Приложение №2 към
чл.6 от ОВОС

Относно: Изграждане на „ Комплексен център ROSE AIR- хангар за обслужване на самолети с технически помещения и административна част" в УПИ XXV, кв. 2, м. „Летищен комплекс", район: „Слатина" при Столична Община

I. Информация за контакт с Възложителя:

1. „РОУЗ ЕЪР" ООД със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Дружба №2, ул. „Делийска воденица", бл.330, ет.6, ЕИК: 200299736 с Управител: Георги Илиев Стоянов.
2. гр. София, ж.к. „Дружба" №2, ул. „Делийска воденица", бл. 330, ет.6
3. 0882 122 779, e-mail: migkonsult2012@abv.bg;
4. инж. Юлия Димитрова Михайлова; тел. 0882 122 779;
email: migkonsult2012@abv.bg;

II. Характеристика на инвестиционното намерение:

1. Резюме на предложението

Предвижда се изграждането на: **„Комплексен център ROSE AIR-хангар за обслужване на самолети с технически помещения и административна част "**, съгласно издадената виза за проучване и проектиране САГ16-ГР00-3438/08.11.2016г. от главния архитект на Столична Община на основание чл.140, ал.2 и ал.3 от ЗУТ, имота попада в устройствена зона :" Терени за транспортна инфраструктура „ , съгласно т.25 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО в УПИ XXV/поземлен имот с идентификатор 68134.709.5/, кв. 2 по плана на гр. София в м. „Летищен комплекс" с обща площ от 6 837,00м^2 Комплексният център е с предвидена застроена площ /ЗП/: 5 301,00 м^2 и разгъната застроена площ /РЗП/: 7 364,00 м^2.

От изток и от север парцелът граничи с улици и УПИ-XIV. От запад граничи с УПИ-XXIV, а от юг с УПИ-XII – обслужващи перони към пистата на Летище „София". Основният подход към комплексния център е организиран от североизточната част на парцела. От север се запазва съществуващ вход. Входът за самолети се организира от юг, директно от перона на УПИ-XII чрез подвижни секции (оградни пана) , за които е осигурен „Контролиран достъп" от компетентните органи. Вход/изхода на самолети в КЧ на ЗОД на летище София е съгласуван с Дирекция „Сигурност" и е одобрена процедурата за използване на подвижна врата за преминаване с писмо изх. №100-3634/20.02.2017г. от Летище София ЕАД и от ВВС.

В УПИ УПИ XXV/поземлен имот с идентификатор 68134.709.5/, кв. 2 по плана на гр. София в м. „Летищен комплекс" се е намирала първата сграда на Българската Авиация , която от години е премахната и към днешна дата няма сгради , които подлежат на събаряне, видно и от скицата на имота , издадена от Агенция по Геодезия, картография и кадастър. Съгласно издадената виза за проучване и проектиране от главния архитект на Столична Община, имота попада в Устройствена зона „Терени за транспортна инфраструктура" (Тти) по смисъла на т.25 от Приложението чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, и съгласно чл.35, ал.(2) от ЗУТ, сградата отстои минимум на 3м. от всички регулационни линии. Сградата е ситуирана съгласно предписанията на визата, като се осигурява и сключен затворен път с трайна настилка около сградата. За нуждите на ППЗ ще се изгради и подземен резервоар с размери

30/6м. с обем 540м^3, осигуряващ необходимите водни количества за противопожарните нужди. Този резервоар е разположен в източната част на хангара /вътре в сградата/.

Отстоянието от УПИ XXV до ГСМ на Летище София е 1600м.

Строежът представлява комплексно съоръжение за техническо обслужване и поддръжка – "А чек" , на самолети на компанията "ROSE AIR". Ще се обслужват основно самолети тип Airbus A320, като параметрите на хангара позволяват обслужване и на Airbus A319 и A321, както и на други самолети за къси и средни разстояния - Боинг 737, МД-80, Ан-26 и др. Проектираната сграда е с правоъгълна форма, с размери 79.30 м. х66.85м., височина 20 м. и застроена площ 5301,20 м^2. Включва два обема – едноетажно хале - хангар с две местостоянки за самолети с размери 79.30 м. х66.85м и долепена до него триетажна обслужваща сграда, в която са поместени работилници за различните видове операции по поддръжката на самолетните части, складове за материали, резервни части и инструменти, технически, битови и административни помещения. Сградата се състои от две части: - в южната част е разположен едноетажен хангар за ремонт и сервизно обслужване на самолети; - в северната част са разположени офисни и обслужващи битови и производствени помещения съответно на кота + 0,00м., +5,00 и + 9,00м.

По данни на Възложителя, хангарът е предвиден за поддръжка на 50 броя самолети от посочените типове годишно.

Структурата на обекта се определя от дейностите, които се извършват в него.

Основните дейности, включени в обхвата на "А" чековете на самолетите, са следните: - оглед на тялото, крилата, опашните плоскости, обшивката, конструкцията на самолета, включително вратите и люковете и гресиране; -оглед и обслужване на двигателите и гондолите;- оглед на остъклението на самолета; -огледи и обслужване на системата за кондициониране и височинната система на самолета; -огледи и тестове на автопилот, навигационната и комуникационна системи на самолета; -огледи, обслужване и тестове на елекрозахранващата система на с-та, включително акумулаторите;-оглед на пътническата и пилотската кабина и оборудването в тях; -оглед, гресиране и тестове на системата за управление на самолета; -обслужване на горивната система на самолета; -обслужване и дозареждане на хидравличната система на самолета; -оглед, обслужване, гресиране и дозареждане колесника на самолета, включително гуми и спирачки ; -оглед и проверка работата на външно и вътрешно осветление на самолета; - оглед и проверка на кислородната система и оборудване на самолета; -обслужване на водната система ; -оглед и обслужване на APU ; -поправки по интериорните части на самолета - седалки, кабини, подови и изолационни панели и др. ; -поправки на метални части .

