СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Район „Илинден“

Район „Илинден“ е сертифициран по ISO 9001:2008

СО Район Илинден
тел.02/4397325 София1309
www.ilinden.bg
N: РИЛ17-РД09-88
от 26.04.2017
(90)18879906

З А П О В Е Д

Във връзка с провеждане на обществено обсъждане на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/, в териториален обхват: кв.10 /стар/, м. НПЗ „Захарна фабрика“, който се преструктурира в кв. 10, кв. 10а, кв. 10б, кв. 10в, кв. 10г, кв. 10д, кв. 10е, кв. 10ж, кв. 10з, кв. 10и и кв. 10к /нови/, м. НПЗ „Захарна фабрика“ и се променя уличната регулация по трасето на съществуващите улици, на основание чл. 22, ал. 4 и по реда на чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл. 5, ал. 4 от Закона за устройството и застрояването на Столична община, чл. 5, чл. 14, ал. 1 и чл. 15 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания /НРНПОО/, приета с Решение № 950 по Протокол № 120/11.10.2007 г. на СОС.

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Да се проведе **представяне** на проект за подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/, в териториален обхват: кв.10 /стар/, м. НПЗ „Захарна фабрика“, който се преструктурира в кв. 10, кв. 10а, кв. 10б, кв. 10в, кв. 10г, кв. 10д, кв. 10е, кв. 10ж, кв. 10з, кв. 10и и кв. 10к /нови/, м. НПЗ „Захарна фабрика“ и се променя уличната регулация по трасето на съществуващите улици, СО – район „Илинден“ по плана на гр. София на **16.05.2017 г. /вторник/** от **15:00 ч.** в Заседателната зала на СО – район „Илинден“ с административен адрес: гр. София, жк. „Захарна фабрика“, ул. „Билянини извори“ № 10, вх. Б, ет. IV, ст. 421.

2. Писмените становища по проекта се адресират до Кмета на СО – район „Илинден“ и се подават в деловодството на СО – район „Илинден“ с административен адрес: гр. София, жк. „Захарна фабрика“, ул. „Билянини извори“ № 10, вх. Б в срок до **17:00 ч.** на **30.05.2017 г. /вторник/**. Становищата трябва да съдържат общ коментар, конкретни мотивирани предложения, доказателства за пропуснати ползи от непредставяне на други варианти, като същите следва да са окомплектовани с актуални скици, стари скици, документи за собственост, телефон, email адрес, административен адрес за връзка с подателя. Становища постъпили след определения срок не се разглеждат.

3. Копие от проекта за подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/, предмет на общественото обсъждане да се изложи на информационното

табло в сградата на районната администрация за запознаване от заинтересованите лица. Определям инж. Христина Стоилова – гл. експерт „Кадастър и регулация“ в отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация“ - ет. II, ст. 221, да дава допълнителна информация за времето, определено за постъпване на становища по проекта, в дните с приемно време: вторник от 09:30 ч. до 12:30 ч. и сряда от 14:00 ч. до 17:00 ч. Проектът се намира в отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация“ – ет. II, ст. 221.

4. Кратка техническа информация по проекта за подробен устройствен план, предмет на общественото обсъждане, се съдържа в приложението, което е неразделна част към настоящата заповед, съгласно чл.15, ал.2 от НРНПОО.

5. Писмените становища да бъдат разгледани и систематизирани от комисия, назначена със Заповед на Кмета на СО – район „Илинден“, която да изготви обобщаващ доклад, съгласно чл. 16, ал. 3 от НРНПОО, в срок до **17:00 ч.** на **07.06.2017 г. /сряда/.**

6. Да се проведе **обществена дискусия** по проект за подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/, в териториален обхват: кв.10 /стар/, м. НПЗ „Захарна фабрика“, който се преструктурира в кв. 10, кв. 10а, кв. 10б, кв. 10в, кв. 10г, кв. 10д, кв. 10е, кв. 10ж, кв. 10з, кв. 10и и кв. 10к /нови/, м. НПЗ „Захарна фабрика“ и се променя уличната регулация по трасето на съществуващите улици по плана на гр. София на **09.06.2017 г. /петък/** от **15:30 ч.** в Заседателната зала на СО – район „Илинден“ с административен адрес: гр. София, жк. „Захарна фабрика“, ул. „Билянини извори“ № 10, вх. Б, ет. IV, ст. 421. За участие в дискусията да се поканят лицата, представили писмени становища и екипа, разработил проекта.

