СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "КРАСНО СЕЛО"
1612 София, бул. "Цар Борис III" 124, тел.: 02/895 11 02, факс: 02/895 11 72
www.krasnoselo.bg

**ЗАПОВЕД**
РК-23-РД09-627/09.08.2023 г.

На основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Наредбата за общинската собственост на СОС, Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, приета с РЕШЕНИЕ №463 на Столичния общински съвет от 8.10.2020 година, Заповед №СОА22-РД09-1344/05.08.2022 г. на кмета на Столична община, съгласно Решение №673 от 21.07.2022 г. на СОС, за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за ученическо столово и ученическо бюфетно хранене в сградата на 34 ОУ „Стою Шишков"

**ОБЯВЯВАМ**

Провеждането на публично оповестен конкурс с предмет: **„Отдаване под наем на части от имоти, публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и ученическо бюфетно хранене в сградата на 34 ОУ „Стою Шишков", находящо се на територията на район „Красно село" – СО.**

**I. Описание на обекта на конкурса и характеристики на имотите**

**1. Ученически стол/кухня майка** с площ **514.80 кв.м.** в сграда с идентификатор 68134.206.97.1 по КККР (УПИ III за училище, кв. 288, м. „ж.к. Борово" по плана на гр. София), АОС № 1723/ 2017 г. в сградата на 34 ОУ „Стою Шишков", ул. „Родопски извор" № 43
Месечна наемна цена: **311,00 (триста и единадесет) лева** без ДДС, на основание чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.
**2. Ученически бюфет** със застроена площ от **45.65 кв. м.**, в сградата на 34 ОУ „Стою Шишков", ул. „Родопски извор" № 43, с идентификатор 68134.206.97.1 по КККР (УПИ III за училище, кв. 288, м. „ж.к. Борово" по плана на гр. София), АОС № 1723/ 2017 г.
Месечна наемна цена: **28,00 лв. (двадесет и осем) лева** без ДДС, на основание чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

**II. Критерии за подбор**

**1.** Участниците следва да разполагат с професионален опит за осигуряване на обществено хранене на деца с обща продължителност **не по-малко от 2 (две) години**, като **поне една** от дейностите да е извършена или се извършва **през последните 3 (три) години** преди

крайния срок за подаване на предложения за участие в конкурса: това изискване не важи за новорегистрирани фирми.

**2.** Участниците следва да разполагат с **персонал с професионална квалификация в областта на храните**

**3.** Участниците следва да предоставят **10 основни обедни менюта** и **10 обедни менюта за деца със специфични хранителни потребности** *(менютата да бъдат заверени във физиологичната лаборатория на Столична регионална здравна инспекция)*

**** В съответствие с изискванията на Раздел II от Наредба № 37 от 21.07.2009 г. за здравословно хранене на учениците (обн., ДВ, бр. 63 от 07.08.2009 г.)*

## III. Критерии за оценка на офертите и методика за изчисляване

### 1. Критерии за оценка на офертите

### 1.1. ПОКАЗАТЕЛ 1 /Цк/: Цена на един купон – тежест 30%

Този показател се определя от предложената цена за един купон, съответно цена за един купон за възрастова група 7-13 години; цена за един купон за възрастова група от 14 - 18 години и цена за един купон за хранене на ден за един ученик със специфични хранителни потребности.

****** Цената за един купон трябва да бъде не по-малко от 4.20 (четири лева и двадесет стотинки) без ДДС за възрастова група 7-13 години и не по-малко от 5.00 (пет) лева без ДДС за възрастова група от 14 - 18 години. Цена на един купон за хранене на ден за един ученик със специфични хранителни потребности следва да е не по-малко от 5.00 (пет) лева без ДДС***

****** В случай че участник предложи по – ниски цени от заложените минимални прагове, ще получи 0 (нула) точки за съответния вид купон в рамките на показателя.***

Стойността на този показател се формира, както следва:

**$Цк = (Цкmin_{7-13}/ Цкп_{7-13}) \times 15 + (Цкmin_{14-18}/ Цкп_{14-18}) \times 10 + (Цкmin_{спец} / Цкп_{спец}) \times 5$**

*където:*

- **Цк** – Показател 1 „Цена на един купон“
- **$Цкmin_{7-13}$** - най- ниската предложена цена без ДДС на един купон за основно обедно меню за възрастова група от 7 до 13 години
- **$Цкп_{7-13}$** - цената без ДДС на един купон за основно обедно меню за възрастова група от 7 до 13 години, предложена от конкретния участник в конкурса, ***но не по- малко от 4.20 (четири лева и двадесет стотинки) лева без ДДС***
- **$Цкmin_{8-13}$** - най- ниската предложена цена без ДДС на един купон за основно обедно меню за възрастова група от 14 до 18 години

