СО район Искър
тел.: (02)979-13-10, 979-07-37
№ Към РИС19-ВК08-530-[57]/ 17.06.2019

ЧРЕЗ СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "ИСКЪР"
ДО КМЕТА НА СТОЛИЧНА
ОБЩИНА

КОПИЕ:
ДО ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА
СОФИЯ
ЧРЕЗ РАЙОН „ИСКЪР"

ВЪЗРАЖЕНИЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Петър Апостолов
собственик на имоти в кв.42 и 42а по плана на
район „Искър"
адрес гр. София, кв. Горубляне, ул.

ОТНОСНО:

Изготвения Проект на подробен устройствн план – план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за м. ж.к. „Дружба" 1 – 3 част, в граници: бул. „Кръстю Пастухов" ул."Тирана", ул."Илия Бешков", ул."Кап. Димитър Списаревски" и м. ж.к."Дружба" 2 - 1-ва част в граници „Проф. Цветан Лазаров", бул."Копенхаген", ул."Обиколна", заедно с план-схеми на инженерната инфраструктура.

Уважаеми дами и господа,

Собственик съм заедно с други съналедници на:

1/ поземлен имот с идентификатор 68134.1505.1303 в кв. 42, гр. София, район Искър, Горубляне, с площ от 1302 кв.м.

2/ имот с площ от 400 кв.м., представляващ част от поземлени имоти с идентификатори 68134.1505.2263 и 68134.1504.2221 в кв. 42 от регулационния план на ж.к."Дружба-2", гр. София, при граници, определени съгласно комбинирана скица към техническа експертиза към Решение от 11.07.2008 г. по гр.д. № 21122/ 2006 г. на Софийския районен съд.

3/ имоти с площ както следва: 847,27 кв.м., 930,75 св.м., 500,56 кв.м. и 241,36 кв.м. или общо с площ от 2519 кв.м., представляващи части от имот № 93023 в кв. 42 от регулационния план на ж.к."Дружба-2", гр. София, при граници, определени съгласно скица към съдебно-техническа експертиза, представляваща неразделна част от Решение от 30.06.2009 г. по гр.д. № 40190/ 2008 г. на Софийския районен съд.

I. Легитимираме се като собственици на първия посочен имот въз основа на следните документи и правно релевантни действия и актове:

С решение № 116/19.10.2000 г. на ПК - община Младост на наследниците на Витко /[illegible] Андонов е възстановена собствеността върху 1303 дка в м. „Под обреща-Гьола", имот № 93014. За имота е съставен нотариален акт за собственост на 25.102018 г. от нотариус Весела Ивчева, с район на действие СРС, вписана под № 271 на Нотариалната камара, който акт е вписан под № 63, том CLXII, дело 51107, № по им.партида 583150. (приложения № 1-5)

II. Легитимираме се като собственици на втория посочен имот въз основа на следните документи и правно релевантни действия и актове:

С решение № 116/20.10.2008 г. на ОСЗ - Панчарево на наследниците на Витко Андонов са възстановени 0,400 дка, м. „Под обреща", имот № 93023, к.л. 604, 627. С Решение от 11.07.2008 г. по гр.д. № 21122/2006 г. посоченото решение на ОСЗ е обявено за нищожно, като по делото е изготвена комбинирана скица към техническа експертиза към Решение от 11.07.2008 г. по гр.д. № 21122/ 2006 г. на Софийския районен съд, с която възстановеният имот е определен по граници. (приложения № 6-10)

III. Легитимираме се като собственици на посочените по т.3 по-горе имоти въз основа на следните документи и правно релевантни действия и актове:

