До г-н Ивайло Цеков
Кмет на район „Искър" – СО

СТАНОВИЩЕ

СО район Искър
тел.: (02)979-13-10, 979-07-37
№ Към РИС19-ВК08-630-[73]/ 21.06.2019

Инициативен комитет „Дружба 2"

Уважаеми г-н Кмете,

Във връзка с Ваша заповед № РИС19-РД56-73/27.-5.2019 г. за провеждане на обществено обсъждане на ПУП - План за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за местност:жк „Дружба 1 – 3 част" в граници :бул.Кръстьо Пастухов",улица „Тирана",улица „Илия Бешков",улица „Кап.Димитър Списаревски" и местност жк „Дружба 2- 1 част" в граници: бул."Цветан Лазаров",бул.Копенхаген",улица „Обиколна" внасяме следното становище:

I.Ние от Инициативен комитет «Дружба 2» приветстваме отпадането на всички застроявания в междублоковите пространства и оформянето на терен за парк в зелените площи в кв.42а и кв.42г.Жителите на Дружба 2 отдавна мечтаят за него.Нашият комплекс е може би единственият в София,който няма обособен такъв, а хората имат голяма нужда от парк.

С така представеният ни ПУП - План за регулация и режим на застрояване за преструктуриране се затвърждава идеята с която е проектиран и строен този комплекс да подслони хиляди хора в големи блокове, като обитателите на всеки от тях наброява почти колкото населението на цяло село от миналия век. Затова пък пространството около блоковете е оразмерено така , че да осигури на тези хора възможности за развиване на други дейности и най-вече на отдих: спорт , игри , отмора. Така се компенсира струпването им в жилищните блокове. Междублоковите пространства не са "празни", излишни за жителите места.Зеленината е дело на хората живеещи в тези блокове. Когато преди повече от тридесет години те се настаняваха в блоковете , комплекса беше грубо застроен и хората с собствените си ръце и средства довършваха и усъвършенстваха не само жилищата си, но и пространствата около блоковете. Садиха дървета, храсти, цели розариуми, строиха си беседки, алеи, места за отдих и т.н. Тази среда е тяхна.Когато се посяга на нея, се посяга на част от живота им, на идентичността им. Това е изключително грубо и агресивно отношение към гражданите.Затова ние изразяваме благодарност към всички /активните жители на Дружба 2,Сдружение „Дружба – София",Столична община,НАГ,проектантите/ които помогнаха този зелен план да се случи.

II.Като единствен недостатък на ПУП-а отчитаме:

1.Предложената с проекта улица с паркоместа върху съществуваща зелена площ с богато озеленяване с висока дървесна растителност зад блокове 223,224 и 225 между кв.42б и 42г от о.т.120а до о.т.124а.,която е в част от междублоковото пространство с много посещавана детска площадка и от обособената паркова територия.

2.Предложеното продължение на улица върху съществуваща зелена площ до блок 220 между кв.42 и 42а от о.т.107 до о.т.113.

Настояваме тази част от плана да бъде преработена.

III.Настояваме да не се уважават исканията на собствениците на поземлени имоти /бивши ниви/ за промяна на ПУП-а.Настояваме да бъдат спазени чл.10,чл.11 и чл.12 от ЗУЗСО,които касаят именно зелената система на града ни.

Предлагаме на Столична община да инициира промени в законодателството относно реституционните закони.Ние не един път сме предлагаме законодателния орган на Република България да се вземе в ръце и да ги прегледа. Да им направи пълна ревизия.Да предложи необходимите промени в сега съществуващите закони и държавата да бъде тази , която да обезщетява собствениците на реституирани имоти справедливо.Нека не оставя горещия картоф в ръцете на гражданите и общините.Защото със сегашното си бездействие противопоставя едни хора на други , остави общините без земя , гражданите без въздух и зеленина , някои собственици без възможност да ползват имотите си , а България без природа.Това е въпрос на държавна политика./*Чл. 7. От Конституцията на България - Държавата отговаря за вреди, причинени от незаконни актове или действия на нейни органи и длъжностни лица.От името на държавата през миналият век се е случило това на което берем горчивите плодове днес.Нека сега понесе своята отговорност.*/.Когато съдът връща правото на собственост върху поземлени имоти /бивши ниви/ гледа само Закона за реституцията.Поправяйки една несправедливост извършена преди много години сега с действията си извършва друга.Забравя се,че тези бивши ниви са превърнати в урбанизирана територия именно с нашите пари - всички граждани през годините.Не бива да се допуска собствениците и инвеститорите да получават наготово всичко това.Когато един добросъвестен владелец каквато е била общината е вложила много средства с нашите данъци,за да облагороди имота на нея също и се полага обезщетение – средствата вложени в нивите,за да имат всякакъв вид комуникации които естествено вдигат цената на тези бивши ниви неимоверно и достига до 300 000 – 500 000 евро за декар.Декар обработваема нива в Добруджа струва не повече от 2000 – 3000 лева.Сега на практика излиза,че всички граждани на София освен,че сме платили за облагородяването трябва да платим разликата в цената.

Ние от Инициативния комитет поемаме ангажимент да работим заедно с Столична община и нейните структури,за да се случи този план и да не бъде отменен от съда при евентуални обжалвания от собствениците на земеделски земи /бивши ниви/.

С уважение!

21.06.2019г.

гр. София

За Инициативен комитет
„Дружба 2":
Зоя Консулова

Лице за контакт :
Зоя
0897