СО район Искър
тел.: (02)979-13-10, 979-07-37
№ Към РИС19-ВК08-530-(72)/ 21.06.2019

ВЪЗРАЖЕНИЕ

Срещу
Проект за ПРЗ, Преструктурирана на жилищните комплекси в ж.к. Дружба 1 - III част и 2 – I част, град София
Обявен в ДВ брой 40/17.05.2019г.

Относно
Обявление за провеждане на процедура по обществено обсъждане на ПУП – план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплект за местност : ж.к. Дружба 1 – 3 част в граници: бул. „Кръстьо Паструхов", ул. „Тирана", ул. „Илия Бешков", ул. „Кап. Димитър Списаревски" и местност ж.к. Дружба 2 – 1 част в граници: бул. „Проф. Цветан Лазаров", бул. „Копенхаген", ул. „Обиколна", заедно с план-схеми и инженерна инфраструктура

От
Йордан Стефчов, и Радко Божилов,
в качеството ни на наследници на Гергина Ковачева. ЕГН

Уважаеми Господин Кмет на Столична община-район „Искър",

Собственици сме на недвижим имот ПИ 1308 от кв. 42 по плана на гр. София, местност Дружба 2 – 1 част, възстановен на нашата наследодателка Гергина Стоилова Ковачева, съгласно Решение № 228 от 08.11.2001г. на Поземлена комисия, Община Младост, с идентификатор № 68134.1505.1308 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-27/03.04.2012г. на Изп. директор на АГКК, с площ от 442 кв.м.

След първоначалното обявяване на Проект за ПРЗ, Преструктурирана на жилищните комплекси в ж.к. Дружба 1 - III част и 2 – I част, град София в ДВ. брой 28/05.04.2011г. подадхме възражение с вх. № 9400-440/20.04.2011г. В същото посочихме, че по изработения проект за ПРЗ за разглежданата територия, нашият ПИ 1308 попада в новообразувания УПИ I за комплексно жилищно строителство и в УПИ III за озеленяване с режим на Тго кв. 42, м. „Дружба 2 – I част". В тази връзка, направихме предложение в югоизточната част на УПИ I за комплексно жилищно строителство да се обособи нов самостоятелен УПИ II – 1308 за ЖК, който да ни бъде предоставен за обезщетяване. В този парцел да се предвиди свободно застрояване със следните показатели: максимална плътност на застрояване – 40%, максимална кота корниз – 10м., максимален кинт – 1.3, за което представихме и Предложение за изменение на проекта за ПРЗ с обособяване на нов УПИ II-1308 в кв. 42 и застрояване. От тогава до днес не сме получили аргументирано становище на Столична община по тези наши предложения и възражения. Обяснено ни бе, че първоначалният проект за ПУП, обнародван в ДВ, брой 28 от 05.04.2011г. е върнат за корекция на проектантите и предстои внасяне на преработен проект за разглеждането му. След повече от 8 години коригираният проект бе обнародван, като собственият ни недвижим имот остава предвиден за озеленяване. До настоящия момент сме възпрепятствани да ползваме имота ни, с което безспорно се нарушава

конституционно прогласената неприкосновеност на частната собственост. В имота е изградена детска площадка с катерушки, която и до днес се ползва от живущите в околните блокове. Построени са тротоари и са засадени различни видове паркови растения и тревни площи. Столична община – район „Искър" се е погрижила да разположи и пейки за отмора на гражданите. Като цяло, имотът ни се ползва безразборно от жителите в района, които разхождат кучетата си там или паркират леките си автомобили. Ние, като собственици, от години не можем да ползваме имота си, а и не можем по никакъв начин да го обезопасим и стопанисваме. Подадохме искане за поставяне на ограда от бетонни колове и бодлива тел, с която да защитим собствеността си от посегателства на трети лица, но не ни бе разрешено от районната администрация.

Столична община отказва да намери решение за собствеността ни, не ни е предложена замяна с друг равностоен имот, нито е взето решение за отчуждаване на имота ни. В резултат на това, ние сме ощетени и към настоящия момент продължаваме да търпим вреди от гореописаните действия и бездействия. Години наред стрикто изпълняваме задължението ни за заплащане на местни данъци и такси, тъй като сме декларирали имота, но по никакъв начин не можем да упражним произтичащото от правото ни на собственост правомощие до го ползваме.

С оглед на гореизложеното, за пореден път Ви молим да намерите решение на неколкократно повдигания пред Вас въпрос относно собствеността ни, като разгледате предложението ни в югоизточната част на УПИ I за комплексно жилищно строителство да се обособи нов самостоятелен УПИ II – 1308 за ЖК, който да ни бъде предоставен за обезщетяване.

В противен случай, Ви молим да стартирате процедура по отчуждаване на имота ни. В случай че такава процедура не може да бъде стартирана на този етап, то Ви предлагаме да изкупите имота ни по пазарни цени.

Прилагаме: 1. Решение № 228 от 08.11.2001г. на Поземлена комисия, Община Младост;

2. Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 147, том I, рег. № 6141, дело № 131 от 2006г.

3. Удостоверение за наследници на Гергина Ковачева.

4. Скица, издадена от СО – район „Искър" и кадастрална скица.

5. Скица с координатен регистър.

6. Предложение за изменение на проекта за ПРЗ с обособяване на нов УПИ II-1308 в кв. 42 и застрояване.

С уважение: