Утвърждавам управител
„ДКЦ XII - София” ЕООД:

д-р Васил Василев

Дата на утвърждаване:

Протокол за разглеждане, оценяване и класиране на кандидатите

от проведения публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от недвижими имоти, включени в капитала на „ДКЦ XII - София” ЕООД, открит с Решение /Заповед/№ 42/05.10.2026г.

Днес, 26.10.2026г. /двадесет и шести октомври две хиляди двадесет и шеста година/ в град София, в 10.00 часа, при спазване на всички разпоредби на действащите нормативни актове и Наредба за общинските лечебни заведения /Приета с Решение № 55 по Протокол № 58 от 11.02.2010г. на СОС, посл. изм. и доп. с Решение № 128 по Протокол № 57 от 26.02.2026 г., в сила от 1.01.2026г./ и в съответствие с Решение /Заповед/ № 42/05.10.2026г. на управителя на „Диагностично - консултативен център XII - София” ЕООД д-р Васил Василев, в административната сграда на „Диагностично - консултативен център XII - София” ЕООД, с адрес: град София, ж.к. „Люлин”, ул. „Иван Бойчев (бивша Кореняк)” № 17, се проведе заседание на Комисия, назначена със Заповед № 44/26.10.2026г. за разглеждане, оценяване и класиране на кандидатите в публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от недвижими имоти, включени в капитала на „ДКЦ XII - София” ЕООД, както следва:

1. **Имот 1: Обособено еднопространствено помещение** с обща площ от **40 кв.м.** (четиридесет квадратни метра), с два входа, единият от които е самостоятелен, находящо се в сутерена на База 1 в сградата, в която се помещава „ДКЦ XII – София“ ЕООД, с адрес: град София, район „Люлин“, ул. „Иван Бойчев“ № 17. **Предназначение на имота:** за **кафе.**
2. **Имот 2: Кабинет № 38 (тридесет и осем)**, с площ от **16,75 кв.м.** (шестнадесет цяло и седемдесет и пет стотни квадратни метра), заедно с прилежащите му 6,69 кв.м. идеални части от общите части на сградата, находящ се на втория етаж на База 1 в сградата, в която се помещава „ДКЦ XII – София“ ЕООД, с адрес: град София, район „Люлин“, ул. „Иван Бойчев“ № 17. **Предназначение на имота:** за **микробиологична лаборатория.**
3. **Имот 3: Площ от 1,50 кв.м.** (едно цяло и петдесет стотни квадратни метра), **предназначена за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за безалкохолни напитки и пакетирани храни**, находяща се в коридора на първия етаж на База 1 в сградата, в която се помещава „ДКЦ XII – София“ ЕООД, с адрес: град София, район „Люлин“, ул. „Иван Бойчев“ № 17, срещу десните стълби на лечебното заведение. **Предназначение на имота:** за **поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за безалкохолни напитки и пакетирани храни.**
4. **Имот 4: Кабинет без номер, с площ от 40 кв.м. (**четиридесет квадратни метра), заедно с прилежащите общи части от сградата, находящ се на първия етаж, отляво на централния вход на База 2 в сградата, в която се помещава „ДКЦ XII – София“ ЕООД, с адрес: град София, район „Люлин“, бул. „Проф. Александър Станишев“ № 17, **заедно със стая без номер с коридор**, с площ от **16 кв.м.** (шестнадесет квадратни метра), заедно с прилежащите общи части от сградата, находяща се на първия етаж, отляво на централния вход на База 2 в сградата, в която се помещава „ДКЦ XII – София“ ЕООД, с

адрес: град София, район „Люлин“, бул. „Проф. Александър Станишев“ № 17. **Предназначение на имота:** за **микробиологична лаборатория.**

5. **Имот 5: Обособено помещение със санитарен възел**, с обща площ от **50 кв.м.** (петдесет квадратни метра), заедно с прилежащите му 1,09 кв.м. (едно цяло и девет стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, находящо се на приземния етаж на База 2 в сградата, в която се помещава „ДКЦ XII – София“ ЕООД, с адрес: град София, район „Люлин“, бул. „Проф. Александър Станишев“ № 17, от северната страна на сградата, със самостоятелен вход. **Предназначение на имота:** за **магазин за ортопедични продукти и помощни средства.**
6. **Имот 6: Площ от 2 кв.м.** (два квадратни метра), **предназначена за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки**, находяща се в коридора на първия етаж, вляво до централния вход, на База 2 в сградата, в която се помещава „ДКЦ XII – София“ ЕООД, с адрес: град София, район „Люлин“, бул. „Проф. Александър Станишев“ № 17. **Предназначение на имота:** за **поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки.**

На заседанието присъстват всички членове на Комисията за разглеждане, оценяване и класиране на кандидатите:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

1. Сергей Спасов Спасов - главен счетоводител в „ДКЦ XII - София” ЕООД

И ЧЛЕНОВЕ:

2. д-р Антон Господинов Койчев, дм – Общински съветник към Столичния общински съвет, заместник - председател на ПК по Здравеопазване и социална политика
3. д-р Стефан Димитров Стоилов – главен експерт в Дирекция „Здравеопазване“ при Столична община
4. адв. Лилия Христова Илиева – Тулилова - правоспособен юрист – протоколчик
5. Зоя Никифорова Кирова - старша сестра в „ДКЦ XII - София” ЕООД

Всички членове на Комисията попълват декларации за конфиденциалност, липса на конфликт на интереси, липса на материален интерес и „свързани лица”.

На публичното заседание за отваряне на предложенията не присъстват законните представители на участниците и/или упълномощени от тях лица.

Комисията установи, че обявата за провеждане на конкурса е публикувана на 08.10.2026г. на официалния сайт на Столична община и във вестник „Труд”, година XC, брой 238 (26 640). Председателят на Комисията констатира, че до обявения краен срок за закупуване и за представяне на оферти, а именно: до 13.00 часа на 23.10.2026г. са постъпили 14 /четиринадесет/ броя оферти, едната от които за два имота, както следва:

1) **Оферта с вх. № 1/15.10.2026г., 14:30 часа** - „БОМАР ВЕНДИНГ” ЕООД, ЕИК 208729314, кандидатства за **Имот № 6 (шест): Площ от 2 кв.м., предназначена за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки.**

