СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "КРАСНО СЕЛО"
1612 София, бул. "Цар Борис III" 124, тел.: 02/895 11 02, факс: 02/895 11 72
www.krasnoselo.bg

ЗАПОВЕД

РК23-РД09-626/09.08.2023г.

На основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Наредбата за общинската собственост на СОС, Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, приета с РЕШЕНИЕ №463 на Столичния общински съвет от 8.10.2020 година, Заповед №СОА22-РД09-1372/11.08.2022 г. на кмета на Столична община, съгласно Решение №675 по Протокол №60, т. 139 от 21.07.2022 г. на Столичен общински съвет, за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за ученическо столово и ученическо бюфетно хранене в сградата на на 25 ОУ „Д-р Петър Берон"

ОБЯВЯВАМ

Провеждането на публично оповестен конкурс с предмет: **„Отдаване под наем на части от имоти, публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и ученическо бюфетно хранене в сградата на 25 ОУ „Д-р Петър Берон", находящо се на територията на район „Красно село" – Столична община.**

I. Описание на обекта на конкурса и характеристики на имотите

Ученически стол – бюфет с площ от **247.68 кв. м**., намиращ се в сградата на 25 ОУ „Д-р Петър Берон", с адрес: гр. София, ул. „Балканджи Йово" № 22, с идентификатор 68134.201.238 (УПИ I за училище, кв. 37, м. „Лагера" по плана на гр. София), АОС № 1748/2017 г.
Месечна наемна цена: **130 (сто и тридесет) лв.** без ДДС, на основание чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

II. Критерии за подбор

1. Участниците следва да разполагат с професионален опит за осигуряване на обществено хранене на деца с обща продължителност **не по-малко от 2 (две) години**, като **поне една** от дейностите да е извършена или се извършва **през последните 3 (три) години** преди крайния срок за подаване на предложения за участие в конкурса: това изискване не важи за новорегистрирани фирми.
2. Участниците следва да разполагат с **персонал с професионална квалификация в областта на храните**

3. Участниците следва да предоставят **10 основни обедни менюта** и **10 обедни менюта за деца със специфични хранителни потребности** *(менютата да бъдат заверени във физиологичната лаборатория на Столична регионална здравна инспекция)*
**** В съответствие с изискванията на Раздел II от Наредба № 37 от 21.07.2009 г. за здравословно хранене на учениците (обн., ДВ, бр. 63 от 07.08.2009 г.)*

III. Критерии за оценка на офертите и методика за изчисляване

1. Критерии за оценка на офертите

1.1. ПОКАЗАТЕЛ 1 /Цк/: Цена на един купон – тежест 30%

Този показател се определя от предложената цена за един купон, съответно цена за един купон за възрастова група 7-13 години и цена за един купон за хранене на ден за един ученик със специфични хранителни потребности.
****** Цената за един купон трябва да бъде не по-малко от 4.20 (четири лева и двадесет стотинки) без ДДС за възрастова група 7-13 години. Цена на един купон за хранене на ден за един ученик със специфични хранителни потребности следва да е не по-малко от 5.00 (пет) лева без ДДС***
****** В случай че участник предложи по – ниски цени от заложените минимални прагове, ще получи 0 (нула) точки за съответния вид купон в рамките на показателя.***
Стойността на този показател се формира, както следва:
$Цк = (Цкmin_{7-13} / Цкп_{7-13}) \times 20 + (Цкmin_{спец} / Цкп_{спец}) \times 10$
където:

- **Цк** – Показател 1 „Цена на един купон“
- **$Цкmin_{7-13}$** - най- ниската предложена цена без ДДС на един купон за основно обедно меню за възрастова група от 7 до 13 години
- **$Цкп_{7-13}$** - цената без ДДС на един купон за основно обедно меню за възрастова група от 7 до 13 години, предложена от конкретния участник в конкурса, ***но не по- малко от 4.20 (четири лева и двадесет стотинки) лева без ДДС***
- **$Цкmin_{спец}$** - най-ниската предложена цена в лева без ДДС на един купон за ден на един ученик със специфични хранителни потребности
- **$Цкп_{спец}$** - предложената цена в лева без ДДС на един купон за ден на един ученик със специфични хранителни потребности от конкретния участник в конкурса, ***но не по-малко от 5.00 (пет) лв. без ДДС.***
- **„20“ и „10“** - съответната тежест на отделните цени на купони

ВАЖНО: Предлаганите цени следва да бъдат обосновани с примерна калкулационна ведомост, подписана и подпечатана от участника – неразделна част от приложението на участника.