- **Цкп$_{14-18}$** - цената без ДДС на един купон за основно обедно меню за възрастова група от 14 до 18 години, предложена от конкретния участник в конкурса, ***но не по- малко от 5.00 (пет) лева без ДДС***
- **Цкmin$_{спец}$** - най-ниската предложена цена в лева без ДДС на един купон за ден на един ученик със специфични хранителни потребности
- **Цкп$_{спец}$** - предложената цена в лева без ДДС на един купон за ден на един ученик със специфични хранителни потребности от конкретния участник в конкурса, ***но не по-малко от 5.00 (пет) лв. без ДДС.***
- **„15“, „10“ и „5“** - съответната тежест на отделните цени на купони

***ВАЖНО: Предлаганите цени следва да бъдат обосновани с примерна калкулационна ведомост, подписана и подпечатана от участника – неразделна част от приложението на участника.***
****** В случай че участникът не е представил примерна калкулационна ведомост, ще получи 0 (нула) точки по този показател.***

**1.2. ПОКАЗАТЕЛ 2 /РЦб/: Асортимент и цени на предлаганите храни и напитки в ученическия бюфет – тежест 20%**

Оценката на участниците по този показател се формира от сумата на следните подпоказатели по формулата:

**РЦб = Рб + Цб,** *където:*
- **РЦб:** Показател 2: Асортимент и цени на предлаганите храни и напитки в ученическия бюфет
- **Рб** – Подпоказател „Разнообразен асортимент на предлаганите храни и напитки“ – **тежест 10%**
- **Цб –** Подпоказател „Средно аритметична цена на предложените разнообразни храни и напитки – **тежест 10 %**

Стойността на подпоказателите се получава, както следва:

**1.2.1.** Подпоказател „Разнообразен асортимент на предлаганите храни и напитки“ **/Рб/ - тежест 10%**

**Рб = (Рбп/Рmax) х 10,** *където:*
- **Рб** - подпоказател „Разнообразен асортимент на предлаганите храни и напитки“
- **Рбп** - предложеният брой разнообразни храни и напитки от конкретния участник
- **Рбmax** - най-големият брой предложени разнообразни храни и напитки

***Забележка:*** Училищният бюфет трябва да предлага задължителен асортимент от храни и напитки в съответствие с изискванията на Раздел III от Наредба № 37 от 21.07.2009 г. за здравословно хранене на учениците (обн., ДВ, бр. 63 от 07.08.2009г.)

**1.2.2.** Подпоказател „Средно аритметична цена на предложените разнообразни храни и напитки" /Цб/ – **тежест 10 %**

**Цб = (Цбmin/Цбn) x 10**, *където:*

- **Цб** - подпоказател „Средно аритметична цена на предложените разнообразни храни и напитки"
- **Цбmin** - най-ниската средно аритметична цена на предложени разнообразни храни и напитки.
- **Цбn** - средно аритметична цена на предложени разнообразни храни и напитки от конкретния участник.

**** Тази част от офертата на участниците следва да съдържа и представена икономическа обосновка.***

***** В случай че участник не предложи асортимент и цени на предлаганите храни и напитки в ученическия бюфет <u>или</u> предложеният от него асортимент не съдържа задължителния асортимент от храни и напитки в съответствие с изискванията на Раздел III от Наредба № 37 от 21.07.2009 г. за здравословно хранене на учениците (обн., ДВ, бр. 63 от 07.08.2009г.), <u>или</u> не представи икономическа обосновка - ще получи 0 (нула) точки по съответния подпоказател/показател.***

**1.3. ПОКАЗАТЕЛ 3 /СО/: Социална отговорност: Осигуряване на безплатни закуска и обяд– тежест: 25%**

С този показател се оценява, съответно: осигуряване на безплатен обяд на не по-малко от **2% (два процента)** от общия брой на учениците, които се хранят в стола за столово хранене и осигуряване на безплатни закуски на не по-малко от **2% (два процента)** от общия брой на учениците в училището за бюфетно хранене.