2) **Оферта с вх. № 2/19.10.2026г., 09:10 часа** - ЕТ „МА СИ-Георги Михайлов”, ЕИК 831726099, кандидатства за **Имот 5: Обособено помещение със санитарен възел, предназначено за магазин за ортопедични продукти и помощни средства.**
3) **Оферта с вх. № 3/20.10.2026г., 11:50 часа** - „Самостоятелна Медико-диагностична лаборатория Микробиолаб” ЕООД, ЕИК 131133074, кандидатства за **Имот 2: Кабинет № 38 (тридесет и осем), предназначен за микробиологична лаборатория.**
4) **Оферта с вх. № 4/20.10.2026г., 11:55 часа** - „Самостоятелна Медико-диагностична лаборатория Микробиолаб” ЕООД, ЕИК 131133074, кандидатства за **Имот 4: Кабинет без номер, с площ от 40 кв.м., заедно със стая без номер с коридор с площ от 16 кв.м., предназначени за микробиологична лаборатория.**
5) **Оферта с вх. № 5/21.10.2026г., 13:15 часа** - „СИТИ МАРКЕТ М” ООД, ЕИК 200196437, кандидатства за **Имот 3: Площ от 1,50 кв.м., предназначена за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за безалкохолни напитки и пакетирани храни.**
6) **Оферта с вх. № 6/21.10.2026г., 13:25 часа** - „СИТИ МАРКЕТ М” ООД, ЕИК 200196437, кандидатства за **Имот № 6 (шест): Площ от 2 кв.м., предназначена за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки.**
7) **Оферта с вх. № 7/21.10.2026г., 13:35 часа** - „МАРАНИ 84“ ЕООД, ЕИК 207491689, кандидатства за **Имот 1: Обособено еднопространствено помещение с обща площ от 40 кв.м., предназначено за кафе.**
8) **Оферта с вх. № 8/21.10.2026г., 14:20 часа** - „Вендива” ЕООД, ЕИК 208528820, кандидатства за **Имот 3: Площ от 1,50 кв.м., предназначена за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за безалкохолни напитки и пакетирани храни.**
9) **Оферта с вх. № 9/22.10.2026г., 09:50 часа** - „ИНИШЪЛ ИНВЕСТ” ООД, ЕИК 208277791, кандидатства за **Имот 3: Площ от 1,50 кв.м., предназначена за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за безалкохолни напитки и пакетирани храни.**
10) **Оферта с вх. № 10/22.10.2026г., 10:20 часа** - „СМР Монтажи” ЕООД, ЕИК 206090800, кандидатства за **Имот № 6 (шест): Площ от 2 кв.м., предназначена за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки.**
11) **Оферта с вх. № 11/22.10.2026г., 10:30 часа** - „СМР Монтажи” ЕО ОД, ЕИК 206090800, кандидатства за **Имот 3: Площ от 1,50 кв.м., предназначена за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за безалкохолни напитки и пакетирани храни.**
12) **Оферта с вх. № 12/23.10.2026г., 10:00 часа** - „ЕС М КОМЕРС” ЕООД, ЕИК 130534388, кандидатства за **Имот 3: Площ от 1,50 кв.м., предназначена за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за безалкохолни напитки и пакетирани храни.**
13) **Оферта с вх. № 13/23.10.2026г., 10:05 часа** - „ЕС М КОМЕРС” ЕООД, ЕИК 130534388, кандидатства за **Имот № 6 (шест): Площ от 2 кв.м., предназначена за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки.**
14) **Оферта с вх. № 14/23.10.2026г., 10:50 часа** - „ТОНГОВ ГРУП” ЕООД, ЕИК 201617348, кандидатства за **Имот 3: Площ от 1,50 кв.м., предназначена за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за безалкохолни напитки и пакетирани храни и за Имот № 6 (шест): Площ от 2 кв.м., предназначена за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки.**

Председателят изложи на членовете на Комисията, че съгласно разпоредбите на Наредбата за общинските лечебни заведения и условията на конкурсната документация са налице законовите предпоставки за провеждане на конкурса, поради което заяви, че същият следва да бъде проведен. Налице е изискуемия кворум и няма пречка Комисията да заседава и да взема решения.

Председателят обясни на всички присъстващи, че съгласно действащото законодателство заседанието на Комисията ще се проведе по предварително определения и обявен ред за провеждане на конкурса, а именно на два етапа, както следва: първи етап – допускане на кандидатите до участие в конкурса и втори етап – разглеждане на ценовите оферти на допуснатите до участие в конкурса кандидати и класиране на кандидатите. Председателят разясни на членовете на Комисията и на присъстващите на заседанието какъв е и начина на оценяване.

Заседанието на Комисията протече при следния дневен ред:

1. Първи етап – допускане на кандидатите до участие в конкурса.
2. Втори етап – разглеждане на ценовите оферти, класиране.

ПО ТОЧКА ПЪРВА - ДОПУСКАНЕ НА КАНДИДАТИТЕ ДО УЧАСТИЕ В КОНКУРСА:

1. Оферта с вх. № 1/15.10.2026г., 14:30 часа - „БОМАР ВЕНДИНГ” ЕООД, ЕИК 208729314, кандидатства за Имот № 6 (шест): Площ от 2 кв.м., предназначена за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки. Комисията не откри върху плика някакви други обозначения, надписи или знаци, освен изискуемите, а именно: поредния номер, датата и часа на получаването му в административната сграда, на „Диагностично-консултативен център XII - София” ЕООД, както и че върху мястото на слепване върху последния няма означения. Комисията установи, че всички посочени данни от участниците – име, адреса за кореспонденция, телефон, и обекта, за който се кандидатства са записани във входящия регистър.

Комисията отвори плика на участниците, за да провери дали са налице изискуемите документи за допускане на последните за участие в конкурса.

След запознаване с документите и тяхното разискване, Комисията установи, че „БОМАР ВЕНДИНГ” ЕООД е представило следните документи:

- заявление по образец № 1 - подписно;
- документ за закупена конкурсна документация;
- документ за внесен депозит;
- декларация по образец № 2 за липса на забрана за упражняване на търговска дейност – подписана;
- декларация по образец № 3 за липса на ликвидация, несъстоятелност и задължения – подписана;
- декларация по образец № 4 за запознаване с конкурсната документация и извършване на оглед – подписна;
- декларация по образец № 5 за приемане на условията на проекта на договор – подписана;
- декларация по образец № 6 за липса на непогасени задължения към Държавата и/или Столична община и/или „ДКЦ XII - София” ЕООД и/или друго общинско лечебно заведение на територията на Столична община – подписана;
- документ, удостоверяващ законовото основание за ползване и експлоатация на кафе-машината – фактура и протокол.
- отделен запечатан плик „Б”.

При разглеждане на документите Комисията констатира, че документите в плика на „БОМАР ВЕНДИНГ” ЕООД отговарят на изискванията, посочени в условията на конкурса и същото се допуска до участие.

2. Оферта с вх. № 2/19.10.2026г., 09:10 часа - ЕТ „МА СИ-Георги Михайлов", ЕИК 831726099, кандидатства за Имот 5: Обособено помещение със санитарен възел, предназначено за магазин за ортопедични продукти и помощни средства. Комисията не откри върху плика някакви други обозначения, надписи или знаци, освен изискуемите, а именно: поредния номер, датата и часа на получаването му в административната сграда, на „Диагностично-консултативен център XII - София" ЕООД, както и че върху мястото на слепване върху последния няма означения. Комисията установи, че всички посочени данни от участниците – име, адреса за кореспонденция, телефон, и обекта, за който се кандидатства са записани във входящия регистър.