**** В случай че участникът не е представил примерна калкулационна ведомост, ще получи 0 (нула) точки по този показател.*

1.2. ПОКАЗАТЕЛ 2 /РЦб/: Асортимент и цени на предлаганите храни и напитки в ученическия бюфет – тежест 20%

Оценката на участниците по този показател се формира от сумата на следните подпоказатели по формулата:

РЦб = Рб + Цб, *където:*

- **РЦб:** Показател 2: Асортимент и цени на предлаганите храни и напитки в ученическия бюфет
- **Рб** – Подпоказател „Разнообразен асортимент на предлаганите храни и напитки“ – **тежест 10%**
- **Цб** – Подпоказател „Средно аритметична цена на предложените разнообразни храни и напитки – **тежест 10 %**

Стойността на подпоказателите се получава, както следва:

1.2.1. Подпоказател „Разнообразен асортимент на предлаганите храни и напитки“ **/Рб/ - тежест 10%**

Рб = (Рбn/Pmax) x 10, *където:*

- **Рб** - подпоказател „Разнообразен асортимент на предлаганите храни и напитки“
- **Рбn** - предложеният брой разнообразни храни и напитки от конкретния участник
- **Рбmax** - най-големият брой предложени разнообразни храни и напитки

Забележка: Училищният бюфет трябва да предлага задължителен асортимент от храни и напитки в съответствие с изискванията на Раздел III от Наредба № 37 от 21.07.2009 г. за здравословно хранене на учениците (обн., ДВ, бр. 63 от 07.08.2009г.)

1.2.2. Подпоказател „Средно аритметична цена на предложените разнообразни храни и напитки“ /Цб/ – **тежест 10 %**

Цб = (Цбmin/Цбn) x 10, *където:*

- **Цб** - подпоказател „Средно аритметична цена на предложените разнообразни храни и напитки“
- **Цбmin** - най-ниската средно аритметична цена на предложени разнообразни храни и напитки.
- **Цбn** - средно аритметична цена на предложени разнообразни храни и напитки от конкретния участник.

** Тази част от офертата на участниците следва да съдържа и представена икономическа обосновка.*

*** В случай че участник не предложи асортимент и цени на предлаганите храни и напитки в ученическия бюфет или предложеният от него асортимент не съдържа задължителния асортимент от храни и напитки в съответствие с изискванията на*

Раздел III от Наредба № 37 от 21.07.2009 г. за здравословно хранене на учениците (обн., ДВ, бр. 63 от 07.08.2009г.), <u>или</u> не представи икономическа обосновка - ще получи 0 (нула) точки по съответния подпоказател/показател.

1.3. ПОКАЗАТЕЛ 3 /СО/: Социална отговорност: Осигуряване на безплатни закуска и обяд– тежест: 25%

С този показател се оценява, съответно: осигуряване на безплатен обяд на не по-малко от **2% (два процента)** от общия брой на учениците, които се хранят в стола за столово хранене и осигуряване на безплатни закуски на не по-малко от **2% (два процента)** от общия брой на учениците в училището за бюфетно хранене.

Оценката на участниците по този показател се формира от сумата на следните подпоказатели по формулата:

СО = СОс + СОб, *където:*

- **СО** – Показател 3 „Социална отговорност“
- **СОс** – Подпоказател: Осигуряване на безплатен обяд на не по-малко от два процента от общия брой на учениците, които се хранят в стола – **тежест 15 %**
- **СОб** – Подпоказател: Осигуряване на безплатни закуски на не по-малко от 2 процента от общия брой на учениците в училището за бюфетно хранене – **тежест 10 %**

Стойността на подпоказателите се получава, както следва:

1.3.1. Подпоказател: Осигуряване на безплатен обяд на не по-малко от два процента от общия брой на учениците, които се хранят в стола **/СОс /** – **тежест 15 %**

Оценката на участниците по **подпоказател "СОс"** се изчислява по следната формула:

СОс = (СОсn/ СОсmax) х 15,

<u>където:</u>

- **СОс** – Подпоказател: Осигуряване на безплатен обяд на не по-малко от два процента от общия брой на учениците, които се хранят в стола
- **СОсn** - броят ученици, за които ще бъде осигурен безплатен обяд, предложен от конкретния участник в конкурса.
- **СОсmax** - най-големият предложен брой ученици, за които ще бъде осигурен безплатен обяд

ВАЖНО:

** Участниците следва да осигурят безплатен обяд за **не по-малко от 2% (два процента) от общия брой ученици, които се хранят в стола.***

*** В случай че участниците предложат да осигурят безплатен обяд **за по- малко от 2% (два процента) от общия брой ученици, които се хранят в стола** или **не предложат** осигуряване на безплатен обяд, **ще получат 0 (нула) точки по съответния подпоказател/показател.***

1.3.2. Подпоказател: Осигуряване на безплатни закуски на не по-малко от 2 процента от общия брой на учениците в училището за бюфетно хранене **/СОб/ – тежест 10 %**
Оценката на участниците по **подпоказател "СОб"** се изчислява по следната формула:
СОб = (СОбп/ СОбmax) х 10,

където:

- **СОб** – Подпоказател: Осигуряване на безплатни закуски на не по-малко от 2 процента от общия брой на учениците в училището за бюфетно хранене
- **СОбп** - броят ученици, за които ще бъдат осигурени безплатни закуски, предложен от конкретния участник.
- **СОбmax** - най-големият предложен брой ученици, за които ще бъдат осигурени безплатни закуски

ВАЖНО:

** Участниците следва да осигурят безплатни закуски за **не по-малко от 2% (два процента) от общия брой ученици в учебното заведение.***

*** В случай че участниците предложат да осигурят безплатни закуски **за по- малко от 2% (два процента) от общия брой ученици в учебното заведение** или **не предложат** осигуряване на безплатни закуски, те **ще получат 0 (нула) точки по съответния подпоказател/показател.***

1.4. ПОКАЗАТЕЛ 4: Концепция за развитие на обекта/КЦ/ - тежест: 25%

Оценката на участниците по показател **„КЦ"** включва оценка на следните подпоказатели, респективно се определя по следната формула:

КЦ = КЦст + КЦбф, *където:*

- **КЦ** – Концепция за развитие на обекта
- **КЦст** – Подпоказател: Концепция за развитие ученическия стол
- **КЦбф** – Подпоказател: Концепция за развитие на ученическия бюфет

1.4.1. Подпоказател: Концепция за развитие на ученическия стол /КЦст/ - тежест 13%
Включва предложение от участника за организиране на ученическото столово хранене за срока на договора. Всеки участник е необходимо да разработи концепция, която да съдържа описани конкретни дейности, свързани с развитието на обекта с цел гарантиране и повишаване на качеството при изпълнение на настоящия конкурс, а именно:

- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти и тяхното съхранение, приготвяне на храната на място в училището и предоставянето й за консумация;
- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните;

- план за разкриване на работни места, в т.ч. работни места, които да бъдат определени за лица с трайни физически увреждания, които са с намелена трудоспособност;
- инвестиции в обекта.

Оценката на участниците по показател „КЦст" се изчислява, както следва:
13 т. - получава участникът, който е представил концепция за организация на ученическото столово хранене с описани, обосновани и свързани с обекта и с предмета на конкурса, дейности, и в които не се установява противоречие между съдържанието:

- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти и тяхното съхранение, приготвяне на храната на място в училището и предоставянето й за консумация;
- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните;
- план за разкриване на работни места, в т.ч. работни места, които да бъдат определени за лица с трайни физически увреждания, които са с намелена трудоспособност;
- инвестиции в обекта.

9 т. - получава участникът **при липсваща една дейност или една дейност не е съобразена** с предмета или с обекта на конкурса или се установява противоречие с останалите части на концепцията:

- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти и тяхното съхранение, приготвяне на храната на място в училището и предоставянето й за консумация;
- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните;
- план за разкриване на работни места, в т.ч. работни места, които да бъдат определени за лица с трайни физически увреждания, които са с намелена трудоспособност;
- инвестиции в обекта.

5 т. - получава участникът **при липсващи две дейности или две дейности не са съобразени** с предмета или с обекта на конкурса или се установява противоречие с останалите части на концепцията:

- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти и тяхното съхранение, приготвяне на храната на място в училището и предоставянето й за консумация;
- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните;
- план за разкриване на работни места, в т.ч. работни места, които да бъдат определени за лица с трайни физически увреждания, които са с намелена трудоспособност;
- инвестиции в обекта.

1 т. - получава участникът **при липсващи три или четири дейности или три или четири дейности не са съобразени** с предмета или с обекта на конкурса или се установява противоречие с останалите части на концепцията:

- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти и тяхното съхранение, приготвяне на храната на място в училището и предоставянето й за консумация;

- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните;
- план за разкриване на работни места, в т.ч. работни места, които да бъдат определени за лица с трайни физически увреждания, които са с намелена трудоспособност;
- инвестиции в обекта.

0 т. - получава участникът при непредставена Концепция за развитие на ученическия стол /КЦст/

1.4.2. Подпоказател: Концепция за развитие на ученическия бюфет /КЦбф/ - тежест 12%

Включва предложение от участника за организиране на ученическото бюфетно хранене за срока на договора. Всеки участник е необходимо да разработи концепция, която да съдържа описани конкретни дейности, свързани с развитието на обекта с цел гарантиране и повишаване на качеството при изпълнение на настоящия конкурс, а именно:

- свързани с процеса на доставка на храни и напитки и тяхното съхранение
- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните;
- план за разкриване на работни места, в т.ч. работни места, които да бъдат определени за лица с трайни физически увреждания, които са с намелена трудоспособност;
- инвестиции в обекта.

Оценката на участниците по показател „КЦбф" се изчислява, както следва:

12 т. - получава участникът, който е представил концепция за организация на ученическото бюфетно хранене с описани, обосновани и свързани с обекта и с предмета на конкурса, дейности, и в които не се установява противоречие между съдържанието:

- свързани с процеса на доставка на храни и напитки и тяхното съхранение
- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните;
- план за разкриване на работни места, в т.ч. работни места, които да бъдат определени за лица с трайни физически увреждания, които са с намелена трудоспособност;
- инвестиции в обекта.

8 т. - получава участникът **при липсваща една дейност или една дейност не е съобразена** с предмета или с обекта на конкурса или се установява противоречие с останалите части на концепцията:

- свързани с процеса на доставка на храни и напитки и тяхното съхранение
- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните;
- план за разкриване на работни места, в т.ч. работни места, които да бъдат определени за лица с трайни физически увреждания, които са с намелена трудоспособност;
- инвестиции в обекта.

4 т. - получава участникът **при липсващи две дейности или две дейности не са съобразени** с предмета или с обекта на конкурса или се установява противоречие с останалите части на концепцията:

- свързани с процеса на доставка на храни и напитки и тяхното съхранение
- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните;
- план за разкриване на работни места, в т.ч. работни места, които да бъдат определени за лица с трайни физически увреждания, които са с намелена трудоспособност;
- инвестиции в обекта.

1 т. - получава участникът **при липсващи три или четири дейности или три или четири дейности не са съобразени** с предмета или с обекта на конкурса или се установява противоречие с останалите части на концепцията:

- свързани с процеса на доставка на храни и напитки и тяхното съхранение
- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните;
- план за разкриване на работни места, в т.ч. работни места, които да бъдат определени за лица с трайни физически увреждания, които са с намелена трудоспособност;
- инвестиции в обекта.

0 т. - получава участникът при непредставена Концепция за развитие на ученическия бюфет /КЦбф/

2. Комплексна оценка /КП/

Максималния брой точки, който участниците могат да получат е **100 точки.** Комплексната/крайната оценка („КП“) се формира като сбор от получените точки по показателите, както следва:

КП = Показател 1 /Цк/ + Показател 2 /РЦб/ + Показател 3 /СО/ + Показател 4 /КЦ/

Класирането се извършва по низходящ ред, като на първо място се класира офертата, получила най-висока оценка по посочената методика.

IV. Краен срок за получаване на предложения за участие в конкурса: **до 17:00 часа на 31.08.2023 г.**

Място за подаване на оферти за участие в конкурса: деловодството на СО – район „Красно село“ на адрес гр. София, 1612, бул. "Цар Борис III" № 124.

V. Размер на гаранцията за участие, начин и краен срок за внасяне:

Всеки участник в конкурса представя документ за внесена гаранция в размер на **1000 (хиляда) лв.** Гаранцията се предоставя под формата на:

- **парична сума** - представя се квитанция за внесен паричен депозит в касата на СО - район "Красно село", на адрес: гр. София, 1612, бул. "Цар Борис III" № 124 или банково бордеро за внесен паричен депозит по банковата сметка на СО - район "Красно село", IBAN: BG15SOMB91303324913901, BIC: SOMBBGSF, при банка Общинска банка, офис Красно село, като в нареждането за плащане задължително следва да бъде записано: ***„Гаранция за участие в конкурс за ученическо столово и бюфетно хранене за 25ОУ*** или
- оригинал на безусловна и неотменяема **банкова гаранция** със срок на валидност 60 /шестдесет/ календарни дни, считано от крайния срок за получаване на офертите.

Краен срок за внасяне на гаранцията за участие: 31.08.2023 г.

VI. Закупуване на конкурсната документация, в случаите, в които лица искат да получат документацията от администрацията

В случаите, **в които лицата искат да получат документацията от администрацията,** конкурсната документация може да бъде закупена.
Стойността на конкурсната документация е **50,00 (петдесет) лева с ДДС** и се заплаща по банков път на следната банкова сметка: IBAN: **BG24SOMB91303124913901,** BIC: SOMBBGSF, при банка Общинска банка, офис Красно село.
Документацията на хартия се получава след представено платежно нареждане за направено плащане - от район „Красно село" - СО, адрес: гр. София, 1612, бул. "Цар Борис III" № 124, **всеки работен ден** от **8:30 ч. до 17:00 ч. часа до крайния срок за подаване на оферти.**

ВАЖНО: *Закупуването на документацията на хартия* ***не е задължително условие*** *за участие в конкурса. Тази възможност се предоставя на основание чл. 6, ал. 2, т. 6 от Наредбата, на лицата, които искат да получат документацията от администрацията*

VII. Място, дата и час за отваряне на предложенията на публично заседание на комисията

Отварянето на предложенията ще се проведе на публично заседание на комисията на **01.09.2023 г., 10:00** ч. в сградата на СО – район Красно село на адрес: гр. София, 1612, бул. "Цар Борис III" № 124, зала: 209.
Отварянето на предложенията е публично и на него могат да присъстват участниците лично, техни представители, представители на училищното настоятелство, както и представители на средствата за масово осведомяване.

VIII. Възможност за удължаване срока за получаване на оферти, в случай че в първоначално обявения срок не е постъпила нито една оферта

В случай че за участие в конкурса няма подадени оферти или има подадена само една оферта, срокът се удължава с **15 (петнадесет) дни**, съгласно заповед на кмета на район „Красно село“ - Столична община

IX. Други условия

Оглед на обектите може да бъде направен всеки работен ден от **8.30 до 16.00** часа до крайния срок за подаване на оферти, след предварителна заявка на следната електронна поща: **office@krasnoselo.bg**
Участниците представят към своето офертно предложение декларация за оглед на обекта, с което удостоверяват, че са запознати с всички условия и особености на обекта, както и със специфичните конкурсни условия.

X. На основания чл. 6, ал. 3 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, утвърждавам конкурсната документация за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – общинска собственост.

XI. На основание чл. 6, ал. 4 от НАРЕДБА за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община настоящата Заповед и одобрената с нея документация са публикувани на електронната страница на СО – район „Красно село“ - Раздел „Обяви“, Подраздел „Конкурси“ - https://krasnoselo.net/content.php?cntid=80 ; на електронната страница на Столична община, раздел "Бизнес, инвестиции, строителство", подраздел "Търгове и конкурси" и на информационните табла в района и Столична община. Допълнително информация за конкурса е оповестена чрез обявление на подходящо място в училищата.

Контрол по изпълнението на заповедта се възлага на г-н Румен Георгиев – зам. кмет на район „Красно село“ – СО

АРХ. РУМЕН РУСЕВ

Кмет на СО – Район „Красно село“