За изпълнението на основните дейности са предвидени следните основни, спомагателни и обслужващи звена: -хангар с две местостоянки ; - помещения за работилници на к. 0,00 м. - Работилница Интериор, Механична работилница /струго фрезова обработка/, Шлосерска работилница, Инструментално помещение, Работилница спирачки, складови помещения за материали и резервни части, Компресорно помещение,, трафопост, главно разпределително табло, битови помещения за работещите на първо ниво; - помещения за работилници на к. +5,00 м.– Работилница седалки; - Работилница авиационни спасителни средства /АСС/, Работилница авионикс /уреди и системи за управление/ , акумулаторно помещение, помещение безразрушителен контрол, битови помещения за работещите на това ниво; - помещения на на к. +9,00 м – офиси, конферентна зала, битови помещения за мъже и жени и зона за хранене и почивка.

Предвидени са необходимите технически съоръжения във връзка с изпълняване на дейността на хангара – трафопост, дизелагрегат, компресорно помещение за сгъстен въздух, противопожарен резервоар, помещение за КСК, главно разпределително табло.

Подлежащите на ремонт самолети постъпват в хангара директно от пистите на летището. Влизат в положение с опашката навътре, като се придвижват с влекач, тип

„Pushback". Самолетът трябва да влезе на ремонтния пост с празни резервоари - горивото се източва преди влизането и се депонира на определено съгласувано място. За да се отстранят остатъчните изпарения, резервоарите се вентилират и се изсушават, като като засмуканият въздух се отвежда и се филтрира. Следва оглед и сервизно обслужване на изброените уредби и части на самолета и при нужда сваляне на някои демонтируеми части – кожуси на двигатели, обтекатели, спирачки, капаци, изолационни панели, седалки, осветителни тела и т. н. Свалените части се транспортират с помощта на различни по големина платформени колички и подвижни стелажи и се отправят в различните работилници за отстраняване на дефектите. Преди транспортирането замърсените с масла , прах и др. части се почистват повърхностно чрез избърсване, за да е възможно пренасянето им. Негодните се бракуват и се разпределят за разделно съхранение като отпадъци – напр. осветителни тела. Операциите по отстраняване на дефектите се изпълняват съгласно технологични инструкции, разработени от компаниите производители на самолетите. Те се предоставят на електронен носител и се спазват стриктно. Софтуерът е на разположение на специалистите във всяко звено - на удобни места в хангара и работилниците са инсталирани компютъризирани работни места, свързани в мрежа. Така те могат да правят справки за необходимите им технологични операции, режими, материали, инструменти .

Ремонтното хале ще бъде снабдено с необходимите съоръжения и инсталации:

- три едногредови висящи електрически кранове с дистанционно управление с междурелсово разстояние Lk 18 м., товароподемност 32 kN и височина на подем 13,3 м.;

-наземни обслужващи платформи на колела за работа по опашката, носа и крилата на самолетите

-специални хангарни врати с електрическо задвижване, с възможност за пълно и частично отваряне при вкарване самолетите ;

-отопление с топлинни лъчители, окачени на линии под покрива на хангара и захранвани от газови горелки, поместени на фасадата. Газта ще се осигурява с групова бутилкова инсталация, разположена до плътен участък от източната фасада. Административните помещения са климатизирани;

-естествено осветление на хангара - фасадно и покривно ивично осветление, които ще осъществяват и естествената вентилация на хангара;

-общо осветление с осветеност 500 лукса - горно и странично и възможност за включване на локални осветители с ниско напрежение;

-смукателна вентилационна установка за отвеждане на замърсения въздух от горивните резервоари на самолетите ;

-инсталационни изводи по стените и в шахти в пода на хангара, разположени на указаните места, които да осигуряват работата двата ремонтни поста - за подвключване на различните ремонтни съоръжения и апаратура – монофазни и трифазни ел. изводи и контакти, изводи за сгъстен въздух , заглушени връзки за вакуум и за локална аспирация, структорно окабеляване за компютъризираните работни места, както и мивки и душове за промивка на очите на работниците при нужда;

- разнообразно ремонтно и наземно транспортно оборудване – мотокар, платформени колички с механизирано и ръчно придвижване, за сваляне на гуми, контролни уреди за тестване на различните системи в самолета, както и стелажи, инструментални шкафове, работни маси и др.

Технологичният процес е съвкупност от операции, изпълнявани в основните звена – ремонтното хале и в отделните работилници, разположени на партера и първия етаж на обслужващата сграда.

Предназначението и оборудването на предвидените работилници е следното:

-Работилница "Интериор" повреди по интериорните части на самолета – подови обшивки, изолационни панели, врати, кухненски и тоалетни кабини. Извършват се подмяна

на изолации, тапицерии, дървени детайли. Оборудвана е с работни маси, стелажи, инструментални шкафове, ел. ръчни инструменти за рязане, шлифоване, пробиване на дървени и пластмасови детайли. За подготовка на повърхностите - абразивно почистване, е предвидена кабина с локална аспирация. Възстановяване на повредените места по повърхностите на изолационни панели и части от пластмаса, стъклени влакна и др., се извършват чрез изрязване и почистване на повърхностите, след което се запълват с епоксидна смола. Слоевете се възстановяват последователно, а за полимеризирането им на мястото се прилага вакуум и нагряване с подвижни ел. прожектори.

-Стругофрезова работилница - предназначена е за изработване и ремонт на метални детайли предимно от прътов материал. Оборудвана е с универсални металообработващи машини – отрезна машина, струг, фрезова машина, пробивна машина, шмиргел, шлосерски маси.

-Шлосерска работилница - в нея се изработват и ремонтират метални части от листов материал. Извършват се операции по рязане, огъване, пробиване, занитване и др. Предвидени ножица за ламарина, абкант, вал – машина, шпиндел преса, шлосерски маси, стелажи и шкафове.

-Работилница спирачки - предназначена за проверка, отстраняване на повреди, подмяна на лагери и др. и части и тестване на спирачките. Оборудването включва работни маси, стелажи, инструменти и приспособления за демонтаж и монтаж на спирачки.

-Работилница АСС /авиационно спасителни средства/ - в нея се извършва проверка, ремонт и хидростатичен тест на спасителни жилетки, слайдове и др. Оборудвана е с работни маси , стелажи и шкафове да съхранението им, метална вана с вода и канал.

-Работилница седалки – в нея се ремонтират и обновяват пътническите седалки. Оборудването включва работни маси, стелажи и стойки за тапицерски и други материали, машини за поправка на тапицерии – шевна машина, оверлог машина.

