СО район Искър
тел.: (02)979-13-10, 979-07-37
№ Към РИС19-ВК08-630-(71)/ 19.06.2019

ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ

НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

УЛ. СЕРДИКА №5

ЧРЕЗ

Р-Н"Искър"

УЛ."КР. ПАСТУХОВ" №18

ВЪЗРАЖЕНИЕ

ОТ

Калин Попов

Адрес:гр.София, жк"Дружба",

в качеството си на собственик на поземлен имот с ид.68134.1505.2241.9

ОТНОСНО: Проект за подробен устройствен план – план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за: м. „Ж.к. „Дружба 1-3-та част" в граници: бул."Кръстьо Пастухов", ул. „Тирана", ул. „Илия Бешков", ул. „Капитан Димитър Списаревски" и м. „Ж.к. „Дружба 2-1-ва част" в граници: бул. „Професор Цветан Лазаров", бул. „Копенхаген", ул. „Обиколна", заедно с плансхеми на инженерната инфраструктура".

Във връзка със: Обществено обсъждане на горецитирания план

УВАЖАЕМИ АРХИТЕКТ ЗДРАВКОВ,

С настоящото възразявам срещу така изработения Проект за подробен устройствен план – план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за: м. „Ж.к. „Дружба 1-3- та част" в граници: бул."Кръстьо Пастухов", ул. „Тирана", ул. „Илия Бешков", ул. „Капитан Димитър Списаревски" и м. „Ж.к. „Дружба 2-1-ва част" в граници: бул. „Професор Цветан Лазаров", бул. „Копенхаген", ул. „Обиколна",

1-ва част" в граници: бул. „Професор Цветан Лазаров", бул. „Копенхаген", ул. „Обиколна", заедно с план-схеми на инженерната инфраструктура". Считам, че с тази разработка на ПУП, не само не е намерен баланс между частния и обществен интерес и почти всички частни имоти са отредени за широко обществено ползване, съответно за принудително отчуждаване, но и има редица закононарушения, които правят целия ПУП незаконосъобразен. В тази връзка настоявам за преработка на ПУП-а в съответствие с действащото законодателство, включително Конституцията на Република България и Протокол № 1 към Европейската конвенция за защита правата на човека и основните свободи (ЕКПЧ). Настоявам ПУП м. „ж.к. „Дружба 1-3-та част" и м. „Ж.к. „Дружба 2-1-ва част" да се съобрази с Общия устройствен план на София. Настоявам всички имоти, възстановени в реални граници с решение на Поземлената комисия да бъдат отредени за строителство, както е предвидено в Общия устройствен план на София и както беше предвидено в разработката на ПУП-а през 2014 г.

Съгласно Нот акт№28, том I, дело 23 от 2015г., съм собственик на търговски обект с идентификатор 68134.1505.2241.9.

Възразявам срещу това, че за притежаваната от мен сграда не е отреден самостоятелен урегулиран имот, както това е направено на съседната на мен сграда. Двете сгради са изградени на калкан. В плана се явява едната със самостоятелен имот другата не.

Прилагам мотивирано предложение, което съвпада с предишното обявяване на плана.

С уважение:

/К.Попов/