Оценката на участниците по този показател се формира от сумата на следните подпоказатели по формулата:

**СО = СОс + СОб,** *където:*

- **СО** – Показател 3 „Социална отговорност"
- **СОс** – Подпоказател: Осигуряване на безплатен обяд на не по-малко от два процента от общия брой на учениците, които се хранят в стола – **тежест 15 %**
- **СОб** – Подпоказател: Осигуряване на безплатни закуски на не по-малко от 2 процента от общия брой на учениците в училището за бюфетно хранене – **тежест 10 %**

Стойността на подпоказателите се получава, както следва:

**1.3.1.** Подпоказател: Осигуряване на безплатен обяд на не по-малко от два процента от общия брой на учениците, които се хранят в стола **/СОс / – тежест 15 %**

Оценката на участниците по **подпоказател "СОс"** се изчислява по следната формула:

**СОс = (СОсn/ СОсmax) x 15,**

*където:*

- **СОс** – Подпоказател: Осигуряване на безплатен обяд на не по-малко от два процента от общия брой на учениците, които се хранят в стола
- **СОсn** - броят ученици, за които ще бъде осигурен безплатен обяд, предложен от конкретния участник в конкурса.
- **СОсmax** - най-големият предложен брой ученици, за които ще бъде осигурен безплатен обяд

***ВАЖНО:***

** Участниците следва да осигурят безплатен обяд за* ***не по-малко от 2% (два процента) от общия брой ученици, които се хранят в стола.***

*** В случай че участниците предложат да осигурят безплатен обяд* ***за по- малко от 2% (два процента) от общия брой ученици, които се хранят в стола*** *или* ***не предложат*** *осигуряване на безплатен обяд,* ***ще получат 0 (нула) точки по съответния подпоказател/показател.***

**1.3.2.** Подпоказател: Осигуряване на безплатни закуски на не по-малко от 2 процента от общия брой на учениците в училището за бюфетно хранене **/СОб/ – тежест 10 %**

Оценката на участниците по **подпоказател "СОб"** се изчислява по следната формула:

**СОб = (СОбn/ СОбmax) x 10,**

*където:*

- **СОб** – Подпоказател: Осигуряване на безплатни закуски на не по-малко от 2 процента от общия брой на учениците в училището за бюфетно хранене
- **СОбn** - броят ученици, за които ще бъдат осигурени безплатни закуски, предложен от конкретния участник.
- **СОбmax** - най-големият предложен брой ученици, за които ще бъдат осигурени безплатни закуски

***ВАЖНО:***

** Участниците следва да осигурят безплатни закуски за* ***не по-малко от 2% (два процента) от общия брой ученици в учебното заведение.***

*** В случай че участниците предложат да осигурят безплатни закуски* ***за по- малко от 2% (два процента) от общия брой ученици в учебното заведение*** *или* ***не предложат*** *осигуряване на безплатни закуски,* ***те ще получат 0 (нула) точки по съответния подпоказател/показател.***

**1.4. ПОКАЗАТЕЛ 4: Концепция за развитие на обекта/КЦ/ - тежест: 25%**

Оценката на участниците по показател **„КЦ"** включва оценка на следните подпоказатели, респективно се определя по следната формула:

**КЦ = КЦст + КЦбф,** *<u>където:</u>*

- **КЦ** – Концепция за развитие на обекта
- **КЦст** – Подпоказател: Концепция за развитие ученическия стол
- **КЦбф** – Подпоказател: Концепция за развитие на ученическия бюфет

**1.4.1. Подпоказател: Концепция за развитие на ученическия стол /КЦст/ - тежест 13%**
Включва предложение от участника за организиране на ученическото столово хранене за срока на договора. Всеки участник е необходимо да разработи концепция, която да съдържа описани конкретни дейности, свързани с развитието на обекта с цел гарантиране и повишаване на качеството при изпълнение на настоящия конкурс, а именно:

- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти и тяхното съхранение, приготвяне на храната на място в училището и предоставянето й за консумация;
- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните;
- план за разкриване на работни места, в т.ч. работни места, които да бъдат определени за лица с трайни физически увреждания, които са с намелена трудоспособност;
- инвестиции в обекта.

**Оценката на участниците по показател „КЦст" се изчислява, както следва:**
**13 т.** - получава участникът, който е представил концепция за организация на ученическото столово хранене с описани, обосновани и свързани с обекта и с предмета на конкурса, дейности, и в които не се установява противоречие между съдържанието:

- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти и тяхното съхранение, приготвяне на храната на място в училището и предоставянето й за консумация;
- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните;
- план за разкриване на работни места, в т.ч. работни места, които да бъдат определени за лица с трайни физически увреждания, които са с намелена трудоспособност;
- инвестиции в обекта.