-Безразрушителен контрол - помещението е предназначено за изследване и откриване на дефекти в металните повърхности - пукнатини и др.. чрез изследване с магнитоскопия или ултразвук - предвидена е преносима установка за ултразвуков контрол с дисплей. Помещението е обзаведено е с работни маси, шкафове за апаратура и за документация. Работният пост за магнитоскопия е снабден с аспирационен чадър.

-Работилница Авионикс - проверка и отстраняване на дефекти по авионикс оборудването на самолетите. Оборудването включва работни маси, стелажи и шкафове за агрегати , контролни уреди и апаратура

Освен основните звена са предвидени и складове и спомагателни помещения. В складовете се съхраняват самолетни части и агрегати, материали, консумативи и резервни части. Тъй като процесът в съоръжението не е производствен или за основен ремонт, а за подръжка, характерно е , че материалите са в малки количества – поради това не са предвидени големи складови площи. Складовете са оборудвани с подходящи стелажи.

Спомагателните помещения са Инструментално, Акумулаторно и Компресорно:

-Инструментално помещение - за съхранение и поддръжка на инструментите. В него ще се извършват дребни работи по поддръжката на инструменталната екипировка, а за основен ремонт ще се изпраща в специализирани фирми;

-Акумулаторно помещение – за съхранение и зареждане на акумулаторни батерии. Предвидени са стелажи за съхранението им, плот за зареждане, зарядни устройства. Батериите са сухи гелови и при зареждането им не се отделя водород;

-Компресорно помещение - за осигуряване на сгъстен въздух за пневматичните съоръжения и за постовете "бърза връзка", се проектира компресорно отделение, в което ще се монтира винтов компресор с въздушно охлаждане с необходимия капацитет. Компресорът ще бъде съоръжен с изсушител и охладител но въздуха. Предвижда се въздухосборник с обем 10 м^3, окомплектовани с всички съоръжения за безопасност.

По част ОВК ва проекта се предвижда изхвърляне на топлия въздух от охлаждането на компресора и компенсацията му с пресен въздух.

Във всички работни помещения ще бъдат осигурени необходимите за функционирането на технологичното оборудване инсталационни връзки - ел. изводи и контакти – монофазни и трифазни, изводи за сгъстен въздух, заглушени връзки за вакуум и за локална аспирация, мивки и кранове за вода и канализация.

Подходът на двата самолета е от юг с две входни врати. Самолетите ще заемат точно определени места в сервизния хангар чрез избутване с влекач (тип „Pushback"). За персонала са предвидени необходимите битови помещения. Обслужващата част на сградата разполага с три етажа, които се обслужват от две разсредоточени стълбищни клетки – едната за администрацията, а другата за работния персонал. При евакуация ще се ползват и двете стълбища. Сградата ще се обслужва от един пътнически асансьор за три нива за администрацията и един товарен асансьор за две нива за производствените дейности. На първо ниво кота ±0.00м в североизточната част на обслужващата сграда ще се разположи охрана и вход за администрацията. Зад тях към хангара ще е разположено помещение за спирачки. Тук е предвидено и помещение КСК за спринклерната инсталация. В западната част ще се разположат трафопост, дизелгенератор, главно разпределително табло, компресор и проход. В средната зона, с пряк достъп от хангара, са обособени складови помещения, работилница за интериор, инструментална, стругове и шлосерна. Подсигурени са санитарни възли за работещите на първо ниво и санитарен възел с общодостъпна среда.

На второ ниво кота +5.00м са предвидени складови, производствени помещения-работилница на Авионикс, работилница АСС (Авиационно-спасителни средства), работилница за седалки, помещение за безразрушителен контрол и акумулаторно. Тук от запад са разположени и 3 битови помещения. Коридорите правят връзка между двете евакуационни стълбища. От тях чрез пожароустойчиви прозорци се осъществява визуална връзка към хангара.

На трето ниво кота +9.00м са предвидени 3 битови помещения, умивалник със санитарни възли, зала за почивка и хранене, помещение за кетъринг и администрация с офис на секретарка, менаджерски офиси, офис логистика, инженеринг, конферентна зала и санитарни възли. Коридорите правят връзка между двете евакуационни стълбища и чрез пожароустойчиви прозорци се осъществявя визуална връзка към хангара.

На кота +12.00м е разположено техническо помещение за нуждите на ОВК. От стълбищната площадка чрез метална стълба и купол е подсигурен вътрешен достъп до покрива.

Носещият скелет на сградата на хангара и покривът ще се изгради от лека метална конструкция: прътова стоманена напречна рамка (биконструкция), надлъжни равнинни ферми и сиетема от хоризонтални и вертикални връзки. Етажната конструкция на обслужващата част е решена чрез гредова метална конструкция и ламаринобетонни плочи. Стълбищните рамена са решени със стоманобетон.

Сградата ще е отопляема. Отоплението в хангарната площ ще е на компресирана газ – лъчисто, разположено на кота +15.00 м. Горелките ще бъдат 2 х 300 kw монтирани външно на фасадата. По този начин, горивните устройства не са разположени в отопляемото помещение и отоплението не се разглежда като локално. Ремаркето с бутилките ще се паркира до фасадата от източна страна. В този участък от 18м. фасадата е плътна , без прозорци. Фасадните стени ще се изпълнят от фасадни сандвич панели тип "Тримо"-120мм. за хангара и 150мм. за обслужващата част и администрацията. Фасадните панели се състоят от два метални листа ламарина с пълнеж от минерална вата. Покривът е предвиден двускатен с вътрешно отводняване. Ще се изпълни послойно от носеща профилирана ламарина, фолио, твърдо пресована минерална вата 150 мм и хидроизолационна мембрана. Отводняването на покрива ще се извършва по системата "Geberit" , събирайки водите от

всички воронки чрез две вертикални водосточни тръби, разположени в западния и в източния край на сградата.