Комисията отвори плика на участниците, за да провери дали са налице изискуемите документи за допускане на последните за участие в конкурса.

След запознаване с документите и тяхното разискване, Комисията установи, че ЕТ „МА СИ-Георги Михайлов" е представил следните документи:

- заявление по образец № 1 - подписно;
- документ за закупена конкурсна документация;
- документ за внесен депозит;
- декларация по образец № 2 за липса на забрана за упражняване на търговска дейност – подписана;
- декларация по образец № 3 за липса на ликвидация, несъстоятелност и задължения – подписана;
- декларация по образец № 4 за запознаване с конкурсната документация и извършване на оглед – подписна;
- декларация по образец № 5 за приемане на условията на проекта на договор – подписана;
- декларация по образец № 6 за липса на непогасени задължения към Държавата и/или Столична община и/или „ДКЦ XII - София" ЕООД и/или друго общинско лечебно заведение на територията на Столична община – подписана;
- отделен запечатан плик „Б".

При разглеждане на документите Комисията констатира, че документите в плика на ЕТ „МА СИ-Георги Михайлов" отговарят на изискванията, посочени в условията на конкурса и същият се допуска до участие.

3. Оферта с вх. № 3/20.10.2026г., 11:50 часа - „Самостоятелна Медико-диагностична лаборатория Микробиолаб" ЕООД, ЕИК 131133074, кандидатства за Имот 2: Кабинет № 38 (тридесет и осем), предназначен за микробиологична лаборатория. Комисията не откри върху плика някакви други обозначения, надписи или знаци, освен изискуемите, а именно: поредния номер, датата и часа на получаването му в административната сграда, на „Диагностично-консултативен център XII - София" ЕООД, както и че върху мястото на слепване върху последния няма означения. Комисията установи, че всички посочени данни от участниците – име, адреса за кореспонденция, телефон, и обекта, за който се кандидатства са записани във входящия регистър.

Комисията отвори плика на участниците, за да провери дали са налице изискуемите документи за допускане на последните за участие в конкурса.

След запознаване с документите и тяхното разискване, Комисията установи, че „Самостоятелна Медико-диагностична лаборатория Микробиолаб” ЕООД е представило следните документи:

- заявление по образец № 1 - подписно;
- документ за закупена конкурсна документация;
- документ за внесен депозит;
- декларация по образец № 2 за липса на забрана за упражняване на търговска дейност – подписана;
- декларация по образец № 3 за липса на ликвидация, несъстоятелност и задължения – подписана;
- декларация по образец № 4 за запознаване с конкурсната документация и извършване на оглед – подписна;
- декларация по образец № 5 за приемане на условията на проекта на договор – подписана;
- декларация по образец № 6 за липса на непогасени задължения към Държавата и/или Столична община и/или „ДКЦ XII - София” ЕООД и/или друго общинско лечебно заведение на територията на Столична община – подписана;
- документ, удостоверяващ правото на кандидата да извършва лабораторна медицинска дейност в областта на микробиологията – документ за регистрация на лечебното заведение и 4 броя сертификати;
- отделен запечатан плик „Б”.

При разглеждане на документите Комисията констатира, че документите в плика на „Самостоятелна Медико-диагностична лаборатория Микробиолаб” ЕООД отговарят на изискванията, посочени в условията на конкурса и същото се допуска до участие.

4. Оферта с вх. № 4/20.10.2026г., 11:55 часа - „Самостоятелна Медико-диагностична лаборатория Микробиолаб” ЕООД, ЕИК 131133074, кандидатства за Имот 4: Кабинет без номер, с площ от 40 кв.м., заедно със стая без номер с коридор с площ от 16 кв.м., предназначени за микробиологична лаборатория. Комисията не откри върху плика някакви други обозначения, надписи или знаци, освен изискуемите, а именно: поредния номер, датата и часа на получаването му в административната сграда, на „Диагностично-консултативен център XII - София” ЕООД, както и че върху мястото на слепване върху последния няма означения. Комисията установи, че всички посочени данни от участниците – име, адреса за кореспонденция, телефон, и обекта, за който се кандидатства са записани във входящия регистър.

Комисията отвори плика на участниците, за да провери дали са налице изискуемите документи за допускане на последните за участие в конкурса.

След запознаване с документите и тяхното разискване, Комисията установи, че „Самостоятелна Медико-диагностична лаборатория Микробиолаб” ЕООД е представило следните документи:

- заявление по образец № 1 - подписно;
- документ за закупена конкурсна документация;
- документ за внесен депозит;
- декларация по образец № 2 за липса на забрана за упражняване на търговска дейност – подписана;
- декларация по образец № 3 за липса на ликвидация, несъстоятелност и задължения – подписана;

- декларация по образец № 4 за запознаване с конкурсната документация и извършване на оглед – подписна;
- декларация по образец № 5 за приемане на условията на проекта на договор – подписана;
- декларация по образец № 6 за липса на непогасени задължения към Държавата и/или Столична община и/или „ДКЦ XII - София” ЕООД и/или друго общинско лечебно заведение на територията на Столична община – подписана;
- документ, удостоверяващ правото на кандидата да извършва лабораторна медицинска дейност в областта на микробиологията – документ за регистрация на лечебното заведение, и 4 броя сертификати;
- отделен запечатан плик „Б”.

При разглеждане на документите Комисията констатира, че документите в плика на „Самостоятелна Медико-диагностична лаборатория Микробиолаб” ЕООД отговарят на изискванията, посочени в условията на конкурса и същото се допуска до участие.

5. Оферта с вх. № 5/21.10.2026г., 13:15 часа - „СИТИ МАРКЕТ М” ООД, ЕИК 200196437, кандидатства за Имот 3: Площ от 1,50 кв.м., предназначена за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за безалкохолни напитки и пакетирани храни. Комисията не откри върху плика някакви други обозначения, надписи или знаци, освен изискуемите, а именно: поредния номер, датата и часа на получаването му в административната сграда, на „Диагностично-консултативен център XII - София” ЕООД, както и че върху мястото на слепване върху последния няма означения. Комисията установи, че всички посочени данни от участниците – име, адреса за кореспонденция, телефон, и обекта, за който се кандидатства са записани във входящия регистър.

Комисията отвори плика на участниците, за да провери дали са налице изискуемите документи за допускане на последните за участие в конкурса.

След запознаване с документите и тяхното разискване, Комисията установи, че „СИТИ МАРКЕТ М” ООД е представило следните документи:

- заявление по образец № 1 - подписно;
- документ за закупена конкурсна документация;
- документ за внесен депозит;
- декларация по образец № 2 за липса на забрана за упражняване на търговска дейност – подписана;
- декларация по образец № 3 за липса на ликвидация, несъстоятелност и задължения – подписана;
- декларация по образец № 4 за запознаване с конкурсната документация и извършване на оглед – подписна;
- декларация по образец № 5 за приемане на условията на проекта на договор – подписана;
- декларация по образец № 6 за липса на непогасени задължения към Държавата и/или Столична община и/или „ДКЦ XII - София” ЕООД и/или друго общинско лечебно заведение на територията на Столична община – подписана;
- документ, удостоверяващ законовото основание за ползване и експлоатация на автомата – документ за собственост, фактура;
- отделен запечатан плик „Б”.

