СО район Искър
тел.: (02)979-13-10, 979-07-37
№ Към РИС19-ВК08-530-[103]/ 24.06.2019

ДО
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
УЛ. СЕРДИКА №5

ЧРЕЗ
Р-Н ДРУЖБА
УЛ."КР. ПАСТУХОВ" №18

# ВЪЗРАЖЕНИЕ

от жители на гр. София, кв. Горубляне, ул. Младен Кардашев, ул. „Борис Рангелов", ул. „Детелина", Ул."Витоша"

лице за контакт: Емилия [redacted], кв.Горубляне, ул. [redacted]

**ОТНОСНО:** Проект за подробен устройствен план – план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за: м. „Ж.к. „Дружба 1-3-та част" в граници: бул."Кръстьо Пастухов", ул. „Тирана", ул. „Илия Бешков", ул. „Капитан Димитър Списаревски" и м. „Ж.к. „Дружба 2-1-ва част" в граници: бул. „Професор Цветан Лазаров", бул. „Копенхаген", ул. „Обиколна", заедно с план-схеми на инженерната инфраструктура".

**Във връзка със:** Обявлението в Държавен вестник, бр.40 от 17.05.2019г. и на основание чл. 128, ал.5 ЗУТ

**УВАЖАЕМИ АРХИТЕКТ ЗДРАВКОВ,**

**С настоящото възразяваме** срещу така изработения Проект за подробен устройствен план – план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за: м. „Ж.к. „Дружба 1-3-та част" в граници: бул. "Кръстьо Пастухов", ул. „Тирана", ул. „Илия Бешков", ул. „Капитан Димитър Списаревски" и м. „Ж.к. „Дружба 2-1-ва част" в граници: бул. „Професор Цветан Лазаров", бул. „Копенхаген", ул. „Обиколна", заедно с план-схеми на инженерната инфраструктура". . Настояваме ПУП м. „Ж.к. „Дружба 1-3-та част" и м. „Ж.к. „Дружба 2-1-ва част" да се съобрази с Общия устройствен план на София, с възстановените в реални граници имоти възстановени с решения на Поземлената комисия да бъдат отредени за строителство, както е предвидено в Общия устройствен план на София и както беше предвидено в разработката на ПУП-а през 2014г. Според нас грубо е нарушен частния интерес в полза на обществения, като почти всички частни имоти са отредени за широко обществено ползване, съответно за принудително отчуждаване. От предоставената информация не става ясно, какво налага толкова огромни терени за озеленяване. Няма икономическа обосновка на ПУП-па. Настоява ме, публично да бъдат обявени имотите , за които собствениците са получили обезщетения за тях и в момента претендират отново да бъдат обезщетени.

В тази връзка настояваме за преработка на ПУП-а в съответствие с действащото законодателство, включително Конституцията на Република България

**ПРЕДЛАГАМЕ ДА СЕ НАПРАВЯТ СЛЕДНИТЕ ПРОМЕНИ:**

1. Да се възложи на проектантите, да изчислят площите частна собственост, предвидена за принудително отчуждаване, както и да посочат цената на кв.м. предвидена за обезщетения. Предложението да се представи на общественото обсъждане.
2. Да се възложи на проектантите да докажат, че нуждата от минимално изискуемите по норматив параметри на озеленяване, трябва да бъдат завишени за този район и да се докаже, че тези нужди не могат да бъдат задоволени по друг начин.
3. Ако тези нужди за озеленяване са обосновани, да се отредят общински терени за обезщетяване на частните собственици, чиито имоти ще бъдат отредени за озеленяване.

**НАСТОЯВАМЕ ДА СЕ СЪОБРАЗИТЕ С НАПРАВЕНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ!**