Вътрешните преградни стени на първо ниво между производствените помещения и между електро помещенията са предвидени от газобетон 250мм. Всички мокри помещения и санитарни възли ще са с влагоустойчив гипсокартон. На второ и трето ниво ще бъдат изградени от противопожарен гипсокартон по системата на кнауф. Към фасадните стени в офисите , кетъринга и битовките ще се изпълнят обшивки от гипсокартон. Гипсокартонът на вътрешните стени на обслужващата сграда ще се шпакловат и боядисат с латекс. Мокрите помещения ще се облицоват с фаянс до ниво Н=210см от готов под, а кетъринга до Н=150см. Настилките в производствените помещения и хангара ще се изпълнят от шлайфан бетон, а в битовките, санитарните възли, стълбищата и администрацията - от гранитогрес. Всички санитарни и битови помещения ще бъдат с окачен таван на Н=260см. съгласно таблица със спесификация на помещенията. Всички административни помещения са с окачен таван пресовани минералватови плочи 600/600мм. Вратите на администрацията са фурнировани. Вратите на битовките и санитарните възли в тях са алуминиеви. Вратите на производствените помещения са метални с различна степен на пожарозащита.

Естественото осветление на Хангара е решено чрез фасадно ивично осветление и 3 покривни ивични осветления от поликарбонат с размери 2/ 30м., доставени от предварително избран специализиран производител. Те ще играят роля и на вентилация.

За осигуряване на вода за летищния комплекс е изградена и въведена в експлоатация водомерна шахта и водомер, собственост на „Софийска вода" АД. Останалите части в комплекса се водоснабдяват от площадкова водопроводна мрежа с контролни водомери. За водоснабдяване на хангара и обслужващата сграда ще се използва съществуващото сградно водопроводно отклонение за имота. В хангара ще се изгради инсталация за осигуряване на вода за противопожарни нужди . Питейно-битовите и противопожарните нужди на обслужващата сграда ще се осигуряват от площадков водопровод. В хангара ще се монтира пожарогасителна инсталация, която ще защитава площта, заемана на самолетите по време на обслужването им. Отпадъчните битово-фекални води се отвеждат към уличния канал, посредством съществуващотото сградно канално отклонение за имота. Ел.захранването на строежа ще се осъществи от нов трафопост , разположен в три етажната сграда и кабели Ср.Н., съгласно предварителният договор с „ЧЕЗ Разпределение България " АД.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

В комплексният център на "РОУЗ ЕЪР" ООД, ще бъдат обслужвани приоритетно самолети тип **Airbus A320**, но композиционно-технологичната планировка и височина осигуряват обслужването и на **A319, A321** , както и на други самолети за къси и средни разстояния (примерно Боинг 737, МД-80 и Ан-26) . Целта е качествено техническото обслужване и поддръжка, задоволявайки съвременните завишени технически изисквания за гарантирано сервизно обслужване на горепосочените пътнически самолети и постигане на сигурност в полетите на клиентите на българския и международен въздушен транспорт.

Комплексния център ще осигури около 80 нови работни места.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения

Предвижда се изграждането на: **„Комплексен център ROSE AIR-хангар за обслужване на самолети с технически помещения и административна част "**, съгласно издадената виза за проучване и проектиране САГ16-ГР00-3438/08.11.2016г. от главния архитект на Столична Община на основание чл.140, ал.2 и ал.3 от ЗУТ, имота попада в устройствена зона :" Терени за транспортна инфраструктура „ , съгласно т.25 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО в УПИ XXV/поземлен имот с идентификатор 68134.709.5/, кв. 2 по плана на гр. София в м. „Летищен комплекс" с обща площ от

6.837,00м^2 . От изток и от север парцелът граничи с улици и УПИ-XIV. От запад граничи с УПИ-XXIV, а от юг с УПИ-XII – обслужващи перони към пистата на Летище „София". Основният подход към комплексния център е организиран от североизточната част на парцела. От север се запазва съществуващ вход. Входът за самолети се организира от юг, директно от перона на УПИ-XII чрез подвижни секции (оградни пана) , за които е осигурен „Контролиран достъп" от компетентните органи. Вход/изхода на самолети в КЧ на ЗОД на летище София е съгласуван с Дирекция „Сигурност" и е одобрена процедурата за използване на подвижна врата за преминаване с писмо изх. №100-3634/20.02.2017г. от Летище София ЕАД и от ВВС.

В УПИ УПИ XXV/поземлен имот с идентификатор 68134.709.5/, кв. 2 по плана на гр. София в м. „Летищен комплекс" се е намирала първата сграда на Българската Авиация , която от години е премахната и към днешна дата няма сгради , които подлежат на събаряне, видно и от скицата на имота , издадена от Агенция по Геодезия, картография и кадастър.

Съгласно издадената виза за проучване и проектиране от главния архитект на Столична Община, имота попада в Устройствена зона „Терени за транспортна инфраструктура" (Тти) по смисъла на т.25 от Приложението чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, и съгласно чл.35, ал.(2) от ЗУТ, сградата отстои минимум на 3м. от всички регулационни линии. Сградата е ситуирана съгласно предписанията на визата, като се осигурява и сключен затворен път с трайна настилка около сградата. За нуждите на ППЗ ще се изгради и подземен резервоар с размери 30/6м. с обем 540м^3, осигуряващ необходимите водни количества за противопожарните нужди. Този резервоар е разположен в източната част на хангара /вътре в сградата/.

Отстоянието от УПИ XXV до ГСМ на Летище София е 1600м.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи

Предвижда се изграждането на: **„Комплексен център ROSE AIR-хангар за обслужване на самолети с технически помещения и административна част "**, съгласно издадената виза за проучване и проектиране САГ16-ГР00-3438/08.11.2016г. от главния архитект на Столична Община на основание чл.140, ал.2 и ал.3 от ЗУТ, имота попада в устройствена зона :" Терени за транспортна инфраструктура „ , съгласно т.25 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО в УПИ XXV/поземлен имот с идентификатор 68134.709.5/, кв. 2 по плана на гр. София в м. „Летищен комплекс" с обща площ от 6 837,00м^2 . Комплексния център ще се изгради на мястото на първата сграда на Българската авиация, която е премахната преди години. Не са разглеждани различни алтернативи за изграждането на новия хангар и триетажната административна сграда към него, тъй като съгласно гореописаните документи имота е в м. „Летищен комплекс" и отговаря на изискванията за изграждането на комплексния център.

Имота се намира в границите м. „Летищен комплекс" по плана на град София, което не налага разглеждането на алтернативи за местоположение.

5. Местоположение на площадката , включително необходимата площ за временни дейности по време на строителството

Съгласно издадената виза за проучване и проектиране САГ16-ГР00-3438/08.11.2016г. от главния архитект на Столична Община на основание чл.140, ал.2 и ал.3 от ЗУТ, имота попада в устройствена зона :" Терени за транспортна инфраструктура„ , съгласно т.25 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО в УПИ XXV/поземлен имот с идентификатор 68134.709.5/, кв. 2 по плана на гр. София в м. „Летищен комплекс" с обща площ от 6 837,00м^2 Комплексният център е с предвидена застроена площ /ЗП/: 5 301,00 м^2 и разгъната застроена площ /РЗП/: 7 364,00 м^2. В комплексния център ще бъдат обслужвани приоритетно самолети тип Airbus A320, но композиционно-технологичната планировка и височина осигуряват обслужването и на А319, А321 , както и на други самолети за къси и средни разстояния (примерно Боинг 737, МД-80 и Ан-26) .

От изток и от север парцелът граничи с улици и УПИ-XIV. От запад граничи с УПИ-XXIV, а от юг с УПИ-XII – обслужващи перони към пистата на Летище „София". Основният подход към комплексния център е организиран от североизточната част на парцела. От север се запазва съществуващ вход. Входът за самолети се организира от юг, директно от пероните на УПИ-XII чрез подвижни секции (оградни пана) , за които е осигурен „Контролиран достъп" от компетентните органи. Вход/изхода на самолети в КЧ на ЗОД на летище София е съгласуван с Дирекция „Сигурност" и е одобрена процедурата за използване на подвижна врата за преминаване с писмо изх. №100-3634/20.02.2017г. от Летище София ЕАД и от ВВС.

Сградата е ситуирана съгласно предписанията на визата, като се осигурява и сключен затворен път с трайна настилка около сградата. Отстоянието от УПИ XXV до ГСМ на Летище София е 1600м.

Обектът ще бъде самостоятелен и не е свързан с други планирани дейности, както и с предвидените в съседните парцели сгради.

Строителната площадка ще бъде развита в границите на имота, като площта на имота за предвидените строително-монтажни работи и временно строителство е достатъчна.

6. Описание на основните процеси, капацитет, включително на дейностите и съоръженията , в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение №3 към ЗООС

Използваните в различните работилници и в хангара материали ще са черни и цветни метали - листови и прътови, дървен материал, платове, пластмаси, изолационни и облицовъчни материали, греси и масла, спомагателни материали (полиетиленово платно, тиксо, четки, парцали и хартия за бърсане и др), както и малки количества химикали, разтворители, бои и лепила. Те ще се доставят съобразно типа и състоянието на самолетите според технологичните инструкции за поддръжката им.

Производствените отпадъци, които ще се отделят в хангара и работилниците, са метални изрезки и стружки, пластмасови, текстилни, дървени отпадъци, уплътняващи материали, хартиени, картонени и метални опаковки. Отделят се и отстраняваните при поддръжката горива, моторни и смазочни масла, филтри, батерии, осветителни тела и др. Те ще се събират разделно в подходящи контейнери и ще се предват по договор на специализирани фирми.

При изпълнение на технологичните операции в хангара и работилниците се отделят вредности - прах и летливи вещества:

Изпълнението на процесите , които се изпълняват в хангара са подробно описани в т. II-1. Изпълнението им не се характеризира с интензивно отделяне на вредни вещества във въздуха на работната зона. Почистване на демонтираните части се извършва чрез ~~избърсване без разливане на химикали, като употребените средства – парцали, четки, кърпи,~~ се събират разделно в затворени контейнери. При демонтажа на частите ще се отделя прах, който се изсмуква с подвижни смукателни уредби. В механичната и щлосерската работилници ще се отделя метален прах при рязането и шмиргеловата обработка. В работилницата за интериори ще се отделят прах при абразивната обработка на дървен материал, пластмаси и изолационни материали, летливи вещества от използваните лепила, както и частици от използваните материали - смоли, втвърдители, разредители.В работилницата за седалки също се отделя прах при отстраняването на повредените тапицерии. Операциите в останалите помещения не се съпровождат с отделяне на вредности, освен общ прах при работата.

За обезвреждането на отделяните при изпълнението на технологичните операции прах и летливи вещества, в помещенията се предвиждат общообменна вентилация и локални аспирационни уредби с филтри и прахоуловители.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща инфраструктура

От изток и от север парцелът граничи с улици и УПИ-XIV. От запад граничи с УПИ-XXIV, а от юг с УПИ-XII – обслужващи перони към пистата на Летище „София". Основният подход към комплексния център е организиран от североизточната част на парцела. От север се запазва съществуващ вход. Входът за самолети се организира от юг, директно от перона на УПИ-XII чрез подвижни секции (оградни пана) , за които е осигурен „Контролиран достъп" от компетентните органи. Вход/изхода на самолети в КЧ на ЗОД на летище София е съгласуван с Дирекция „Сигурност" и е одобрена процедурата за използване на подвижна врата за преминаване с писмо изх. №100-3634/20.02.2017г. от Летище София ЕАД и от ВВС.

За осигуряване на вода за летищния комплекс е изградена и въведена в експлоатация водомерна шахта и водомер, собственост на „Софийска вода" АД. Останалите части в Летищен комплекс се водоснабдяват от площадкова водопроводна мрежа с контролни водомери. За водоснабдяване на хангара и обслужващата сграда ще се използва съществуващото сградно водопроводно отклонение за имота. В хангара ще се изгради инсталация за осигуряване на вода за противопожарни нужди . Питейно-битовите и противопожарните нужди на обслужващата сграда ще се осигуряват от площадков водопровод. В хангара ще се монтира пожарогасителна инсталация, която ще защитава площта, заемана на самолетите по време на обслужването им. Отпадъчните битово-фекални води се отвеждат към съществуващият площадков канал, посредством съществуващото сградно канално отклонение за имота. Ел.захранването на строежа ще се осъществи от нов трафопост , разположен в три етажната сграда и кабели Ср.Н., съгласно предварителен договор с „ЧЕЗ Разпределение България " АД.