При разглеждане на документите Комисията констатира, че документите в плика на „СИТИ МАРКЕТ М” ООД отговарят на изискванията, посочени в условията на конкурса и същото се допуска до участие.

6. Оферта с вх. № 6/21.10.2026г., 13:25 часа - „СИТИ МАРКЕТ М” ООД, ЕИК 200196437, кандидатства за Имот № 6 (шест): Площ от 2 кв.м., предназначена за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки. Комисията не откри върху плика някакви други обозначения, надписи или знаци, освен изискуемите, а именно: поредния номер, датата и часа на получаването му в административната сграда, на „Диагностично-консултативен център XII - София” ЕООД, както и че върху мястото на слепване върху последния няма означения. Комисията установи, че всички посочени данни от участниците – име, адреса за кореспонденция, телефон, и обекта, за който се кандидатства са записани във входящия регистър.

Комисията отвори плика на участниците, за да провери дали са налице изискуемите документи за допускане на последните за участие в конкурса.

След запознаване с документите и тяхното разискване, Комисията установи, че „СИТИ МАРКЕТ М” ООД е представило следните документи:

- заявление по образец № 1 - подписно;
- документ за закупена конкурсна документация;
- документ за внесен депозит;
- декларация по образец № 2 за липса на забрана за упражняване на търговска дейност – подписана;
- декларация по образец № 3 за липса на ликвидация, несъстоятелност и задължения – подписана;
- декларация по образец № 4 за запознаване с конкурсната документация и извършване на оглед – подписна;
- декларация по образец № 5 за приемане на условията на проекта на договор – подписана;
- декларация по образец № 6 за липса на непогасени задължения към Държавата и/или Столична община и/или „ДКЦ XII - София” ЕООД и/или друго общинско лечебно заведение на територията на Столична община – подписана;
- документ, удостоверяващ законовото основание за ползване и експлоатация на кафе-машината – фактура;
- отделен запечатан плик „Б”.

При разглеждане на документите Комисията констатира, че документите в плика на „СИТИ МАРКЕТ М” ООД отговарят на изискванията, посочени в условията на конкурса и същото се допуска до участие.

7. Оферта с вх. № 7/21.10.2026г., 13:35 часа - „МАРАНИ 84“ ЕООД, ЕИК 207491689, кандидатства за Имот 1: Обособено еднопространствено помещение с обща площ от 40 кв.м., предназначено за кафе. Комисията не откри върху плика някакви други обозначения, надписи или знаци, освен изискуемите, а именно: поредния номер, датата и часа на получаването му в административната сграда, на „Диагностично-консултативен център XII - София” ЕООД, както и че върху мястото на слепване върху последния няма означения. Комисията установи, че всички посочени данни от участниците – име, адреса за кореспонденция, телефон, и обекта, за който се кандидатства са записани във входящия регистър.

Комисията отвори плика на участниците, за да провери дали са налице изискуемите документи за допускане на последните за участие в конкурса.

След запознаване с документите и тяхното разискване, Комисията установи, че „МАРАНИ 84“ ЕООД е представило следните документи:

- заявление по образец № 1 - подписно;
- документ за закупена конкурсна документация;
- документ за внесен депозит;
- декларация по образец № 2 за липса на забрана за упражняване на търговска дейност – подписана;
- декларация по образец № 3 за липса на ликвидация, несъстоятелност и задължения – подписана;
- декларация по образец № 4 за запознаване с конкурсната документация и извършване на оглед – подписна;
- декларация по образец № 5 за приемане на условията на проекта на договор – подписана;
- декларация по образец № 6 за липса на непогасени задължения към Държавата и/или Столична община и/или „ДКЦ XII - София” ЕООД и/или друго общинско лечебно заведение на територията на Столична община – подписана;
- документи удостоверяващ правото на кандидата да извършва дейност по приготвяне и/или предлагане на храни и напитки – регистрация в БАБХ;
- отделен запечатан плик „Б”.

При разглеждане на документите Комисията констатира, че документите в плика на „МАРАНИ 84“ ЕООД отговарят на изискванията, посочени в условията на конкурса и същото се допуска до участие.

8. Оферта с вх. № 8/21.10.2026г., 14:20 часа - „Вендива” ЕООД, ЕИК 208528820, кандидатства за Имот 3: Площ от 1,50 кв.м., предназначена за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за безалкохолни напитки и пакетирани храни. Комисията не откри върху плика някакви други обозначения, надписи или знаци, освен изискуемите, а именно: поредния номер, датата и часа на получаването му в административната сграда, на „Диагностично-консултативен център XII - София” ЕООД, както и че върху мястото на слепване върху последния няма означения. Комисията установи, че всички посочени данни от участниците – име, адреса за кореспонденция, телефон, и обекта, за който се кандидатства са записани във входящия регистър.

Комисията отвори плика на участниците, за да провери дали са налице изискуемите документи за допускане на последните за участие в конкурса.

След запознаване с документите и тяхното разискване, Комисията установи, че „Вендива” ЕООД е представило следните документи:

- заявление по образец № 1 - подписно;
- документ за закупена конкурсна документация;
- документ за внесен депозит;
- декларация по образец № 2 за липса на забрана за упражняване на търговска дейност – подписана;
- декларация по образец № 3 за липса на ликвидация, несъстоятелност и задължения – подписана;
- декларация по образец № 4 за запознаване с конкурсната документация и извършване на оглед – подписна;

- декларация по образец № 5 за приемане на условията на проекта на договор – подписана;
- декларация по образец № 6 за липса на непогасени задължения към Държавата и/или Столична община и/или „ДКЦ XII - София” ЕООД и/или друго общинско лечебно заведение на територията на Столична община – подписана;
- документ, удостоверяващ законовото основание за ползване и експлоатация на автомата – документ за собственост, фактура;
- отделен запечатан плик „Б”.

При разглеждане на документите Комисията констатира, че документите в плика на „Вендива” ЕООД отговарят на изискванията, посочени в условията на конкурса и същото се допуска до участие.

9. Оферта с вх. № 9/22.10.2026г., 09:50 часа - „ИНИШЪЛ ИНВЕСТ” ООД, ЕИК 208277791, кандидатства за Имот 3: Площ от 1,50 кв.м., предназначена за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за безалкохолни напитки и пакетирани храни. Комисията не откри върху плика някакви други обозначения, надписи или знаци, освен изискуемите, а именно: поредния номер, датата и часа на получаването му в административната сграда, на „Диагностично-консултативен център XII - София” ЕООД, както и че върху мястото на слепване върху последния няма означения. Комисията установи, че всички посочени данни от участниците – име, адреса за кореспонденция, телефон, и обекта, за който се кандидатства са записани във входящия регистър.

