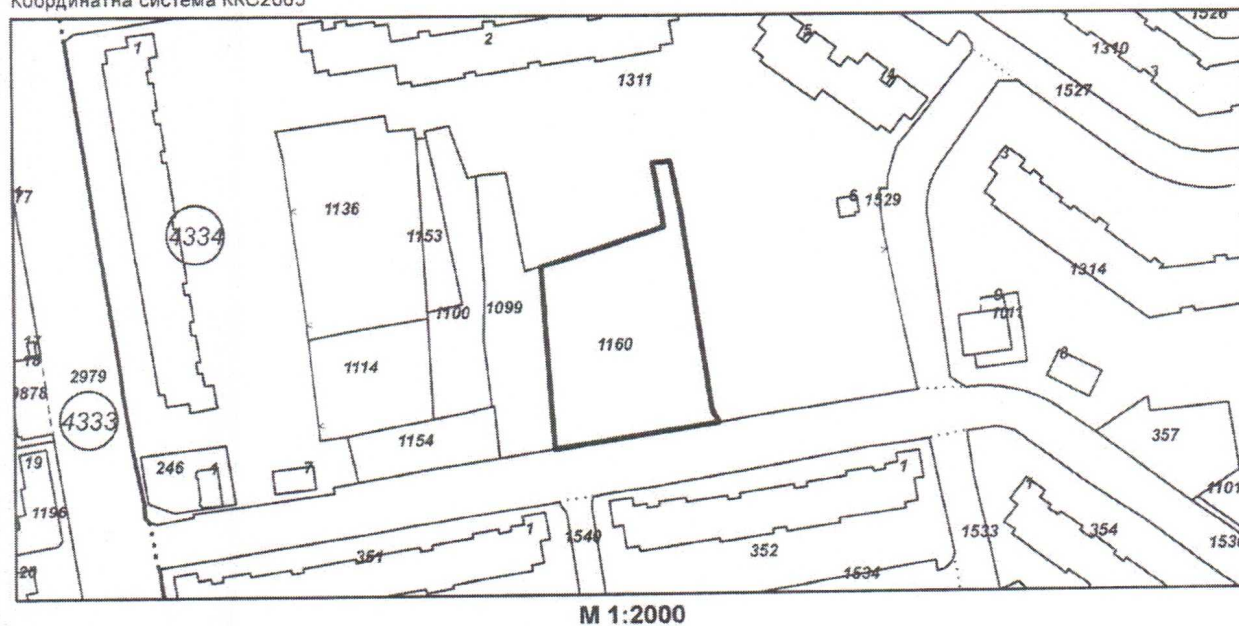
Адрес на поземления имот: **гр. София, район Овча купел, ж.к. Овча купел**

Площ: **2365 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система ККС2005



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **1160, квартал: 108**

Съседни: **68134.4334.1530, 68134.4334.1311, 68134.4334.1099**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **131476411, "ДЖАМБО Ес.Б" ЕООД**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 67 том LLLII рег. 68379 дело 50773 от 15.12.2005г., издаден от Служба по вписванията гр.София

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-1040552-23.09.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-504305-09.09.2021 г.