8. Програма за дейностите , включително за строителство , експлоатация и фазите на закриване , възстановяване и последващо използване

Реализацията на инвестиционното предложение ще започне след одобряване на инвестиционен проект и издаване на Разрешение за строеж от Главният архитект на Столична Община. Строителството ще бъде изпълнено в рамките на 2 години и експлоатацията на обекта ще започне след въвеждането му в редовна експлоатация и спазване на наредбите и изискванията в Република България за такъв тип обекти.

Строителните отпадъци и излишните земни маси ще се депонират на съответното депо, съгласувано с район: „Слатина" –СО и Столична Община.Не се предвижда използването на взривни вещества при изкопните работи. Обектът ще бъде самостоятелен и не е свързан с други планирани дейности, както и с предвидените в съседните парцели сгради.

Отпадъците при експлоатацията на обекта ще се предават на общинските службите по чистота или на съответните оторизирани фирми, притежаващи разрешително за работа със съответните отпадъци.

9. Предлагани методи за строителството

Реализацията на инвестиционното предложение ще започне след одобряване на инвестиционен проект и издаване на Разрешение за строеж от Главният архитект на Столична Община. Строителството ще бъде изпълнено в рамките на 2 години и ще се изпълнява съгласно одобрените проекти, като технологичното предложение е съобразено с дейностите който ще се извършват в комплексния център, вида на конструкцията и довършителните строително-монтажни работи, описани подробно в резюмето на инвестиционното предложение.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

Инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони, поради следните причини:

- инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони;
- реализацията на строежите няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитените зони;
- инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване на числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони и да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло;
- районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обектите няма да се наложи спазването на определени задължителни норми и изисквани, или налагане на ограничения;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони.

Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от настоящото инвестиционно предложение.

Инвестиционното предложение не засяга планински или горски месности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в границите на защитени зони от мрежата на "Натура 2000" по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

Обектът не е в близост до чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Поради отдалечеността си от защитените територии, реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже влияние върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

11. <u>Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:</u>

Предвидените изкопни работи в обем от около 3000м^3 са свързани с оформянето на на фундаментите на хангара и триетажната обслужваща сграда. Не се предвижда използването на взривни вещества при изкопните работи.

Обектът ще бъде самостоятелен и не е свързан с други планирани дейности, както и с предвидените в съседните парцели сгради.

Отпадъците от строително-изкопните работи с *Код 17 05 04 – почва и камъни (не съдържащи опасни вещества)* – ще се генерират при оформянето на фундаментите на

сградите, леглата на паркингите и пътните отсечки. Предвижда се да бъдат извършени изкопни работи в предполагаем обем от около 3000 м^3 (пръст и камъни). Хумусната част от изкопаната пръст (на дълбочина до 30см.) ще бъде използвана за възстановяване на нарушената при строителството почва.

Вероятно в много по-малки количества ще се и генерират и строителни отпадъци, с кодове както следва: - с *код 17.01.01 - отпадъци от бетон*; - с *код 17.04.05 - метали вкл. техните сплави*; - с *код 17.09.04 - смесени отпадъци от строителство и събаряне*; - с *код 20.03.01 - смесени битови отпадъци* – получени по време на строителството и разчистването на терена. Строителните отпадъци и излишните земни маси ще се депонират на съответното депо, съгласувано с район: „Слатина" –СО и Столична Община.

Отпадъци при експлоатацията на обекта

При експлоатацията на комплекса ще се генерират отпадъци със следните кодове: - с *код 20.03.01 - смесени битови отпадъци* (по време на експлоатацията ще се генерират в минимални количества битови отпадъци), разделно събиране – *с код 20.01.01 - хартия и картон, - с код 20.01.02 - стъкло, - с код 20.01.39 - пластмаса.*

Производствените отпадъци, които ще се отделят в хангара и работилниците, са метални изрезки и стружки, пластмасови, текстилни, дървени отпадъци, уплътняващи материали, хартиени, картонени и метални опаковки. Отделят се и отстраняваните при поддръжката горива, моторни и смазочни масла, филтри, батерии, осветителни тела и др. Те ще се събират разделно в подходящи контейнери и ще се предват по договор на специализирани фирми.

При изпълнение на технологичните операции в хангара и работилниците се отделят вредности - прах и летливи вещества.

Изпълнението на процесите , които се изпълняват в хангара са подробно описани в т. II-1. Изпълнението им не се характеризира с интензивно отделяне на вредни вещества във въздуха на работната зона. Почистване на демонтираните части се извършва чрез избърсване без разливане на химикали, като употребените средства – парцали, четки, кърпи, се събират разделно в затворени контейнери. При демонтажа на частите ще се отделя прах, който се изсмуква с подвижни смукателни уредби. В механичната и шлосерската работилници ще се отделя метален прах при рязането и шмиргеловата обработка. В работилницата за интериори ще се отделят прах при абразивната обработка на дървен материал, пластмаси и изолационни материали, летливи вещества от използваните лепила, както и частици от използваните материали - смоли, втвърдители, разредители.В работилницата за седалки също се отделя прах при отстраняването на повредените тапицерии. Операциите в останалите помещения не се съпровождат с отделяне на вредности, освен общ прах при работата.

За обезвреждането на отделяните при изпълнението на технологичните операции прах и летливи вещества, в помещенията се предвиждат общообменна вентилация и локални аспирационни уредби с филтри и прахоуловители.

Отпадъците при експлоатацията на обекта ще се предават на общинските службите по чистота или на съответните оторизирани фирми, притежаващи разрешително за работа със съответните отпадъци.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда

За обезвреждането на отделяните при изпълнението на технологичните операции прах и летливи вещества, в помещенията се предвиждат общообменна вентилация и локални аспирационни уредби с филтри и прахоуловители.

Отпадъците при експлоатацията на обекта ще се предават на общинските службите по чистота или на съответните оторизирани фирми, притежаващи разрешително за работа със съответните отпадъци.