Комисията отвори плика на участниците, за да провери дали са налице изискуемите документи за допускане на последните за участие в конкурса.

След запознаване с документите и тяхното разискване, Комисията установи, че „ИНИШЪЛ ИНВЕСТ” ООД е представило следните документи:
- заявление по образец № 1 - подписно;
- документ за закупена конкурсна документация;
- документ за внесен депозит;
- декларация по образец № 2 за липса на забрана за упражняване на търговска дейност – подписана;
- декларация по образец № 3 за липса на ликвидация, несъстоятелност и задължения – подписана;
- декларация по образец № 4 за запознаване с конкурсната документация и извършване на оглед – подписна;
- декларация по образец № 5 за приемане на условията на проекта на договор – подписана;
- декларация по образец № 6 за липса на непогасени задължения към Държавата и/или Столична община и/или „ДКЦ XII - София” ЕООД и/или друго общинско лечебно заведение на територията на Столична община – подписана;
- документ, удостоверяващ законовото основание за ползване и експлоатация на автомата – документ за собственост;
- отделен запечатан плик „Б”.

При разглеждане на документите Комисията констатира, че документите в плика на „ИНИШЪЛ ИНВЕСТ” ООД отговарят на изискванията, посочени в условията на конкурса и същото се допуска до участие.

10. Оферта с вх. № 10/22.10.2026г., 10:20 часа - „СМР Монтажи” ЕООД, ЕИК 206090800, кандидатства за Имот № 6 (шест): Площ от 2 кв.м., предназначена за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки. Комисията не откри върху плика някакви други обозначения, надписи или знаци, освен изискуемите, а именно: поредния номер, датата и часа на получаването му в административната сграда, на „Диагностично-консултативен център XII - София” ЕООД, както и че върху мястото на слепване върху последния няма означения. Комисията установи, че всички посочени данни от участниците – име, адреса за кореспонденция, телефон, и обекта, за който се кандидатства са записани във входящия регистър.

Комисията отвори плика на участниците, за да провери дали са налице изискуемите документи за допускане на последните за участие в конкурса.

След запознаване с документите и тяхното разискване, Комисията установи, че „СМР Монтажи” ЕООД е представило следните документи:

- заявление по образец № 1 - подписно;
- документ за закупена конкурсна документация;
- документ за внесен депозит;
- декларация по образец № 2 за липса на забрана за упражняване на търговска дейност – подписана;
- декларация по образец № 3 за липса на ликвидация, несъстоятелност и задължения – подписана;
- декларация по образец № 4 за запознаване с конкурсната документация и извършване на оглед – подписна;
- декларация по образец № 5 за приемане на условията на проекта на договор – подписана;
- декларация по образец № 6 за липса на непогасени задължения към Държавата и/или Столична община и/или „ДКЦ XII - София” ЕООД и/или друго общинско лечебно заведение на територията на Столична община – подписана;
- документ, удостоверяващ законовото основание за ползване и експлоатация на кафе-машината – фактура;
- отделен запечатан плик „Б”.

При разглеждане на документите Комисията констатира, че документите в плика на „СМР Монтажи” ЕООД отговарят на изискванията, посочени в условията на конкурса и същото се допуска до участие.

11. Оферта с вх. № 11/22.10.2026г., 10:30 часа - „СМР Монтажи” ЕООД, ЕИК 206090800, кандидатства за Имот 3: Площ от 1,50 кв.м., предназначена за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за безалкохолни напитки и пакетирани храни. Комисията не откри върху плика някакви други обозначения, надписи или знаци, освен изискуемите, а именно: поредния номер, датата и часа на получаването му в административната сграда, на „Диагностично-консултативен център XII - София” ЕООД, както и че върху мястото на слепване върху последния няма означения. Комисията установи, че всички посочени данни от участниците – име, адреса за кореспонденция, телефон, и обекта, за който се кандидатства са записани във входящия регистър.

Комисията отвори плика на участниците, за да провери дали са налице изискуемите документи за допускане на последните за участие в конкурса.

След запознаване с документите и тяхното разискване, Комисията установи, че „СМР Монтажи” ЕООД е представило следните документи:

- заявление по образец № 1 - подписно;
- документ за закупена конкурсна документация;
- документ за внесен депозит;
- декларация по образец № 2 за липса на забрана за упражняване на търговска дейност – подписана;
- декларация по образец № 3 за липса на ликвидация, несъстоятелност и задължения – подписана;
- декларация по образец № 4 за запознаване с конкурсната документация и извършване на оглед – подписна;
- декларация по образец № 5 за приемане на условията на проекта на договор – подписана;
- декларация по образец № 6 за липса на непогасени задължения към Държавата и/или Столична община и/или „ДКЦ XII - София” ЕООД и/или друго общинско лечебно заведение на територията на Столична община – подписана;
- документ, удостоверяващ законовото основание за ползване и експлоатация на автомата – документ за собственост, фактура;
- отделен запечатан плик „Б”.

При разглеждане на документите Комисията констатира, че документите в плика на „СМР Монтажи” ЕООД отговарят на изискванията, посочени в условията на конкурса и същото се допуска до участие.

12. Оферта с вх. № 12/23.10.2026г., 10:00 часа - „ЕС М КОМЕРС” ЕООД, ЕИК 130534388, кандидатства за Имот 3: Площ от 1,50 кв.м., предназначена за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за безалкохолни напитки и пакетирани храни. Комисията не откри върху плика някакви други обозначения, надписи или знаци, освен изискуемите, а именно: поредния номер, датата и часа на получаването му в административната сграда, на „Диагностично-консултативен център XII - София” ЕООД, както и че върху мястото на слепване върху последния няма означения. Комисията установи, че всички посочени данни от участниците – име, адреса за кореспонденция, телефон, и обекта, за който се кандидатства са записани във входящия регистър.

Комисията отвори плика на участниците, за да провери дали са налице изискуемите документи за допускане на последните за участие в конкурса.

След запознаване с документите и тяхното разискване, Комисията установи, че „ЕС М КОМЕРС” ЕООД е представило следните документи:

- заявление по образец № 1 - подписно;
- документ за закупена конкурсна документация;
- документ за внесен депозит;
- декларация по образец № 2 за липса на забрана за упражняване на търговска дейност – подписана;
- декларация по образец № 3 за липса на ликвидация, несъстоятелност и задължения – подписана;
- декларация по образец № 4 за запознаване с конкурсната документация и извършване на оглед – подписна;
- декларация по образец № 5 за приемане на условията на проекта на договор – подписана;

- декларация по образец № 6 за липса на непогасени задължения към Държавата и/или Столична община и/или „ДКЦ XII - София” ЕООД и/или друго общинско лечебно заведение на територията на Столична община – подписана;
- документ, удостоверяващ законовото основание за ползване и експлоатация на автомата – документ за собственост, фактура;
- отделен запечатан плик „Б”.