С решение № 116/20.10.2008 г. на ОСЗ - Панчарево на наследниците на Витко Андонов са възстановени 0,400 дка, м. „Под обреща", имот № 93023, к.л. 604, 627, като е отказано възстановяване за останалата площ от заявения земеделски имот. С решение от 30.06.2009 г. по гр.д. № 40190/2008 г. на Софийския районен съд е частично отменено посоченото решение на ОСЗ и е възстановено правото на собственост в съществуващи /възстановими/ граници при площ и граници на имотите, определени съгласно скица към съдебно-техническа експертиза, представляваща неразделна част от Решение от 30.06.2009 г. по гр.д. № 40190/ 2008 г. на Софийския районен съд. На основание на това влязло в сила съдебно решение и скицата, представляваща неразделна част от него, с Решение № 116/04.10.2011 г. ОСЗ – Панчарево е възстановила правото на собственост на наследниците на Витко /[illegible]в Андонов върху посочените четири имота в посочените по-горе размери 2,519 дка и при границите, посочени от вещото лице.

Със Заповед № РД-57-152/17.12.2012 г. на кмета на Столична община (л. 88) е наредено да се отпишат от актовите книги за общинска собственост части от Акт №№ 87/98 г. и 249/99 г. на район Искър. Деактуваните имоти са части от имот № 93023, попадащи върху имоти с идентификатори 68134.1505.2263 и 68134.1504.2221.

IV. Предвид изложеното наследниците на Витко Атанасов се явяват собственици на посочените недвижими имоти, които попадат в предвижданото на проекта за подробен устройствен план – план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс.

V. Съгласно проекта за ПУП-ПРЗ всички попадат в зона за озеленяване. По този начин нашето право на собственост – моето и на останалите съсобственици /сънаследници/ ще бъде сериозно накърнено, до степен на невъзможност да се ползваме по какъвто и да било начин от нашата собственост.

Така предложеното решение е в противоречие с чл.17 от Конституцията, чл.1 от протокол първи към Европейската конвенция за правата на човека /правото на мирно притежание"/ и националното законодателство.

По преписката липсват данни да е направена дължимата преценка къде да бъде предвидено обособяването на зелени площи за паркове, градини и др места за отдих, както и съпоставка и анализ за постигане на обществено значимата цел при минимално засягане на чужди права.

Предвид изложеното възразявам на проекта за УПИ-ПЗР в частта, в която се засягат притежаваните от мен и останалите сънаследници имоти, и предлагам да бъде изменен, като бъде отредено предназначение за жилищно строителство, а озеленителните мероприятия бъдат определени за други места, при минимално засягане на права на собственици и по възможност – засягащи имоти общинска собственост.

Приложение: 1. Уд-ние за наследници

2. Решение № 116 на ПК-Младост от 19.10.2000 г. със скица

3. Уд-ние № 154/25.09.2000 г. на СО р-н „Искър"

4. Заповед № РД-57-516/22.11.2002 г. за отписване от актовите книги на общ.имоти

5. Нотариален акт № 7, т.V, рег. № 17946, дело № 723/ 2018 г.

6. Решение № 116/ 20.10.2008 г. на ОСЗ-Панчарево

Решение №6/4.10.2011 на ОСЗ - Панчарево
Скица 15-845411/14.11.2018г на АГКК
Скица – проект №15-524301/3.12.2018 на АГКК

7. Решение от 11.072008 г. по гр.д. № 21122/2006 г. на СРС

8. Техн. Експертиза по гр.д. № 21122/2006 г. на СРС

9. Комбинирана скица по гр.д. № 21122/2006 г. на СРС

10. Уд-ние № 9/ 18.01.2005 на СО р-н „Искър"

11. Решение от 30.06.2009 на гр.д. № 40190/2018 г. на СРС

12. Техн. Експертиза по гр.д № 40190/2018 г. на СРС

13. Скица по гр.д. № 40190/2018 г. на СРС

14. Уд-ние № 8600-4/20.12.2012 г- на СО р-н „Искър"

15. Заповед № РД-57-152/17.12.2012 г. за отписване от актовите книги на общ.имоти

16. Препис от възр.

С уважение:

/ Петър Апостолов/