Строителните отпадъци и излишните земни маси ще се депонират на съответното депо, съгласувано с район: „Слатина“ –СО и Столична Община.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчни води)

За осигуряване на вода за новия летищния комплекс е изградена и въведена в експлоатация водомерна шахта и водомер, собственост на „Софийска вода” АД. Останалите части в Летищен комплекс се водоснабдяват от площадкова водопроводна мрежа с контролни водомери. За водоснабдяване на хангара и обслужващата сграда ще се използва съществуващото сградно водопроводно отклонение за имота, което е захранено от площадковите ВиК мрежи на м. „Летищен комплекс“. В хангара ще се изгради инсталация за осигуряване на вода за противопожарни нужди . Питейно-битовите и противопожарните нужди на обслужващата сграда ще се осигуряват от площадков водопровод. В хангара ще се монтира пожарогасителна инсталация, която ще защитава площта, заемана на самолетите по време на обслужването им. Отпадъчните битово-фекални води се отвеждат към съществуващият площадков канал, посредством съществуващото сградно канално отклонение за имота. Електрозахранването на строежа ще се осъществи от нов трафопост , разположен в три етажната сграда и кабели Ср.Н., съгласно предварителен договор с „ЧЕЗ Разпределение България “ АД.

14. Необходимост от други разрешителни , свързани с инвестиционното намерение

Според спесификата на обекта, инвестиционното предложение е съгласувано с Летище София ЕАД, ВВС, СРЗИ –гр.София и Столична Дирекция «ПБЗН». Вход/изхода на самолети в КЧ на ЗОД на летище София е съгласуван с Дирекция „Сигурност“ и е одобрена процедурата за използване на подвижна врата за преминаване с писмо изх. №100-3634/20.02.2017г. от Летище София ЕАД и от ВВС.

Приложена е и извадка с разстоянието от имота до ГСМ на Летище София , което е 1600м.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда

Обектът ще бъде самостоятелен и не е свързан с други планирани дейности, както и с предвидените в съседните парцели сгради.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в границите на защитени зони от мрежата на “Натура 2000” по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

Обектът не е в близост до чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имота се намира в границите на град София, което не налага разглеждането на алтернативи за местоположение.

Поради отдалечеността си от защитените територии, реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже влияние върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

16. Риск от аварии и инциденти

За предотвратяване на аварии и инциденти по време на строителството е разработен план за безопасност и здраве. Строителят ще назначи координатор по безопасност и здраве, което ще отговаря за безопасността на работниците, машините и съоръженията, които ще се използват по време на строителството. Строителните отпадъци и излишните земни маси ще се депонират на съответното депо, съгласувано с район: „Слатина“ –СО и Столична Община.

По време на експлоатацията на строежа, Възложителят ще назначи оторизирано лице , което да отговаря за поддръжката на машините, съоръженията и инсталации с цел предотвратяването на аварии и инциденти по време на работа, както и да отговаря за мерките на безопасност при работа.

За обезвреждането на отделяните при изпълнението на технологичните операции прах и летливи вещества, в помещенията се предвиждат общообменна вентилация и локални аспирационни уредби с филтри и прахоуловители.

Отпадъците при експлоатацията на обекта ще се предават на общинските службите по чистота или на съответните оторизирани фирми, притежаващи разрешително за работа със съответните отпадъци.

III. Местоположение на инвестиционното намерение:

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите , природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти , подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях.

Съгласно издадената виза за проучване и проектиране САГ16-ГР00-3438/08.11.2016г. от главния архитект на Столична Община на основание чл.140, ал.2 и ал.3 от ЗУТ, имота попада в устройствена зона :“ Терени за транспортна инфраструктура,, , съгласно т.25 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО в УПИ XXV/поземлен имот с идентификатор 68134.709.5/, кв. 2 по плана на гр. София в м. „Летищен комплекс“ с обща площ от 6 837,00м^2 .

От изток и от север парцелът граничи с улици и УПИ-XIV. От запад граничи с УПИ-XXIV, а от юг с УПИ-XII – обслужващи перони към пистата на Летище „София”. Основният подход към комплексния център е организиран от североизточната част на парцела. От север се запазва съществуващ вход. Входът за самолети се организира от юг, директно от перони на УПИ-XII чрез подвижни секции (оградни пана) , за които е осигурен „Контролиран достъп” от компетентните органи. Вход/изхода на самолети в КЧ на ЗОД на летище София е съгласуван с Дирекция „Сигурност“ и е одобрена процедурата за използване на подвижна врата за преминаване с писмо изх. №100-3634/20.02.2017г. от Летище София ЕАД и от ВВС.

Сградата е ситуирана съгласно предписанията на визата, като се осигурява и сключен затворен път с трайна настилка около сградата. **Отстоянието от УПИ XXV до ГСМ на Летище София е 1600м.**

Обектът ще бъде самостоятелен и не е свързан с други планирани дейности, както и с предвидените в съседните парцели сгради.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в границите на защитени зони от мрежата на “Натура 2000” по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

. Обектът не е в близост до чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имота се намира в границите на град София, което не налага разглеждането на алтернативи за местоположение.

Поради отдалечеността си от защитените територии, реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже влияние върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

2. Съществуващи ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи

Собственик на имота е „РОУЗ ЕЪР" ООД със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Дружба №2, ул. „Делийска воденица", бл.330, ет.6, ЕИК: 200299736 с Управител: Георги Илиев Стоянов. **Новия комплексен център –хангар за обслужване на самолети и прилежащата триетажнан сграда към него ще е собственост също на фирма «РОУЗ ЕЪР" ООД, която е оторизирана да развива дейност , свързана с експлоатацията на комплексния център.**

3. Зониране или земеползване съобразно одобрените планове

Съгласно издадената виза за проучване и проектиране САГ16-ГР00-3438/08.11.2016г. от главния архитект на Столична Община на основание чл.140, ал.2 и ал.3 от ЗУТ, имота попада в устройствена зона :" Терени за транспортна инфраструктура,, , съгласно т.25 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО в УПИ XXV/поземлен имот с идентификатор 68134.709.5/, кв. 2 по плана на гр. София в м. „Летищен комплекс" с обща площ от 6 837,00м^2 .

4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води , използвани за лечебни , профилактични, питейни и хигиенни нужди и др. Национална екологична мрежа

Инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони, поради следните причини:

- инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони;
- реализацията на строежите няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитените зони;
- инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване на числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони и да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло;
- районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обектите няма да се наложи спазването на определени задължителни норми и изисквани, или налагане на ограничения;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони.

Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от настоящото инвестиционно предложение.