**9 т.** - получава участникът **при липсваща една дейност или една дейност не е съобразена** с предмета или с обекта на конкурса или се установява противоречие с останалите части на концепцията:

- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти и тяхното съхранение, приготвяне на храната на място в училището и предоставянето й за консумация;
- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните;
- план за разкриване на работни места, в т.ч. работни места, които да бъдат определени за лица с трайни физически увреждания, които са с намелена трудоспособност;
- инвестиции в обекта.

**5 т.** - получава участникът **при липсващи две дейности или две дейности не са съобразени** с предмета или с обекта на конкурса или се установява противоречие с останалите части на концепцията:

- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти и тяхното съхранение, приготвяне на храната на място в училището и предоставянето й за консумация;
- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните;
- план за разкриване на работни места, в т.ч. работни места, които да бъдат определени за лица с трайни физически увреждания, които са с намелена трудоспособност;
- инвестиции в обекта.

**1 т.** - получава участникът **при липсващи три или четири дейности или три или четири дейности не са съобразени** с предмета или с обекта на конкурса или се установява противоречие с останалите части на концепцията:

- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти и тяхното съхранение, приготвяне на храната на място в училището и предоставянето й за консумация;
- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните;
- план за разкриване на работни места, в т.ч. работни места, които да бъдат определени за лица с трайни физически увреждания, които са с намелена трудоспособност;
- инвестиции в обекта.

**0 т.** - получава участникът при непредставена Концепция за развитие на ученическия стол /КЦст/

### 1.4.2. Подпоказател: Концепция за развитие на ученическия бюфет /КЦбф/ - тежест 12%

Включва предложение от участника за организиране на ученическото бюфетно хранене за срока на договора. Всеки участник е необходимо да разработи концепция, която да съдържа описани конкретни дейности, свързани с развитието на обекта с цел гарантиране и повишаване на качеството при изпълнение на настоящия конкурс, а именно:

- свързани с процеса на доставка на храни и напитки и тяхното съхранение

- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните;
- план за разкриване на работни места, в т.ч. работни места, които да бъдат определени за лица с трайни физически увреждания, които са с намелена трудоспособност;
- инвестиции в обекта.

**Оценката на участниците по показател „КЦбф" се изчислява, както следва:**

**12 т.** - получава участникът, който е представил концепция за организация на ученическото бюфетно хранене с описани, обосновани и свързани с обекта и с предмета на конкурса, дейности, и в които не се установява противоречие между съдържанието:

- свързани с процеса на доставка на храни и напитки и тяхното съхранение
- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните;
- план за разкриване на работни места, в т.ч. работни места, които да бъдат определени за лица с трайни физически увреждания, които са с намелена трудоспособност;
- инвестиции в обекта.

**8 т.** - получава участникът **при липсваща една дейност или една дейност не е съобразена** с предмета или с обекта на конкурса или се установява противоречие с останалите части на концепцията:

- свързани с процеса на доставка на храни и напитки и тяхното съхранение
- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните;
- план за разкриване на работни места, в т.ч. работни места, които да бъдат определени за лица с трайни физически увреждания, които са с намелена трудоспособност;
- инвестиции в обекта.

**4 т.** - получава участникът **при липсващи две дейности или две дейности не са съобразени** с предмета или с обекта на конкурса или се установява противоречие с останалите части на концепцията:

- свързани с процеса на доставка на храни и напитки и тяхното съхранение
- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните;
- план за разкриване на работни места, в т.ч. работни места, които да бъдат определени за лица с трайни физически увреждания, които са с намелена трудоспособност;
- инвестиции в обекта.

**1 т.** - получава участникът **при липсващи три или четири дейности или три или четири дейности не са съобразени** с предмета или с обекта на конкурса или се установява противоречие с останалите части на концепцията:

- свързани с процеса на доставка на храни и напитки и тяхното съхранение
- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните;

- план за разкриване на работни места, в т.ч. работни места, които да бъдат определени за лица с трайни физически увреждания, които са с намелена трудоспособност;
- инвестиции в обекта.

**0 т.** - получава участникът при непредставена Концепция за развитие на ученическия бюфет /КЦбф/

**2. Комплексна оценка /КП/**

Максималния брой точки, който участниците могат да получат е **100 точки.** Комплексната/крайната оценка („КП“) се формира като сбор от получените точки по показателите, както следва:

**КП = Показател 1 /Цк/ + Показател 2 /РЦб/ + Показател 3 /СО/ + Показател 4 /КЦ/**

Класирането се извършва по низходящ ред, като на първо място се класира офертата, получила най-висока оценка по посочената методика.