При разглеждане на документите Комисията констатира, че документите в плика на „ЕС М КОМЕРС” ЕООД отговарят на изискванията, посочени в условията на конкурса и същото се допуска до участие.

13. Оферта с вх. № 13/23.10.2026г., 10:05 часа - „ЕС М КОМЕРС” ЕООД, ЕИК 130534388, кандидатства за Имот № 6 (шест): Площ от 2 кв.м., предназначена за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки. Комисията не откри върху плика някакви други обозначения, надписи или знаци, освен изискуемите, а именно: поредния номер, датата и часа на получаването му в административната сграда, на „Диагностично-консултативен център XII - София” ЕООД, както и че върху мястото на слепване върху последния няма означения. Комисията установи, че всички посочени данни от участниците – име, адреса за кореспонденция, телефон, и обекта, за който се кандидатства са записани във входящия регистър.

Комисията отвори плика на участниците, за да провери дали са налице изискуемите документи за допускане на последните за участие в конкурса.

След запознаване с документите и тяхното разискване, Комисията установи, че „ЕС М КОМЕРС” ЕООД е представило следните документи:
- заявление по образец № 1 - подписно;
- документ за закупена конкурсна документация;
- документ за внесен депозит;
- декларация по образец № 2 за липса на забрана за упражняване на търговска дейност – подписана;
- декларация по образец № 3 за липса на ликвидация, несъстоятелност и задължения – подписана;
- декларация по образец № 4 за запознаване с конкурсната документация и извършване на оглед – подписна;
- декларация по образец № 5 за приемане на условията на проекта на договор – подписана;
- декларация по образец № 6 за липса на непогасени задължения към Държавата и/или Столична община и/или „ДКЦ XII - София” ЕООД и/или друго общинско лечебно заведение на територията на Столична община – подписана;
- документ, удостоверяващ законовото основание за ползване и експлоатация на кафе-машината – фактура;
- отделен запечатан плик „Б”.

При разглеждане на документите Комисията констатира, че документите в плика на „ЕС М КОМЕРС” ЕООД отговарят на изискванията, посочени в условията на конкурса и същото се допуска до участие.

14. Оферта с вх. № 14/23.10.2026г., 10:50 часа - „ТОНГОВ ГРУП” ЕООД, ЕИК 201617348, кандидатства за Имот 3: Площ от 1,50 кв.м., предназначена за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за безалкохолни напитки и пакетирани храни и за Имот № 6 (шест):

Площ от 2 кв.м., предназначена за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки. Комисията не откри върху плика някакви други обозначения, надписи или знаци, освен изискуемите, а именно: поредния номер, датата и часа на получаването му в административната сграда, на „Диагностично-консултативен център XII - София" ЕООД, както и че върху мястото на слепване върху последния няма означения. Комисията установи, че всички посочени данни от участниците – име, адреса за кореспонденция, телефон, и обекта, за който се кандидатства са записани във входящия регистър.

Комисията отвори плика на участниците, за да провери дали са налице изискуемите документи за допускане на последните за участие в конкурса.

След запознаване с документите и тяхното разискване, Комисията установи, че „ТОНГОВ ГРУП" ЕООД е представило следните документи:

- заявление по образец № 1 - подписно;
- документ за закупена конкурсна документация;
- документ за внесен депозит – 2 броя за всеки имот;
- декларация по образец № 2 за липса на забрана за упражняване на търговска дейност – подписана;
- декларация по образец № 3 за липса на ликвидация, несъстоятелност и задължения – подписана;
- декларация по образец № 4 за запознаване с конкурсната документация и извършване на оглед – подписна;
- декларация по образец № 5 за приемане на условията на проекта на договор – подписана;
- декларация по образец № 6 за липса на непогасени задължения към Държавата и/или Столична община и/или „ДКЦ XII - София" ЕООД и/или друго общинско лечебно заведение на територията на Столична община – подписана;
- документ, удостоверяващ законовото основание за ползване и експлоатация на кафе-машината и автомата – фактура;
- отделен запечатан плик „Б".

При разглеждане на документите Комисията констатира, че документите в плика на „ТОНГОВ ГРУП" ЕООД отговарят на изискванията, посочени в условията на конкурса и същото се допуска до участие.

ПО ТОЧКА ВТОРА -– РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЦЕНОВИТЕ ОФЕРТИ, КЛАСИРАНЕ:

А/ Комисията пристъпи към отваряне на плик „Б" и разглеждане на ценовите оферти на допуснатите до участие в конкурса участници, както следва:

1) Предложената ценова оферта от „БОМАР ВЕНДИНГ" ЕООД, ЕИК 208729314 за **Имот № 6 (шест): Площ от 2 кв.м., предназначена за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки** е в размер на **205 (двеста и пет) евро без ДДС** и отговаря на конкурсните изисквания. Ценовото предложение се подписа от трима членове на Комисията.
2) Предложената ценова оферта от ЕТ „МА СИ-Георги Михайлов", ЕИК 831726099 за **Имот 5: Обособено помещение със санитарен възел, предназначено за магазин за ортопедични продукти и помощни средства** е в размер на **260 (двеста и шестдесет) евро без ДДС** и отговаря на конкурсните изисквания. Ценовото предложение се подписа от трима членове на Комисията.

3) Предложената ценова оферта от **„Самостоятелна Медико-диагностична лаборатория Микробиолаб" ЕООД, ЕИК 131133074** за **Имот 2: Кабинет № 38 (тридесет и осем), предназначен за микробиологична лаборатория** е в размер на **160 (сто и шестдесет) евро без ДДС** и отговаря на конкурсните изисквания. Ценовото предложение се подписа от трима членове на Комисията.

4) Предложената ценова оферта от **„Самостоятелна Медико-диагностична лаборатория Микробиолаб" ЕООД, ЕИК 131133074** за **Имот 4: Кабинет без номер, с площ от 40 кв.м., заедно със стая без номер с коридор с площ от 16 кв.м., предназначени за микробиологична лаборатория** е в размер на **410 (четиристотин и десет) евро без ДДС** и отговаря на конкурсните изисквания. Ценовото предложение се подписа от трима членове на Комисията.

5) Предложената ценова оферта от **„СИТИ МАРКЕТ М" ООД, ЕИК 200196437** за **Имот 3: Площ от 1,50 кв.м., предназначена за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за безалкохолни напитки и пакетирани храни** е в размер на **140 (сто и четиридесет) евро без ДДС** и отговаря на конкурсните изисквания. Ценовото предложение се подписа от трима членове на Комисията.

6) Предложената ценова оферта от **„СИТИ МАРКЕТ М" ООД, ЕИК 200196437** за **Имот № 6 (шест): Площ от 2 кв.м., предназначена за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки** е в размер на **192 (сто деветдесет и две) евро без ДДС** и отговаря на конкурсните изисквания. Ценовото предложение се подписа от трима членове на Комисията.

