СО район Искър
тел.: (02)979-13-10, 979-07-37
№ Към РИС19-ВК08-530-(67)/ 18.06.2019

До:
Кмета на Район „Искър“ и изготвителите на ПУП – план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за местност: ж.к. Дружба – 1 -3 част“ в граници: бул. „Кръстьо Пастухов“, ул. „Тирана“, ул. „Илия Бешков“, ул. „Кап. Димитър Списаревски“ и м. ж.к. „Дружба 2-1-ва част в граници: бул. „Проф. Цветан Лазаров“ бул. „Копенхаген“, ул. „Обиколна“, заедно с план-схеми и инженерна инфраструктура.

От:
инж. Цветомир , живущ в Блок

Относно:
ПУП – план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за местност: ж.к. Дружба – 1 -3 част“ в граници: бул. „Кръстьо Пастухов“, ул. „Тирана“, ул. „Илия Бешков“, ул. „Кап. Димитър Списаревски“ и м. ж.к. „Дружба 2-1-ва част в граници: бул. „Проф. Цветан Лазаров“ бул. „Копенхаген“, ул. „Обиколна“, заедно с план-схеми и инженерна инфраструктура.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Моля да бъдат предвидени повече паркоместа за квартали 52а и 53 тъй като в тях и в момента има недостиг на места за паркиране, а с предложения ПУП броят им реално се намалява още повече. От самата таблица към чертежа на ПУП се вижда, че предвидените общо места са по-малко от тези по норматив. Мнението ми е, че по-добре да са официално оформени повече паркоместа, защото така или иначе хората ще паркират където намерят физическо място (включително върху тротоари и зелени площи). На общественото обсъждане на проект на ПУП, проведено на 10.06.2019 г., стана ясно че зелените площи са доста повече от нормативно изискуемите, така че би могло да бъде взето малко от тях за сметка на изграждане на повече паркоместа.

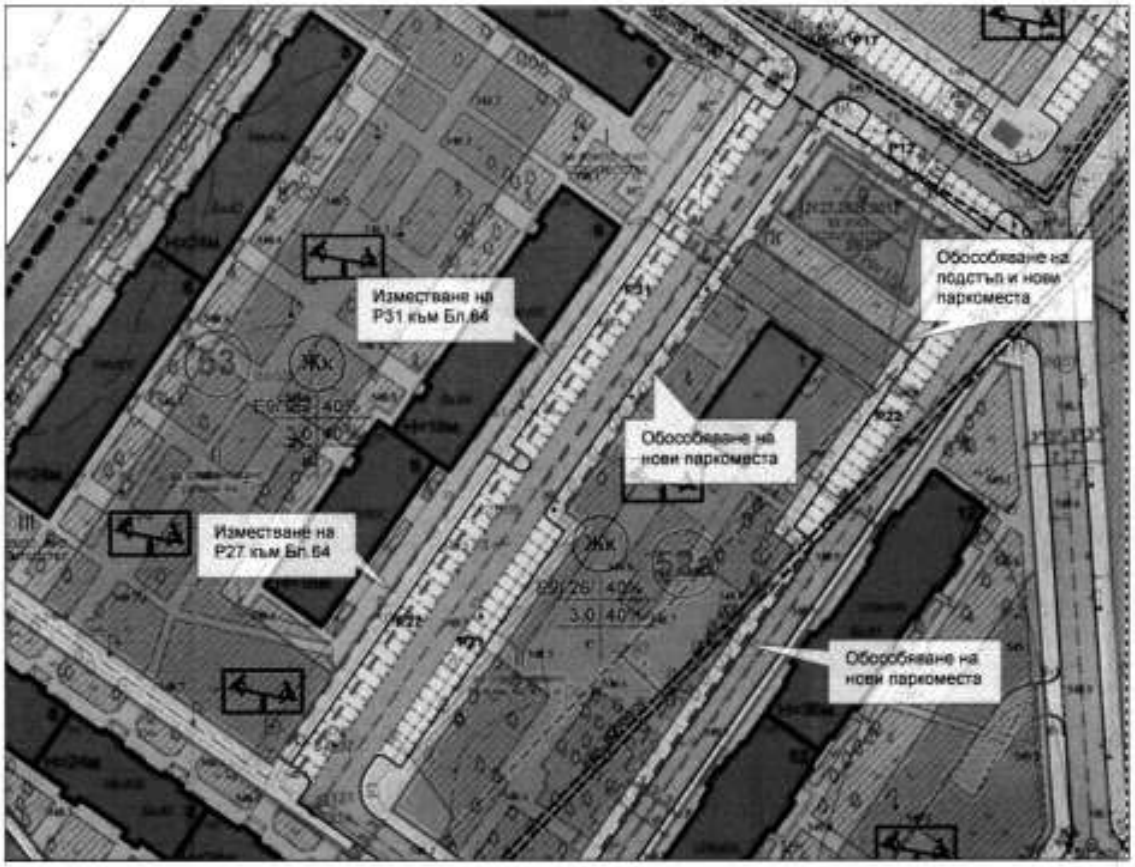
Ето моите конкретни предложения:

1. Съществуващият тротоар югоизточно от Блок 64 е достатъчно широк и няма нужда от допълнително разширяване с още 3 м, както е предвидено в ПУП. По-добре в тази зона да се преместят предвидените паркоместа Р31 и Р27, за да може от другата страна на улицата да се направят допълнителни паркоместа, подобно на Р21, със съответното преоформяне на подходите към улицата. Там в момента няма тротоар и едва ли някой ще страда, ако такъв липсва и в ПУП. На едно от паркоместата в Р21 е начертан стълб за улично осветление – той е добре да бъде преместен в зелената площ.

2. В квартал 52а е добре е да бъдат предвидени паркоместа в зоната между съществуващата сграда (денонощен магазин „Ралица“ и трафопост) и новопредвидената сграда. В момента това е зелена площ, която се използва за паркиране.

3. По югоизточната граница на квартал 52а може да се спести предвидения тротоар за сметка на още паркоместа. Вместо него пешеходците могат да използват съществуващия такъв северозападно от Блок 65. В Блок 65 живеят много хора и съответно там проблемът с паркирането е доста остър. Виждам, че югоизточно от Блок 65 е предвиден подземен паркинг, но изграждането и поддръжката на такова съоръжение е твърде скъпа, така че се съмнявам дали ще бъде изпълнен изобщо.

На долната схема със син цвят са означени предложенията ми:



С уважение:

инж. Цветомир