Контрол по настоящата заповед възлагам на арх. Борис Костадинов - Главен архитект на СО - район „Илинден“.

Настоящата заповед да се оповести в един национален всекидневник, една национална електронна медия, във всички районни общински администрации, на официалния уеб - сайт на Столична община и на официалния уеб сайт на СО – район „Илинден“. Обявление за издадената заповед да се постави на информационното табло в сградата на СО – район „Илинден“ и на достъпни места на съответната територия – предмет на плана.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

ИВАН БОЖИЛОВ

Кмет на Район „Илинден“

П Р И Л О Ж Е Н И Е

Към Заповед № РИЛ17-РД09-88/26.04.17г. на Кмета на СО - район „Илинден“.

Проектът за подробен устройствен план /ПУП/ – Изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/, в териториален обхват: кв.10 /стар/, м. НПЗ „Захарна фабрика“, който се преструктурира в кв. 10, кв. 10а, кв. 10б, кв. 10в, кв. 10г, кв. 10д, кв. 10е, кв. 10ж, кв. 10з, кв. 10и и кв. 10к /нови/, м. НПЗ „Захарна фабрика“, СО – район „Илинден“ по плана на гр. София е изработен по възлагане от собствениците на ПИ с идентификатор: 68134.1200.195, на основание Заповед за допускане на устройствена процедура № РД - 09 - 50 - 417/02.05.2012 г. на Главен архитект на гр. София.

Обособяването на урегулиран поземлен имот за ПИ с идентификатор: 68134.1200.195 е свързано с преструктуриране на целия квартал 10, като се образуват нови квартали: 10, 10а, 10б, 10в, 10г, 10д, 10е, 10ж, 10з, 10и и 10к. В новите квартали се създават нови урегулирани поземлени имоти, както следва: **УПИ I** за озеленяване **- кв. 10**; **УПИ I** за ЖС. и ОО, **УПИ II** 195 - за ЖС и магазини, **УПИ III** за ОО, **УПИ IV** за спорт и озеленяване **- кв. 10а**; **УПИ I** за ЖС, **УПИ II** за озеленяване, **УПИ III** за ТП **- кв. 10б**; **УПИ I** за ЖС, **УПИ II** за озеленяване **- кв. 10в**; **УПИ I** за ЖС, **УПИ II** за озеленяване **- кв. 10г**; **УПИ I** за ЖС, **УПИ II** за озеленяване **- кв. 10д**; **УПИ I** за ЖС, **УПИ II** за озеленяване **- кв. 10е**; **УПИ I** за ЖС, **УПИ II** за озеленяване **- кв. 10ж**; **УПИ I** за ЖС, **УПИ II** за озеленяване **- кв. 10з**; **УПИ I** за ЖС, **УПИ II** за озеленяване, **УПИ III** за ТП **- кв. 10и** и **УПИ I** за ТП, **УПИ II** за ЖС, **УПИ III** за озеленяване, **УПИ IV** за ОО; **УПИ V** за ЖС и ОО, **УПИ VI** за озеленяване **- кв. 10к**, **м. НПЗ „Захарна фабрика“**. Съществуващите трафопостове са отделени в самостоятелни урегулирани поземлени имоти. Обособени са зелени площи за обществено ползване, съобразно съществуващата на място висока дървесна растителност. В кв. 10а /нов/ е предвиден терен за спорт и озеленяване.

Транспортният достъпът до новопроектираните урегулирани поземлени имоти е по съществуваща и новопроектирана улична мрежа, като са предвидени допълнителни паркоместа.

Планът за застрояването запазва съществуващите сгради във всички квартали, като единствено в УПИ II 195 - за ЖС и магазини, кв. 10а, м. НПЗ „Захарна фабрика“е предвидено ново застрояване.

Съгласно ОУП на гр. София, новообразуваните квартали, попадат в „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ - Жк, с устройствени параметри: плътност на застрояване - 40%; коефициент на интензивност - 3; минимално озеленена площ - 40 % и кота корниз - до 26 м. за жил. сгради и до 32 м. за общ. сграда.

АРХ. БОРИС КОСТАДИНОВ

Главен архитект на СО - район „ Илинден“