7) Предложената ценова оферта от **„МАРАНИ 84" ЕООД, ЕИК 207491689 за Имот 1: Обособено еднопространствено помещение с обща площ от 40 кв.м., предназначено за кафе** е в размер на **320 (триста и двадесет) евро без ДДС** и отговаря на конкурсните изисквания. Ценовото предложение се подписа от трима членове на Комисията.

8) Предложената ценова оферта от **„Вендива" ЕООД, ЕИК 208528820** за **Имот 3: Площ от 1,50 кв.м., предназначена за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за безалкохолни напитки и пакетирани храни** е в размер на **175.01 (сто седемдесет и пет евро и един евро цент) евро без ДДС** и отговаря на конкурсните изисквания. Ценовото предложение се подписа от трима членове на Комисията.

9) Предложената ценова оферта от **„ИНИШЪЛ ИНВЕСТ" ООД, ЕИК 208277791** за **Имот 3: Площ от 1,50 кв.м., предназначена за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за безалкохолни напитки и пакетирани храни** е в размер на **135 (сто тридесет и пет) евро без ДДС** и отговаря на конкурсните изисквания. Ценовото предложение се подписа от трима членове на Комисията.

10) Предложената ценова оферта от „СМР Монтажи" ЕООД, ЕИК 206090800 за **Имот № 6 (шест): Площ от 2 кв.м., предназначена за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки** е в размер на **180 (сто и осемдесет) евро без ДДС** и отговаря на конкурсните изисквания. Ценовото предложение се подписа от трима членове на Комисията.

11) Предложената ценова оферта от „СМР Монтажи" ЕООД, ЕИК 206090800 за **Имот 3: Площ от 1,50 кв.м., предназначена за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за безалкохолни напитки и пакетирани храни** е в размер на **140 (сто и четиридесет) евро без ДДС** и отговаря на конкурсните изисквания. Ценовото предложение се подписа от трима членове на Комисията.

12) Предложената ценова оферта от „ЕС М КОМЕРС" ЕООД, ЕИК 130534388 за **Имот 3: Площ от 1,50 кв.м., предназначена за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за безалкохолни напитки и пакетирани храни** е в размер на **174 (сто седемдесет и четири) евро без ДДС** и отговаря на конкурсните изисквания. Ценовото предложение се подписа от трима членове на Комисията.

13) Предложената ценова оферта от „ЕС М КОМЕРС" ЕООД, ЕИК 130534388 за **Имот № 6 (шест): Площ от 2 кв.м., предназначена за поставяне на 1 бр. вендинг машина –**

автомат за кафе и топли напитки е в размер на **206 (двеста и шест) евро без ДДС** и отговаря на конкурсните изисквания. Ценовото предложение се подписа от трима членове на Комисията.

14) Предложената ценова оферта от „ТОНГОВ ГРУП" ЕООД, ЕИК 201617348:

- за **Имот 3: Площ от 1,50 кв.м., предназначена за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за безалкохолни напитки и пакетирани храни** е в размер на **132.50 (сто тридесет и две евро и петдесет евро цента) евро без ДДС** и отговаря на конкурсните изисквания. Ценовото предложение се подписа от трима членове на Комисията.
- за **Имот № 6 (шест): Площ от 2 кв.м., предназначена за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки** е в размер на **169.50 (сто шестдесет и девет евро и петдесет евро цента) евро без ДДС** и отговаря на конкурсните изисквания. Ценовото предложение се подписа от трима членове на Комисията.

Б/ Комисията пристъпи към класиране на участниците в конкурса.
Комисията като се съобрази с условията на конкурса, а именно, че:

- офертите се класират в низходящ ред според размера на предложената цена за наем на имота, която не може да бъде по-ниска от началната конкурсна цена;
- когато е постъпила само една оферта, в случай че кандидатът отговаря на всички условия на конкурсната документация, последният се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната конкурсна цена;

класира кандидатите, както следва:

1) за Имот 1: Обособено еднопространствено помещение с обща площ от **40 кв.м.** (четиридесет квадратни метра), с два входа, единият от които е самостоятелен, находящо се в сутерена на База 1 в сградата, в която се помещава „ДКЦ XII – София" ЕООД, с адрес: град София, район „Люлин", ул. „Иван Бойчев" № 17. **Предназначение на имота:** за **кафе.**

Комисията като взе предвид факта, че има постъпила само една оферта, отговаряща на конкурсните изисквания и при съобразяване с пункт II, т.10.3 от утвърдените с Решение /Заповед/ № 42/05.10.2026г. условия за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти, включени в капитала на „ДКЦ XII - София" ЕООД, **обявява за класиран на първо място и за спечелил конкурса за Имот 1: Обособено еднопространствено помещение с обща площ от 40 кв.м., с предназначение: кафе - „МАРАНИ 84" ЕООД, ЕИК 207491689, с месечна наемна цена в размер на 320 (триста и двадесет) евро без ДДС.**

2) за Имот 2: Кабинет № 38 (тридесет и осем), с площ от **16,75 кв.м.** (шестнадесет цяло и седемдесет и пет стотни квадратни метра), заедно с прилежащите му 6,69 кв.м. идеални части от общите части на сградата, находящ се на втория етаж на База 1 в сградата, в която се помещава „ДКЦ XII – София" ЕООД, с адрес: град София, район „Люлин", ул. „Иван Бойчев" № 17. **Предназначение на имота:** за **микробиологична лаборатория.**

Комисията като взе предвид факта, че има постъпила само една оферта, отговаряща на конкурсните изисквания и при съобразяване с пункт II, т.10.3 от утвърдените с Решение /Заповед/ № 42/05.10.2026г. условия за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти, включени в капитала на „ДКЦ XII - София" ЕООД, **обявява за класиран на първо място и за спечелил конкурса за Имот 2: Кабинет № 38 (тридесет и осем), с предназначение: микробиологична лаборатория - „Самостоятелна Медико-**

диагностична лаборатория Микробиолаб” ЕООД, ЕИК 131133074, с месечна наемна цена в размер на 160 (сто и шестдесет) евро без ДДС.