Инвестиционното предложение не засяга планински или горски месности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

В имота, предмет на инвестиционното предложение, няма находища на подземни богатства, включени в Националния баланс на запасите и ресурсите към МОСВ, съгласно разпоредбите на чл. 20 от Закона за подземните богатства.

5. Подробна информация за разгледани алтернативи за местоположение

Предвижда се изграждането на: **„Комплексен център ROSE AIR-хангар за обслужване на самолети с технически помещения и административна част "**, съгласно издадената виза за проучване и проектиране САГ16-ГР00-3438/08.11.2016г. от главния архитект на Столична Община на основание чл.140, ал.2 и ал.3 от ЗУТ, имота попада в устройствена зона :" Терени за транспортна инфраструктура „ , съгласно т.25 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО в УПИ XXV/поземлен имот с идентификатор 68134.709.5/, кв. 2 по плана на гр. София в м. „Летищен комплекс" с обща площ от 6 837,00м^2 . Комплексния център ще се изгради на мястото на първата сграда на Българската авиация, която е премахната преди години. Не са разглеждани различни алтернативи за изграждането на новия хангар и триетажната административна сграда към него, тъй като съгласно гореописаните документи имота е в м. „Летищен комплекс" и отговаря на изискванията за изграждането на комплексния център.

Имота се намира в границите м. „Летищен комплекс" по плана на град София, което не налага разглеждането на алтернативи за местоположение.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Обектът ще бъде самостоятелен и не е свързан с други планирани дейности, както и с предвидените в съседните парцели сгради.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в границите на защитени зони от мрежата на "Натура 2000" по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

Обектът не е в близост до чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията

за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др., както и не попада в Национална екологична мрежа.

Поради отдалечеността си от защитените територии, реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже влияние върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

Инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони, поради следните причини:

- инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони;
- реализацията на строежите няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитените зони;
- инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване на числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони и да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло;
- районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обектите няма да се наложи спазването на определени задължителни норми и изисквани, или налагане на ограничения;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони.

Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от настоящото инвестиционно предложение.

Инвестиционното предложение не засяга планински или горски месности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

В имота, предмет на инвестиционното предложение, няма находища на подземни богатства, включени в Националния баланс на запасите и ресурсите към МОСВ, съгласно разпоредбите на чл. 20 от Закона за подземните богатства.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Обектът не е в близост до чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др., както и не попада в Национална екологична мрежа.

Обектът не е в близост до елементи от Националната екологична мрежа, защитени територии, чувствителни екосистеми и територии за опазване на обектите на културното наследство.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Предвид местоположението на предвидения за изграждане строеж - в рамките на поземления имот, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на строежа.

Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обектите вследствие тяхното изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

Строителството и експлоатацията на обекта не предполагат използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват строителни материали, инертни материали, вода, енергия, земни маси и хумус, а при експлоатацията вода и ел. енергия за битови нужди. При строителството на обекта се очаква увеличение на наднормените шумови нива от строителната техника, която ще се използва, но предвиденото строителство ще се осъществява само в светлата част на деня .

От експлоатацията на обекта не се очаква неблагоприятно въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения.

Генерираният шум по време на експлоатация на обекта ще бъде в рамките на допустимите стойности за градска среда и по точно за м. „Летищен комплекс".

Генерираните отпадъци ще се събират и обезвреждат от фирми притежаващи съответните разрешителни документи за дейността.

Очаква се единствено кумулативно въздействие по отношение на шума и генерираните отпадъци.

По отношение на шума обхвата на въздействие в рамките до няколко метра в района на обекта.

По отношение на отпадъците обхвата на въздействие не е в рамките и в близост до обекта, а е в рамките на съоръженията за третирането им.

Отпадъците при експлоатацията на обекта ще се предават на общинските службите по чистота или на съответните оторизирани фирми, притежаващи разрешително за работа със съответните отпадъци.

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна на качеството на атмосферния въздух в района.

При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Реализацията на инвестиционното намерение не е свързана с рискове от увреждане или замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Предвижда се изграждането на: **„Комплексен център ROSE AIR-хангар за обслужване на самолети с технически помещения и административна част "**, съгласно издадената виза за проучване и проектиране САГ16-ГР00-3438/08.11.2016г. от главния архитект на Столична Община на основание чл.140, ал.2 и ал.3 от ЗУТ, имота попада в устройствена зона :" Терени за транспортна инфраструктура „ , съгласно т.25 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО в УПИ XXV/поземлен имот с идентификатор 68134.709.5/, кв. 2 по плана на гр. София в м. „Летищен комплекс" с обща площ от 6 837,00м^2 . **Имота, в който ще се изгради комплексният център на фирма „РОУЗ ЕЪР" ООД : хангар за обслужване на самолети и прилежащата към него административна сграда с технически помещения се намира в границите м. „Летищен комплекс" по плана на град София. Територията е изрично определена за такъв тип сгради – промишлени и производствени, като в близост до обекта няма жилищни сгради .**

5. Вероятност на поява на въздействието.

От експлоатацията на обекта не се очаква неблагоприятно въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

От експлоатацията на обекта не се очаква неблагоприятно въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

От експлоатацията на обекта не се очаква неблагоприятно въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения.

Генерираният шум по време на експлоатация на обекта ще бъде в рамките на допустимите стойности за градска среда и по точно за м. „Летищен комплекс".

Генерираните отпадъци ще се събират и обезвреждат от фирми притежаващи съответните разрешителни документи за дейността.

Очаква се единствено кумулативно въздействие по отношение на шума и генерираните отпадъци.

По отношение на шума обхвата на въздействие в рамките до няколко метра в района на обекта.

По отношение на отпадъците обхвата на въздействие не е в рамките и в близост до обекта, а е в рамките на съоръженията за третирането им.

Отпадъците при експлоатацията на обекта ще се предават на общинските службите по чистота или на съответните оторизирани фирми, притежаващи разрешително за работа със съответните отпадъци.

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна на качеството на атмосферния въздух в района.

При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Реализацията на инвестиционното намерение не е свързана с рискове от увреждане или замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.

8. Трансграничен характер на въздействията.

Предвид местоположението на предвидения за изграждане строеж - в рамките на поземления имот, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на строежа.

Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обектите вследствие тяхното изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

Гр.София
03.2017г.

.....
Управител- „РОУЗ ЕЪР" ООД