**IV.** Краен срок за получаване на предложения за участие в конкурса: **до 17:00 часа на 31.08.2023 г.**

**Място за подаване на оферти за участие в конкурса**: деловодството на СО – район „Красно село“ на адрес гр. София, 1612, бул. "Цар Борис III" № 124.

**V. Размер на гаранцията за участие, начин и краен срок за внасяне:**

Всеки участник в конкурса представя документ за внесена гаранция в размер на **1000 (хиляда) лв.** Гаранцията се предоставя под формата на:

- **парична сума** - представя се квитанция за внесен паричен депозит в касата на СО - район "Красно село", на адрес: гр. София, 1612, бул. "Цар Борис III" № 124 или банково бордеро за внесен паричен депозит по банковата сметка на СО - район "Красно село", IBAN: BG15SOMB91303324913901, BIC: SOMBBGSF, при банка Общинска банка, офис Красно село, като в нареждането за плащане задължително следва да бъде записано: ***„Гаранция за участие в конкурс за ученическо столово и бюфетно хранене за 34ОУ“*** или
- оригинал на безусловна и неотменяема **банкова гаранция** със срок на валидност 60 /шестдесет/ календарни дни, считано от крайния срок за получаване на офертите.

**Краен срок за внасяне на гаранцията за участие: 31.08.2023 г.**

**VI. Закупуване на конкурсната документация, в случаите, в които лица искат да получат документацията от администрацията**

В случаите, **в които лицата искат да получат документацията от администрацията,** конкурсната документация може да бъде закупена.
Стойността на конкурсната документация е **50,00 (петдесет) лева с ДДС** и се заплаща по банков път на следната банкова сметка: IBAN: **BG24SOMB91303124913901,** BIC: SOMBBGSF, при банка Общинска банка, офис Красно село.
Документацията на хартия се получава след представено платежно нареждане за направено плащане - от район „Красно село" - СО, адрес: гр. София, 1612, бул. "Цар Борис III" № 124, **всеки работен ден** от **8:30 ч. до 17:00 ч. часа до крайния срок за подаване на оферти.**

**ВАЖНО**: *Закупуването на документацията на хартия* ***не е задължително условие*** *за участие в конкурса. Тази възможност се предоставя на основание чл. 6, ал. 2, т. 6 от Наредбата, на лицата, които искат да получат документацията от администрацията*

**VII. Място, дата и час за отваряне на предложенията на публично заседание на комисията**

Отварянето на предложенията ще се проведе на публично заседание на комисията на **01.09.2023 г., 13:00** ч. в сградата на СО – район Красно село на адрес: гр. София, 1612, бул. "Цар Борис III" № 124, зала: 209.
Отварянето на предложенията е публично и на него могат да присъстват участниците лично, техни представители, представители на училищното настоятелство, както и представители на средствата за масово осведомяване.

**VIII. Възможност за удължаване срока за получаване на оферти, в случай че в първоначално обявения срок не е постъпила нито една оферта**

В случай че за участие в конкурса няма подадени оферти или има подадена само една оферта, срокът се удължава с **15 (петнадесет) дни**, съгласно заповед на кмета на район „Красно село" - Столична община

**IX. Други условия**

Оглед на обектите може да бъде направен всеки работен ден от **8.30 до 16.00** часа до крайния срок за подаване на оферти, след предварителна заявка на следната електронна поща: **office@krasnoselo.bg**
Участниците представят към своето офертно предложение декларация за оглед на обекта, с което удостоверяват, че са запознати с всички условия и особености на обекта, както и със специфичните конкурсни условия.

**X. На основания чл. 6, ал. 3 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, утвърждавам конкурсната документация за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – общинска собственост.**

**XI.** На основание чл. 6, ал. 4 от НАРЕДБА за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община настоящата Заповед и одобрената с нея документация са публикувани на електронната страница на СО – район „Красно село“ - Раздел „Обяви“, Подраздел „Конкурси“ - https://krasnoselo.net/content.php?cntid=80 ; на електронната страница на Столична община, раздел "Бизнес, инвестиции, строителство", подраздел "Търгове и конкурси" и на информационните табла в района и Столична община. Допълнително информация за конкурса е оповестена чрез обявление на подходящо място в училищата.

**Контрол по изпълнението на заповедта се възлага на г-н Румен Георгиев – зам. кмет на район „Красно село“ – СО**

**АРХ. РУМЕН РУСЕВ**
*Кмет на СО – Район „Красно село“*