3) за Имот 3: Площ от 1,50 кв.м. (едно цяло и петдесет стотни квадратни метра), **предназначена за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за безалкохолни напитки и пакетирани храни**, находяща се в коридора на първия етаж на База 1 в сградата, в която се помещава „ДКЦ XII – София“ ЕООД, с адрес: град София, район „Люлин“, ул. „Иван Бойчев“ № 17, срещу десните стълби на лечебното заведение. **Предназначение на имота:** за **поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за безалкохолни напитки и пакетирани храни.**

Класиране:

Първо място – „Вендива” ЕООД, ЕИК 208528820, с месечна наемна цена в размер на **175.01 (сто седемдесет и пет евро и един евро цент) евро без ДДС.**

Второ място – „ЕС М КОМЕРС” ЕООД, ЕИК 130534388, с месечна наемна цена в размер на **174 (сто седемдесет и четири) евро без ДДС.**

Трето място – „СИТИ МАРКЕТ М” ООД, ЕИК 200196437, с месечна наемна цена в размер на **140 (сто и четиридесет) евро без ДДС и** „СМР Монтажи” ЕООД, ЕИК 206090800, с месечна наемна цена в размер на **140 (сто и четиридесет) евро без ДДС.**

Четвърто място – „ИНИШЪЛ ИНВЕСТ” ООД, ЕИК 208277791, с месечна наемна цена в размер на **135 (сто тридесет и пет) евро без ДДС.**

Пето място – „ТОНГОВ ГРУП” ЕООД, ЕИК 201617348, с месечна наемна цена в размер на **132.50 (сто тридесет и две евро и петдесет евро цента) евро без ДДС.**

Комисията след като класира офертите в низходящ ред според размера на предложената цена за наем на имота и при съобразяване с пункт II, т.10.6 от утвърдените с Решение /Заповед/ № № 42/05.10.2026г. условия за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти, включени в капитала на „ДКЦ XII - София” ЕООД, **класира на първо място и обявява за спечелил конкурса за Имот 3: Площ от 1,50 кв.м., с предназначение: поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за безалкохолни напитки и пакетирани храни - „Вендива” ЕООД, ЕИК 208528820, с месечна наемна цена в размер на 175.01 (сто седемдесет и пет евро и един евро цент) евро без ДДС**.

4) за Имот 4: Кабинет без номер, **с площ от 40 кв.м. (**четиридесет квадратни метра), заедно с прилежащите общи части от сградата, находящ се на първия етаж, отляво на централния вход на База 2 в сградата, в която се помещава „ДКЦ XII – София“ ЕООД, с адрес: град София, район „Люлин“, бул. „Проф. Александър Станишев“ № 17, **заедно със стая без номер с коридор**, с площ от **16 кв.м.** (шестнадесет квадратни метра), заедно с прилежащите общи части от сградата, находяща се на първия етаж, отляво на централния вход на База 2 в сградата, в която се помещава „ДКЦ XII – София“ ЕООД, с адрес: град София, район „Люлин“, бул. „Проф. Александър Станишев“ № 17. **Предназначение на имота:** за **микробиологична лаборатория.**

Комисията като взе предвид факта, че има постъпила само една оферта, отговаряща на конкурсните изисквания и при съобразяване с пункт II, т.10.3 от утвърдените с Решение /Заповед/ № 42/05.10.2026г. условия за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти, включени в капитала на „ДКЦ XII - София” ЕООД, **обявява за класиран на първо място и за спечелил конкурса за Имот 4: Кабинет без номер, с площ от 40 кв.м., заедно със стая без номер с коридор, с площ от 16 кв.м., с предназначение: микробиологична лаборатория - „Самостоятелна Медико-диагностична лаборатория Микробиолаб” ЕООД, ЕИК 131133074, с месечна наемна цена в размер на 410 (четиристотин и десет) евро без ДДС**.

5) за Имот 5: Обособено помещение със санитарен възел, с обща площ от **50 кв.м.** (петдесет квадратни метра), заедно с прилежащите му 1,09 кв.м. (едно цяло и девет стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, находящо се на приземния етаж на База 2 в сградата, в която се помещава „ДКЦ XII – София“ ЕООД, с адрес: град София, район „Люлин“, бул. „Проф. Александър Станишев“ № 17, от северната страна на сградата, със самостоятелен вход. **Предназначение на имота:** за **магазин за ортопедични продукти и помощни средства.**

Комисията като взе предвид факта, че има постъпила само една оферта, отговаряща на конкурсните изисквания и при съобразяване с пункт II, т.10.3 от утвърдените с Решение /Заповед/ № 42/05.10.2026г. условия за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти, включени в капитала на „ДКЦ XII - София” ЕООД, **обявява за класиран на първо място и за спечелил конкурса за Имот 5: Обособено помещение със санитарен възел, с обща площ от 50 кв.м., с предназначение: магазин за ортопедични продукти и помощни средства - ЕТ „МА СИ-Георги Михайлов”, ЕИК 831726099, с месечна наемна цена в размер на 260 (двеста и шестдесет) евро без ДДС.**

6) за Имот 6: Площ от 2 кв.м. (два квадратни метра), **предназначена за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки**, находяща се в коридора на първия етаж, вляво до централния вход, на База 2 в сградата, в която се помещава „ДКЦ XII – София“ ЕООД, с адрес: град София, район „Люлин“, бул. „Проф. Александър Станишев“ № 17. **Предназначение на имота:** за **поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки.**

Класиране:

Първо място – „ЕС М КОМЕРС” ЕООД, ЕИК 130534388, с месечна наемна цена в размер на **206 (двеста и шест) евро без ДДС.**

Второ място – „БОМАР ВЕНДИНГ” ЕООД, ЕИК 208729314, с месечна наемна цена в размер на **205 (двеста и пет) евро без ДДС.**

Трето място – „СИТИ МАРКЕТ М” ООД, ЕИК 200196437, с месечна наемна цена в размер на **192 (сто деветдесет и две) евро без ДДС.**

Четвърто място – „СМР Монтажи” ЕООД, ЕИК 206090800, с месечна наемна цена в размер на **180 (сто и осемдесет) евро без ДДС.**

Пето място – „ТОНГОВ ГРУП” ЕООД, ЕИК 201617348, с месечна наемна цена в размер на **169.50 (сто шестдесет и девет евро и петдесет евро цента) евро без ДДС.**

Комисията след като класира офертите в низходящ ред според размера на предложената цена за наем на имота и при съобразяване с пункт II, т.10.6 от утвърдените с Решение /Заповед/ № № 42/05.10.2026г. условия за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти, включени в капитала на „ДКЦ XII - София” ЕООД, **класира на първо място и обявява за спечелил конкурса за Имот 6: Площ от 2,00 кв.м., с предназначение: поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки - „ЕС М КОМЕРС” ЕООД, ЕИК 130534388, с месечна наемна цена в размер на 206 (двеста и шест) евро без ДДС.**

С всеки един от спечелилите участници следва да се сключи договор за наем по реда и условията на Наредбата за общинските лечебни заведения и условията на конкурсната документация, след заплащане на депозит за изпълнение на договора. В случай, че в срок не бъде сключен договор за наем по вина на спечелилия конкурса участник, депозитът му за участие се задържа, а за спечелил конкурса се определя следващият класиран участник, ако има такъв.

С това дневният ред бе изчерпан и заседанието на Комисията бе закрито. Документите, свързани с провеждане на конкурса, са неразделна част от този протокол. Препис-извлечение от протокола със заличени лични данни, да се изпрати за публикуване на интернет страницата на Столична община, в седемдневен срок от утвърждаването му от Управителя на „Диагностично - консултативен център XII - София” ЕООД.

КОМИСИЯ:
Председател:
Сергей Спасов _____

Членове:
д-р Антон Койчев, дм _____

д-р Стефан Стоилов _____

адв. Лилия а Илиева – Тулилова - протоколчик _____

Зоя Кирова _____